TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 168/2018 R.G.E.I.

(Riunita con E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.)

Promossa da:

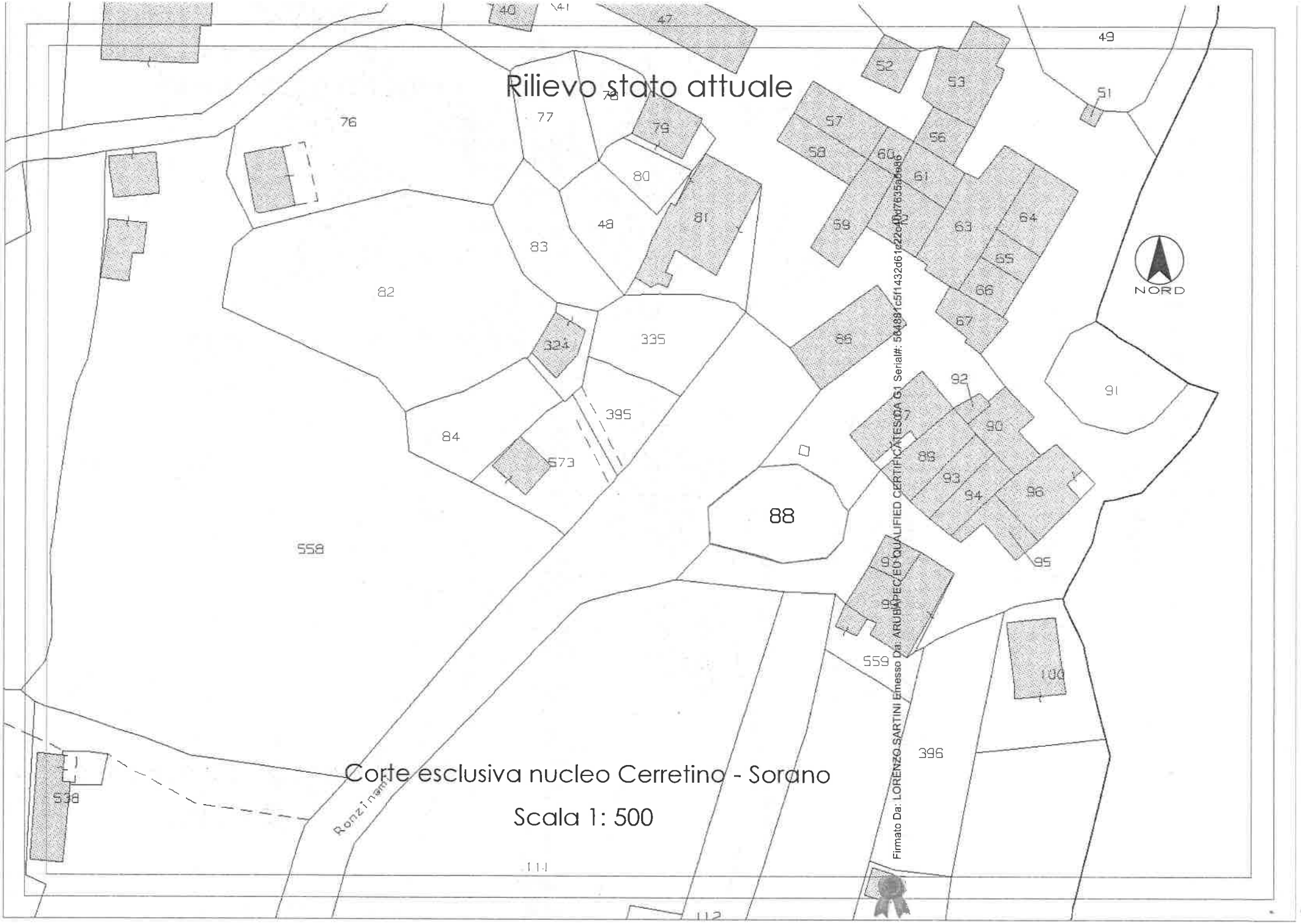
Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

A01 – Rilievo stato di fatto - Integrazione a seguito di riunione con la procedura esecutiva E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.

C.T.U.
Ing. Lorenzo Sartini
Via Tagliamento n. 18
58100 Grosseto

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f11432d61c22c40d7635a5e86



Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a6e86

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 168/2018 R.G.E.I.

(Riunita con E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.)

Promossa da:

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

A02 – Documentazione catastale - Integrazione a seguito di riunione con la procedura esecutiva E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.

C.T.U.
Ing. Lorenzo Sartini
Via Tagliamento n. 18
58100 Grosseto

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f11432d61c22c40d7635a5e86

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/07/2026**
Ora: **16:39:39**
Numero Pratica: **T299646/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2026

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/07/2026
Dati identificativi: Comune di **SORANO (I841) (GR)**
Foglio **7** Particella **88**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 0,60**
agrario **Euro 0,40**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **130 m²**

> Intestati catastali

1

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 15/04/1977
Immobile attuale
Comune di **SORANO (I841) (GR)**
Foglio **7** Particella **88**

> Dati di classamento

dall'impianto al 18/05/2004 Impianto meccanografico del 15/04/1977
Immobile attuale
Comune di **SORANO (I841) (GR)**
Foglio **7** Particella **88**
Redditi: dominicale **Euro 0,60 Lire 1.170**
agrario **Euro 0,40 Lire 780**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **130 m²**

Partita: **864**

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

dal 18/05/2004 al 20/05/2011

Immobile attuale

Comune di **SORANO (I841) (GR)**

Foglio **7** Particella **88**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **130 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 18/05/2004 Pratica n. GR0052521 in atti dal 18/05/2004 (n. 1784.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SORANO (I841) (GR)**
Foglio 7 Particella 56
Foglio 7 Particella 52
Foglio 7 Particella 61
Foglio 7 Particella 92

dal 20/05/2011

Immobile attuale

Comune di **SORANO (I841) (GR)**

Foglio **7** Particella **88**

Redditi: dominicale **Euro 0,60**
agrario **Euro 0,40**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **130 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/05/2011 Pratica n. GR0090767 in atti dal 20/05/2011 IST.PARTE 90118/2011-RITORNO NCT (n. 429.1/2011)

Altre variazioni

dal 15/10/2007 al 20/05/2011

Immobile attuale

Comune di **SORANO (I841) (GR)**

Foglio **7** Particella **88**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/10/2007 Pratica n. GR0199925 in atti dal 15/10/2007 (n. 9481.1/2007)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SORANO (I841) (GR) Foglio 7 Particella 88

1. Impianto meccanografico del 15/04/1977

dall'impianto al 01/01/1985
Diritto di: (deriva dall'atto 1)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/1985 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 197 n. 62 registrato in data 03/07/1985 - Voltura n. 2518.1/1986 in atti dal 03/11/1987

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

dal 01/01/1985 al 02/09/1986
Diritto di: (deriva dall'atto 2)

dal 02/09/1986 al 07/06/2002
Diritto di: Comproprietario in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/09/1986 Pubblico ufficiale
Sede PITIGLIANO (GR) Repertorio n. 17766 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione n. 1954 registrato in data 16/09/1986 - Voltura n. 817.1/1999 in atti dal 07/04/1999

dal 02/09/1986 al 07/06/2002
Diritto di: Comproprietario in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

dal 07/06/2002 al 18/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 07/06/2002 Pubblico ufficiale
Sede CASTEL DEL PIANO (GR) Repertorio n. 72843 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6716.1/2002 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 19/06/2002

dal 20/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/05/2011 - IST. PARTE 90118/2011-RITORNO NCT n. 429.1/2011 - Pratica n. GR0090767 in atti dal 20/05/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SORANO (I841) (GR)
Foglio **7** Particella **88**

Visura telematica

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 168/2018 R.G.E.I.

(Riunita con E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.)

Promossa da: _____

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

A03 – Atto di provenienza ultraventennale, Certificato di destinazione urbanistica - Integrazione a seguito di riunione con la procedura esecutiva E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.

C.T.U.
Ing. Lorenzo Sartini
Via Tagliamento n. 18
58100 Grosseto

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

Ispezione telematica

n. T1 18816 del 11/08/2026
Inizio ispezione 11/08/2026 11:02:48
Richiedente SRTLNZ
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9109
Registro particolare n. 6716 *Presentazione n.* 93 *del* 18/06/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/06/2002 *Numero di repertorio* 72843
Notaio *Codice fiscale*
Sede CASTEL DEL PIANO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I841 - SORANO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 7 *Particella* 88 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' CERRETINO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *No*
Nato il) (GR)

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

Ispezione telematica

n. T1 18816 del 11/08/2026
Inizio ispezione 11/08/2026 11:02:48
Richiedente SRTLNZ
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9109
Registro particolare n. 6716 *Presentazione n.* 93 *del* 18/06/2002

Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a* (GR)
Sesso *Codice fiscale* X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il *a* (GR)
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

COMUNE DI SORANO

Provincia di Grosseto

Servizi Urbanistici

Imposta di bollo assolta

Con numero identificativo:01220757036985 del 06/05/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n°37/2026

Vista la richiesta del Sig. Sartini Lorenzo ricevuta al protocollo del Comune di Sorano al n. 4206 in data 12/05/2026, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni siti nel Comune di Sorano distinti al catasto come di seguito indicato:

- **Foglio 7 particella: 88;**

- Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, che reca norme in merito alla stipula degli atti tra vivi aventi per oggetto il trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni;
- Visto l'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 che definisce le zone omogenee territoriali ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L.R.T. del 10 novembre 2014 n° 65 e s.m.i.;
- Preso atto che il terreno non è incluso negli elenchi previsti ai sensi della L. 428/1993 e la L. 353/2000;
- Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n. 2 *in data 14/01/2026*, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dei Servizi urbanistici ;
- Visto che con deliberazione del C. C. n 7 del 05/04/2024 è stato adottato il piano strutturale intercomunale di questo Comune;
- Visto che con deliberazione del C. C. n. 3 del 21/03/2019. è stato approvato il piano operativo di questo Comune, prorogato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 15/03/2024 ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014;

CERTIFICA

Che i terreni siti nel Comune di Sorano sopra descritti, risultano individuati dal vigente strumento, come di seguito specificato:

Foglio 7 part. 88 = Ai sensi del P.O. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 21/03/2019, prorogato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 15/03/2024 ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014, insediamento accentrato a prevalente carattere residenziale – IAr (art. 4.4.2);

Sulla particella sopra descritta:
- è presente il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 e s.m.i.
- parte fasce di rispetto stradale – D.Lgs 285/1992 (art. 3.3.2, punto 5)

L'area relativa alla particella sopra descritta non risulta essere percorsa dal fuoco, ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi);

I terreni suddetti, sono identificati nei Sistemi Territoriali PS Pitigliano – Sorano, sistema 8 – I pianori agricoli di Castell'Azzara (art. 14 comma 2 – 3), del piano strutturale adottato con deliberazione del C. C. n 7 del 05/04/2024.

Qualsiasi intervento sui terreni oggetto di richiesta deve verificare le prescrizioni di cui alla classificazione di pericolosità sismica locale (delibera del Presidente G.R. n. 26 del 27/04/2007).

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti per legge.

Sorano, 13/05/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI URBANISTICI

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82)

13/05/2026 15:17:42 UTC+0100

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

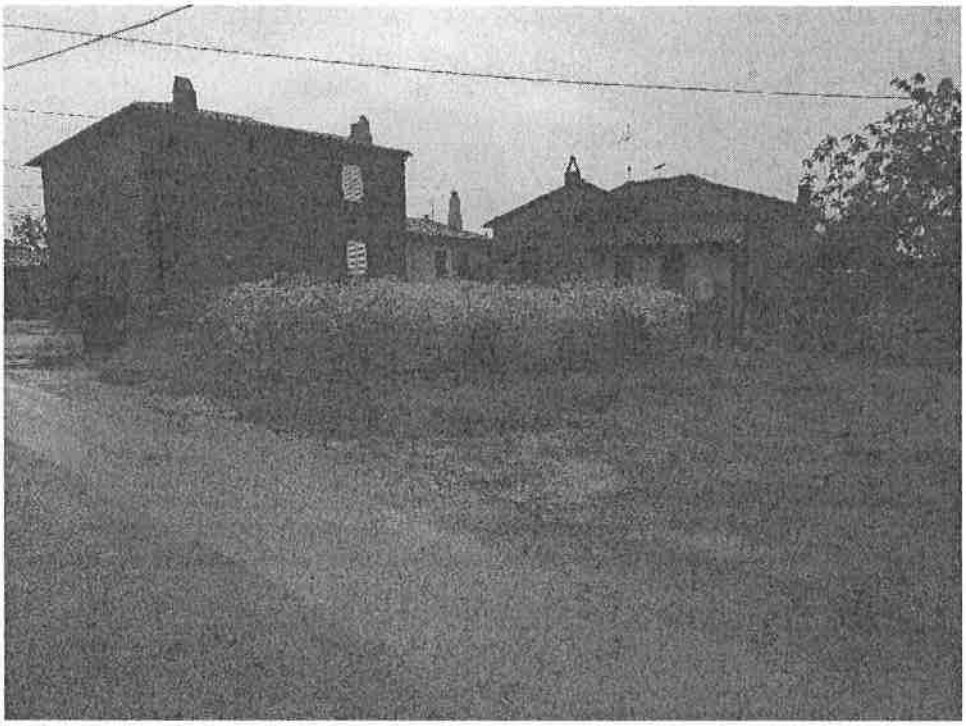


Foto 1

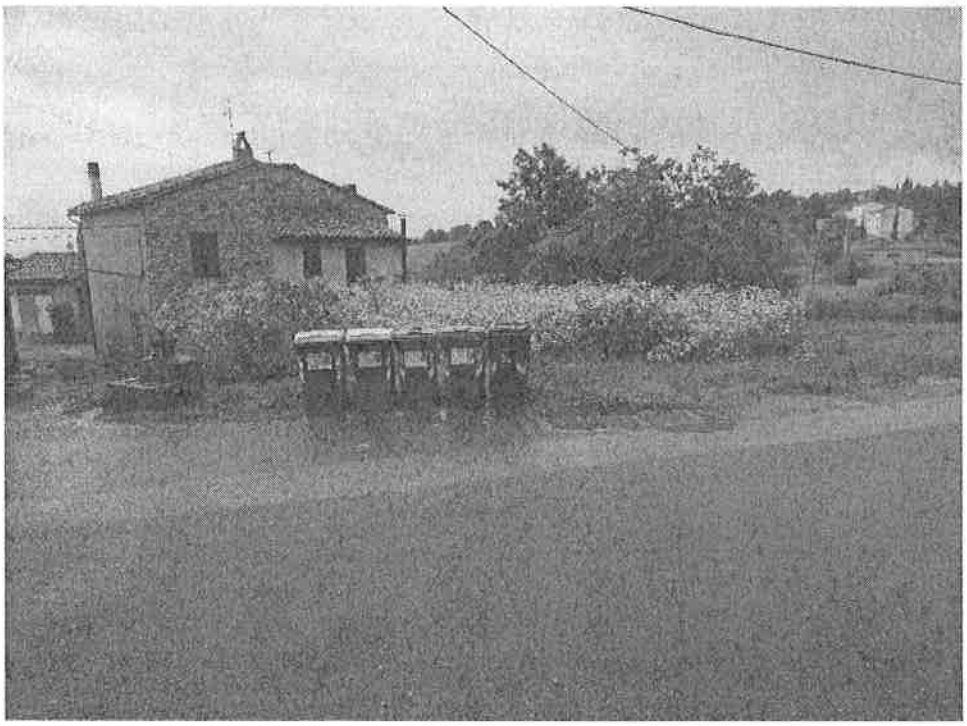


Foto 2

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

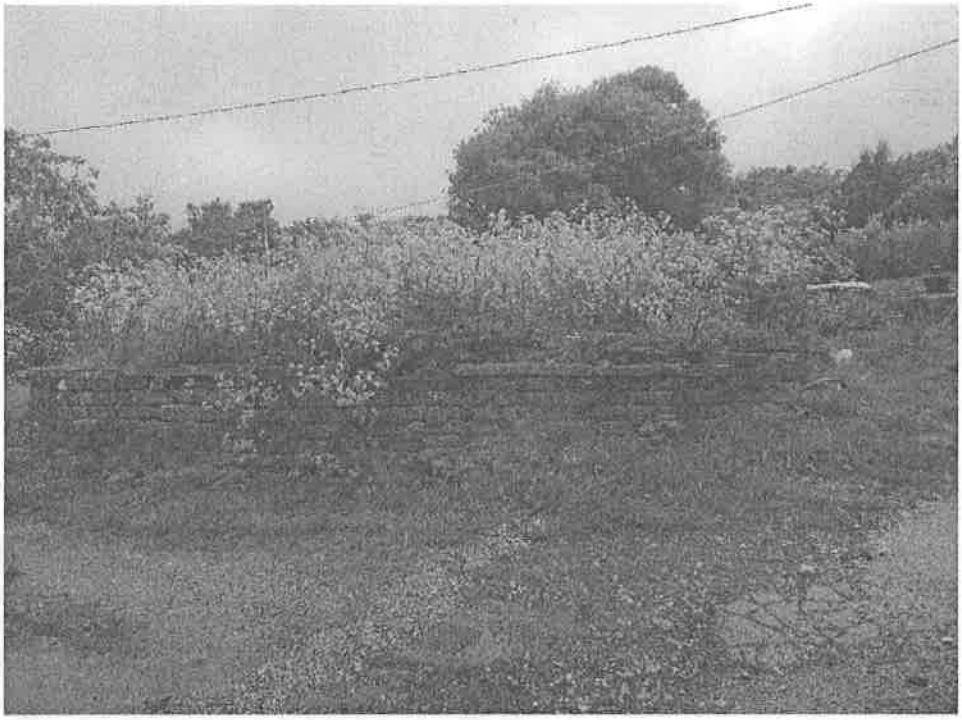


Foto 3

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f1432d61c22c40d7635a5e86

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 168/2018 R.G.E.I.

(Riunita con E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.)

Promossa da:

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

A04 – Documentazione fotografica - Integrazione a seguito di riunione con la procedura esecutiva E.I. n. 124/2024 R.G.E.I.

C.T.U.

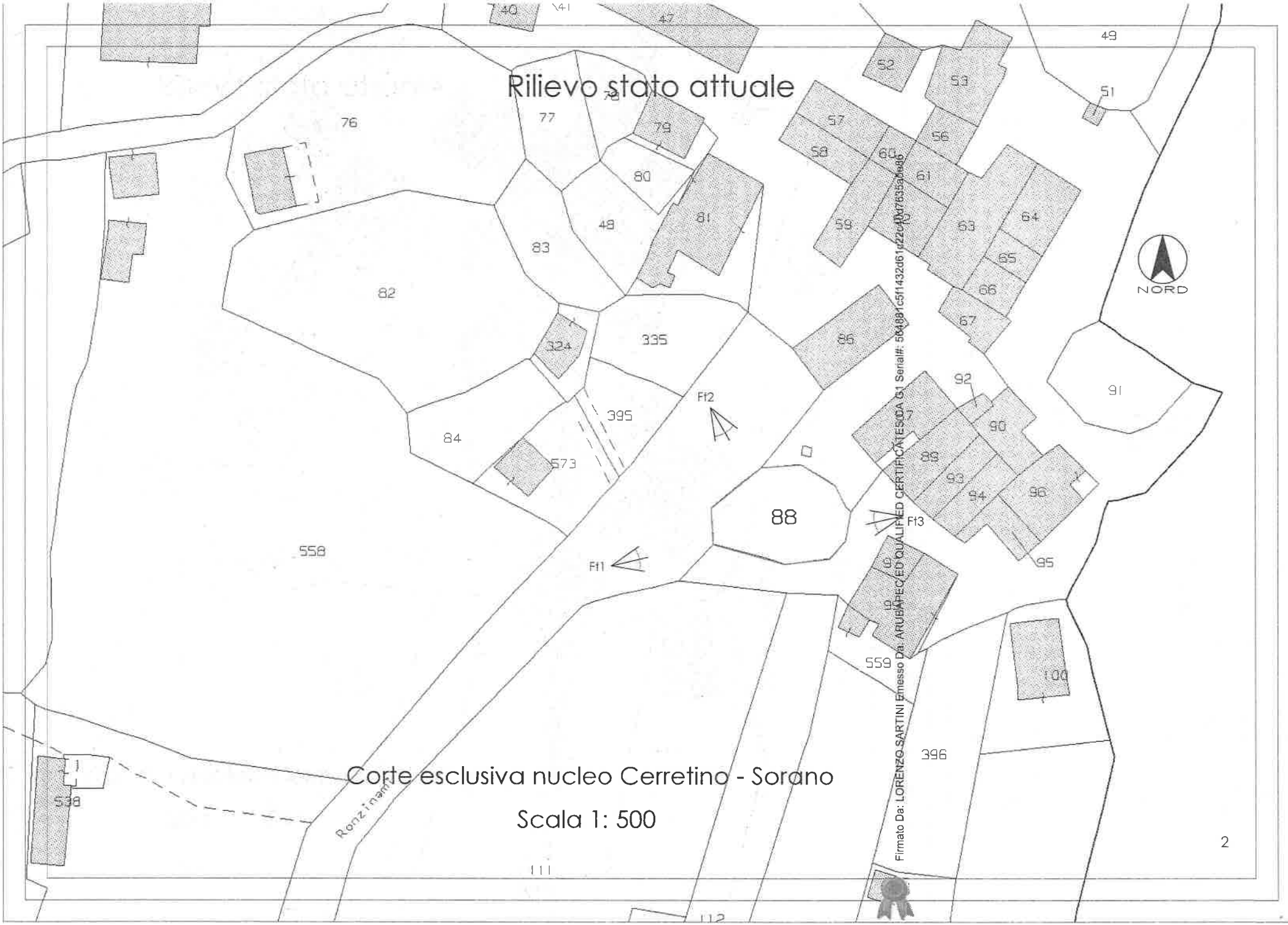
Ing. Lorenzo Sartini

Via Tagliamento n. 18

58100 Grosseto

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 564881c5f14432d61c22c40d7635a5e86

Rilievo stato attuale



Corte esclusiva nucleo Cerretino - Sorano

Scala 1: 500

Firmato Da: LORENZO SARTINI Emesso Da: ARUBAPEC ED QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b4881c5f1432d61d22c40d7635a6e86