

R.G.E. 7/2021



TRIBUNALE DI SALERNO

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giuseppina Valiante,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 14.04.2026;

letti gli atti ed esaminati i documenti della presente procedura esecutiva;

vista la variazione apportata alla perizia di stima in ordine alla descrizione dell'immobile pignorato quale deposito e non quale appartamento;

vista l'ultima relazione del custode giudiziario;

considerato che dalla relazione estimativa emerge che il valore di stima del cespite è stato calcolato al netto delle spese da sostenersi per il riallineamento edilizio/catastale;

atteso, infatti, che tale incombente può essere espletato direttamente dall'aggiudicatario a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento dell'immobile;

ritenuto, pertanto, che nulla osta alla prosecuzione delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

DISPONE la ripresa delle attività delegate, onerando il professionista delegato di predisporre nuovo avviso di vendita con indicazione della variazione apportata alla perizia di stima in ordine alla descrizione dell'immobile pignorato quale deposito e non quale appartamento oltre che precisazione degli incombenti da espletarsi per il riallineamento edilizio/catastale, come da relazione estimativa in atti.

Si comunichi.

Salerno, 18.05.2026

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Giuseppina Valiante

