COMUNE DI FERMO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Rif. Urb. n. 7146 PRATICA EDILIZIA N. 436/99

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda del Signor [redacted]
per l'esecuzione dei lavori di
RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO PRATICA SISMA 97
in questo Comune al foglio n. 62 part. 5-6-7 in VIA DELL'UNIVERSITA' N.15
VISTA la progettazione allegata alla domanda stessa, rif. urb. n. 5727 del 11/05/1999;
ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione come risulta dalla documentazione esibita;
VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 24/05/1999
SENTITO il parere della C.E. Comunale in data 01/06/1999 verbale n. 2
SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI i Regolamenti di Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali nonche' il Testo Unico delle leggi sull'Urbanistica ed Ornato Pubblico;
DATO ATTO che l'opera di cui alla presente richiesta ricade nei casi di autorizzazione gratuita degli artt. 4/9/10 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

a [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi,sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,di igiene e di polizia locale in conformita' al progetto presentato ed alla salvaguardia e della pubblica incolumita', salvi e riservati i diritti dei terzi.
L'esecuzione dei lavori e' subordinata al rispetto del vigente R.E.C., in particolare agli articoli n. 20/33/37/38 (accettazione direttore dei lavori e impresa costruttrice, validita' concessione, allineamenti e quote, comunicazione di inizio dei lavori);
L'inizio dei lavori dovra' avvenire entro UN ANNO dalla data del rilascio della presente autorizzazione pena la decadenza della autorizzazione stessa.
Il termine di ultimazione dei lavori,entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile,non puo' essere superiore a DUE ANNI dalla data di inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovra' essere presentata nuova richiesta per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SI PRESCRIVE IL RISPETTO DI TUTTE LE NORME, LEGGI E REGOLAMENTI VIGENTI IN MATERIA.
L'INIZIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO AL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DELLA PRATICA E RELATIVO NULLA OSTA DEL COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI PROTEZIONE CIVILE - UFFICIO DISTACCATO DI MUCCIA, AI SENSI DEL D.C.D. N. 121/97.
L'INIZIO LAVORI E' INOLTRE SUBORDINATO AL PARERE FAVOREVOLE DELLA SOPRINTENDENZA BB.AA.

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge o di regolamenti comunali e delle modalita' esecutive fissate nella presente autorizzazione edilizia.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare ciascuno dei disegni presentati e relative relazioni tecniche debitamente vistati, che dovranno essere depositati nel cantiere di lavoro ed esibiti ad ogni richiesta di personale di vigilanza o controllo, unitamente alla presente.

Pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____, senza opposizione

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Da: FAGIANI EMANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 37a6250dcf3a519c3690784f69820a9a

PRESCRIZIONI GENERALI

Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

Ai sensi e per gli effetti delle leggi n. 1086/71 e n. 64/74, relative alle norme per le costruzioni in conglomerato cementizio armato e acciaio ed alle costruzioni in zona sismica , è fatto obbligo:

a) al costruttore e al proprietario di presentare denuncia al competente servizio decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo Regionale prima dell'inizio dei lavori;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistate dal Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, onde ottenere la abitabilità o l'agibilità ;

La Ditta intestataria del presente Nulla Osta, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di autorizzazione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli dei direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un intervento volumetrico è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, non potrà avere luogo se, nei casi previsti, non sarà stata effettuata la denuncia delle opere strutturali al competente servizio decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolo della autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la autorizzazione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

Nella manomissione del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovrà avere speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danni agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenga necessario per esigenze di pubblico interesse.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicenti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare acceso dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.

Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'UTC, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

La domanda di abitabilità/agibilità di quanto edificato, deve essere presentata non appena ultimati i lavori;

Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione, ai sensi della legge 28/2/1985, n.47.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

L'ubicazione di eventuali contatori GAS-METANO dovrà essere prevista in batteria al piano terra.

La eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Fermo, – 3 GIU. 1999

IL DIRIGENTE [redacted]

Il sottoscritto [redacted] in qualità di [redacted] dichiara di ritirare in data odierna la prente concessione/autorizzazione edilizia e di ricevere contestualmente copia della relativa progettazione e relazione tecnica allegata.

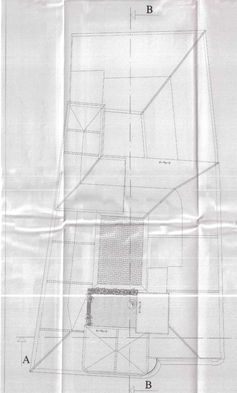
Fermo, 15 LUG. 1999 *in fede* [redacted]

N. 9436

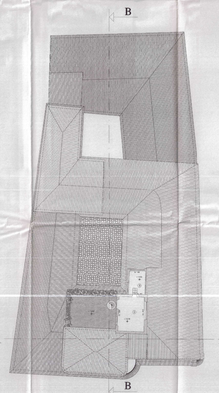
Riscossi i diritti di segreteria per £ 60.000 *Boll. n.* 66/880 *del* 15 LUG. 1999

Firmato Da: FAGIANI EMANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 37a6250dcf3a519c3690784f69820a9a

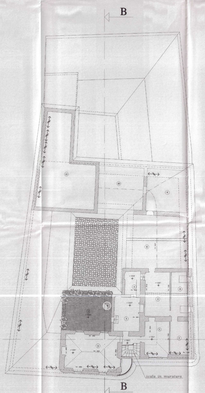
PIANTA COPERTURA



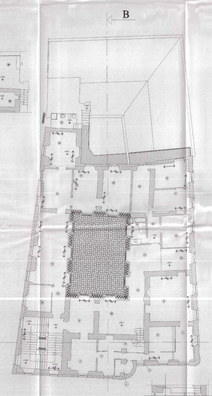
PIANO QUARTO



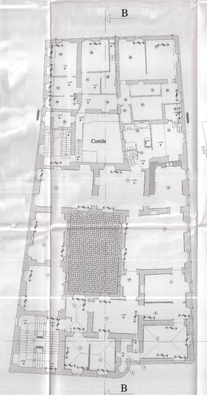
PIANO TERZO



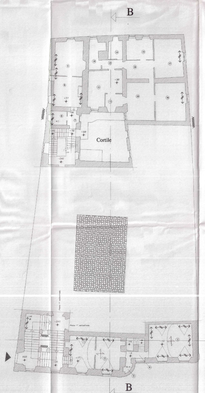
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

CONVENZIONI ATTRIBUZIONI

UNCM carte e mappe

Tracciato da Archivio Catastale

Tracciato aerofotogrammetrico

Tracciato catastale

TOPONOMASTICA ORIENTAMENTO

N.C.T. numero ed estensione territoriale

N.C.E.N. numero C.E.N. ex 1814

N.G.P. numero G. Pepoli

COMUNE DI FERMO

(Provincia di Ascoli Piceno)

PALAZZO ERIONI - FALCONI

8722

PROGETTO DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO

SCALA 1:200 (UNCM 8 FERMO LP) Ha Sviluppata (1) 200

79 (UNCM) Fermo con decreto ha di data 1981 L. 8.00

Codice Fiscale 00352000445 Partita IVA 00352000445 Codice Ufficio 42

MARRUCCI FALCONI Conferma 2074

Progetto e Direzione Lavori:

DOTT. ARCH. ARCH. CARLO CASTORANI

Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227 Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227

Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227 Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227

Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227 Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227

Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227 Fermo, Via Mazzini n. 4 Tel. 0734/227

COMUNE DI FERMO
(Provincia di Ascoli Piceno)

PALAZZO ERIONI - FALCONI

PROTOCOLLO GENERALE
5727
11 GIU 2002
Registrato nella Commissione Edilizia
nella seduta
del 1 DIC 2003
IL PRESIDENTE

PROGETTO DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO

TAVOLA	COMUNE DI FERMO (AP) Via Dell'Università, 15	SCALA
8/9	OGGETTO: Prospetti con interventi Data 20 Aprile 1999	1:100

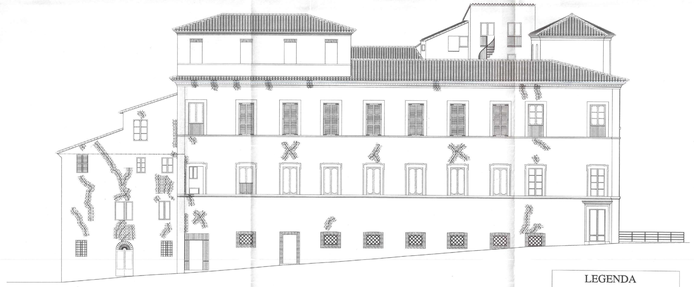
COMMITTENTE (Proprietaria delegata)
MASSUCCI FALCONI Contessa RITA

Progetto e Direzione Lavori
ING. GIUSEPPE MARINI ARCH. POMPEO CASTIGNANI

Rilievo ed elaborazione grafica — Geomm. MAENI GILBERTO,NOTI ALBERTO,PEZZOLI MATTEO

Studio di Architettura Pompeo Castignani - via Corso, 174 - 63039 Porto San(Ripatransone (AP) - tel/fax 0734/598363
Società di Ingegneria "Infra ingegneria" di Marini G. & C. s.a.s. - Lgo Aprosiani, 1 - 63023 Fermo (AP) - tel/fax 0734/228883

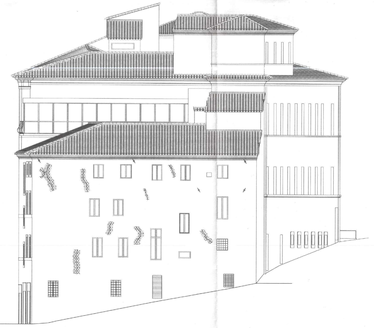
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST



LEGENDA

Iniezioni armate

Tirante in acciaio

Tirante precompresso

Cuci-scuci

U-8 Dur-LLPP

4391/NT

COMUNE DI FERMO
- 8. NOV. 2000
Prot. n° 34333

All'Ill.mo Sig. **SINDACO**
del Comune di
63023 **FERMO (AP)**
Ufficio tecnico - Sezione LL.PP. sisma 97

OGGETTO: Lavori di *"Riparazione del danno e miglioramento sismico edificio civile abitazione"* ai sensi del Decreto del Commissario Delegato n° 121/97 e successive modifiche ed integrazioni.
Trasmissione comunicazione di ultimazione dei Lavori.

DITTA PROPRIETARIA	:	[redacted]
UBICAZIONE EDIFICIO	:	via Dell'Università n° 15 - 632023 Fermo (AP))
RIFERIMENTI CATASTALI	:	Foglio n° 62, particelle n° 5-6-7
NUMERO PROGETTO	:	**11838/A12/44019/D3**
ATTESTATO DI DEPOSITO N°	:	**13712/A12/44019/D3**
NUMERO IDENTIFICAZIONE	:	**15488**
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	:	**n° 7146 del 03.06.1999**
INIZIO LAVORI IN DATA	:	27/09/1999
DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI	:	[redacted]

Il sottoscritto [redacted] in qualità di Direttori dei Lavori di cui all'oggetto

INVIA

in allegato duplice copia la comunicazione di ultimazione dei lavori attinente il progetto in oggetto.

Distintamente si ossequia.

Fermo lì 07.11.2000

[redacted]

COMUNE DI FERMO
- 8 NOV. 2000
PERVENUTO

Firmato Da: FAGIANI EMANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 37a6250dcf3a519c36907784f69820a9a

ALLA REGIONE MARCHE

UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO

Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di MACERATA

UFFICIO DISTACCATO TEMPORANEO DI MUCCIA

All'Ill.mo Sig. **SINDACO**

del Comune di

63023 **FERMO (AP)**

OGGETTO: Lavori di *"Riparazione del danno e miglioramento sismico edificio civile abitazione"* ai sensi del Decreto del Commissario Delegato n° 121/97 e successive modifiche ed integrazioni.
Comunicazione di ultimazione dei lavori.

DITTA PROPRIETARIA	:	[redacted]
UBICAZIONE EDIFICIO	:	via Dell'Università n° 15 - 632023 Fermo (AP))
RIFERIMENTI CATASTALI	:	Foglio n° 62, particelle n° 5-6-7
NUMERO PROGETTO	:	**11838/A12/44019/D3**
ATTESTATO DI DEPOSITO N°	:	**13712/A12/44019/D3**
NUMERO IDENTIFICAZIONE	:	**15488**
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	:	**n° 7146 del 03.06.1999**
INIZIO LAVORI IN DATA	:	**27/09/1999**
DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI	:	[redacted]

Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge i sottoscritti :

⊗ [redacted] Direttori dei Lavori di cui all'oggetto;

⊗ [redacted] proprietaria delegata dell'edificio in oggetto,

a norma di quanto dispone l'art. 4 del D.P.R. n° 425 del 22.04.1994 e l'art. 9, comma 2, punti b1, b2, b3, b4, b5, del D.C.D.121/97 e successive modifiche ed integrazioni

COMUNICANO

che gli stessi sono stati ultimati in data **03.11.2000.**

Fermo lì 07.11.2000

[redacted]

Firmato Da: FAGIANI EMANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 37a6250dcf3a519c36907784f69820a9a