

Dott. Andrea Tafuro
Piazza Mazzini n. 72
Pec: andrea_tafuro@pec.it

TRIBUNALE DI LECCE
G.D. DOTT. SSA PERRONE – proc. L.C. n. 14/2022
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

* * *

Il sottoscritto Dott. Andrea Tafuro, in qualità di liquidatore nella procedura di liquidazione controllata
PREMESSO

Che in data 08.02.2024 è stato depositato l'inventario ed il programma di liquidazione dei beni e delle attività realizzabili facenti parte del patrimonio del sig.

Che, in data 15.09.2025 è stata depositata l'istanza per la vendita dell'intero immobile in considerazione dell'autorizzazione incondizionata alla vendita dell'intero resa dalla comproprietaria del bene immobile non coinvolta nella presente procedura di liquidazione;

che, la S.V. ha autorizzato la vendita dell'intero con provvedimento del 28.11.2026;

CONSIDERATO

Che ai sensi dell'art. 213 comma 7 del lgs. 12 gennaio 2019 nr. 14 e s.s.mm.ii occorre ricevere autorizzazione per singoli atti liquidatori ove conformi al programma approvato.

Per tutto quanto premesso e considerato la sottoscritta con la presente

CHIEDE

Di essere **autorizzata a procedere alla liquidazione dell'immobile ad uso** abitazione sita in Nardò (LE), in via Turati n. 37 identificato al NCEU del medesimo comune NCEU del Comune di Nardò (Le) al:

- foglio 90, particella 417, subalterno 3, categoria catastale A/3, classe 3 di vani 5 con rendita catastale € 348,61, di 103 mq;

- foglio 90, particella 417, subalterno 5, categoria catastale C/2, classe 2 di 16 mq con rendita catastale di € 36,93; per l'intero stante l'autorizzazione della comproprietaria alla vendita anche della sua quota al prezzo complessivo di stima della perizia redatta dall'Arch. Gerardi pari ad €68.320,00 al netto delle



spese per la regolarizzazione (€79.620 - €11.300,00 per spese di regolarizzazione=€68.320,00) come qui sotto riportato

Prezzo base	Cauzione	rilancio
€68.320,00	10% del prezzo offerto	€1.000,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. €51.240,00

attraverso l'assistenza di soggetto specializzato individuato nell'IVG di Lecce. La procedura competitiva di vendita telematica in modalità asincrona avverrà sul portale www.garatelematica.it di proprietà della società consorziata Oxanet.it. L'avviso di vendita unitamente alla perizia sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché all'indirizzo www.oxanet.it e www.astagiudiziaria.it.

Tutti i servizi per la pubblicazione, così come da proposta presentata da IVG di Lecce sono resi gratuitamente fatto salvo il contributo ex art. 18 bis D.P.R. 115/2001 di € 101,00 che rimane a carico della procedura. L'onere del servizio è a totale carico dell'acquirente, cui sarà addebitata una commissione d'asta pari al 3% del prezzo di vendita oltre iva al 22%, oltre oneri accessori e si applicherà pertanto nella sola ipotesi di esito fruttuoso della vendita. Sarà riconosciuto invece un corrispettivo di € 500,00 a titolo di ristoro per gli oneri sostenuti in caso di infruttuosità di tutti gli esperimenti di vendita.

Lecce 29/04/2026

Il Gestore della Crisi
Dott. Andrea Tafuro

Si allega:

programma di liquidazione;
provvedimento del 24.02.2025
autorizzazione del 28.11.2025

