PDF Eraser Free

# TRIBUNALE DI GROSSETO

## SEZIONE CIVILE

## ESECUZIONE IMMOBILIARE

## N. 168/2018 R.G.E.I.

**Promossa da:**

**Contro:**

## GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

## A01 – Rilievo stato di fatto

C.T.U.

**Ing. Lorenzo Sartini**

Via Tagliamento n. 18

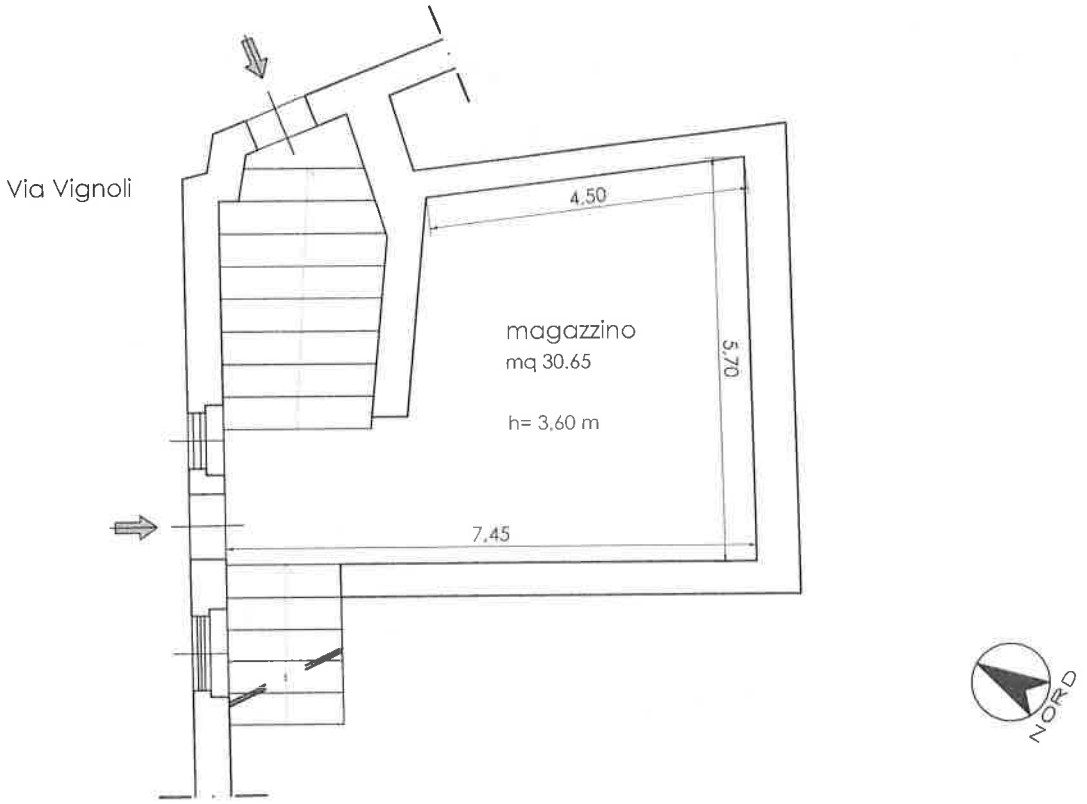
58100 Grosseto

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

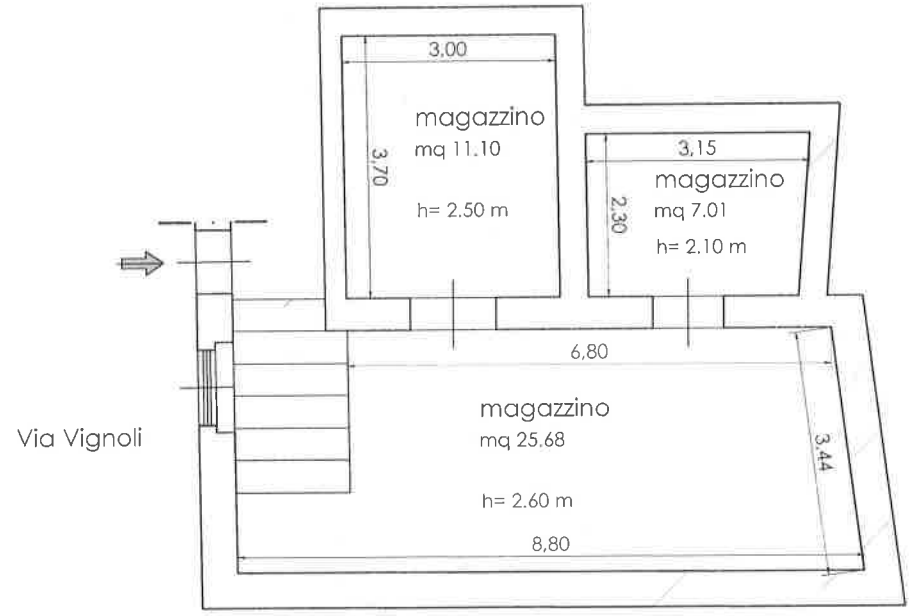
PDF Eraser Free

# Rilievo stato attuale

## Pianta piano terra




## Pianta piano sottostrada



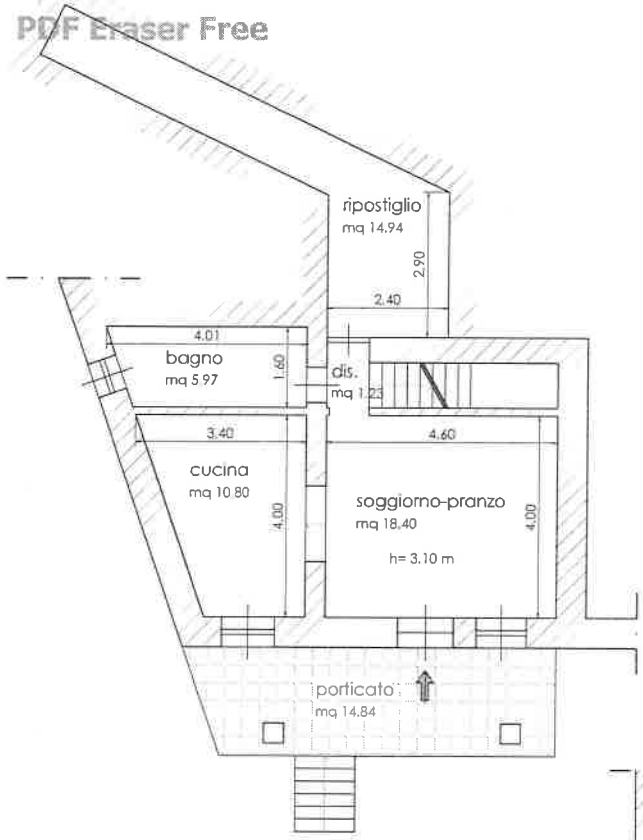

Magazzino Via Vignoli - Pitigliano

Scala 1: 100

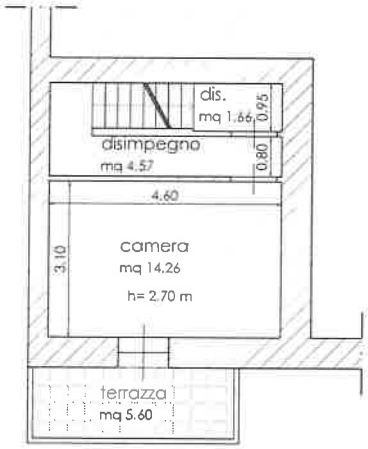
Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d3168

PDF Eraser Free

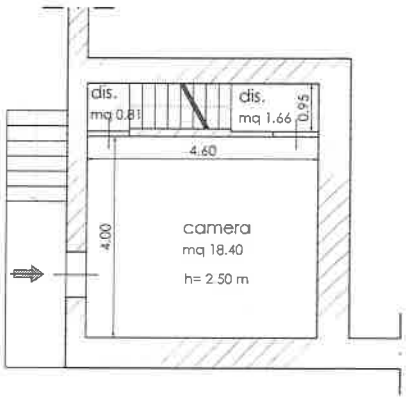
# Rilievo stato attuale



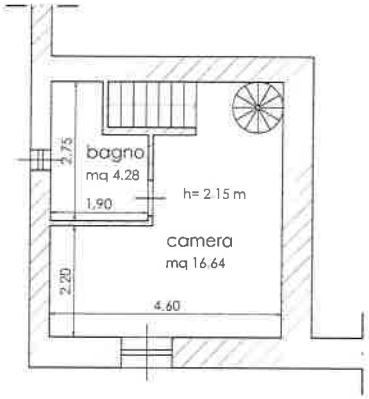

Pianta piano terra



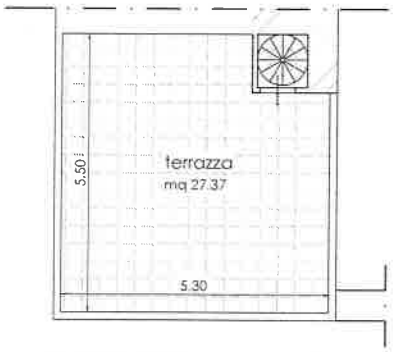

Pianta piano primo




Pianta piano secondo




Pianta piano terzo




Pianta piano copertura



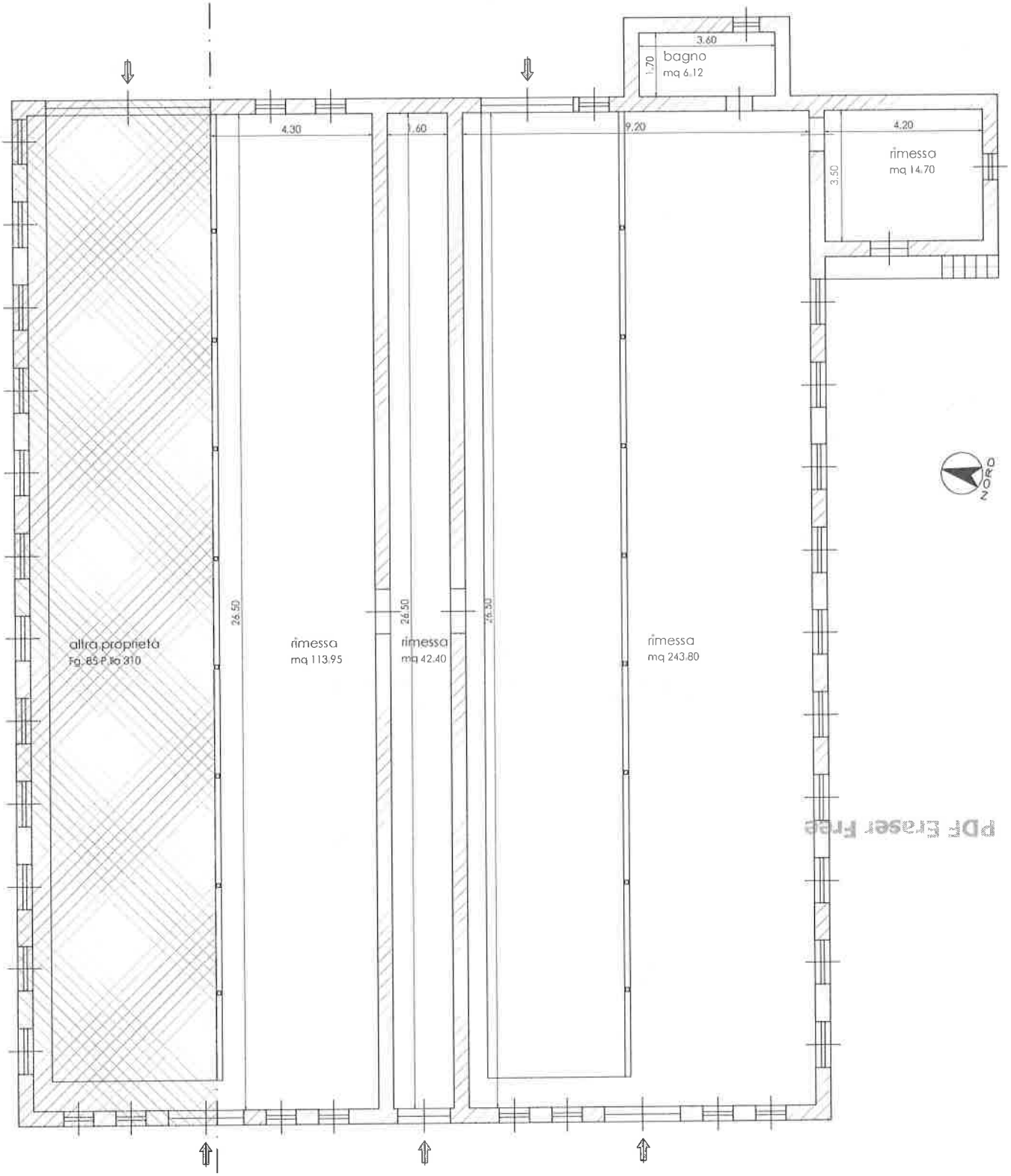

Appartamento nucleo Case Rocchi - Sorano

Scala 1: 100

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 675fcb1fd269a3840745f1162f4d31d8

# Rilievo stato attuale

## Pianta piano terra




Rimessa nucleo Case Rocchi - Sorano

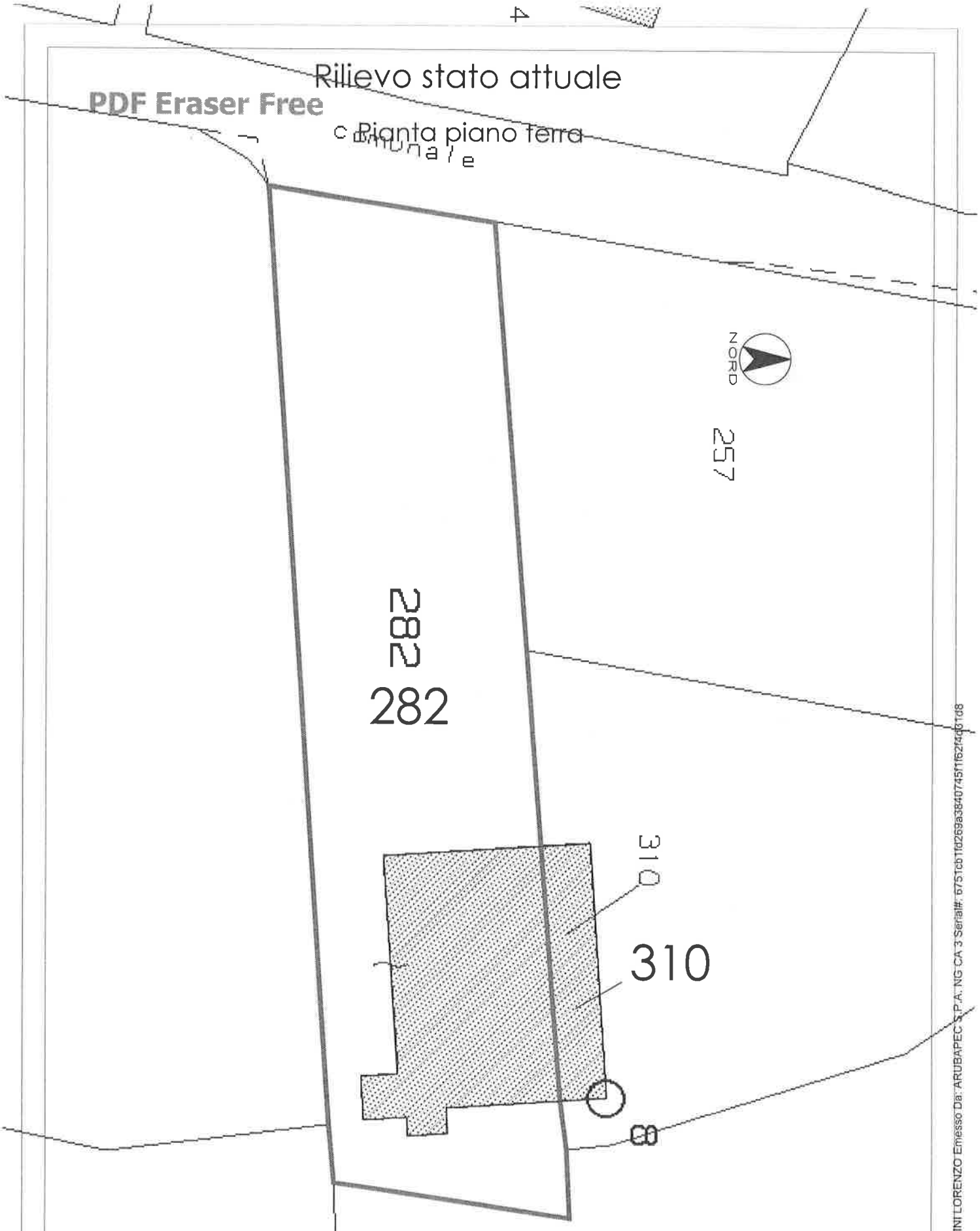
Scala 1: 100

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

PDF Eraser Free

# Rilievo stato attuale

## Pianta piano terra



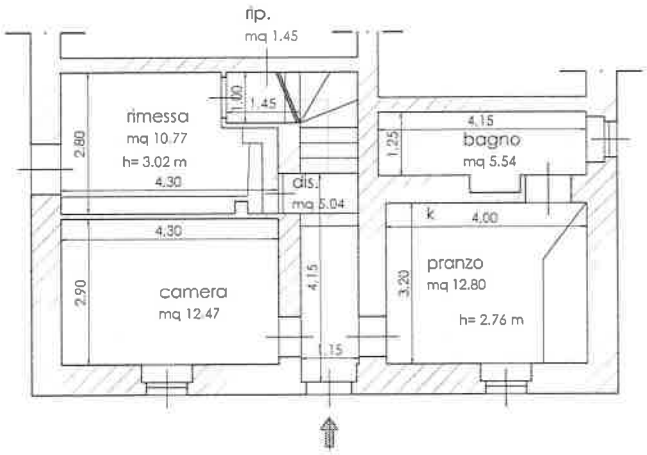

Rimessa nucleo Case Rocchi - Sorano

Scala 1: 500

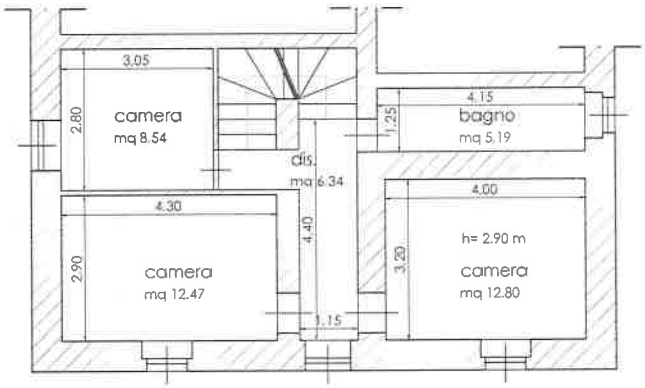
Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a38407451f1f62f4d01d8

PDF Eraser Free

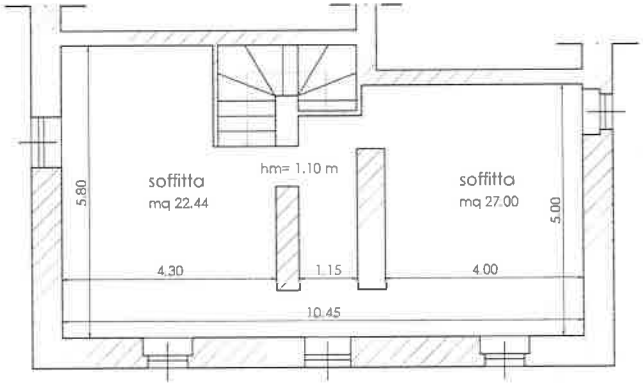
# Rilievo stato attuale




Pianta piano terra




Pianta piano primo




Pianta piano sottotetto

Appartamento e autorimessa nucleo Cerretino - Sorano

Scala 1: 100

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1162f4d3166

# TRIBUNALE DI GROSSETO

## SEZIONE CIVILE

## ESECUZIONE IMMOBILIARE

## N. 168/2018 R.G.E.I.

**Promossa da:**

**Contro:**

## GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

## A02 – Documentazione catastale


C.T.U.

**Ing. Lorenzo Sartini**

Via Tagliamento n. 18

58100 Grosseto



Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2019 - Ora: 09.36.21 Segue

Visura n.: T43667 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di PITIGLIANO ( Codice: G716)** |
| | **Provincia di GROSSETO** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 32 Particella: 821 Sub.: 2** |

**INTESTATO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 32 | 821 | 2 | | | C/2 | 7 | 65 m² | Totale: 119 m² | Euro 157,78 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA VIGNOLI piano: T-S1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 3520 | **Mod.58** | - |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune G716 - Sezione - Foglio 32 - Particella 821**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1993**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 32 | 821 | 2 | | | C/2 | 7 | 65 m² | | Euro 157,78 L. 305.500 | CLASSAMENTO del 08/06/1993 in atti dal 18/08/1993 (n. 12347.1/1993) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA VIGNOLI piano: T-S1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 3520 | **Mod.58** | - |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1993**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 32 | 821 | 2 | | | | | | | | COSTITUZIONE del 08/06/1993 in atti dal 12/06/1993 (n. 12347.1/1993) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , VICOLO PORZIO VIGNOLI piano: T-S1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 3520 | **Mod.58** | - |

**Situazione degli intestati dal 31/12/2001**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/12/2001 Trascrizione in atti da. 21/09/2003 Repertorio n.: 4076 Rogante: GIUDICE DELLE ESECUZIONI Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2652.1/2003) | | |

**Situazione degli intestati dal 08/06/1993**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | 7 | | (1) Proprieta` fino al 31/12/2001 |
| **DATI DERIVANTI DA** | COSTITUZIONE del 08/06/1993 in atti dal 12/06/1993 Registrazione: (n. 12347.1/1993) | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2019 - Ora: 09.32.14 Segue

Visura n.: T40167 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SORANO ( Codice: I841)** |
| | **Provincia di GROSSETO** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 85 Particella: 145** |

**INTESTATO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | **85** | **145** | | | | **A/4** | **4** | **7 vani** | **Totale: 164 m² Totale escluse aree scoperte**: 154 m²** | **Euro 278,37** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | NUCLEO CASE ROCCHI SNC piano: T-1-2-3; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 85 - Particella 145**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2011**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | **85** | **145** | | | | **A/4** | **4** | **7 vani** | | **Euro 278,37** | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2011 protocollo n. GR0015798 in atti dal 27/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 6236.1/2011) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , NUCLEO CASE ROCCHI SNC piano: T-1-2-3; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2010**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 145 | | | | A/4 | 4 | 7 vani | | Euro 278,37 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2010 protocollo n. GR0162222 in atti dal 01/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13294.1/2010) |
| Indirizzo | , LOCALITA' CASEROCCHI SNC piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 145 | | | | A/4 | 4 | 7 vani | | Euro 278,37 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. GR0158617 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15169.1/2009) |
| Indirizzo | , LOCALITA' CASEROCCHI SNC piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 145 | | | | A/4 | 4 | 7 vani | | Euro 278,37 | AMPLIAMENTO del 01/12/2009 protocollo n. GR0150827 in atti dal 01/12/2009 AMPLIAMENTO (n. 12551.1/2009) |
| Indirizzo | , LOCALITA` CASE ROCCHI SNC piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2003**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 145 | | | | A/5 | 3 | 2 vani | | Euro 50,61 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2003 protocollo n. GR0114152 in atti dal 27/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10998.1/2003) |
| Indirizzo | , LOCALITA' CASEROCCHI piano: T-1; | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2002**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 145 | | | | A/5 | 3 | 2 vani | | Euro 50,61 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2002 protocollo n. 62733 in atti dal 23/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10819.1/2002) |
| Indirizzo | , CASE ROCCHI piano: T-1; | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 145 | | | | A/5 | 3 | 2 vani | | Euro 50,61 L. 98.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | , LOCALITA' CASEROCCHI piano: T-1; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 218 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 145 | | | | A/5 | 3 | 2 vani | | L. 92 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | , LOCALITA' CASEROCCHI piano: T-1; | | | | | | | | | | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | - | **Partita** | 218 | **Mod.58** | - |

**Situazione degli intestati dal 25/11/1995**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/11/1995 Trascrizione in atti dal 25/04/1998 Repertorio n.: 1551 Rogante: GIUDICE ESECUZIONE Sede: GROSSETO Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 9497.1/1995) | | |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | FICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | fino al 25/11/1995 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2019 - Ora: 09.33.45 Segue

Visura n.: T42024 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SORANO ( Codice: I841)** |
| | **Provincia di GROSSETO** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 85 Particella: 282** |

**INTESTATO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 21/12/2018**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 430 m² | Totale: 12281 m² | Euro 333,12 | VARIAZIONE del 21/12/2018 protocollo n. GR0084231 in atti dal 21/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23232.1/2018) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | NUCLEO CASE ROCCHI piano: T; | | | | |
| **Notifica** | effettuata con prot. n. GR0085264/2018 del 31/12/18 | **Partita** | - | **Mod.58** | - |
| **Annotazioni** | di stadio: acquisizione planimetria;di immobile: planimetria non accettabile | | | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 85 - Particella 282**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2018**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 430 m² | Totale: 616 m² | Euro 333,12 | VARIAZIONE del 21/12/2018 protocollo n. GR0084220 in atti dal 21/12/2018 ADEGUAMENTO SITUAZIONE NCT (n. 23230.1/2018) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , NUCLEO CASE ROCCHI piano: T; |
| **Annotazioni** | di immobile: planimetria non accettabile |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 548 m² | Totale: 616 m² | Euro 424,53 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | , NUCLEO CASE ROCCHI piano: T; | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2011**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 548 m² | | Euro 424,53 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2011 protocollo n. GR0015816 in atti dal 27/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 6254.1/2011) |
| Indirizzo | , NUCLEO CASE ROCCHI piano: T; | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2003**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 548 m² | | Euro 424,53 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2003 protocollo n. GR0114166 in atti dal 27/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11012.1/2003) |
| Indirizzo | , LOCALITA' CASEROCCHI piano: T; | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2002**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 548 m² | | Euro 424,53 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2002 protocollo n. 62748 in atti dal 23/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10833.1/2002) |
| Indirizzo | , CASE ROCCHI piano: T; | | | | | | | | | | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 548 m² | | Euro 424,53<br>L. 822.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , LOCALITA' CASEROCCHI piano: T; | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 2690 | **Mod.58** - |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 85 | 282 | | | | C/6 | 1 | 548 m² | | L. 1.041 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , LOCALITA' CASEROCCHI piano: T; | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 2690 | **Mod.58** - |

**Situazione degli intestati dal 11/05/2001**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/05/2001 Trascrizione in atti dal 21/05/2012 Repertorio n.: 4136 Rogante: TRIBUNALE Sede: GROSSETO Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2485.1/2012) | | |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/05/2001 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/05/2001 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 20/03/2019 - Ora: 09.35.24 Segue

Visura n.: T43071 Pag: 1

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SORANO ( Codice: I841)** |
| | **Provincia di GROSSETO** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 7 Particella: 87 Sub.: 2** |

**INTESTATO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **7** | **87** | **2** | | | **A/4** | **1** | **7 vani** | **Totale: 120 m² Totale escluse aree scoperte**: 120 m²** | **Euro 173,53** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| **Indirizzo** | NUCLEO CERRETINO piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 7 - Particella 87**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2011**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **7** | **87** | **2** | | | **A/4** | **1** | **7 vani** | | **Euro 173,53** | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2011 protocollo n. GR0015913 in atti dal 27/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 6351.1/2011) |
| **Indirizzo** | , NUCLEO CERRETINO piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 2 | | | A/4 | 1 | 7 vani | | Euro 173,53 L. 336.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , LOCALITA' CERRETINO piano: T-1-2; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 1001807 | **Mod.58** | - |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 2 | | | A/4 | 1 | 7 vani | | L. 441 | VARIAZIONE del 13/03/1989 in atti dal 13/06/1990 AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 22.1/1989) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , LOCALITA' CERRETINO piano: T-1-2; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 1001807 | **Mod.58** | - |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 2 | | | A/5 | 3 | 5 vani | | L. 230 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , LOCALITA' CERRETINO piano: T-1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 345 | **Mod.58** | - |

### Situazione degli intestati dal 29/08/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**DATI DERIVANTI DA** DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1996 Voltura in atti dal 11/03/1997 Repertorio n.: 999 Rogante: GIUDICE ESECUZIONE Sede: GROSSETO
Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 1415.1/1997)

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione degli intestati dal 28/04/1988**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | E fino al 29/08/1996 |
| 2 | ,2 | | CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 29/08/1996 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1988 Voltura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 21296 Rogante. ORBETELLO n: 398 del 13/05/1988 COMPRAVENDITA (n. 50.1/1988) | | Sede: PITIGLIANO Registrazione: UR Sede: |

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)**

| N. | ATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` fino al 28/04/1988 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/1967 Voltura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 34018 Rogant 397 del 10/08/1967 COMPRAVENDITA (n. 22.1/1989) | | de: CASTEL DEL PIANO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: |

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 16/07/1967 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 2/4 fino al 16/07/1967 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 16/07/1967 |
| 4 | | | Usufruttuario parziale fino al 16/07/1967 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VOLTURA D'UFFICIO del 26/04/1962 Voltura in atti dal 13/06/1990 Registrazione: UR Sede: PITIGLIANO Volume: 118 n: 65 del 01/09/1962 SUCCESSIONE (n. 21.1/1989) | | |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/04/1962 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/04/1962 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2019 - Ora: 09.34.33 Segue

Visura n.: T42542 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SORANO ( Codice: I841)** |
| | **Provincia di GROSSETO** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 7 Particella: 87 Sub.: 1** |

**INTESTATO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 1 | | | C/6 | 3 | 13 m² | Totale: 16 m² | Euro 14,77 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | NUCLEO CERRETINO piano: T; | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 7 - Particella 87**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2011**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 1 | | | C/6 | 3 | 13 m² | | Euro 14,77 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2011 protocollo n. GR0015912 in atti dal 27/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 6350.1/2011) |
| Indirizzo | , NUCLEO CERRETINO piano: T; | | | | | | | | | | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 1 | | | C/6 | 3 | 13 m² | | Euro 14,77 L. 28.600 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | , LOCALITA' CERRETINO piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | Partita | 1001807 | Mod.58 | - | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1989**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 1 | | | C/6 | 3 | 13 m² | | L. 35 | VARIAZIONE del 13/03/1989 in atti dal 13/06/1990 AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 22.1/1989) |
| Indirizzo | , LOCALITA' CERRETINO piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | Partita | 1001807 | Mod.58 | - | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 87 | 1 | | | C/2 | 2 | 13 m² | | L. 35 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | , LOCALITA' CERRETINO piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | Partita | 345 | Mod.58 | - | | | | |

**Situazione degli intestati dal 29/08/1996**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1996 Voltura in atti dal 11/ Repertorio n.: 999 Rogante: GIUDICE ESECUZIONE Sede: GROSSETO<br>Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 1415.1/1997) | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

**Situazione degli intestati dal 28/04/1988**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | E fino al 29/08/1996 |
| 2 | | | CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 29/08/1996 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1988 Voltura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 21296 Rogante: ORBETELLO n: 398 del 13/05/1988 COMPRAVENDITA (n. 50.1/1988) | | Sede: PITIGLIANO Registrazione: UR Sede: |

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' fino al 28/04/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/1967 Voltura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 34018 Rogante: B Sede: CASTEL DEL PIANO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: 397 del 10/08/1967 COMPRAVENDITA (n. 22.1/1989) | | |

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 16/07/1967 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 2/4 fino al 16/07/1967 |
| 3 | | | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 16/07/1967 |
| 4 | | | Usufruttuario parziale fino al 16/07/1967 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 26/04/1962 Voltura in atti dal 13/06/1990 Registrazione: UR Sede: PITIGLIANO Volume: 118 n: 65 del 01/09/1962 SUCCESSIONE (n. 21.1/1989) | | |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/04/1962 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/04/1962 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

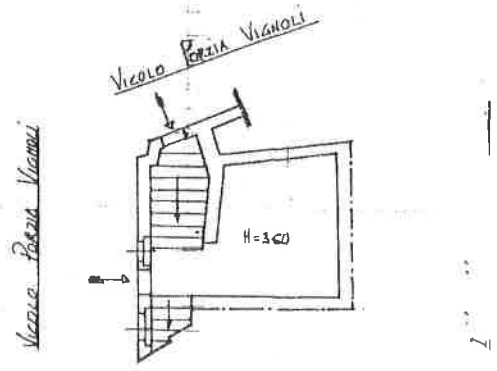
Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

3380
MODULARIO
F. rig. rend. 487
563

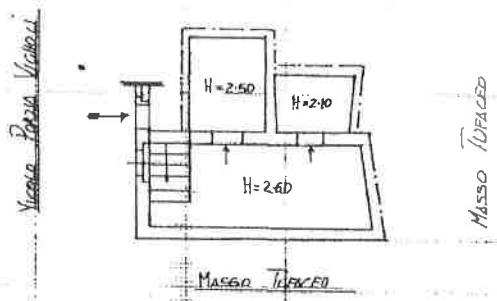
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PITIGLIANO via VICOLO PORZIA VIGNOLI civ.




PIANTA PIANO TERRA




PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO
N.

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 32
n. 821 sub. 2

Compilata dal GEOM.
Iscritto all'albo de i GEOM.
della provincia di GROSSETO n. 381
data 03/06/93 Firma

ALBO GEOMETRI GROSSETO 381

RISERVATO ALL'UFFICIO

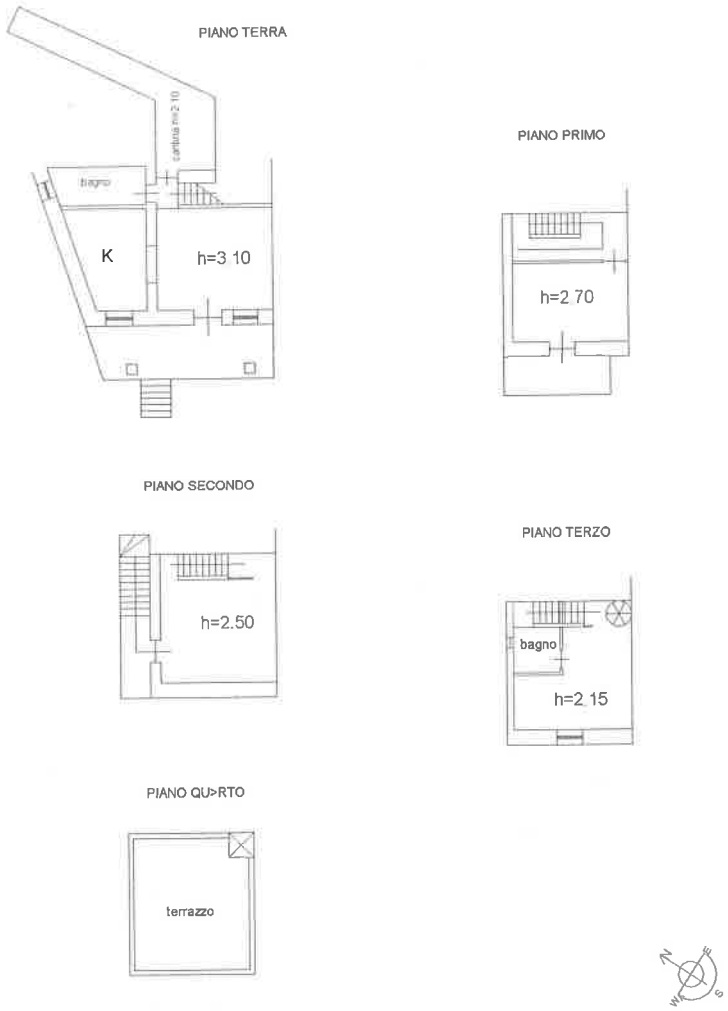


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di PITIGLIANO (G716) - < Foglio: 32 - Particella: 821 - Subalterno: 2 >
Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8
10 metri

**Agenzia del Territorio**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Grosseto**

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. GR0150827 del 01/12/2009 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Sorano | |
| Localita Case Rocchi | civ. SNC |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 85 | |
| Particella: 145 | Prov. Grosseto N. 782 |
| Subalterno: | |

Scheda n. 1 Scala 1: 200




10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di SORANO (I841) - < Foglio: 85 - Particella: 145 - Subalterno: 0 >
Nucleo CA SANI ROCCHI Sez. Comune UBAPE3 P A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1f4269a3840745f1f62f4d31d8

Data: 20/03/2019 - n. T41130 - Richiedente: SRTLNZ72M18E202O

2407

MODULARIO F - cg. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

161

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

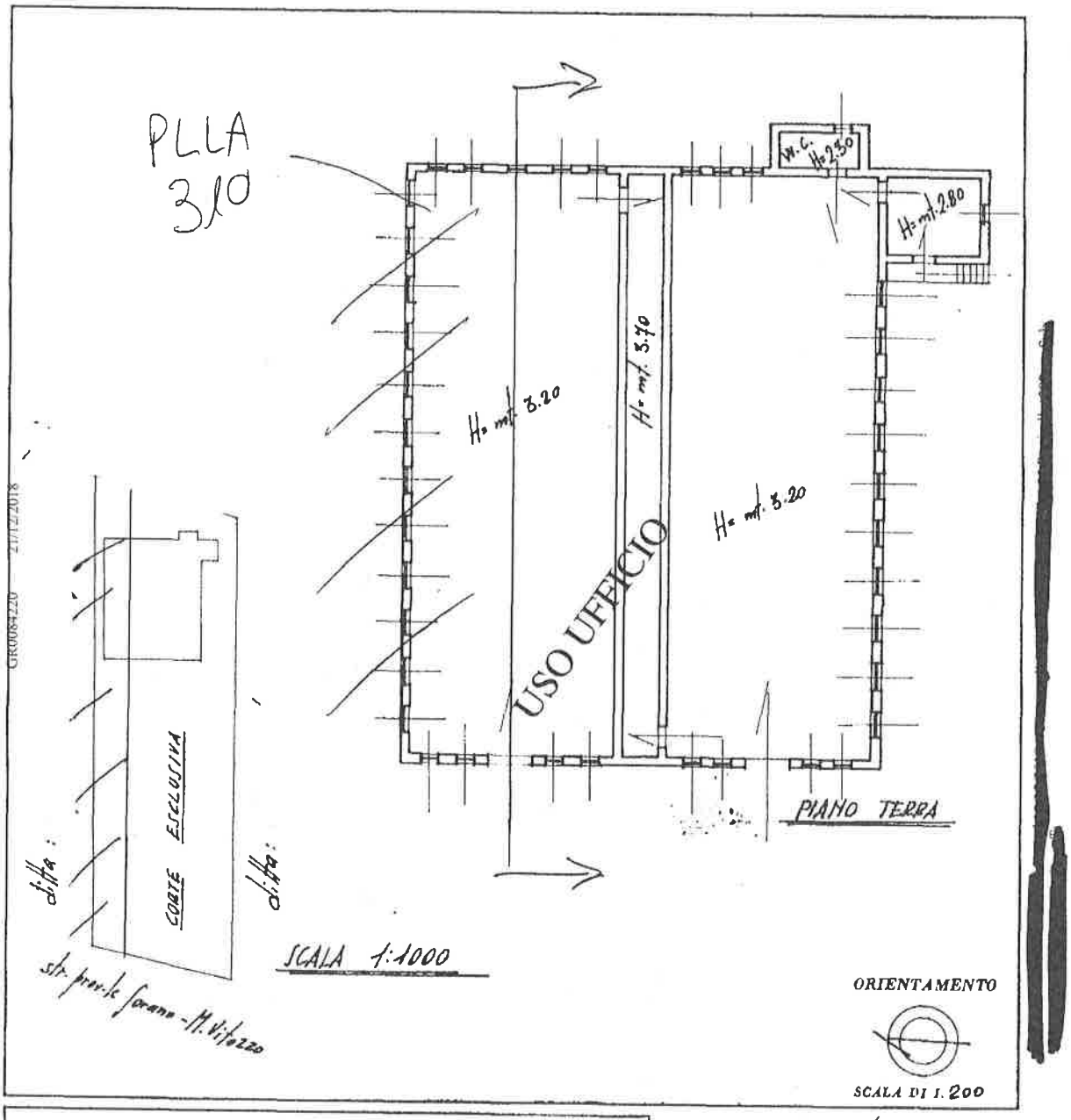
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* SORANO *Via* "Cola Rocchi"

*Ditta* (

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto

PLLA 310




GR0084220 21/12/2018

| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|---|
| DATA<br>PROT. N° 2821- | 11 GIU 1986<br>ACCETT LE<br>NON ACCETTABILE<br>F85 P 282 |

*Compilata dal* Geometra

*Iscritto all'Albo de i* Geometri

*della Provincia di* Grosseto

DATA 21/12/83

*Firma:*

Data: 20/03/2019 - n. T41130 - Richiedente: SRTLNZ72M18E202O
Totale Schede: 1 - Formato originale: A3 - Formato rappresentazione grafica: A3 - Scala originale: 200
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di SORANO (I841) - < Foglio: 85 - Particella: 282 - Subalterno: 0 >
Visura telematica - Esente - Richiedente: SRTLNZ72M18E202O - Prot. n. T41130 del 20/03/2019 - Segue

Data presentazione:01/01/1989 - Data: 20/03/2019 - n. T41132 - Richiedente: SRTLNZ72M18E202O

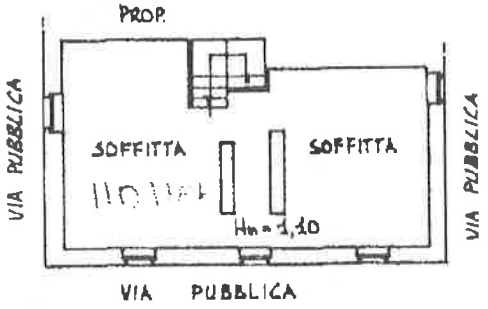
MODULARIO
f. rig. rend. 497

189

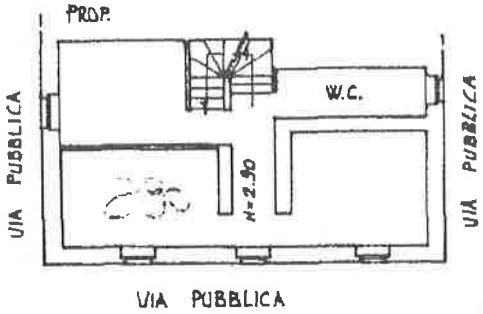
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD 5N (CEU)
LIRE 250

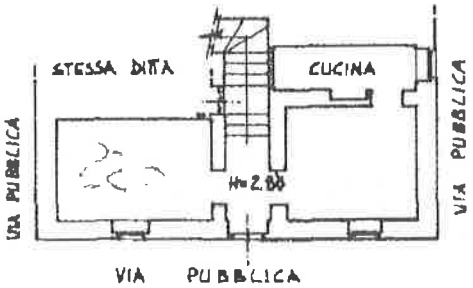
Planimetria di u.i.u. in Comune di SORANO via CERRETINO civ. s.n.c.



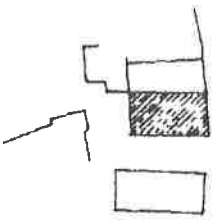

PIANO SECONDO




PIANO PRIMO




PIANO TERRA




ORIENTAMENTO




SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal L'ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)

GLI ARCHITETTI

della provincia di GROSSETO n. 44

data 09-3-1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

17 MAR 1989

ACCETTABILE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di SORANO (I841) - < Foglio: 7 - Particella: 87 - Subalterno: 2 >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 01/01/1989 - Data: 20/03/2019 - n. T41132 - Richiedente: SRTLNZ72M18E202O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

3385

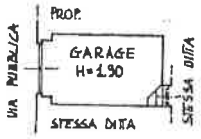
MODULARIO
r. ng. rend. 481

188

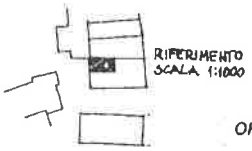
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SORANO via CERRETINO civ. S.N.C.




PIANO TERRA




ORIENTAMENTO




SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑

Identificativi catastali
F. 7
n. 87 sub. 1

Compilata dal L'ARCHITETTO

Iscritto all'albo de GLI ARCHITETTI
della provincia di GROSSETO n. 71
data 09-3-1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
17 MAR 1989
ACCETTABILE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di SORANO (1841) - < Foglio: 7 - Particella: 87 - Subalterno: 1 >
Nucleo CARRUBBO Prima Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8
10 metri

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSIO CECCHI

Vis. tel.(0.90 euro)




20-Mar-2019 9:38:21
Prot. n. T44919/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: PITIGLIANO
Foglio: 32

1 Particella: 821

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSIO CECCHI

Vis. tel. (0.90 euro)




Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore ALESSIO CECCHI

Vis tel.(0.90 euro)




Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Mar-2019 9:41:9
Prot. n. T46640/2019

Comune: SORANO
Foglio: 85

1 Particella: 282

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Direzione Provinciale di Grosseto  Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSIO CECCHI

Vis. tel.(0.90 euro)




Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

20-Mar-2019 9:39:26
Prot. n. T45571/2019

Comune: SORANO
Foglio: 7

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

# TRIBUNALE DI GROSSETO

## SEZIONE CIVILE

## ESECUZIONE IMMOBILIARE

## N. 168/2018 R.G.E.I.

**Promossa da:**

**Contro:**

## GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

## A03 – Titoli edilizi ed atti di provenienza ultraventennale

C.T.U.
**Ing. Lorenzo Sartini**
Via Tagliamento n. 18
58100 Grosseto

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a38407451f62f4d31d8

PERMESSO DI COSTRUZIONE

# COMUNE DI SORANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Marca da bollo

## PERMESSO DI COSTRUZIONE

Pratica Edilizia
N. 32
Anno 1975

Prot. N. 2368

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24 aprile 1975 inoltrata dal

Sig. [redacted]

nato a ..... il .....

residen[redacted] N. .....

per essere autorizzato a (1) Costruire servizi igienici

in Sorano loc. Case Rocchi via .....

foglio n. 85 particella n. 153

(2) .....

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 26.4.1975 ;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 26.4.1975 ;

Visto il parere dell'Ufficio del Genio Civile in data ..... ;

Visto il parere della Sezione Urbanistica Regionale in data ..... ;

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti in data ..... ;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 26.4.1975, N. ..... ;

Vista la denuncia presentata alla Prefettura di ..... in data ..... per le opere in cemento armato;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Copia per l'ufficio

[illegible] rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.
[illegible] dell'opera e sua destinazione.

Vista la denuncia presentata in data ..... al Comando dei Vigili del Fuoco di .....

Visto l'art. 11 del D. M. 2 agosto 1969, in G. U. n. 218 del 27 agosto 1969 relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso;

AUTORIZZA

il Sig. .....

a (3) Costruire servizi igienici .....

il fabbricato descritto in premessa ed ubicato in zona ..... del P. di F.

(4) .....

avente le seguenti prescrizioni, che si comparano a fianco con quelle del fabbricato stesso:

| Caratteristiche delle costruzioni | Unità di misura | Limiti e prescrizioni edilizie della zona | | Fabbricato in progetto |
|---|---|---|---|---|
| Altezza | ml. | max | min. | |
| Rapporto superficie coperta sup. utile | — | max | min. | |
| Cubatura | mc/ha | max | min. | |
| Distanza dal confine | ml. | | min. | |
| Distanza dai fabbricati | ml. | | min. | |
| Allineamento | — | | | |
| Distanza ciglio strada | ml. | | min. | |
| Spazi per parcheggi | mq. | | | |

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonchè sotto l'osservanza delle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di validità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

*N. B. La presente licenza è valida per un anno dalla data del rilascio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà presentare nuova istanza diretta ad ottenere il rinnovo della medesima.*

(3) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.
(4) Ristrutturazione, saturazione, residenziale, industriale, artigianale e piccola industria, agricola, edilizia sovvenzionata, ecc.

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ...

2. — La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario, o di successive varianti di nessun effetto.

3. — Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, la licenza è da considerarsi nulla e potrà essere ordinata la sospensione e applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonchè quelle di cui alla legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco può ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. — I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi delle leggi vigenti e, per le opere in conglomerato cementizio, a norma del R. D. L. 16 novembre 1939, n. 2229.

5. — I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza come pure per tutto quanto riguarda il buono condotto dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

6. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della licenza stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori, fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con la data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal direttore dei lavori e dal costruttore.

7. — La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

8. — Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo, quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

9. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

10. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento di relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Qualora si tratti di acque nere queste dovranno provenire da fosse biologiche provviste almeno di due camere con sifone, tubo di sfiato prolungato fino oltre il tetto e applicato nella seconda camera, circolazione d'aria e quanto altro attiene alla costruzione e funzionamento normale della fossa stessa.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

11. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti.

12. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

13. — E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte. Per i fabbricati costruiti in cemento armato il certificato di abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione della licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura.

14. — E' fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc. nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

15. — Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934 e per ogni utilizzazione di ambienti per cui necessiti particolare licenza.

16. — La licenza si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

17. — La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

18. — Il fabbricato al suo completamento dovrà avere rifiniture esterne.

19. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

20. — E' fatto divieto di edificare qualsiasi tipo di garage o capanna all'esterno della costruzione autorizzata.

21. — Per la classificazione delle abitazioni di lusso si richiama il D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969) e la tabella delle caratteristiche al medesimo allegata.

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1d2598336407457f1624d31d8

CONDIZIONI SPECIALI

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Sorano, li 9 maggio 1975

Allegati n.

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Li

IL CONCESSIONARIO

Nocchia - Grosseti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GROSSETO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 17/08/2020 Ora 16:45:10



**Ispezione telematica**

n. T1 91833 del 17/08/2020

Inizio ispezione 17/08/2020 16:44:59

Richiedente SRTLNZ per conto di 80009880537

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Registro generale n.* | 12282 | *Data di presentazione* | *03/12/1983* |
| *Registro particolare n.* | 9717 | *Variata in data* | *30/10/2018* |

La formalità è stata validata dall'ufficio

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

3ª sta

9039 ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

GROSSETO

12282
9717
9568

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

81

31

A CARICO

Vendita

-31

Imp. Ipotec. L. .....
P. P. » .....
B. R: I. » 6500
Scritt: » .....
B: Q: » .....
Totale Er: L. 6500
Emol: » 3000
Totale G. L. 9500
Il Conservatore

SI CHIEDE: la trascrizione dell'atto 25 novembre 1983 rep. 9039 notaio in corso di registrazione di cui si unisce copia autentica

MEDIANTE IL QUALE:

hanno venduto e trasferito in piena proprietà ai signori che hanno accettato ed acquistato in regime di comunione legale, per il prezzo di lire 1.000.000 (unmilione) interamente pagato il seguente immobile in Comune di Sorano e precisamente:

-terreno agricolo in loc. Caserocchi di are 26.50; confinante con residua proprietà dei venditori a due lati, strada Provinciale Sorano-San Valentino e

Lf 1465-138
Lf 2086-109
049189
3c. 1736182
he. " 181

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

, segnato in C.T. al foglio 85 con le particelle frazionate: 282 (già 187/a) = 283 (già 192/a) = 284 (già 257/a), giusta il tipo di frazionamento n. 1167/1981, confermato nella sua validità in data 24 ottobre 1983 che all'atto in trascrizione trovasi allegato sotto la lettera "A".

L'immobile suddescritto è venduto ed acquistato a corpo con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, servitù attive e passive esistenti.

Il tutto come meglio risulta dall'atto in trascrizione al quale si fa espresso riferimento.

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GROSSETO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 17/08/2020 Ora 11:25:00



**Ispezione telematica**

n. T1 39491 del 17/08/2020

Inizio ispezione 17/08/2020 11:24:47

Richiedente SRTLNZ

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Registro generale n.* | 10406 | *Data di presentazione* | *24/09/1984* |
| *Registro particolare n.* | 8103 | *Variata in data* | *08/10/2002* |

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a38407451f162f4d31d8

11321 ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO 24 SET. 1984

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

A CARICO

Vendite

e

SI CHIEDE: la trascrizione dell'atto 7 settembre 1984 rep. 11321 Notaio in corso di registrazione di cui si unisce copia autentica,

MEDIANTE IL QUALE: I signori

hanno venduto e trasferito in piena proprietà che ha accettato ed acquistato per il prezzo di lire 300.000 (trecentomila) interamente pagato, il seguente immobile in Comune di Pitigliano e precisamente:

- porzione di fabbricato rurale ad uso cantina in Via Vignoli 33; confinante con Via Vignoli

[redacted]

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

salvo altri, segnato in C.T. al foglio 32, particella 821/2.

L'immobile suddescritto è venduto ed acquistato con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, servitù attive e passive esistenti.

Il tutto come meglio risulta dall'atto in trascrizione al quale si fa espresso riferimento.

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

**Ispezione telematica**

n. T1 50158 del 17/08/2020

Inizio ispezione 17/08/2020 12:07:19

Richiedente SRTLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 13868

*Registro particolare n.* 9497 *Data di presentazione* *13/12/1995*

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

MOD. 300 MODULARIO F - TASSE - 144

**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. SUGLI AFFARI



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....

75000

# NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

| DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA) | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA | N. DI REGISTRO GENERALE | N. DI REGISTRO PARTICOLARE |
|---|---|---|---|
| 13 DIC. 1995 | 63 | 13868 | 9497 |

## QUADRO A

### DATI RELATIVI AL TITOLO

| | | |
|---|---|---|
| FORMA DEL TITOLO | DESCRIZIONE | ATTO GIUDIZIARIO |
| ESTREMI DEL TITOLO | DATA (GG MM) | 23 11 95 — NUMERO DEL REPERTORIO: 1551 |
| PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE | CATEGORIA: 2 — COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) | GIUDICE ESECUZIONE TRIBUNALE |
| | SEDE COMUNE | GROSSETO — PROVINCIA (SIGLA): GR |

### DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

| | | |
|---|---|---|
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | DESCRIZIONE | DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI — CODI: 6 |
| | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO | ☐ |
| PRESENZA DI CONDIZIONE | SOSPENSIVA ☐ — RISOLUTIVA ☐ — TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE (GG MM AA) — FINALE (GG MM) | |
| PATTI AGGIUNTIVI | DESCRIZIONE — CODI | |
| | DESCRIZIONE — CODI | |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE (GG MM AA) — SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ — RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐ | |

### ALTRI DATI

| | | |
|---|---|---|
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO | DATA (GG MM AA) | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: | QUADRO A ☐ — QUADRO B ☐ — QUADRO C ☐ | |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE) | COGNOME E NOME | |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NUMERO DI PAGINE | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L. | |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI | 1 | PENA PECUNIARIA L. | |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE | 1 | BOLLO L. | 45000 |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. | |
| | | TASSA IPOTECARIA L. | 30000 |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. | | TOTALE GENERALE L. | 75000 |
| PRENOT. A DEBITO ART. N. | | | |

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE .....
IL CONSERVATORE
TIMBRO A CALENDARIO
C6413

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a38407451f62f4d31d8

**QUADRO B-IMMOBILI**



| PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|---|---|---|
| | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) | INDIRIZZO |

| | COMUNE | CODICE | CAT. | SEZ. | FOGLIO | PARTIC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETTARI | M. QUADRI | N. VANI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SORANO | I841 | U | | 85 | 1615 | | 4 | | | |
| | COD. COMUNE | CAT. | SEZ. | FOGLIO | PARTIC. | SUB. | VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA | | | | |
| | | | | | | | FRAZ. CASA Poppi | | | | |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

## QUADRO C - SOGGETTI



| PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — OVVERO — COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE C/S/P | PROG. SOGG. | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISERVA | PREZZO O VALORE |

### A FAVORE

| PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PREZZO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |

### CONTRO

| PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PREZZO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | | | | | | | 10 |
| 1 | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | 3 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | .000 |
| | | | / | | | | | | 064134 |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE** Pag. 5 - Fine

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

| DATA GG MM AA | N. PARTICOLARE | DESCRIZIONE E FIRMA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GROSSETO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 17/08/2020 Ora 16:19:50



**Ispezione telematica**

n. T1 87405 del 17/08/2020

Inizio ispezione 17/08/2020 16:19:46

Richiedente SRTLNZ per conto di 80009880537

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 10491

*Registro particolare n.* 7386 *Data di presentazione* *10/09/1996*

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

MODULARIO F - TASSE - 144

**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

U. 1151 Mod. 7 CONSERVATORIA DEI RR. II. DI GROSSETO Reg. 2 - segue

# NOTA DI TRASCRIZIONE

Bolletta n. ..... / Mod. 72 - A
del .....

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

| DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA) | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA | N. DI REGISTRO GENERALE | N. DI REGISTRO PARTICOLARE |
|---|---|---|---|
| 10 SET. 1996 | 36 | 10491 | 7386 |

## QUADRO A

### DATI RELATIVI AL TITOLO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FORMA DEL TITOLO | DESCRIZIONE: ATTO GIUDIZIARIO | | | |
| ESTREMI DEL TITOLO | DATA: 29 08 96 | NUMERO DEL REPERTORIO: 933 | | |
| PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE | CATEGORIA: 2 | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): GIUDICE ESECUZIONE TRIBUNALE | | |
| | SEDE COMUNE: GROSSETO | | PROVINCIA (SIGLA): GR | |

### DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | DESCRIZIONE: DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI | | | | | CODICE: 602 |
| | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐ | | | | | |
| PRESENZA DI CONDIZIONE | SOSPENSIVA ☐ | RISOLUTIVA ☐ | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO | INIZIALE (GG MM AA) | FINALE (GG MM A) | |
| PATTI AGGIUNTIVI | DESCRIZIONE | | | | | CODICE |
| | DESCRIZIONE | | | | | CODICE |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE (GG MM AA) | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐ | | | |

### ALTRI DATI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO | DATA (GG MM AA) | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE | | |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: | QUADRO A ☐ | QUADRO B ☐ | QUADRO C ☐ | |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE) | | | | |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

Bolletta n. 1 / Mod. 72 - A
del 3-1-97

| | | | |
|---|---|---|---|
| NUMERO DI PAGINE | 5 | IMPOSTA IPOTECARIA L. | |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI | 1 | PENA PECUNIARIA L. | |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE | 1 | BOLLO L. | 60.000 |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. | |
| | | TASSA IPOTECARIA L. | 50.000 |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. | | | |
| PRENOT. A DEBITO ART. N. | | TOTALE GENERALE L. | 110.000 |

ESEGUITA LA FORMALITÀ
CONSERVATORE
IL CONSERVATORE

NUMERO DI CALENDARIO 050100

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

| PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE | PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|---|---|---|---|
| | | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) | INDIRIZZO |

| | | COMUNE | CODICE | CAT. | SEZ. | FOGLIO | PARTIC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETTARI | M. QUADRI | N. VANI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | SORANO | I841 | U | | 7 | 82 | 2 | AA | | | |
| | | COD. COMUNE | CAT. | SEZ. | FOGLIO | PARTIC. | SUB. | VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA | | | | |
| | | | | | | | | FRAZ MONTEMERANO LOC. CERRETINO | | | | |
| 1 | 2 | | I841 | U | | 7 | 82 | 1 | C6 | | | |
| | | | | | | | | FRAZ MONTEMERANO LOC. CERRETINO | | | | |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO T UTILIZZATI

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

## QUADRO C - SOGGETTI

Pag. 4 - segue

| PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE) | PF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE | C/S/P | PROG. SOGG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: DIRITTO | COD. | RISERVA | PREZZO O VALORE | PROGRESS. |

**A FAVORE**

| | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD | RIS. | PREZZO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 1 | | 1/1 | PROPRIETA' | 01 | | .000 |
| | | / | | | | .000 |
| | | / | | | | .000 |
| | | / | | | | .000 |
| | | / | | | | .000 |
| | | / | | | | .000 |
| | | / | | | | .000 |

**CONTRO**

| | | PREZZO |
|---|---|---|
| 1 1 | | .000 |
| 2 1 | | .000 |
| | / | .000 |
| | / | .000 |
| | / | .000 |
| | / | .000 |
| | / | .000 |
| | / | .000 |

050101

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa) OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**



QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

| DATA GG MM AA | N. PARTICOLARE | DESCRIZIONE E FIRMA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d8

PDF Eraser Free

# TRIBUNALE DI GROSSETO

## SEZIONE CIVILE

## ESECUZIONE IMMOBILIARE

## N. 168/2018 R.G.E.I.

**Promossa da:**

**Contro:**

## GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

## A05 – Planimetrie formazione Lotti di Vendita

**C.T.U.**

**Ing. Lorenzo Sartini**

Via Tagliamento n. 18

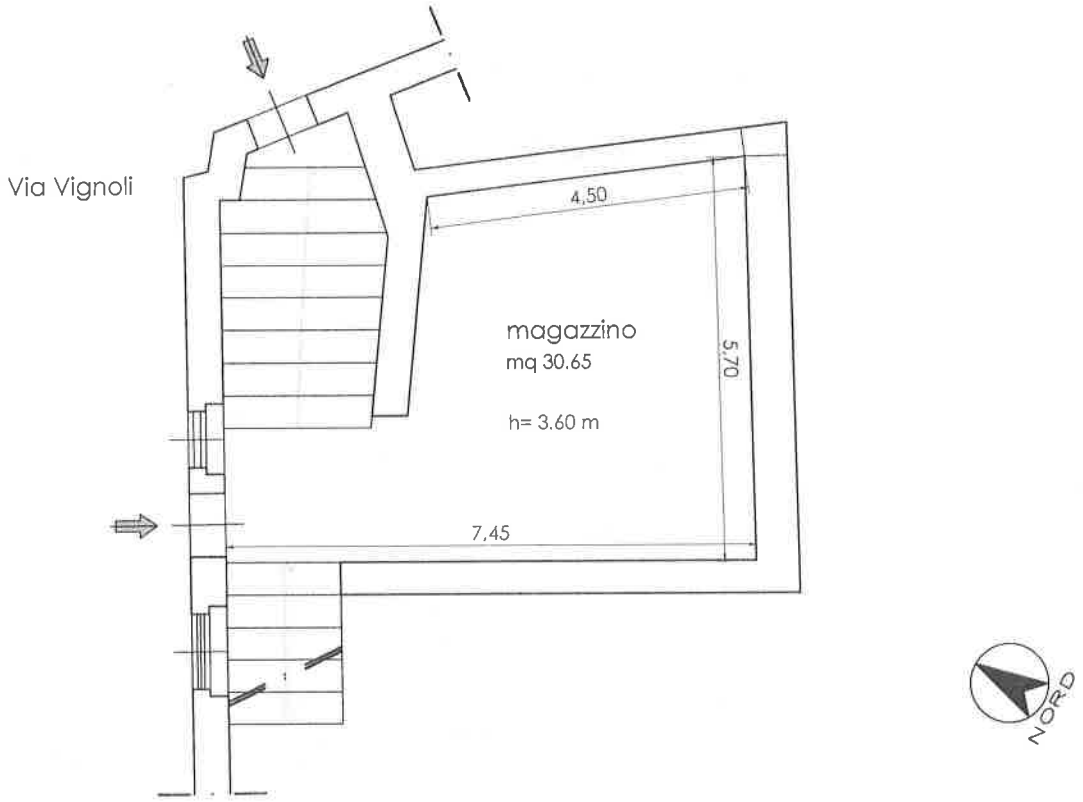
58100 Grosseto

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a38407451f62f4431d8

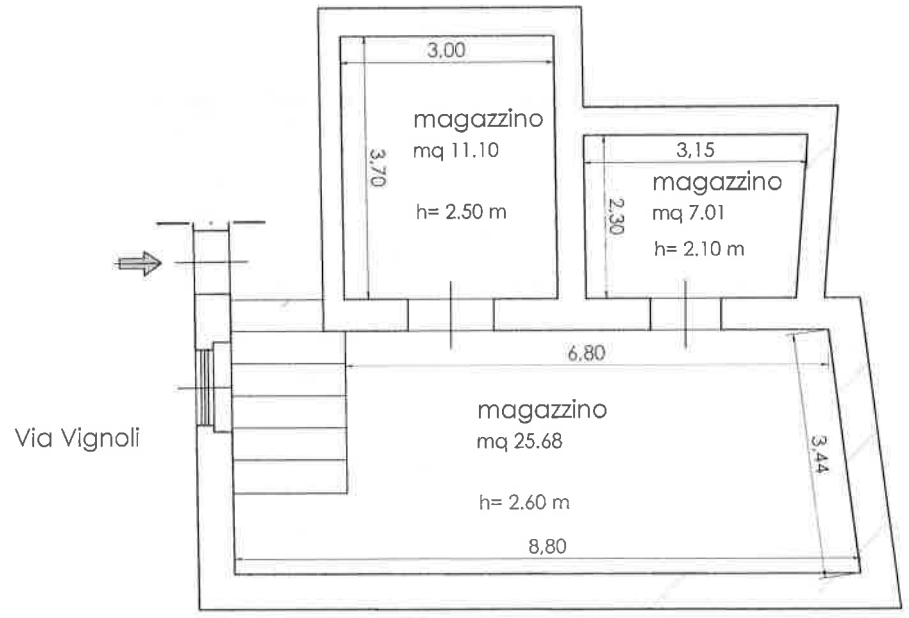
PDF Eraser Free

# Lotto di Vendita 1

## Pianta piano terra




## Pianta piano sottostrada



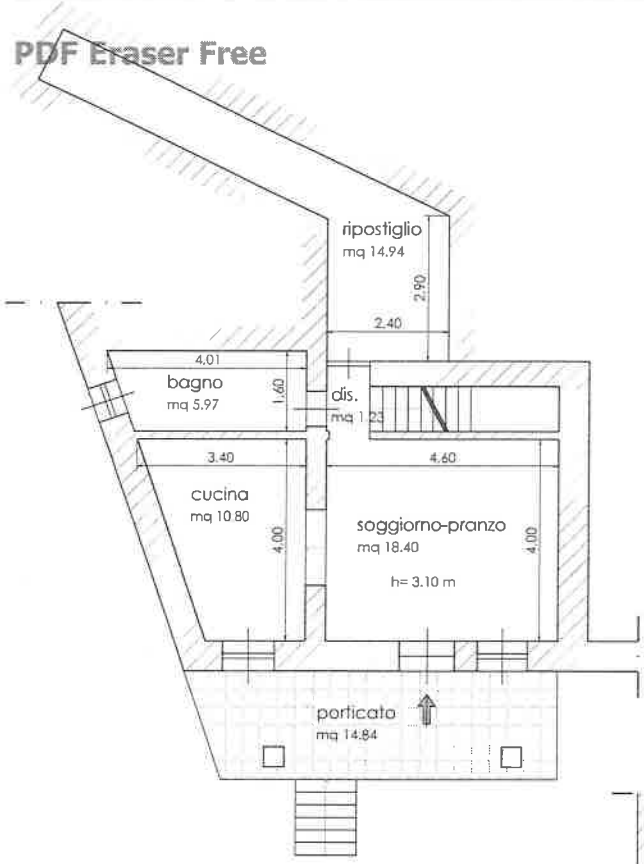

Magazzino Via Vignoli - Pitigliano

Scala 1: 100

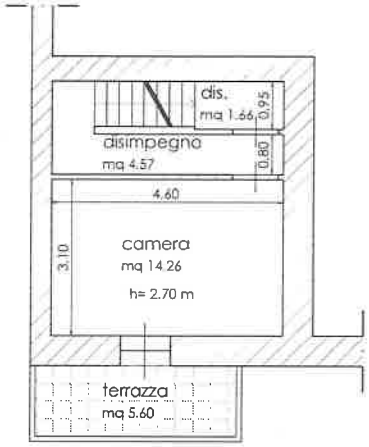
Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 675feb11fd269a3840745f1f62f4d31d8

PDF Eraser Free

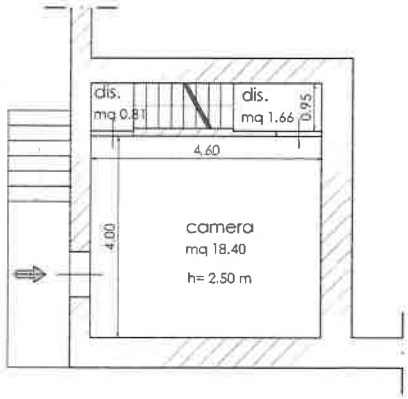
# Lotto di Vendita 2



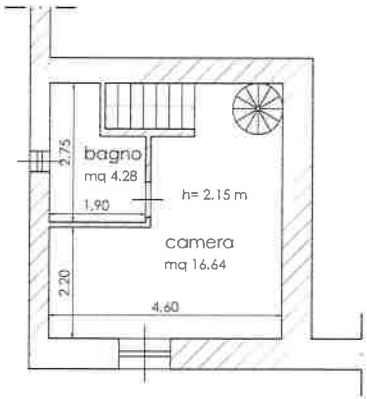

Pianta piano terra



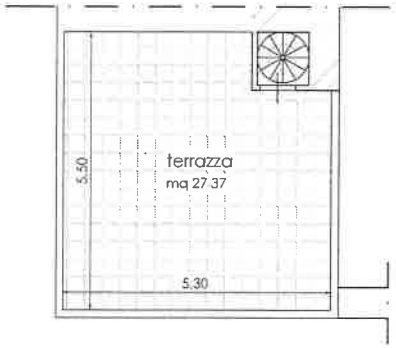

Pianta piano primo




Pianta piano secondo




Pianta piano terzo




Pianta piano copertura



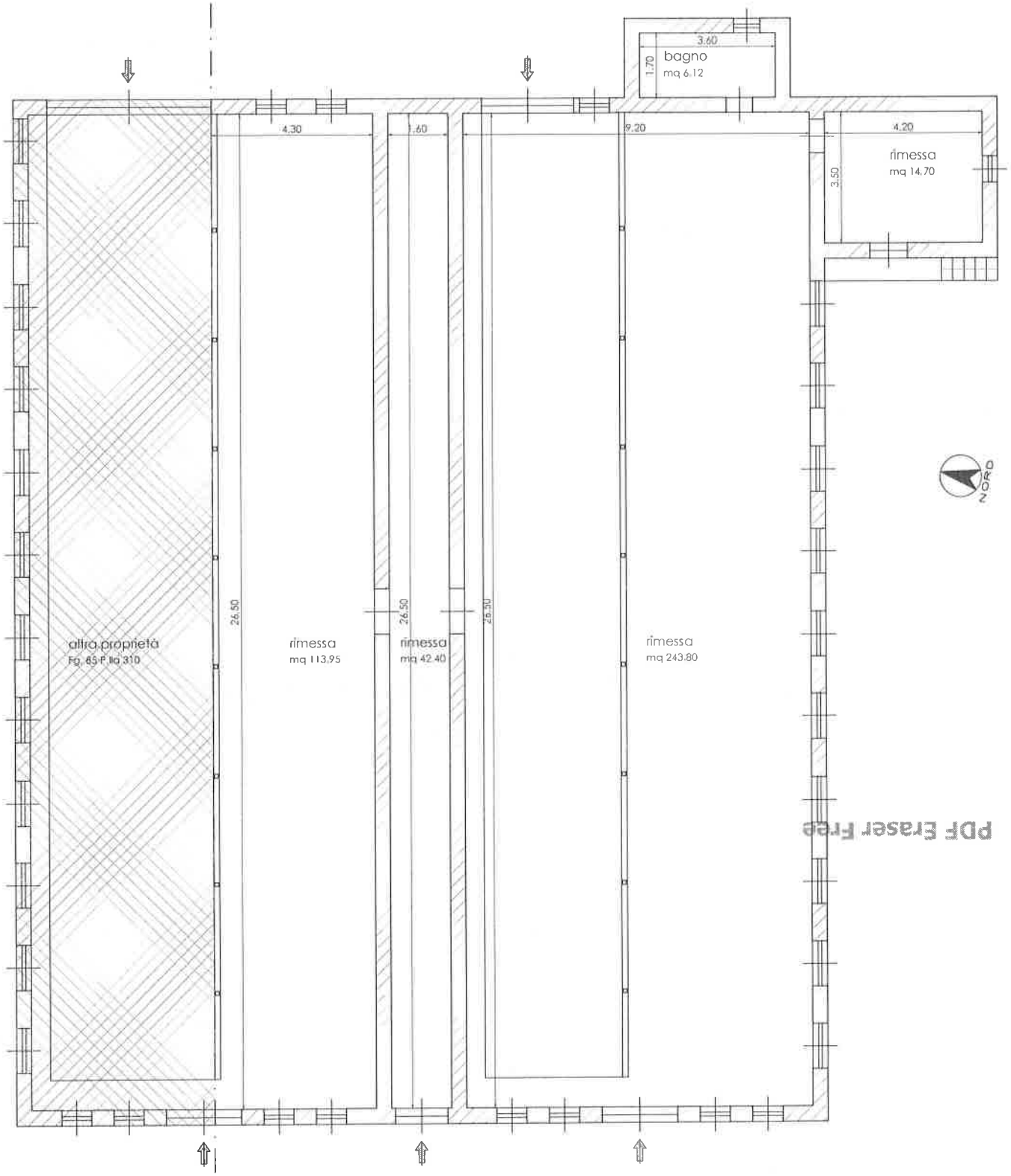

Appartamento nucleo Case Rocchi - Sorano

Scala 1: 100

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a354074511621d4d31d8

# Lotto di Vendita 3

## Pianta piano terra




Rimessa nucleo Case Rocchi - Sorano

Scala 1: 100

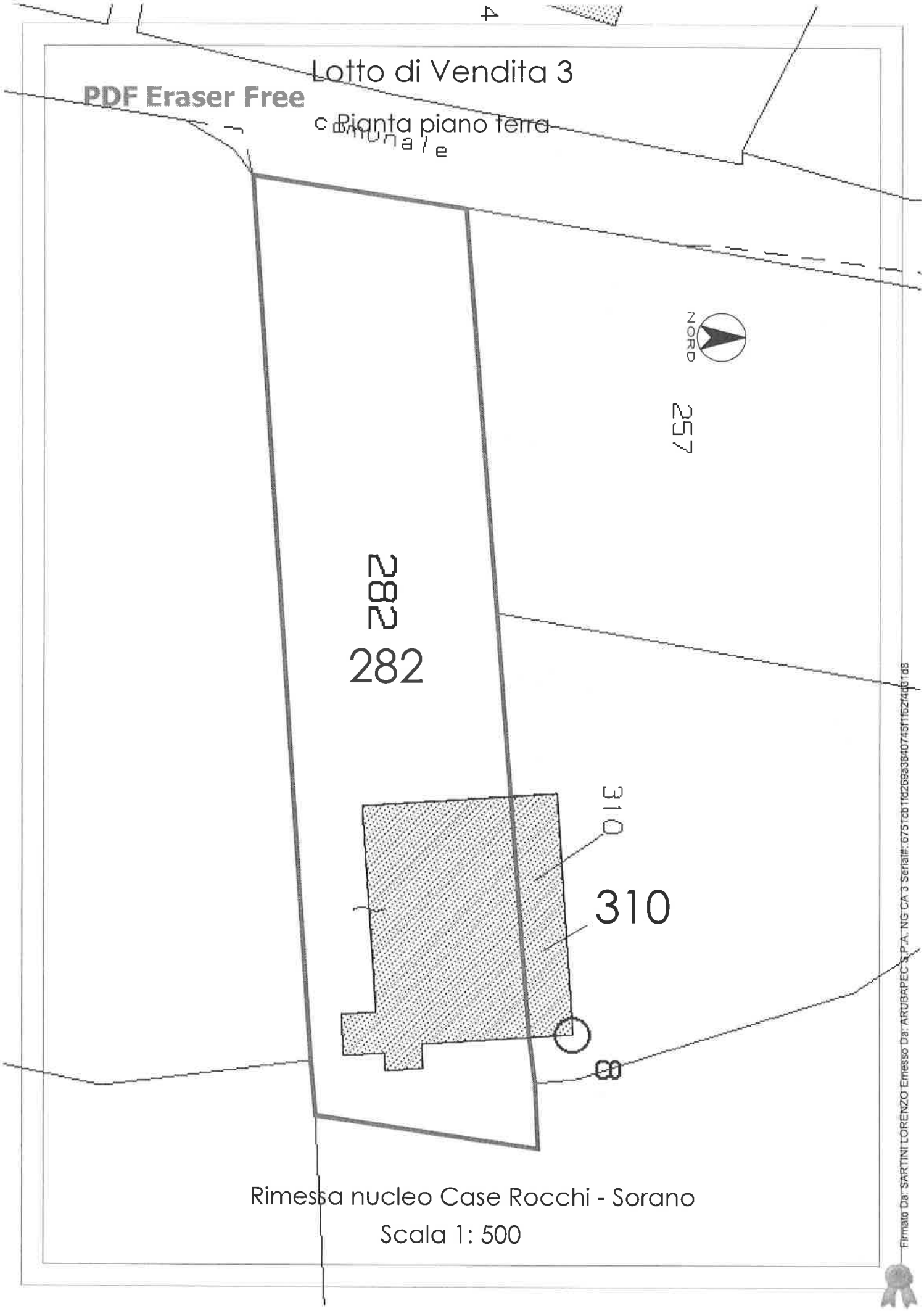
PDF Eraser Free

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1f62f4d31d0

PDF Eraser Free

# Lotto di Vendita 3

## Pianta piano terra



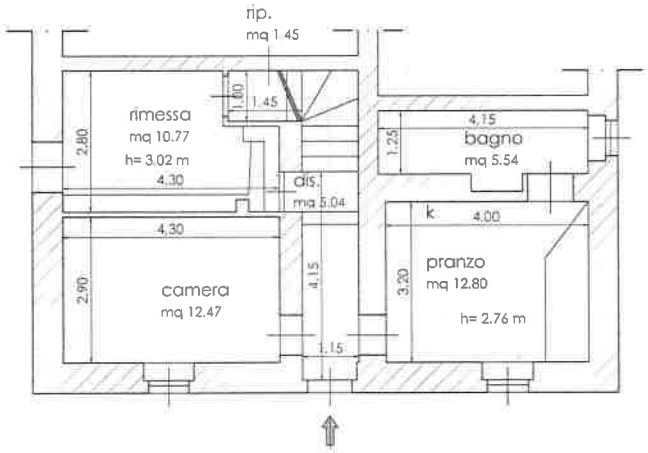

Rimessa nucleo Case Rocchi - Sorano

Scala 1: 500

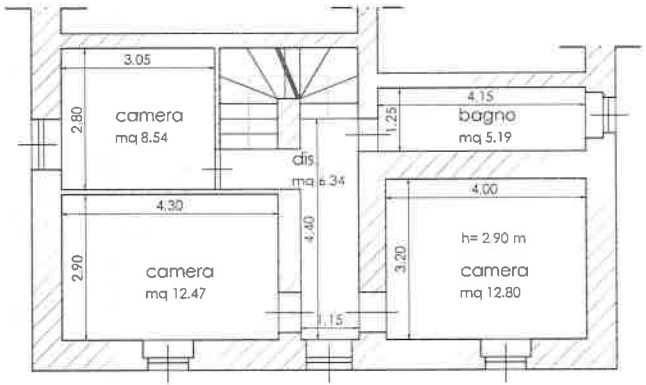
Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a38407451f162f4d01d8

PDF Eraser Free

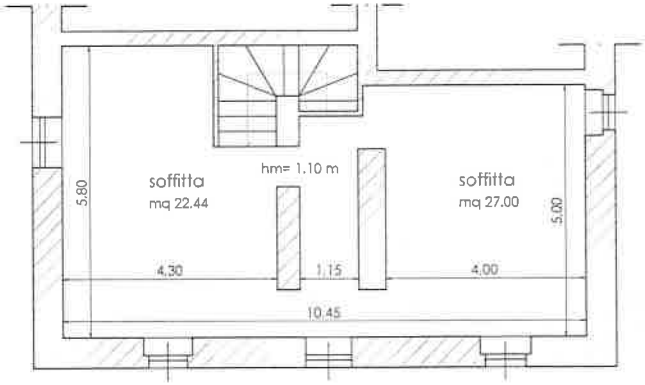
# Lotto di Vendita 4




Pianta piano terra




Pianta piano primo




Pianta piano sottotetto

Appartamento e autorimessa nucleo Cerretino - Sorano

Scala 1: 100

Firmato Da: SARTINI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6751cb1fd269a3840745f1162f4d31d6