R.G.E. 79/2024

**TRIBUNALE DI POTENZA**

**SEZIONE CIVILE**

**AREA ESECUZIONI**

Ordinanza ex art 127 ter c.p.c.

Il GE,

visti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 79/2024,

vista la relazione del professionista delegato del 24.09.2026,

considerato che è stato effettuato un solo tentativo di vendita,

vista la richiesta del creditore di un ulteriore tentativo di vendita allo stesso prezzo-base,

letto l'art 591 c.p.c. e ritenuto che dalla norma non si evince l'obbligatorietà del ribasso del prezzo, essendo rimesso alla discrezionalità del giudice,

ritenuto, pertanto, di potere accogliere la richiesta del creditore di un ulteriore esperimento di vendita allo stesso prezzo-base, con l'avvertimento che in caso di asta deserta, si disporrà l'estinzione ai sensi dell'art 164bis disp. att. c.p.c.

**P.Q.M.**

Rimette gli atti al professionista delegato per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita allo stesso prezzo base di € 14.755,00 (offerta minima € 11.066,25), relazionando in caso di esito negativo per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 164bis disp. att. c.p.c.

Si comunichi.

Potenza, 04/11/2026

IL GE
Dott.ssa Fiorella Cesarano