ALLEGATO N° 02

Elaborato Fotografico dei Beni Pignorati

Lotto 1 - Corpi A + B

LOTTO 01 – CORPO A

UI identificata al Catasto di Castel Sant'Angelo (RI)
Foglio 17 P.lla 60 Sub.1 + P.lla 62 + P.lla 63
(Particella Complessa)

LOTTO 01 – CORPO B

UI identificata al Catasto di Castel Sant'Angelo (RI)
Foglio 17 P.lla 65 Sub.2

RILIEVO FOTOGRAFICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 16/2024

PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto di JUNO 1 S.r.l.
G.I.: Dott.ssa MARILINA GUGLIELMI

LOTTO n.1
CORPO A + CORPO B

U.I. IDENTIFICATE AL NCEU DEL COMUNE DI
CASTEL SANT'ANGELO (RI):
Corpo A = RESIDENZA F. 17, P.LLA COMPLESSA 60 SUB. 1
GRAFFATA CON P.LLA 62 E CON P.LLA 63

Corpo B = CANTINA F. 17, P.LLA 65 SUB. 2

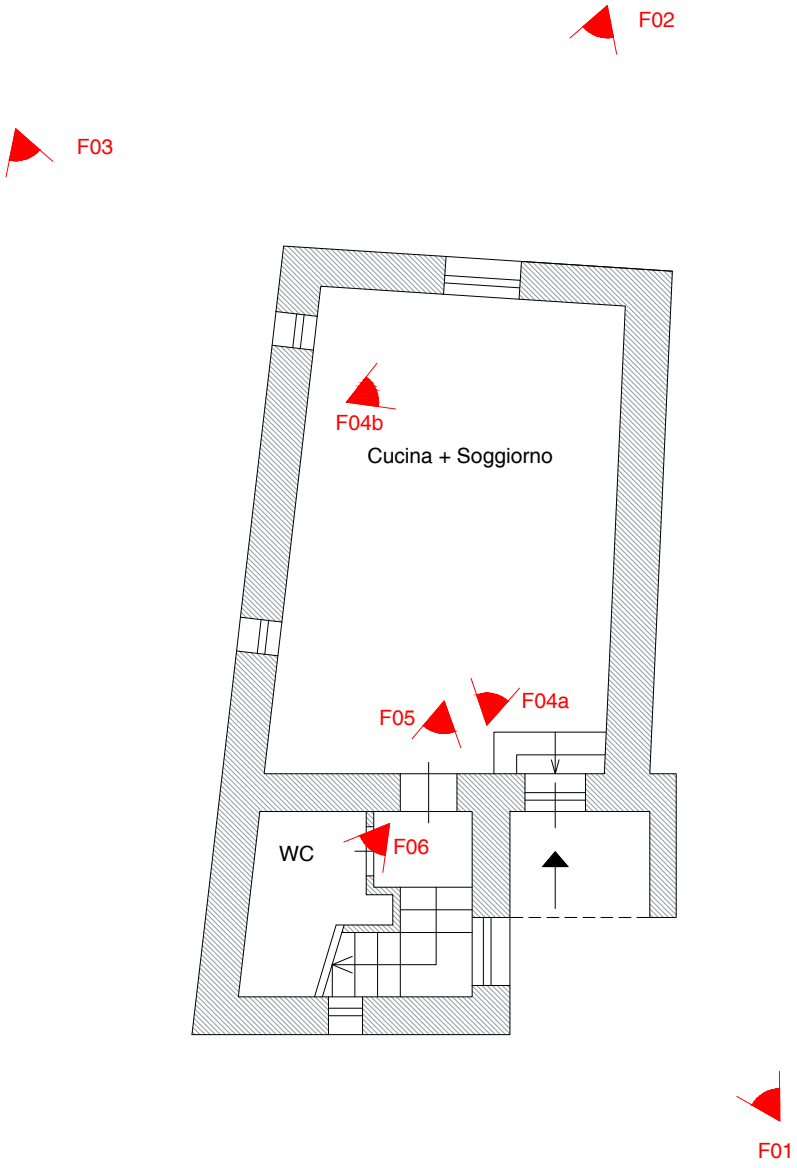
Il seguente allegato contiene le acquisizioni fotografiche ottenute dal C.T.U. in sede di sopralluogo svolto il giorno 27/03/2025.

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 27/03/2025,

IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO SNC,

02010 - CASTEL SANT'ANGELO (RI).



CORPO A - PIANTA PIANO TERRA
FOGLIO 17 P.LLA 60 SUB. 1 + P.LLA 62
P.LLA 63 - SCALA 1:100

Fxx Fotocono di ripresa

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 16/2024
PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto della JUNO 1 S.r.l.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

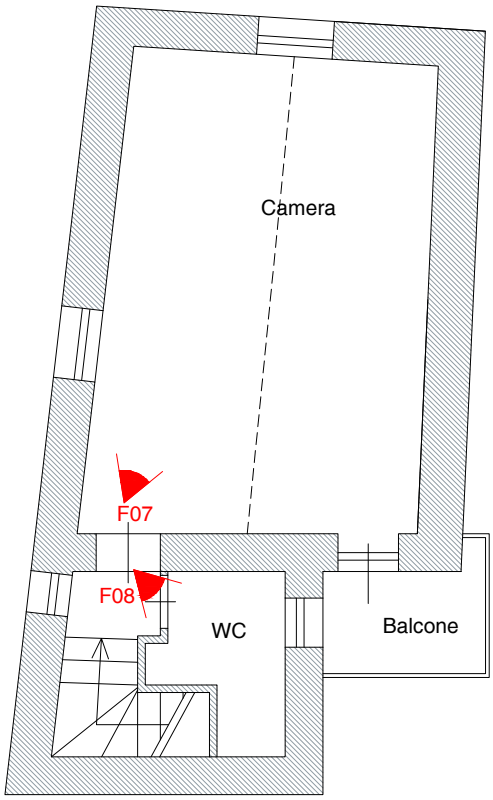
ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
TEL 0746-203503
MOBILE 339-7943839
P.IVA 01281370575
e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 27/03/2025,

IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO SNC,

02010 - CASTEL SANT'ANGELO (RI).



CORPO A - PIANTA PIANO PRIMO
FOGLIO 17 P.LLA 60 SUB. 1 + P.LLA 62
P.LLA 63 - SCALA 1:100

Fxx Fotocono di ripresa

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 16/2024
PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto della JUNO 1 S.r.l.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

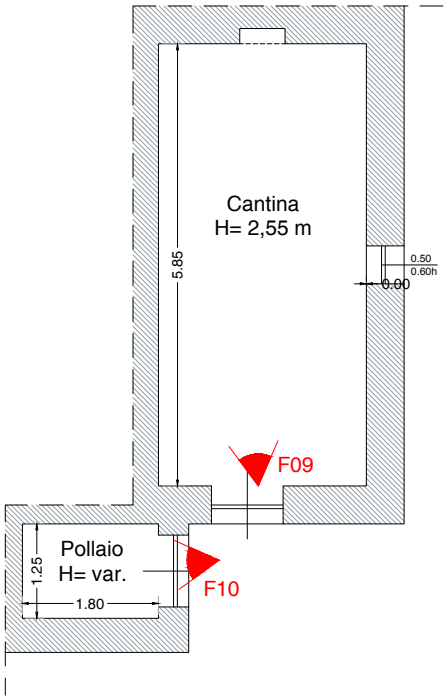
ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI TEL 0746-203503 MOBILE 339-7943839
P.IVA 01281370575 e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 27/03/2025,

IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO SNC,

02010 - CASTEL SANT'ANGELO (RI).



CORPO B - PIANO TERRA
FOGLIO 17 P.LLA 65 SUB. 2
SCALA 1:100

Fxx Fotocono di ripresa

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 16/2024
PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto della JUNO 1 S.r.l.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI TEL 0746-203503 MOBILE 339-7943839
P.IVA 01281370575 e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

FOTO N°01: [Corpo A] Vista della zona di ingresso e del balcone al P1.



FOTO N°02: [Corpo A] Vista del prospetto posteriore.



FOTO N°03: [Corpo A] Prospetto laterale.



FOTO N°04a: [Corpo A] Zona pranzo + Cucina al PT.

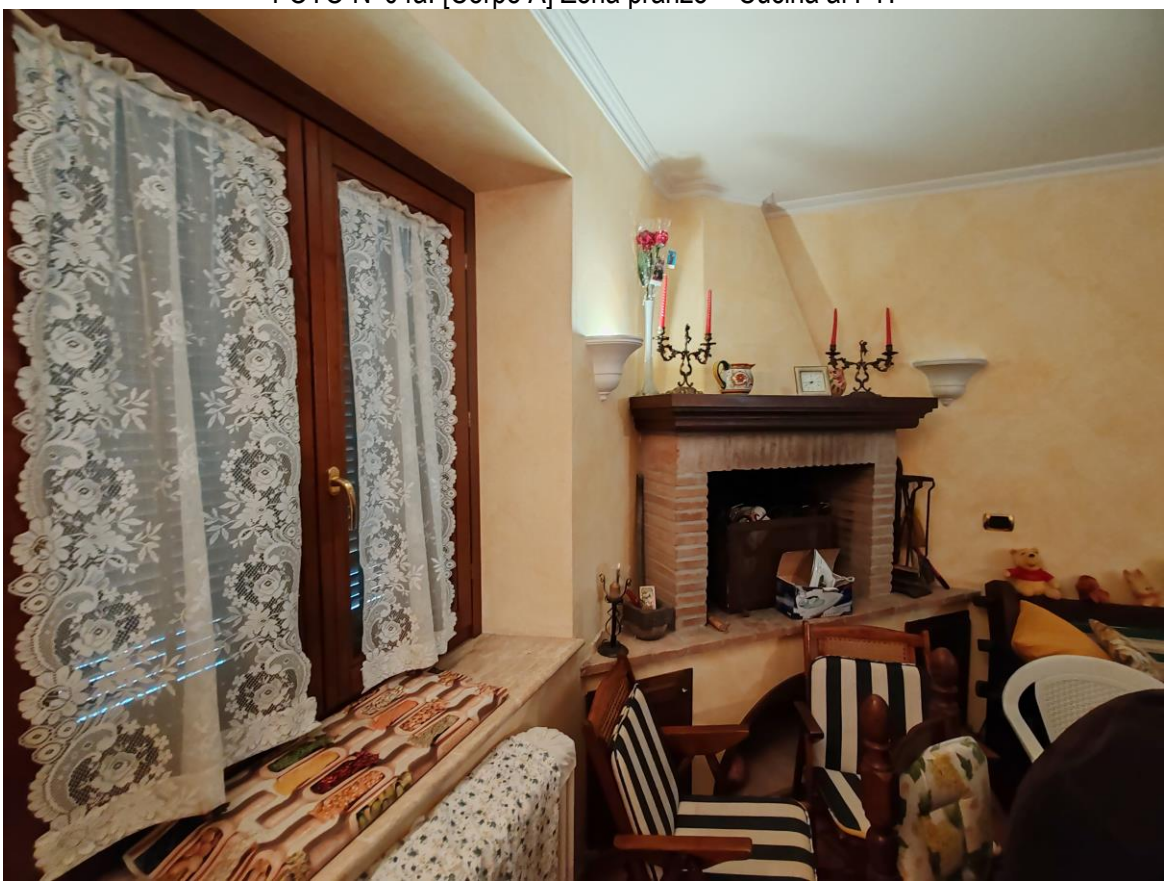


FOTO N°04b: [Corpo A] Zona pranzo + Cucina al PT.



FOTO N°05: [Corpo A] ingresso e accesso alla scala verso il P1.

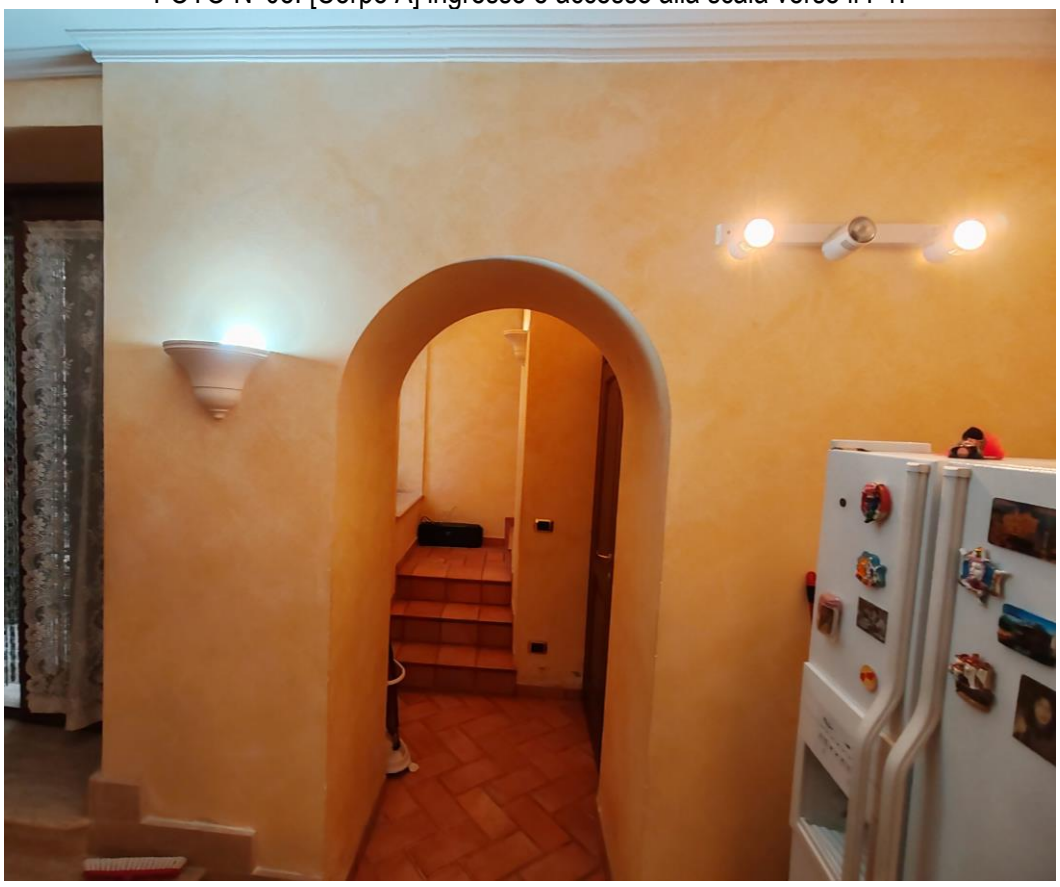


FOTO N°06: [Corpo A] Servizio igienico al PT.



FOTO N°07: [Corpo A] Camera al P1.



FOTO N°08: [Corpo A] Servizio Igienico al P1.



FOTO N°09: [Corpo B] Locale Cantina (separato dall'abitazione - P.lla 65 Sub.2).



FOTO N°10: [Corpo B] Pollaio (zona Cantina).



FOTO N°10: [Corpo B] Zona esterna cantina + pollaio.

