STUDIO TECNICO
URBINELLI Geom. MAURO
V.le Martiri della Liberta', 31 -61033 FERMIGNANO (PS)
C.F. RBN MRA 57B02 D541Q P.IVA 01462400415
Tel/Fax 0722/332124 e-mail:maurourbinelli@inwind.it

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

Liquidazione Controllata N. 22/2025 – Trib. Pesaro

PARTE A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

IMMOBILI IN COMUNE DI PESARO (PU)

Io sottoscritto:

Geom. **MAURO URBINELLI**, nato a Fermignano (PU), il 02/02/1957, domicilio professionale Viale Martiri della Libertà n. 31, tel/cell 328.9840743, pec mauro.urbinelli@pecgeometripu.it, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino, al n. 895,

incaricato dal dott. Davide Poggiaspalla, di Fermignano (PU),

in qualità di liquidatore giudiziale nel procedimento in epigrafe,

In relazione ai seguenti immobili:

- Comune di PESARO (PU):
  - fabbricato residenziale in Via Varese n. 54, censito al Catasto dei Fabbricati di Pesaro, Comune Pesaro, foglio 67, particella 672, subalterno 8.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Pesaro:

immobile sito in località _____//_____,

Comune Pesaro,

Provincia Pesaro-Urbino,

Via Varese n. 54,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Pesaro, Sezione ___//_ foglio 67, particella 672:

- subalterno 8, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 5, Rendita Euro 296,96.

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 04/11/2025

Trattasi di un appartamento al piano secondo di un fabbricato residenziale contiguo ad altri, con cortile interno comune, e con accesso da Via Varese tramite vano scala comune. Più in dettaglio, abbiamo:

a) Alloggio:

- Piano Terreno: accesso da vano scala comune, piccolo ripostiglio esclusivo e cortile interno condominiale;
- Piano Primo: vano scala comune;
- Piano Secondo: vano scala esclusivo, ampio ingresso, pranzo/cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno principale, bagno di servizio in camera, un balcone con tettoia in legno che si affaccia sul cortile comune interno.

****

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Pesaro:

- planimetria alloggio depositata il 17/03/1987, al prot. n. 3021 / estratta in copia il 24/09/2025 (allegata alla presente relazione)

e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **SONO conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

❑ **NOTE, OSSERVAZIONI, DIFFORMITA'** [1]

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro

F.to digitalmente

1 *Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto*

PARTE A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

IMMOBILI IN COMUNE DI FABRIANO (AN)

Io sottoscritto:

Geom. **MAURO URBINELLI**, nato a Fermignano (PU), il 02/02/1957, domicilio professionale Viale Martiri della Libertà n. 31, tel/cell 328.9840743, pec mauro.urbinelli@pecgeometripu.it, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino, al n. 895,

incaricato dal dott. Davide Poggiaspalla, di Fermignano (PU),

in qualità di liquidatore del procedimento in epigrafe,

In relazione ai seguenti immobili:

- Comune di FABRIANO (AN):
  - locale commerciale in Via Giuseppe Verdi n. 1, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 136, particella 1642, subalterno 4;
  - locale magazzino in frazione Campodonico snc, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 911;
  - chiesetta privata in frazione Campodonico snc, censita al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 250, particella 117;
  - locale garage in frazione Campodonico snc, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 407, subalterno 1;
  - appartamento in frazione Campodonico snc, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 407, subalterno 2;
  - appartamento in frazione Campodonico snc, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 407, subalterno 3.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

immobile sito in località _____//_____,

Comune Fabriano,

Provincia Ancona,

Via Giuseppe Verdi n. 1,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano, Sezione ___//_ foglio 136, particella 1642:

- subalterno 4, categoria C/1, classe 10, consistenza mq 57, Rendita Euro 1.136,31.

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 09/12/2025

Trattasi di un locale commerciale sito al piano terra di un fabbricato residenziale ubicato nel centro storico, e con accesso da Via G. Verdi. Più in dettaglio, abbiamo:

a) Locale commerciale:

- Piano Terreno: un ampio locale principale, un disimpegno, un piccolo ripostiglio e un piccolo servizio igienico.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

- planimetria negozio depositata il 13/06/2016, al prot. n. AN0052571, estratta in copia il 27/01/2026 (allegata alla presente relazione)

e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **SONO conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

❑ **NOTE, OSSERVAZIONI, DIFFORMITA'** [2]

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

****

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

immobile sito in località Campodonico,

Comune Fabriano,

---

2 *Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto*

Provincia Ancona,

Frazione Campodonico snc,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano, Sezione ___//_ foglio 246, particella 911:

- categoria C/2, classe 3, consistenza mq 79, Rendita Euro 69,36.

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 09/12/2025

Trattasi di un magazzino sito al piano terra di un fabbricato accessorio ubicato nella frazione di Campodonico. Più in dettaglio, abbiamo:

a) Magazzino:

- Piano Terreno: un ampio locale principale sul fronte e un locale ripostiglio sul retro.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

- planimetria magazzino depositata il 09/10/2008, al prot. n. AN0213062, estratta in copia il 28/01/2026 (allegata alla presente relazione)

e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **SONO conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

❑ **NOTE, OSSERVAZIONI, DIFFORMITA'** [3]

_____

Fermignano, 02/02/2026 Firma e timbro

F.to digitalmente

****

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

immobile sito in località Campodonico,

3 *Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto*

Comune Fabriano,

Provincia Ancona,

Frazione Campodonico snc,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano, Sezione ___//_ foglio 250, particella 117:

- categoria B/7, classe U, consistenza mq 128, Rendita Euro 44,95,36.

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 09/12/2025

Trattasi di una piccola chiesetta privata, che si sviluppa su un unico piano fuori terra, ubicata nella campagna della frazione di Campodonico. Più in dettaglio, abbiamo:

a) Chiesetta:

- Piano Terreno: un unico ampio locale.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

- planimetria chiesetta non presente e non rilasciabile come da Dettaglio Pratica Visura del 27/01/2026 (allegata alla presente relazione)

e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **sono / non sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

☒ NOTE, OSSERVAZIONI, DIFFORMITA' [4]

Non essendo presente e rilasciabile la planimetria catastale, non è possibile attestare o meno la conformità allo stato di fatto. Per regolarizzare la posizione catastale, occorre presentare o un'istanza di abbinamento in caso di errata associazione all'unità immobiliare interessata, ovvero, in caso di planimetria mancante, una pratica DOCFA per la presentazione di una nuova planimetria

Fermignano, 02/02/2026 Firma e timbro

F.to digitalmente

4 *Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto*

****

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

immobile sito in località Campodonico,

Comune Fabriano,

Provincia Ancona,

Frazione Campodonico snc,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano, Sezione ___//_ foglio 246, particella 407:

- subalterno 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 39, Rendita Euro 68,48.

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 09/12/2025

Trattasi di un garage sito al piano terra di un fabbricato residenziale ubicato nella frazione di Campodonico. Più in dettaglio, abbiamo:

a) Garage:

- Piano Terreno: un ampio locale principale sul fronte e un piccolo locale ripostiglio sul retro adibito a legnaia.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

- planimetria garage depositata il 31/07/1970, al prot. n. 114, estratta in copia il 24/09/2025 (allegata alla presente relazione)

e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **NON sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

❑ **NOTE, OSSERVAZIONI** [5]

_____

5 *Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto*

Fermignano, 02/02/2026 Firma e timbro

F.to digitalmente

****

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

immobile sito in località Campodonico,

Comune Fabriano,

Provincia Ancona,

Frazione Campodonico snc,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano, Sezione ___//_ foglio 246, particella 407:

- subalterno 2, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 6, Rendita Euro 464,81.

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 09/12/2025

Trattasi di due alloggi, uno al piano terra e l'altro al piano primo, di un fabbricato residenziale ubicato nella frazione di Campodonico. Più in dettaglio, abbiamo:

Alloggio:

- Piano Terreno: alloggio ricavato dal preesistente magazzino e in parte dal garage, formato da accesso da vano scala comune, cucina/pranzo, disimpegno, due camere e un bagno;
- Piano Primo: alloggio formato da ingresso da vano scala comune, pranzo/cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, un bagno e un balcone.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

- planimetria alloggio depositata il 31/07/1970, al prot. n. 115, estratta in copia il 24/09/2025 (allegata alla presente relazione)

e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **NON sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

❑ NOTE, OSSERVAZIONI [6]

Fermignano, 02/02/2026 Firma e timbro

F.to digitalmente

****

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

immobile sito in località Campodonico,

Comune Fabriano,

Provincia Ancona,

Frazione Campodonico snc,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano, Sezione ___//_ foglio 246, particella 407:

- subalterno 3, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 3,5, Rendita Euro 119,30.

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 09/12/2025

Trattasi di un alloggio mansardato al piano secondo di un fabbricato residenziale ubicato nella frazione di Campodonico. Più in dettaglio, abbiamo:

Alloggio:

- Piano Secondo: alloggio formato da ingresso da vano scala comune, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, 1 camera, un bagno, una stanza da sbroglio e un balcone.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Fabriano:

- planimetria alloggio depositata il 01/10/1986, al prot. n. 6994, estratta in copia il 24/09/2025 (allegata alla presente relazione)

e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

6 *Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto*

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **NON sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

❑ **NOTE, OSSERVAZIONI** [7]

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro

F.to digitalmente

7 Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto

PARTE B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

IMMOBILI IN COMUNE DI PESARO (PU)

In relazione all'immobile sito in Comune di PESARO, Provincia PU, Via Varese n. 54, censito al Catasto dei Fabbricati di Pesaro, Comune Pesaro, foglio 67, particella 672, subalterno 8, cat. A/4 (alloggio) sopra identificato,

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- Permesso di costruire _____
- Concessione Edilizia _____
- Licenza edilizia _____
- Autorizzazione Edilizia _____
- Fine lavori _____
- Varianti _____
- DIA _____
- SCIA_____
- CIL _____
- Altri _____

3.Condoni edilizi

- Legge 47/1985 _____
- Legge 724/1994 _____
- Legge 326/2003 _____
- Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.
- o _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia
   - o Presentata il _____ al n.
   - o Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito dal sottoscritto tecnico incaricato accesso agli atti depositati presso:

- Comune ___PESARO_____
- Provincia ____PU_____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

☒ A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967
   - o Licenza edilizia _____
   - o Altri titoli Autorizzativi _____
   - o Varianti _____
   - o Fine lavori _____
   - o Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967
   - o Permesso di costruire _____
   - o Concessione Edilizia _____
   - o Licenza edilizia_____
   - ⊗ Autorizzazione Edilizia **n. 319 del 15/06/1982**
   - ⊗ Autorizzazione Edilizia **n. 473 del 29/06/1989**
   - o Fine lavori _____

- o Varianti _____
- ⊗ DIA **prot. n. 106253 del 14/07/2003**
- ⊗ DIA **prot. n. 101525 del 20/02/2004**
- o SCIA _____
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n._____

6. Altri provvedimenti in corso

_____

☒ B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione **non** risulta rilasciato certificato di agibilità.

☒ C. NOTE E OSSERVAZIONI[8]

Relativamente all'Autorizzazione Edilizia **n. 319 del 15/06/1982** sono state rilevate le seguenti discrepanze non essenziali dal punto di vista urbanistico:

[8] *Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".*

- difforme ubicazione e dimensionamento dell'apertura interna che mette in comunicazione il soggiorno con il pranzo/cucina. Tale difformità rientra fra le tolleranze costruttive ai sensi dell'art. 34-bis comma 2-bis del DPR 380/2001.

☒ **D. CORRISPONDENZA**

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **NON è corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati e più precisamente:

- relativamente all'Autorizzazione Edilizia **n. 319 del 15/06/1982** sono state rilevate le seguenti difformità rilevanti dal punto di vista urbanistico:

- presenza di una piccola finestra nel bagno principale, in aggiunta a quella prevista nell'elaborato progettuale autorizzato;

- presenza di una tettoia in legno a sbalzo a protezione del balcone prospiciente il cortile comune interno.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

PARTE B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

IMMOBILI IN COMUNE DI FABRIANO (AN)

In relazione all'immobile sito in Comune di FABRIANO, Provincia AN, Via Giuseppe Verdi n. 1, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 136, particella 1642, subalterno 4, cat. C/1 (negozio), sopra identificato,

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- Permesso di costruire _____
- Concessione Edilizia _____
- Licenza edilizia _____
- Autorizzazione Edilizia _____
- Fine lavori _____
- Varianti _____
- DIA _____
- SCIA_____
- CIL _____
- Altri _____

3.Condoni edilizi

- Legge 47/1985 _____
- Legge 724/1994 _____
- Legge 326/2003 _____
- Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n.
- Rilasciata il _____ al n.
- _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia
   - Presentata il _____ al n.
   - Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito dal sottoscritto tecnico incaricato accesso agli atti depositati presso:

- Comune ___ FABRIANO _____
- Provincia ____AN_____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

☒ A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967
   - Licenza edilizia _____
   - Altri titoli Autorizzativi _____
   - Varianti _____
   - Fine lavori _____
   - Altro _____
2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967
   - Permesso di costruire _____
   - Concessione Edilizia _____
   - Licenza edilizia_____
   - Autorizzazione Edilizia _____
   - Fine lavori _____
   - Varianti _____

- o DIA _____
- ⊗ SCIA **prot. n. 45537 del 15/10/2015**
- ⊗ SCIA **variante prot. n. 18276 del 27/04/2016**
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n._____

6. Altri provvedimenti in corso

_____

☒ B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta una richiesta di agibilità presentata in data 22/06/2016 prot. 0027308, richiesta non evasa dagli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale, per cui, ai sensi dell'art. 25 comma 4 del DPR 380/2001 vigente al momento della suddetta richiesta, l'agibilità si intende attestata per la formazione del silenzio-assenso .

❑ C. NOTE E OSSERVAZIONI[9]

_____

[9] *Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".*

☒ **D. CORRISPONDENZA**

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **E' corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati e più precisamente:

- ⊗ SCIA **prot. n. 45537 del 15/10/2015**
- ⊗ SCIA **variante prot. n. 18276 del 27/04/2016**

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

****

In relazione all'immobile sito in Comune di FABRIANO, Provincia AN, Frazione Campodonico, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 911, cat. C/2 (magazzino) sopra identificato,

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- o Permesso di costruire _____
- o Concessione Edilizia _____
- o Licenza edilizia _____
- o Autorizzazione Edilizia _____
- o Fine lavori _____

- Varianti _____
- DIA _____
- SCIA_____
- CIL _____
- Altri _____

3.Condoni edilizi

- Legge 47/1985 _____
- Legge 724/1994 _____
- Legge 326/2003 _____
- Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n.
- Rilasciata il _____ al n.
- _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n.
- Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito dal sottoscritto tecnico incaricato accesso agli atti depositati presso:

- Comune ___FABRIANO_____
- Provincia ____AN_____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

❑ A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

- Licenza edilizia _____

- o Altri titoli Autorizzativi _____
- o Varianti _____
- o Fine lavori _____
- o Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

- o Permesso di costruire _____
- o Concessione Edilizia _____
- o Licenza edilizia_____
- o Autorizzazione Edilizia _____
- o Fine lavori _____
- o Varianti _____
- o DIA _____
- o SCIA _____
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n._____

6. Altri provvedimenti in corso

_____

☒ **B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ**

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione **non** risulta rilasciato certificato di agibilità.

☒ C. NOTE E OSSERVAZIONI[10]

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati **NON sono** stati individuati titoli edilizi.

☒ D. CORRISPONDENZA

Per l'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **Non essendo** stati individuati titoli edilizi, **NON è** possibile attestarne o meno la **corrispondenza urbanistica dello stesso. Tra l'altro, vuoi per la tipologia costruttiva, vuoi per la planimetria catastale** depositata per la prima volta il 09/10/2008, al prot. n. AN0213062**, non è possibile attestarne la preesistenza al 1967.**

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

****

In relazione all'immobile sito in Comune di FABRIANO, Provincia AN, Frazione Campodonico, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 250, particella 117, cat. B/17 (chiesetta privata) sopra identificato,

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

[10] *Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".*

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- o Permesso di costruire _____
- o Concessione Edilizia _____
- o Licenza edilizia _____
- o Autorizzazione Edilizia _____
- o Fine lavori _____
- o Varianti _____
- o DIA _____
- o SCIA_____
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.
- o _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito dal sottoscritto tecnico incaricato accesso agli atti depositati presso:

- Comune ___FABRIANO_____
- Provincia ____AN_____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____

- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

❑ A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967
    - Licenza edilizia _____
    - Altri titoli Autorizzativi _____
    - Varianti _____
    - Fine lavori _____
    - Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967
    - Permesso di costruire _____
    - Concessione Edilizia _____
    - Licenza edilizia_____
    - Autorizzazione Edilizia _____
    - Fine lavori _____
    - Varianti _____
    - DIA _____
    - SCIA _____
    - CIL _____
    - Altri _____

3.Condoni edilizi
    - Legge 47/1985 _____
    - Legge 724/1994 _____
    - Legge 326/2003 _____
    - Altro _____

4. Sanatoria edilizia
    - Presentata il _____ al n. _____

- o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n._____

6. Altri provvedimenti in corso

_____

☒ B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione **non** risulta rilasciato certificato di agibilità.

☒ C. NOTE E OSSERVAZIONI[11]

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati **NON sono** stati titoli edilizi.

☒ D. CORRISPONDENZA

Per l'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **pur non essendo** stati individuati titoli edilizi, **se ne attesta la corrispondenza urbanistica** in quanto che si può tranquillamente affermare, che, vista la tipologia costruttiva, l'immobile è stato realizzato in epoca ben antecedente al 1967, epoca nella quale, trovandosi l'immobile in zona agricola, non erano previsti generalmente titoli edilizi per l'edificazione, introdotti invece anche per tale zona su tutto il territorio nazionale dal 1/09/1967 con la L. 765/1067.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

****

[11] *Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".*

In relazione all'immobile sito in Comune di FABRIANO, Provincia AN, Frazione Campodonico, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 407, subalterno 1, cat. C/6 (garage) sopra identificato,

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- o Permesso di costruire _____
- o Concessione Edilizia _____
- o Licenza edilizia _____
- o Autorizzazione Edilizia _____
- o Fine lavori _____
- o Varianti _____
- o DIA _____
- o SCIA_____
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.

- o _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia
   - o Presentata il _____ al n.
   - o Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito dal sottoscritto tecnico incaricato accesso agli atti depositati presso:

- Comune ___ FABRIANO _____
- Provincia ____AN_____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

☒ A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967
   - ⊗ Licenza edilizia **prot. n. 7811 del 27/02/1967**
   - o Altri titoli Autorizzativi _____
   - o Varianti _____
   - o Fine lavori _____
   - o Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967
   - o Permesso di costruire _____
   - ⊗ Concessione Edilizia **n. 6559 del 20/09/1994**
   - o Licenza edilizia_____
   - o Autorizzazione Edilizia _____
   - o Fine lavori _____
   - o Varianti _____
   - o DIA _____
   - o SCIA _____

- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- ⊗ Legge 47/1985 **Concessione in Sanatoria prot. n. 6469 del 30/03/1994**
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n._____

6. Altri provvedimenti in corso

_____

☒ B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta rilasciata l'Autorizzazione di abitabilità prot. n. 228 del 02/07/1968, allegata alla Licenza edilizia **prot. n. 7811 del 27/02/1967** e relativa all'alloggio al piano primo e ai locali accessori al piano terra.

Per i titoli edilizi successivi, non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità/abitabilità.

❑ C. NOTE E OSSERVAZIONI[12]

_____

[12] *Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".*

☒ **D. CORRISPONDENZA**

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **NON è corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati e più precisamente:

- l'immobile, adibito a garage, è stato frazionato per ricavare una camera al servizio dell'alloggio attualmente esistente al piano terra.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

****

In relazione all'immobile sito in Comune di FABRIANO, Provincia AN, Frazione Campodonico, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 407, subalterno 2, cat. A/2 (alloggi) sopra identificato,

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- Permesso di costruire _____
- Concessione Edilizia _____
- Licenza edilizia _____
- Autorizzazione Edilizia _____
- Fine lavori _____
- Varianti _____

- o DIA _____
- o SCIA_____
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.
- o _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito dal sottoscritto tecnico incaricato accesso agli atti depositati presso:

- Comune ___ FABRIANO _____
- Provincia ____AN_____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

☒ A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

- ⊗ Licenza edilizia **prot. n. 7811 del 27/02/1967**
- o Altri titoli Autorizzativi _____

- o Varianti _____
- o Fine lavori _____
- o Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

- o Permesso di costruire _____
- ⊗ Concessione Edilizia **n. 6559 del 20/09/1994**
- o Licenza edilizia_____
- o Autorizzazione Edilizia _____
- o Fine lavori _____
- o Varianti _____
- o DIA _____
- o SCIA _____
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- ⊗ Legge 47/1985 **Concessione in Sanatoria prot. n. 6469 del 30/03/1994**
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n._____

6. Altri provvedimenti in corso

_____

☒ **B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ**

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta rilasciata l'Autorizzazione di abitabilità prot. n. 228 del 02/07/1968, allegata alla Licenza edilizia **prot. n. 7811 del 27/02/1967** e relativa all'alloggio al piano primo e ai locali accessori al piano terra.

Per i titoli edilizi successivi, non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità/abitabilità.

❑ **C. NOTE E OSSERVAZIONI**[13]

☒ **D. CORRISPONDENZA**

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **NON è corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati e più precisamente:

- al piano terra, dove erano previsti un magazzino e un garage, è stato realizzato un alloggio al posto dell'intero magazzino e di parte del garage;
- nell'alloggio al piano primo, è stata praticata un'ampia apertura ad arco sul muro portante che separava la cucina/pranzo dal soggiorno; inoltre è stata tamponata con la muratura una porta-finestra tramite la quale si accedeva al balcone dalla cucina/pranzo.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

****

In relazione all'immobile sito in Comune di FABRIANO, Provincia AN, Frazione Campodonico, censito al Catasto dei Fabbricati di Ancona, Comune Fabriano, foglio 246, particella 407, subalterno 3, cat. A/2 (alloggio mansardato) sopra identificato,

DICHIARO CHE

[13] *Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".*

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- o Permesso di costruire _____
- o Concessione Edilizia _____
- o Licenza edilizia _____
- o Autorizzazione Edilizia _____
- o Fine lavori _____
- o Varianti _____
- o DIA _____
- o SCIA_____
- o CIL _____
- o Altri _____

3.Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.
- o _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito dal sottoscritto tecnico incaricato accesso agli atti depositati presso:

- Comune ___ FABRIANO _____
- Provincia ____AN_____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

☒ A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

   ⊗ Licenza edilizia **prot. n. 7811 del 27/02/1967**

   o Altri titoli Autorizzativi _____

   o Varianti _____

   o Fine lavori _____

   o Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

   o Permesso di costruire _____

   ⊗ Concessione Edilizia **n. 6559 del 20/09/1994**

   o Licenza edilizia_____

   o Autorizzazione Edilizia _____

   o Fine lavori _____

   o Varianti _____

   o DIA _____

   o SCIA _____

   o CIL _____

   o Altri _____

3.Condoni edilizi

⊗ Legge 47/1985 **Concessione in Sanatoria prot. n. 6469 del 30/03/1994**

o Legge 724/1994 _____

o Legge 326/2003 _____

o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

o Presentata il _____ al n. _____

o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

o Presentata il _____ al n. _____

o Rilasciata il _____ al n._____

6. Altri provvedimenti in corso

_____

☒ B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta rilasciata l'Autorizzazione di abitabilità prot. n. 228 del 02/07/1968, allegata alla Licenza edilizia **prot. n. 7811 del 27/02/1967** e relativa all'alloggio al piano primo e ai locali accessori al piano terra.

Per i titoli edilizi successivi, non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità/abitabilità.

❑ C. NOTE E OSSERVAZIONI[14]

☒ D. CORRISPONDENZA

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **NON è corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati e più precisamente:

- nell'alloggio mansardato al piano secondo, al posto di un vano che doveva essere adibito a sbroglio (ripostiglio) è stata ricavata la cucina, mentre la prevista cucina è

[14] *Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".*

stata trasformata in soggiorno/pranzo; inoltre è stata realizzata una finestra a tetto nel soggiorno/pranzo.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Fermignano, 02/02/2026

Firma e timbro
F.to digitalmente

Allegati:

- visure catastali
- planimetrie catastali

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

Dati della richiesta	**Comune di PESARO (Codice:G479)**
	Provincia di PESARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 67 Particella: 672 Sub.: 8**

INTESTATI

1	[redacted]	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**67**	**672**	**8**	**1**		**A/4**	**3**	**5 vani**	**Totale: 119 m² Totale: esluse aree scoperte**: 117 m²**	**Euro 296,96**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA VARESE n. 54 Piano T - 2											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. PS0000650 del 07/01/2010			**Partita**			**Mod.58**					
Annotazioni	di immobile: il presente classamento e` riferito alla data della planimetria del 17-03-1987											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 671
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 672
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 1459

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**67**	**672**	**8**	**1**		**A/4**	**3**	**5 vani**		**Euro 296,96**	VARIAZIONE del 10/07/2014 Pratica n. PS0060804 in atti dal 10/07/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 11273.1/2014)

Indirizzo	VIA VARESE n. 54 Piano T - 2				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. PS0000650 del 07/01/2010	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: il presente classamento e` riferito alla data della planimetria del 17-03-1987				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 671
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 672
Codice Comune G479 - Sezione E - Foglio 67 - Particella 1459

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**67**	**672**	**8**	**1**		**A/4**	**3**	**5 vani**		**Euro 296,96 L. 575.000**	VARIAZIONE del 17/03/1987 Pratica n. 155550 in atti dal 02/11/2001 VARIAZIONE CLS ISTANZA N. 131216/01 (n. 3021.1/1987)

Indirizzo	VIA VARESE n. 54				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. PS0000650 del 07/01/2010	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: il presente classamento e` riferito alla data della planimetria del 17-03-1987				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**67**	**672**	**8**	**1**		**A/3**	**3**	**5 vani**		**L. 775.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

Indirizzo	VIA VARESE n. 54				
Notifica		**Partita**	1013798	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**67**	**672**	**8**	**1**		**A/3**	**3**	**5 vani**		**L. 960**	VARIAZIONE del 16/03/1987 in atti dal 11/05/1999 CLS (n. 3021.1/1987)

Indirizzo	VIA VARESE n. 54				
Notifica		**Partita**	1013798	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**67**	**672**	**8**								VARIAZIONE del 16/03/1987 in atti dal 30/10/1992 ALTRE VAR, (n. 3021/1987)

Indirizzo	VIA VARESE n. 54				
Notifica		**Partita**	1013798	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/03/2012 Pubblico ufficiale [redacted] Sede PESARO (PU) Repertorio n. 24022 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2216.1/2012 Reparto PI di PESARO in atti dal 05/04/2012		

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/03/2012
2	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/03/2012
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 16/03/1987 in atti dal 30/10/1992 ALTRE VAR, (n. 3021/1987)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PS**	**67**	**672**	**8**	**1**		**A/4**	**2**	**5 vani**		**L. 680**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA VARESE n. 54 Piano 2				
Notifica		**Partita**	8587	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/03/1987
2	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/03/1987
DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/07/1987 Pubblico ufficiale [redacted] Sede PESARO (PU) Repertorio n. 261182 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 1 n. 153 registrato in data 23/07/1987 - Voltura n. 4803/1988 in atti dal 08/04/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/07/1987
2	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/07/1987
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/11/1978 Pubblico ufficiale [redacted] Sede PESARO (PU) Repertorio n. 86787 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione n. 3817 registrato in data 13/12/1978 - Voltura n. 240/1979 in atti dal 20/07/1987		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		fino al 29/11/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura n.: T298475/2025

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA
Soggetto individuato	[redacted]

1. Immobili siti nel Comune di FABRIANO (Codice D451) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		136	1642	4			C/1	10	57m²	Totale: 73 m²	Euro 1.136,31	VIA GIUSEPPE VERDI n. 1 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2017 Pratica n. AN0038241 in atti dal 13/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7584.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 57 Rendita: Euro 1.136,31

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. AN0052571 in atti dal 13/06/2016 MAGAZZINO-NEGOZIO (n. 17478.1/2016)		

2. Immobili siti nel Comune di FABRIANO (Codice D451) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		246	911				C/2	3	79m²	Totale: 138 m²	Euro 69,36	FRAZIONE CAMPODONICO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 79 Rendita: Euro 69,36

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/10/2008 Pratica n. AN0213062 in atti dal 09/10/2008 COSTITUZIONE (n. 3185.1/2008)		

3. Immobili siti nel Comune di FABRIANO (Codice D451) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**250**	**117**				**B/7**	**U**	**128m³**		**Euro 44,95**	FRAZIONE CAMPODONICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m³ 128 Rendita: Euro 44,95

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/12/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FABRIANO (AN) Repertorio n. 691 - USUCAPIONE Voltura n. 2760.1/2012 - Pratica n. AN0050886 in atti dal 30/03/2012		

4. Immobili siti nel Comune di FABRIANO (Codice D451) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**246**	**407**	**1**			**C/6**	**2**	**39m²**	**Totale: 50 m²**	**Euro 68,48**	FRAZIONE CAMPODONICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		**246**	**407**	**2**			**A/2**	**6**	**6,0 vani**	**Totale: 148 m² Totale escluse aree scoperte**: 147 m²**	**Euro 464,81**	FRAZIONE CAMPODONICO Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3		**246**	**407**	**3**			**A/2**	**1**	**3,5 vani**		**Euro 119,30**	FRAZIONE CAMPODONICO Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 9,50 m² 39 Rendita: Euro 652,59

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 2/9
3			(1) Proprieta' 2/9
4			(1) Proprieta' 2/9
DATI DERIVANTI DA	Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 10/04/2010 Sede TQK Registrazione Volume 9990 n. 17 registrato in data 25/03/2025 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 7648.1/2025 - Pratica n. AN0064282 in atti dal 02/04/2025		

5. Immobili siti nel Comune di FABRIANO (Codice D451) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	**235**	**253**		**-**	**SEMINATIVO**	**04**		**02**	**00**		**Euro 0,21 Lire 400**	**Euro 0,26 Lire 500**	Impianto meccanografico del 11/10/1975	

Totale: Superficie .02.00 Redditi: Dominicale Euro 0,21 Agrario Euro 0,26

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(8) Usufrutto
2			(1) Proprieta' 4/63
3			(1) Proprieta' 8/189
4			(1) Proprieta' 8/189
5			(1) Proprieta' 8/189

Data presentazione: 17/03/1987 - Data: 24/09/2025 - n. T124721 - Richiedente [redacted]

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

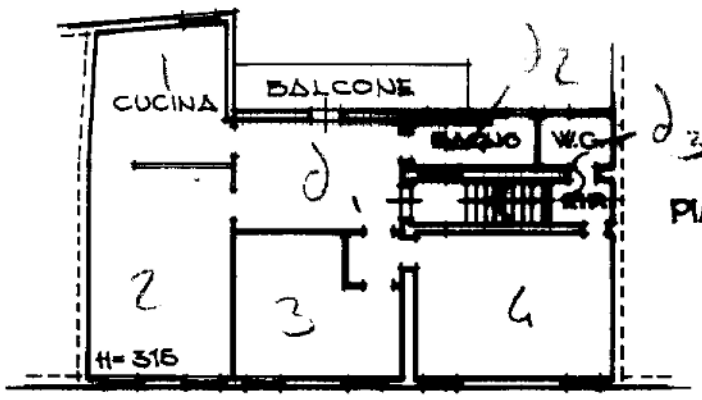
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

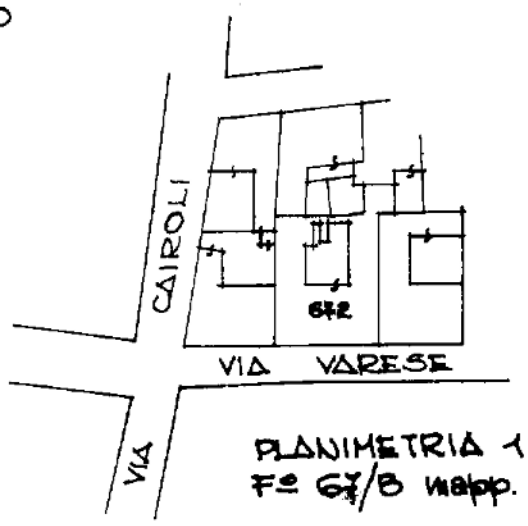
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PESARO *Via* VARESE n° 54

Ditta [redacted]

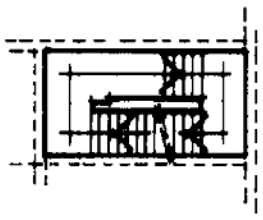
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PESARO



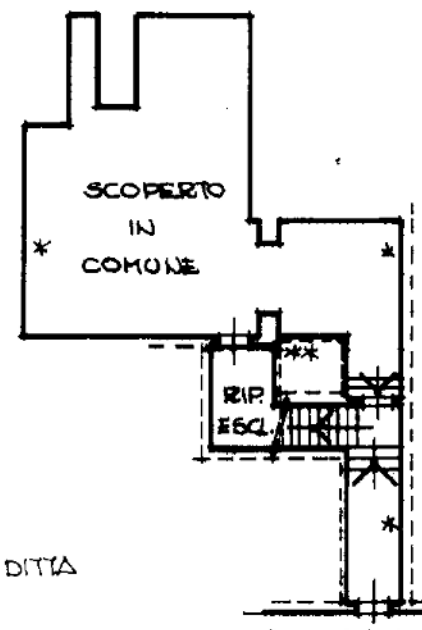
PIANO SECONDO



PLANIMETRIA 1:1000
Fº 67/B mapp. 672



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

* IN COMUNE PER 1/4
** ALTRA UNITA' ALTRA DITTA

ORIENTAMENTO



VARIAZIONE DEL Fº 67/B mapp. 672 sub. 8

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 Marzo 1987
PROT. N° 3021
Fº 67/B
mapp. 672
sub 8

I.P.Z.S. OFFICINA C.V. - ROMA

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
[redacted]

Iscritto all'Albo dei [redacted]
della Provincia di [redacted]
DATA [redacted]
Firma: [redacted]

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2025 - Comune di PESARO(G479) - < Foglio 67 - Particella 672 - Subalterno 8 >
VIA VARESE n. 54 Piano T - 2

Data presentazione: 17/03/1987 - Data: 24/09/2025 - n. T124721 - Richiedente [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. AN0052571 del 13/06/2016

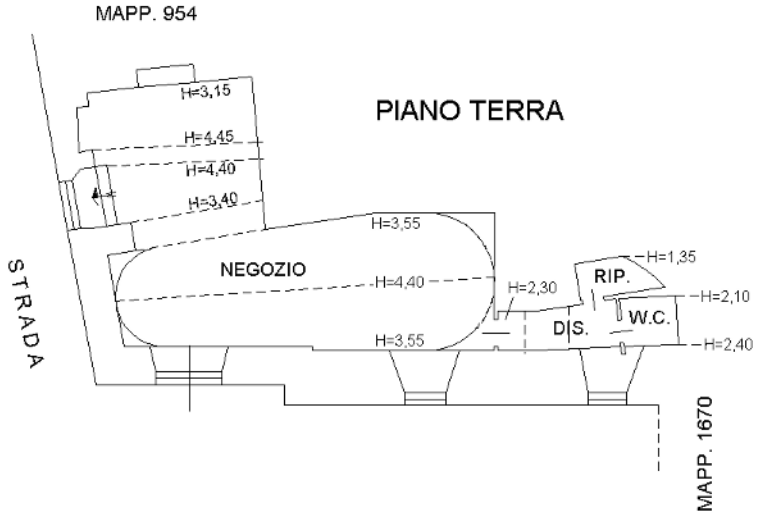
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabriano

Via Giuseppe Verdi civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 136
Particella: 1642
Subalterno: 4

Compilata da:
[redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2026 - Comune di FABRIANO(D451) - < Foglio 136 - Particella 1642 - Subalterno 4 >
VIA GIUSEPPE VERDI n. 1 Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. AN0213062del 09/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabriano

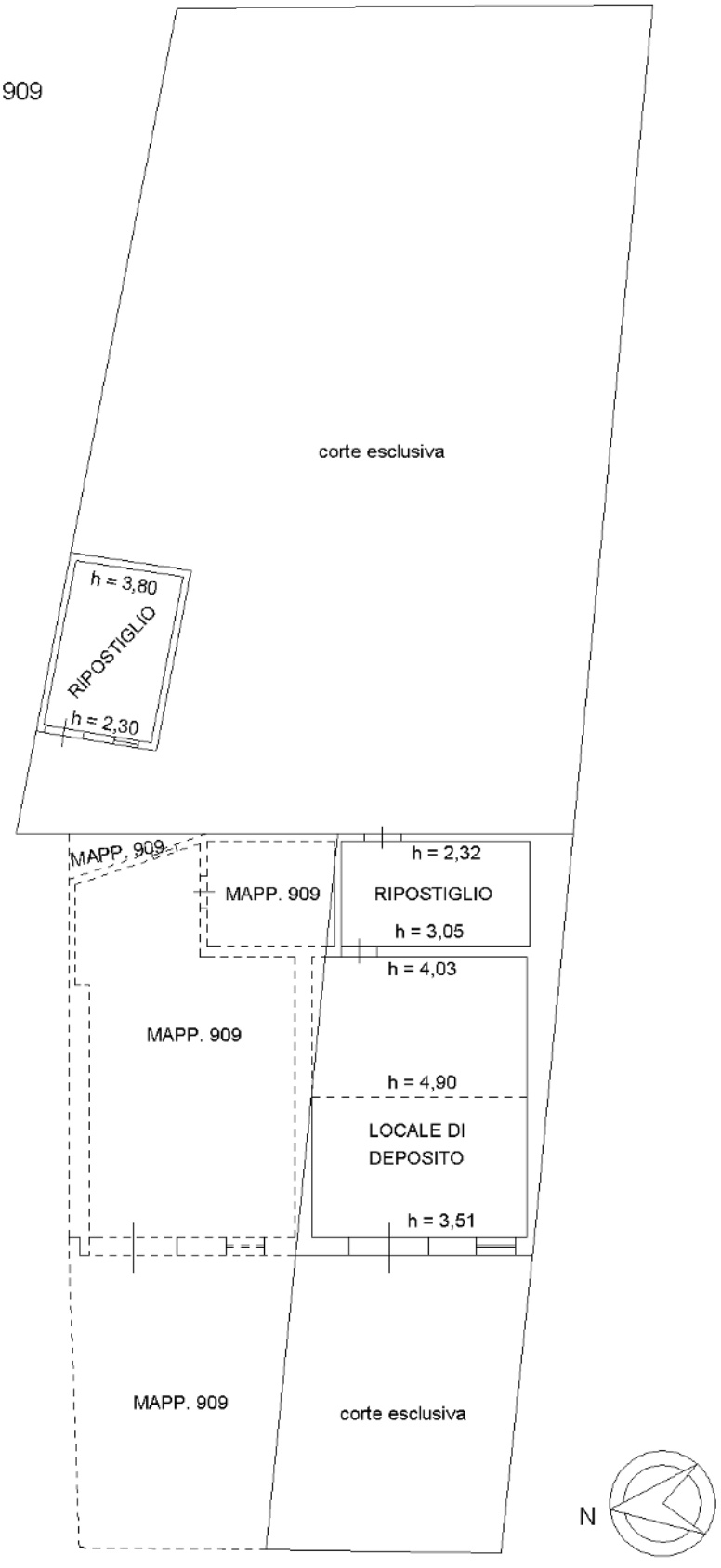
Frazione Campodonico civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 246
Particella: 911
Subalterno:

Compilata da:
[redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

COSTITUISCE UNICA U.I.U. CON IL MAPP. 909



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2026 - Comune di FABRIANO(D451) - < Foglio 246 - Particella 911 - Subalterno >
FRAZIONE CAMPODONICO n. SNC Piano T

Data presentazione: 31/01/1970 - Data: 24/09/2025 - n. T123412 - Richiedente: [redacted]

MODULARIO F. Cat. S. T 315

MOD B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

5

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

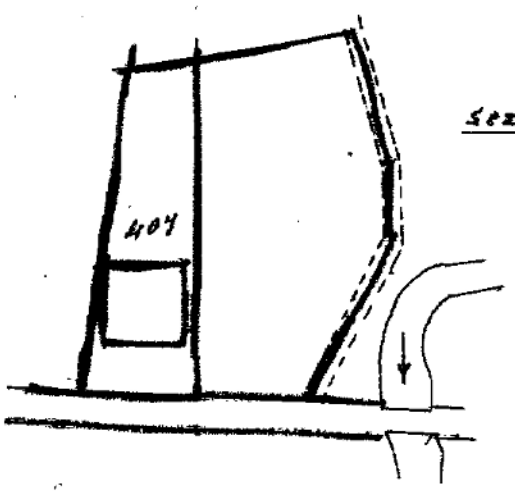
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

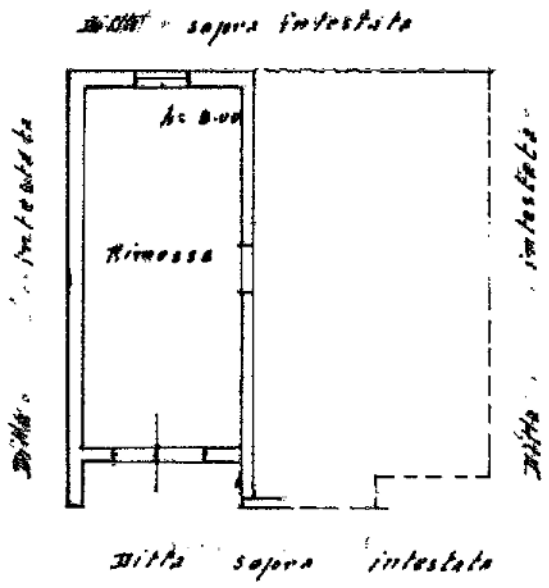
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fabriano *Via* Campodonico

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ancona

SCHEDA N. P. 0870240





ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 31-1-70	C. VI
PROT. N° 114	1057/1

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

[redacted]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Data presentazione: 31/01/1970 - Data: 24/09/2025 - n. T123412 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2025 - Comune di FABRIANO(D451) - < Foglio 246 - Particella 407 - Subalterno 1 >
FRAZIONE CAMPODONICO Piano T

Data presentazione: 31/01/1970 - Data: 24/09/2025 - n. T123413 - Richiedente: [redacted]

MODULARIO F Cat. S T 215

MOD B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

6

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

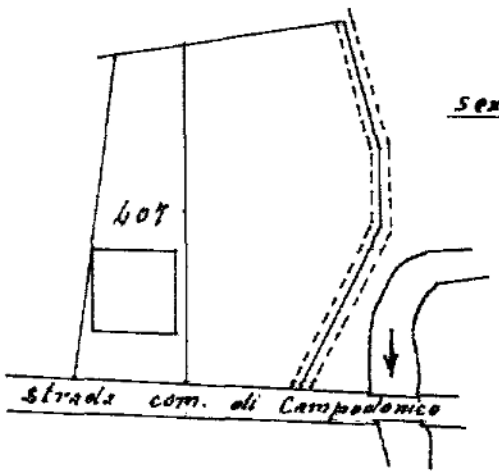
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fabriano *Via* Campodonico

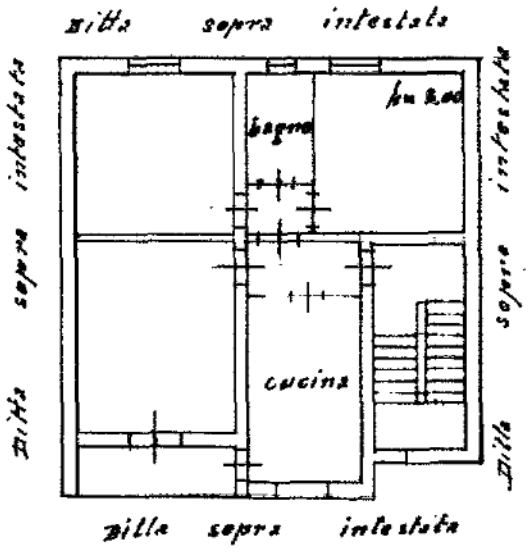
Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ancona

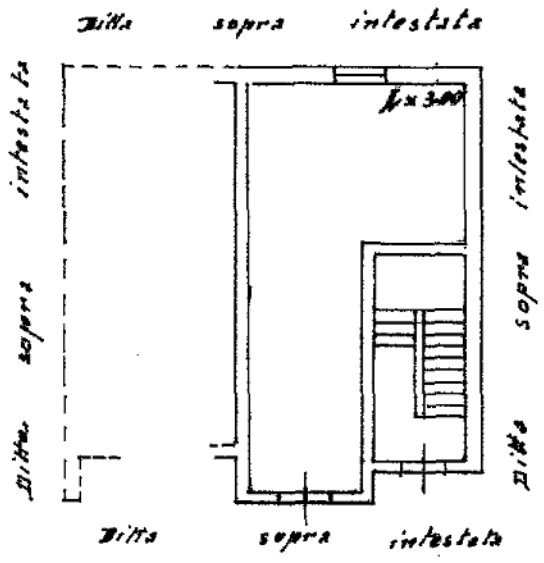
SCHEDA N. F. 86702.20

Sezione L - VI°





P. T.



P. T.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31-1-70	C - VI
PROT. N° 115	407/2

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal Geom.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2025 - Comune di FABRIANO(D451) - < Foglio 246 - Particella 407 - Subalterno 2 >
FRAZIONE CAMPODONICO Piano T - 1

10 metri

Data presentazione: 31/01/1970 - Data: 24/09/2025 - n. T123413 - Richiedente: RBNMRA57B02D541Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/10/1986 - Data: 24/09/2025 - n. T123415 - Richiedente: [redacted]

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

Mod B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

60

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

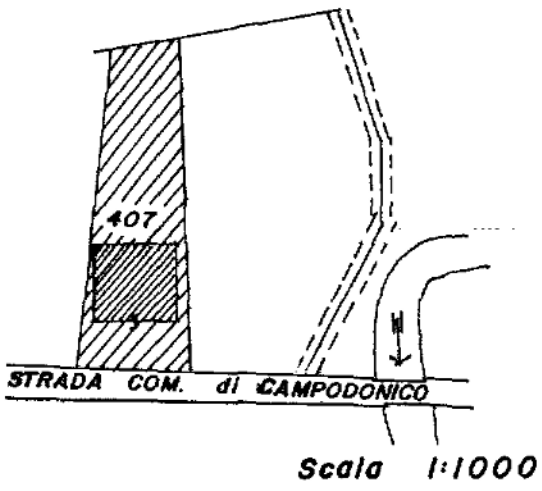
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FABRIANO *Via* Campodonico , 57/C

Ditta [redacted]

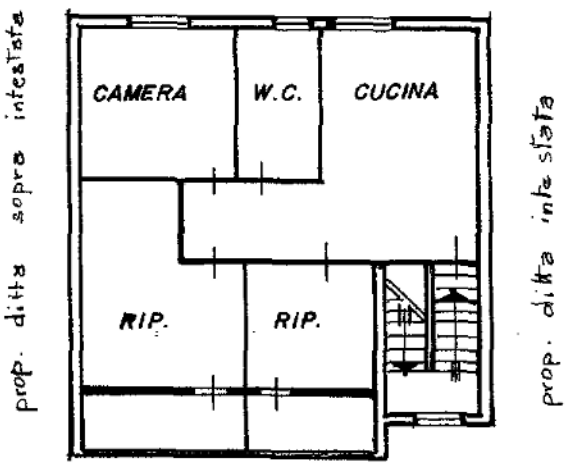
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di — ANCONA —

COMUNE di FABRIANO
Sez. A Fg. VI°
Part. 407/3



Scala 1:1000

prop. della ditta sopra intestata



— Piano Secondo —

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N 6994/86
01.10.86 "A"

Sez. L - V^to 6 n° 407/3

Planimetria in aggiunta per sopraelevazione delle schede L.V° n° 407/1 ; 407/2

Compilata dal GEOMETRA

[redacted]

1928 OFFICINA G.V. ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2025 - Comune di FABRIANO(D451) - < Foglio 246 - Particella 407 - Subalterno 3 >
FRAZIONE CAMPODONICO Piano 2

10 metri

Data presentazione: 01/10/1986 - Data: 24/09/2025 - n. T123415 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti