

Tribunale Ordinario di Cassino**Scioglimento della comunione e Divisione dei beni: n.4501/2015 R.G.****Giudice: Dott.ssa Giuditta Di Cristinzi****Delegata alla Vendita: Avv. Mercedes Galasso****Custode Giudiziario: IVG DI ROMA in persona del Dott. Andrea Renzi****AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta Avv. Mercedes Galasso in qualità di Delegata alla Vendita della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

che il Tribunale di Cassino con sentenza n.1203/2026 (R.G. 4501/2015) ha dichiarato lo Scioglimento della comunione e Divisione dei beni oggetto del giudizio e di cui all'elaborato peritale del già menzionato giudizio;

che nel predetto provvedimento, la sottoscritta Avv. Mercedes Galasso è stata nominata Delegata alla Vendita della suddetta Procedura;

che, con autorizzazione del 12.10.2026 del Giudice, Dott.ssa Di Cristinzi, la sottoscritta Avv. Mercedes Galasso è stata autorizzata a procedere alla vendita dei beni afferenti alla Procedura in epigrafe per il tramite della società Gobid International Auction Group Srl;

che in esecuzione della sentenza suindicata e della predetta autorizzazione, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,

che Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato e gestore della vendita telematica ai sensi dell'art.161-ter disp. att. c.p.c., pertanto, la scrivente Delegata alla Vendita può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della sopra indicata procedura,

che Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;

che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gobidreal.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),

che per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA** (ex art. 24 d.m. 32/2015);

DISPONE

che il giorno **21/12/2026** alle ore **15:00** si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili come appresso descritti:

Vendita n. 33936**LOTTO 1: Palazzina con terreno a Settefrati (FR)****Palazzina con terreno a Settefrati (FR), Via G. Terenzio 11**

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa
Via Merton, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Gli immobili sono situati in una zona adiacente al Centro Storico, da cui distano circa 100 metri il fabbricato e circa 1 km il terreno.

La palazzina ha una superficie commerciale pari a 217 mq.

Trattasi di una palazzina residenziale su tre livelli, oltre alla terrazza di copertura, collegati da una scalinata centrale a doppia rampa per piano.

Realizzata in parziale aderenza con altro edificio a due livelli, è stata parzialmente ristrutturata a seguito degli eventi sismici del 1984.

Il piano terra è suddiviso in ingresso, salotto, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina, il piano primo è suddiviso in ingresso, disimpegno, due camere da letto, bagno e tettoia adibita a deposito, oltre ad un balcone, infine il piano secondo è suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e un balcone.

L'accesso avviene tramite una corte esterna d'ingresso recintata, con diritto di passaggio delle proprietà dei subalterni di terzi, di cui ai civici nn. 13 e 15.

Si fa presente che l'Interno 1 risulta attualmente occupato.

Sono presenti varie difformità e irregolarità edilizie, urbanistiche e catastali.

Si segnala inoltre che una porzione rurale di fabbricato promiscuo, censito in Catasto Terreni al Foglio 17 - Particella 627 - Sub 2, deriva da un mancato aggiornamento della situazione catastale e in realtà è parte del fabbricato di cui alla Particella 627 - Sub 1 e Particella 176.

Il terreno-uliveto, in attuale stato di abbandono, è situato in zona collinare con pendio verso Sud, delimitato su tre lati dalla Strada vicinale Fontana a monte e da un fossato demaniale a valle, e ricade in Zona G3 – Zona di rispetto panoramico ed ambientale (territorio agricolo) – Art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente PRG Comunale. Trattasi di zona di rispetto panoramico ed ambientale in cui è vietato qualsiasi tipo di nuova costruzione ed è imposto il mantenimento dell'ambiente naturale esistente, ricade in area sottoposta alla tutela del Vincolo Idrogeologico, sottoposta alla "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua", di "Protezione delle aree boscate" e in parte in area di "Protezione zone di interesse archeologico".

Catasto Fabbricati del Comune di Settefrati al Foglio 17:

Particelle 176-627 - Sub 1 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 7 vani - Rendita € 202,45

Particella 681 - Bene comune non censibile

Catasto Terreni del Comune di Settefrati al Foglio 17:

Particella 517 - Qualità Uliveto - Classe 2 - Superficie 2.608 mq - R.D. € 11,45 - R.A. € 6,06

Prezzo base: € 74.050,00 (euro settantaquattromilacinquanta/00), oltre oneri di legge se dovuti

Rilancio minimo: € 1.000,00

Cauzione: 20% del prezzo offerto



Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma del CTU redatta in data 10 marzo 2026, contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione, a cui integralmente ci si riporta.

che **TUTTE** le offerte dovranno essere **presentate entro il giorno 18/12/2026 ore 12.00**.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

PARTE GENERALE comune

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata alla scheda della vendita. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.
- 3) Il bene è trasferito libero dalle eventuali formalità pregiudizievoli (iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti o sequestri) gravanti al momento della vendita. La cancellazione di tali formalità, ove esistenti, è disposta con il decreto di trasferimento ed eseguita a cura della Delegata alla Vendita; le relative imposte e gli oneri di cancellazione sono a carico dall'aggiudicatario.
- 4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'importo indicato quale prezzo base come sopra indicato.
- 5) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 6) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione.
- 7) Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario è tenuto a versare altresì gli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché i compensi spettanti, ai sensi del D.M. 15 ottobre 2015, n. 227, alla Delegata alla Vendita per le attività di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli; l'acquirente è inoltre tenuto ad anticipare le imposte dovute per la cancellazione di tali formalità. L'importo complessivo dei predetti oneri accessori sarà comunicato tempestivamente dalla Delegata alla Vendita successivamente all'aggiudicazione. Unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, la Delegata alla Vendita depositerà apposita certificazione attestante l'esatto e tempestivo versamento, da parte dell'aggiudicatario, delle spese e degli oneri accessori.
- 8) Se l'immobile è ancora occupato da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode Giudiziario, il Custode o la Delegata alla Vendita procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato da terzi senza titolo, con spese a carico dell'aggiudicatario.
- 9) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario, con decreto di trasferimento, le cui spese sono a carico della parte aggiudicataria, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte. L'atto sarà trascritto nei registri immobiliari, unitamente all'ordine di cancellazione delle eventuali



formalità pregiudizievoli; le spese e le imposte di trasferimento, trascrizione e cancellazione sono a carico dell'aggiudicatario.

10) Per l'emissione del decreto di trasferimento, nel medesimo termine (90 gg dalla data di aggiudicazione) l'aggiudicatario dovrà, inoltre, versare sul conto della Procedura un anticipo per le spese di registrazione e trasferimento pari al **20% del prezzo di aggiudicazione**.

11) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

La Delegata alla Vendita e il Custode Giudiziario assicurano a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail assistenza@gobidgroup.com.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobidreal.it ovvero all'interno del Portale ministeriale sopracitato.

N.B.IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima offerta dichiarata valida, le altre sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore e dichiarata valida.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al **versamento della cauzione pari al 20% del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000**

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa
Via Merton, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269



00414486, con la seguente causale: Scioglimento della comunione e Divisione dei beni - Sentenza Tribunale di Cassino N. 1203/2026 R.G. n. 4501/2015 – , data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, numero Vendita".

Il versamento della cauzione deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della stessa sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

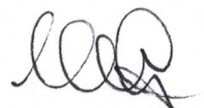
CONTENUTO DELLA OFFERTA:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 90).

Dovranno, altresì, essere **allegati i seguenti documenti:**

- copia della contabile del pagamento effettuato a titolo di cauzione.
- In caso di persona fisica: fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente.
- Se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare.
- In caso di giuridica: visura camerale aggiornata (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora privo dei poteri occorrenti per la sottoscrizione dell'offerta o ove si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- In caso di partecipazione mediante procuratore: procura speciale notarile.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla



digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta_xxxxxxxxx.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta_xxxxxxxxx.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo assistenza@gobidgroup.com oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona. La gara avrà durata di 2 giorni a partire dal suo inizio fino alla stessa ora del giorno di scadenza e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.



Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, al netto del costo di restituzione, entro 20 giorni lavorativi dal termine della gara, senza interessi.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dalla Delegata alla Vendita. Nel medesimo termine dovranno altresì essere versati gli importi di cui al punto 7) delle condizioni generali di vendita sopra riportate, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.



Nel medesimo termine l'aggiudicatario dovrà, inoltre, versare sul conto della Procedura un anticipo per le spese di registrazione e trasferimento pari al **20% del prezzo di aggiudicazione**, per l'emissione del decreto di trasferimento.

In caso di mancato versamento entro il termine previsto di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori), l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dalla Delegata alla Vendita a mezzo PEC, FAX o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium (oltre IVA), che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione in base agli scaglioni decrescenti di seguito riportati.

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI:

Da - a	€ 0,00	€ 250.000,00	4%
Da - a	€ 250.000,00	€ 500.000,00	3%
Oltre	€ 500.000,00		2%

* con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's premium risulti inferiore).

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopracitata.

Il Buyer's Premium (oltre Iva) dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486** con la seguente causale: Buyer's Premium, Scioglimento della comunione e Divisione dei beni n. 4501/2015 – Trib. Cassino, numero Vendita.

Il pagamento del Buyer's Premium è soggetto ad Iva

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 *20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 *Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa
Via Merton, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

1. A termini dell'art. 490, comma 1, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, C.P.C. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sul sito www.gobidreal.it

CASSINO, 22.10.2026

La Delegata alla Vendita

