

Ispezione telematica

n. T1 195726 del 17/05/2024

Inizio ispezione 17/05/2024 13:15:56

Richiedente CRGDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4203

Registro particolare n. 2793

Presentazione n. 55 del 22/03/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/03/1999
Notaio GADDI VITTORIO
Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 48137
Codice fiscale GDD VTR 52R29 G702 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente				
Comune	E715 - LUCCA	(LU)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	163	Particella	2399	Subalterno	13
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI				N. civico	-

Immobile n. 2	Fondo	Servente				
Comune	E715 - LUCCA	(LU)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	163	Particella	2399	Subalterno	14
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 195726 del 17/05/2024

Inizio ispezione 17/05/2024 13:15:56

Richiedente CRGDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4203

Registro particolare n. 2793

Presentazione n. 55 del 22/03/1999

Immobile n. 3	Fondo	Servente				
Comune	E715 - LUCCA	(LU)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	163 Particella	2399	Subalterno	12	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-			
Indirizzo	S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI			N. civico	-	

Immobile n. 4	Fondo	Servente				
Comune	E715 - LUCCA	(LU)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	163 Particella	2399	Subalterno	8	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-			
Indirizzo	S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI			N. civico	-	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante				
Comune	E715 - LUCCA	(LU)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	163 Particella	2399	Subalterno	3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani			
Indirizzo	S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI			N. civico	-	
Piano	1 -2					

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	E715 - LUCCA	(LU)	
Catasto	FABBRICATI		
Variazione	A1960	Anno	1998

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

SERVITU' DI PARCHEGGIO

Ispezione telematica

n. T1 195726 del 17/05/2024

Inizio ispezione 17/05/2024 13:15:56

Richiedente CRGDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4203

Registro particolare n. 2793

Presentazione n. 55 del 22/03/1999

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

SERVITU' DI PARCHEGGIO

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SIGNORA PETRI GIOVANNA HA COSTITUITO A CARICO DEL TERRENO DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA PER UNA SUPERFICIE DI CA.12, ED A VANTAGGIO DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRECEDENTE NOTA ACQUISTATO DALLASIGNORA [REDACTED] SERVITU PERPETUA CONSISTENTE NEL DIRITTO DI RAGGIUNGERE DETTA AREA (POSTA ALL'INTERNO DEL TERRENO IN ANGOLO CON LEDUE VIE SOPRA CITATE) E DI PARCHEGGIARVI IN VIA ESCLUSIVA UN AUTOMEZZO. L'AREA INIZIALMENTE ADIBITA A PARCHEGGIO E INDIVIDUATA CONVELATO GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" ALL'ATTO IN OGGETTO.LA SIGNORA [REDACTED] SI E RISERVATA LA FACOLTA DI MODIFICARE E SPOSTARE IL TERRENO DESTINATO A PARCHEGGIO ALL'INTERNO DELLA PIU VASTAAREA COSTITUENTE IL FONDO SERVENTE, A SECONDA DELLE PROPRIE ESIGENZE ED IN ORDINE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI DETTATE DAGLI UFFICI COMUNALI. IN OGNI CASO LO SPOSTAMENTO NON DOVRA RENDERE PIU GRAVOSO L'ESERCIZIO DELLA SERVITU E LA SERVITU DOVRA COMUNQUE ESSEREESERCITATA IN MODO DA CREARE IL MINOR AGGRAVIO POSSIBILE AL FONDO SERVENTE. LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA IN OGGETTO (UNAVOLTA RESA AGIBILE A CURA E SPESE DELLA VENDITRICE) FARANNO CARICO ALLA SIGNORA [REDACTED] IN PROPORZIONE ALL'UTILIZZO.