COMUNE DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale
AREA III – SETTORE I – UFFICIO I
Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Catasto

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA III

A richiesta del geom. Angelo Marseglia *(rif. prot.33906/2026)*, in carta semplice per gli usi amministrativi consentiti;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che gli immobili distinti al Catasto di questo Comune al **Foglio n°78** con le **p.lle 637 e 642**, risulta compresa nell'ambito della seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE:

- Piano Regolatore Generale adottato il 30.04.1976 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n°2453 del 06.06.1978 e succ.

- Variante Generale al Piano Regolatore adottata con delibera di Consiglio Comunale 15/2010 e 16/2010 e succ. ri-adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31.07.2019;

- Piano di Lottizzazione "Marina di S. Nicola" approvato dalla Giunta Provinciale Amministrativa verbale N.3075 del 15.03.'67;

B) DESTINAZIONE NE URBANISTICA:

- Zona "C" di Ristrutturazione – Sottozona "C/3" - Piano di Lottizzazione "Marina di S. Nicola";

C) PRESCRIZIONI e VINCOLI:

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico per le disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 imposto con D.M. 14/07/'69 a salvaguardia delle visuali nell'Ambito Territoriale Paesistico n.2 "Litorale Nord" e succ. P.T.P.R. adottato con D.G.R. n.556/2007 e D.G.R. n. 1025/2007 e ss.mm.ii.;

- il territorio del Comune di Ladispoli non è gravato da Usi Civici, stante quanto accertato da perito demaniale nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.3199/'94.

Ladispoli, lì 10/06/2026

Il Tecnico Istruttore
(geom. Daniele Nesti)

COMUNE DI LADISPOLI - Servizio Gestione del Territorio

IL DIRIGENTE DELL'AREA III
(Architetto Vanessa Signore)

U
Comune di Ladispoli
AOO Comune di Ladispoli
Protocollo N.0037499/2026 del 18/06/2026