TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
FALLIMENTO N. 47/2016 R.F.
G.D. Ill.ma Dott.ssa Sodano – Curatore Avv. Pierpaolo Barretta

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA – SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Pierpaolo Barretta, Curatore del Fallimento in epigrafe, giusta autorizzazione del G.D. Dott.ssa Sodano resa in data 05.06.2026 in calce all'istanza del 27.05.2026,

AVVISA

che il giorno 13 gennaio 2027 alle ore 16.00 procederà presso il proprio studio in Pomigliano d'Arco (NA), alla Via Sibilla Aleramo n. 5, all'apertura delle buste telematiche, all'esame delle offerte e all'eventuale gara per la VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA tramite il portale www.astetelematiche.it dei beni immobili acquisiti all'attivo della procedura, analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dall'Arch. Sebastiano Nardiello, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente e alla quale si fa espresso rinvio per ogni eventuale informazione ancorché rilevante qui non menzionata.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO N. 3

quota di 2/6 della piena proprietà di locale commerciale al piano terra sito nel Comune di Villa Literno (CE) su Strada Provinciale Aversa – Villa Literno n. 223 (in catasto Via Aversa n. 233), attualmente adibito a palestra, composto da un'ampia sala, ufficio, ripostiglio, disimpegno e due spogliatoi con annessi servizi, per una superficie utile di circa 204 mq ed un'altezza di 3,00 m; riportato nel C.F. del Comune di Villa Literno al foglio 14, p.lla 5051, sub 2, cat. C/1, cl. 4. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine ad una diversa distribuzione degli spazi interni; risulta presentata richiesta di condono ai sensi della L. 47/85 prot. 4346 del 31.05.1986, non definita; secondo il perito, la superficie rilevata risulta inferiore a quella per la quale è stata richiesta la sanatoria; non risultano ordini di demolizione.

Stato di occupazione: libero.

PREZZO BASE D'ASTA: € 21.000,00

OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): € 15.750,00

RILANCIO MINIMO IN GARA: € 1.000,00

LOTTO N. 4

quota di 2/6 della piena proprietà di appartamento al piano primo sito nel Comune di Villa Literno (CE) su Strada Provinciale Aversa – Villa Literno n. 223 (in catasto Via Aversa n. 233), composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, salone, cucina, corridoio, n. 5 camere da letto e n. 3 servizi igienici, per una superficie utile di circa 230 mq, oltre a n. 2 verande di circa 25 mq complessivi, n. 1 balcone da 6 mq e un terrazzo di circa 59 mq; riportato nel C.F. del Comune di Villa Literno al foglio 14, p.lla 5051, sub 3, cat. A/2, cl. 3. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine ad un ampliamento lungo il lato nord, alla chiusura di n. 2 verande e ad una diversa distribuzione degli spazi interni; risulta presentata richiesta di condono ai sensi della L. 47/85 prot. 4345 del 31.05.1986, non definita; l'ulteriore ampliamento realizzato rispetto alla planimetria catastale del 1994 non è sanabile e se ne prevede l'abbattimento.

Stato di occupazione: occupato.

PREZZO BASE D'ASTA: € 22.875,00

OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): € 17.156,25

RILANCIO MINIMO IN GARA: € 1.000,00

LOTTO N. 5

quota di 2/6 della piena proprietà di appartamento al piano secondo sito nel Comune di Villa Literno (CE) su Strada Provinciale Aversa – Villa Literno n. 223 (in catasto Via Aversa n. 233), composto da ingresso, salone, cucina, disimpegno, n. 4 camere da letto, n. 2 servizi igienici e un ripostiglio, per una superficie utile di circa 172 mq, oltre a n. 2 verande di circa 25 mq complessivi, un balcone da 6 mq e un terrazzo di circa 75 mq, di cui circa 22 mq coperti da tettoia; riportato nel C.F. del Comune di Villa Literno al foglio 14, p.lla 5051, sub 4, cat. A/2, cl. 3. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine alla realizzazione di un terrazzo lungo il lato nord e alla chiusura di un balcone e di un terrazzo in veranda; risulta presentata richiesta di condono ai sensi della L. 47/85 prot. 4347 del 31.05.1986, non definita; il terrazzo abusivo realizzato rispetto alla planimetria catastale del 1994 non è sanabile e se ne prevede l'abbattimento insieme alle verande.

Stato di occupazione: occupato.

PREZZO BASE D'ASTA: € 24.000,00

OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): € 18.000,00

RILANCIO MINIMO IN GARA: € 1.000,00

LOTTO N. 6

quota di 2/6 della piena proprietà di autorimessa al piano seminterrato sita nel Comune di Villa Literno (CE) su Strada Provinciale Aversa – Villa Literno n. 223 (in catasto Via Aversa n. 233), composta da un unico ambiente, per una superficie utile di circa 194 mq; riportata nel C.F. del Comune di Villa Literno al foglio 14, p.lla 5051, sub 5, cat. C/6, cl. 1. Lo stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; non risulta presentata richiesta di condono ai sensi della L. 47/85; non risultano ordini di demolizione; secondo il perito, trattandosi di volume interrato, a valle della definizione dei condoni richiesti per i piani sovrastanti potrebbe essere richiesto permesso di costruire in accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.

Stato di occupazione: occupato.

PREZZO BASE D'ASTA: € 5.250,00

OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): € 3.937,50

RILANCIO MINIMO IN GARA: € 500,00

Oggetto di vendita è, per ciascun lotto, la sola quota indivisa di 2/6 della piena proprietà (pari alle quote di 1/6 ciascuno di titolarità dei soci falliti); l'aggiudicatario subentrerà pertanto in comunione con i restanti comproprietari.

I prezzi base d'asta sopra indicati sono già decurtati del 25% rispetto al precedente esperimento di vendita, giusta autorizzazione del G.D. del 05.06.2026 La situazione urbanistica ed edilizia degli immobili – ivi comprese le istanze di condono non definite e le opere non suscettibili di sanatoria, delle quali è previsto l'abbattimento – è compiutamente descritta nella perizia di stima, cui integralmente si rinvia.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con le modalità telematiche di seguito descritte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal

Ministero della Giustizia e a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite.

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse entro le ore 12.00 del giorno 12 gennaio 2027.

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet www.astetelematiche.it. Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il Curatore Avv. Pierpaolo Barretta.

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni.

OFFERTA

L'offerta d'acquisto potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/) accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (https://www.astetelematiche.it), secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il tutto previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE:

a) i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile) con la precisazione che qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte; l'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare di agevolazioni fiscali (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

b) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;

c) i dati identificativi del soggetto offerente (se diverso dal presentatore) ed i relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di tutore), i dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

d) l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è formulata, del prezzo offerto e del termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione (con la precisazione che in fase di compilazione dell'offerta, sul campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico e i dati di restituzione della cauzione;

e) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e della perizia di stima, ivi compresa la situazione urbanistica ed edilizia degli immobili, nonché di essere a conoscenza che oggetto di vendita è la sola quota indivisa di 2/6 della piena proprietà.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge, se coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta, a pena di inammissibilità;
- se l'offerta è formulata a mezzo di procuratore legale (non per persona da nominare) ai sensi dell'art. 571 c.p.c., copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta (in mancanza, l'aggiudicazione avverrà in proprio).

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6 comma 4 del DPR n. 68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente. Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del DM n. 32 del 2015. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (tramite bonifico bancario o carta di credito accedendo all'area "Pagamenti PagoPa" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo http://pst.giustizia.it), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

Si precisa che:

A) esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15 primo comma DM n. 32 del 2015, l'offerta si potrà formulare mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail del Curatore avvocatobarretta@legalmail.it;

B) nel caso di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15 primo comma DM n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva

presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerta di acquisto è irrevocabile.

Nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

CAUZIONE

L'importo della cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., soggetto specializzato incaricato della vendita, recante codice IBAN IT47D0326822300052849400442, con causale "Tribunale di S.M.C.V. Fall. 47/2016 versamento cauzione lotto n. ..." (indicando il numero del lotto per il quale si partecipa).

Il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta e, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse, il Curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al soggetto offerente con disposizione di bonifico (le cui eventuali spese sono a carico del ricevente la cauzione) da eseguirsi nel termine di venti giorni lavorativi, con le seguenti precisazioni:

- nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalle deliberazioni finali sulle offerte all'esito dei rilanci;
- la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dagli offerenti non aggiudicatari per il versamento della cauzione.

Si comunica che la cauzione sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e le determinazioni consequenziali dovranno avvenire tramite il portale www.astetelematiche.it; il Curatore verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt. 571 e ss. c.p.c. e delle prescrizioni speciali contenute nel provvedimento autorizzativo e nel presente avviso di vendita.

Nello specifico:

- le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;
- la partecipazione degli offerenti alle operazioni telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa (tramite credenziali personali) in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di PEC o quella certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, il Curatore:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;

- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;
- in ogni caso i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine fissato, invitandosi pertanto gli offerenti, onde non incorrere nell'esclusione dalla gara, a valutare in maniera corretta la tempistica dell'offerta;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate;
- le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base d'asta del lotto (offerta minima sopra indicata);
- le offerte prive della documentazione indicata a pena di inammissibilità.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione, per ciascun lotto, di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

a) se l'offerta sia pari o superiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al prezzo base d'asta in misura non superiore ad un quarto, il Curatore rimetterà gli atti al Giudice Delegato, il quale potrà far luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita (artt. 571, 573, 574 e 577 c.p.c.).

Nell'ipotesi di presentazione di PIÙ OFFERTE AMMISSIBILI si procederà:

a) in primo luogo ed IN OGNI CASO alla gara ex art. 573 c.p.c. con le modalità della GARA TELEMATICA ASINCRONA, sulla base dell'offerta più alta, con l'avvertimento che il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

b) in secondo luogo, qualora nessuno degli offerenti formuli rilanci nel corso della gara, alla vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che ai fini dell'individuazione della migliore offerta si deve tener conto, nell'ordine, dei seguenti elementi: entità del prezzo offerto; entità della cauzione prestata; priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La gara tra gli offerenti avrà luogo con le modalità della GARA TELEMATICA ASINCRONA sull'offerta più alta secondo le modalità di seguito indicate.

In particolare:

- la gara avrà inizio, nel medesimo giorno fissato per la vendita, nel momento in cui il Curatore avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e l'abilitazione dei partecipanti e terminerà alle ore 16.00 del giorno 15 gennaio 2027;
- i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento, in qualsiasi momento durante il periodo di durata della gara, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica nominato, www.astetelematiche.it;
- ogni rilancio, di importo minimo pari a quello indicato per ciascun lotto, sarà reso visibile a tutti i partecipanti tramite l'area riservata del portale ed il gestore della

vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato a mezzo PEC e/o SMS;

- qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 15 (quindici) minuti, per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti e quindi per un totale di quattro ore;
- all'esito della gara il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Una volta conclusa la gara, il gestore della vendita telematica:

- comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata;
- comunicherà al Curatore l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate.

Il Curatore a quel punto procederà all'individuazione della migliore offerta e alla eventuale aggiudicazione, entro il primo giorno lavorativo successivo alla scadenza della gara, in conformità ai criteri sopra indicati.

L'aggiudicazione è provvisoria. Ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.Fall., il Curatore potrà sospendere la vendita ove, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto; in tal caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente. Resta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere le operazioni di vendita o di impedire il perfezionamento della stessa ai sensi dell'art. 108 L.Fall.

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) nel termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva (termine sostanziale e come tale NON SOSPESO durante il periodo feriale).

Il versamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, i cui estremi saranno comunicati dal Curatore all'aggiudicatario unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con causale "Tribunale di S.M.C.V. Fall. 47/2016 versamento saldo prezzo lotto n. …" (indicando il numero del lotto aggiudicato), unitamente all'eventuale supplemento per gli oneri, diritti e spese di vendita.

Entro il medesimo termine l'aggiudicatario dovrà altresì versare gli onorari d'asta spettanti alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., soggetto specializzato incaricato delle operazioni di vendita, che sono posti interamente a carico dell'acquirente e sono determinati sul prezzo di aggiudicazione del singolo lotto, oltre IVA, nella misura del 3% fino a euro 150.000,00, con un minimo di euro 1.000,00, del 2,5% per la parte da euro 150.000,01 a euro 300.000,00, del 2% per la parte da euro 300.000,01 a euro 700.000,00 e dell'1,5% per la parte eccedente euro 700.000,00. Gli onorari d'asta dovranno essere versati esclusivamente sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT47D0326822300052849400442, secondo le indicazioni che saranno comunicate dalla stessa società; il loro mancato versamento nel termine indicato comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

DICHIARAZIONE C.D. ANTIRICICLAGGIO

L'aggiudicatario, entro il termine per il versamento del saldo prezzo, dovrà trasmettere al Curatore la dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, contenente le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo del 21 novembre 2007 n. 231.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato integrale e tempestivo versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente definitivo incameramento della cauzione a titolo di penale. In tal caso si procederà a nuova gara avente come prezzo base il prezzo di aggiudicazione del precedente esperimento di vendita. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione incamerata, risulta inferiore a quello del precedente esperimento, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Avvenuto il versamento integrale del prezzo e degli oneri accessori, il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento del Giudice Delegato, con contestuale ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.Fall. Ogni onere derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ LEGALE

La pubblicità sarà effettuata, ai sensi dell'art. 107 L.Fall., almeno trenta giorni prima della data fissata per la vendita, a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., all'uopo incaricata giusto provvedimento del G.D. del 05.06.2026, mediante:

- inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche (ex art. 490 c.p.c.) dell'avviso di vendita e della documentazione relativa;
- pubblicazione dell'avviso di vendita, del provvedimento autorizzativo e della perizia di stima sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it.

CONDIZIONI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzosa e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ai sensi degli artt. 40, comma 6, della L. n. 47/1985 e 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001, l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, potrà presentare domanda di condono entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e/o sequestri saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario e a cura della procedura; le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico della procedura.

Ogni imposta o tassa relativa al trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La perizia di stima, nonché il provvedimento autorizzativo, sono pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it), nonché sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it.

DISPOSIZIONI FINALI

Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni oggetto della vendita in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita. La richiesta di visita deve avvenire:

- tramite il Portale delle Vendite Pubbliche;
- o prendendo contatto con il Curatore Avv. Pierpaolo Barretta – Tel./Fax 081.8846634 – e-mail: avvocatobarretta@libero.it – PEC: avvocatobarretta@legalmail.it.

Pomigliano d'Arco, 3 novembre 2026

Il Curatore
Avv. Pierpaolo Barretta