

Es. RGE 23/2023

LOTTO 14

Allegati :

Documentazione fotografica

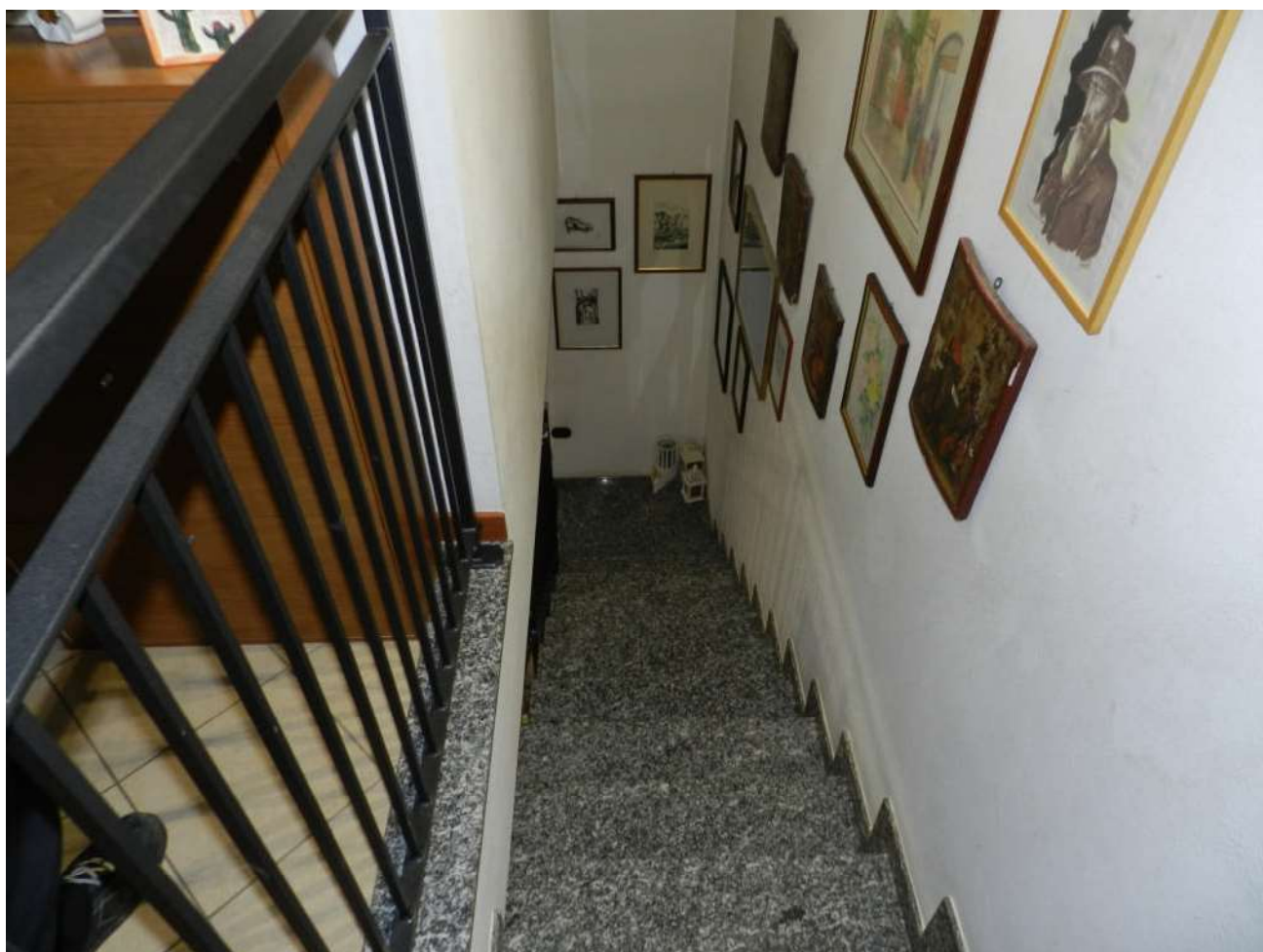
Schede catastali

Contratti affitto

A.P.E.











Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0027278 del 02/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinadesco

Via Roma

civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 907

Subalterno: 521

Compilata da:

Losi Maurizio

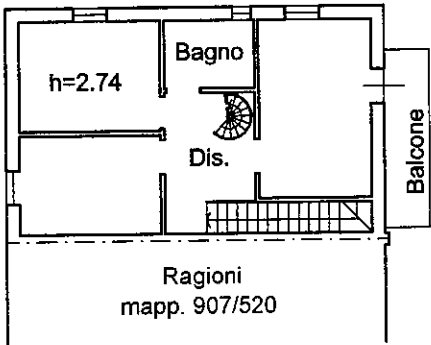
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona

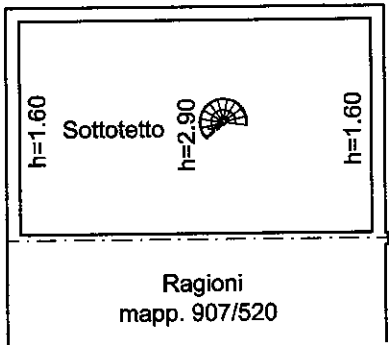
N. 1377

Scheda n. 1

Scala 1:200

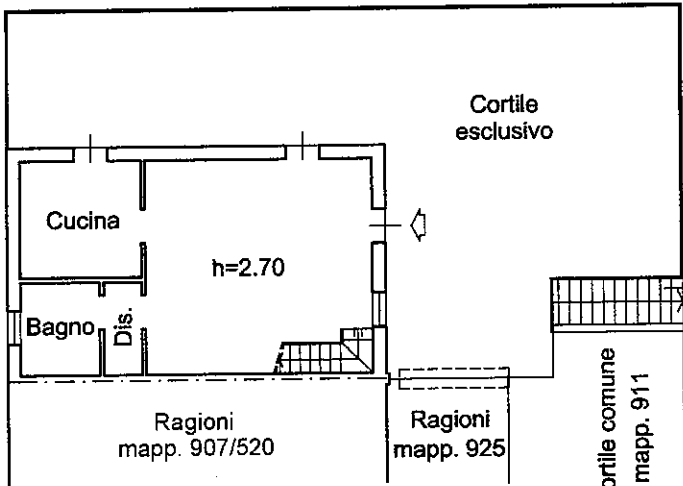


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Cortile comune
mapp. 909



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0027278 del 02/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinadesco

Via Roma

civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 900

Subalterno: 531

Compilata da:

Losi Maurizio

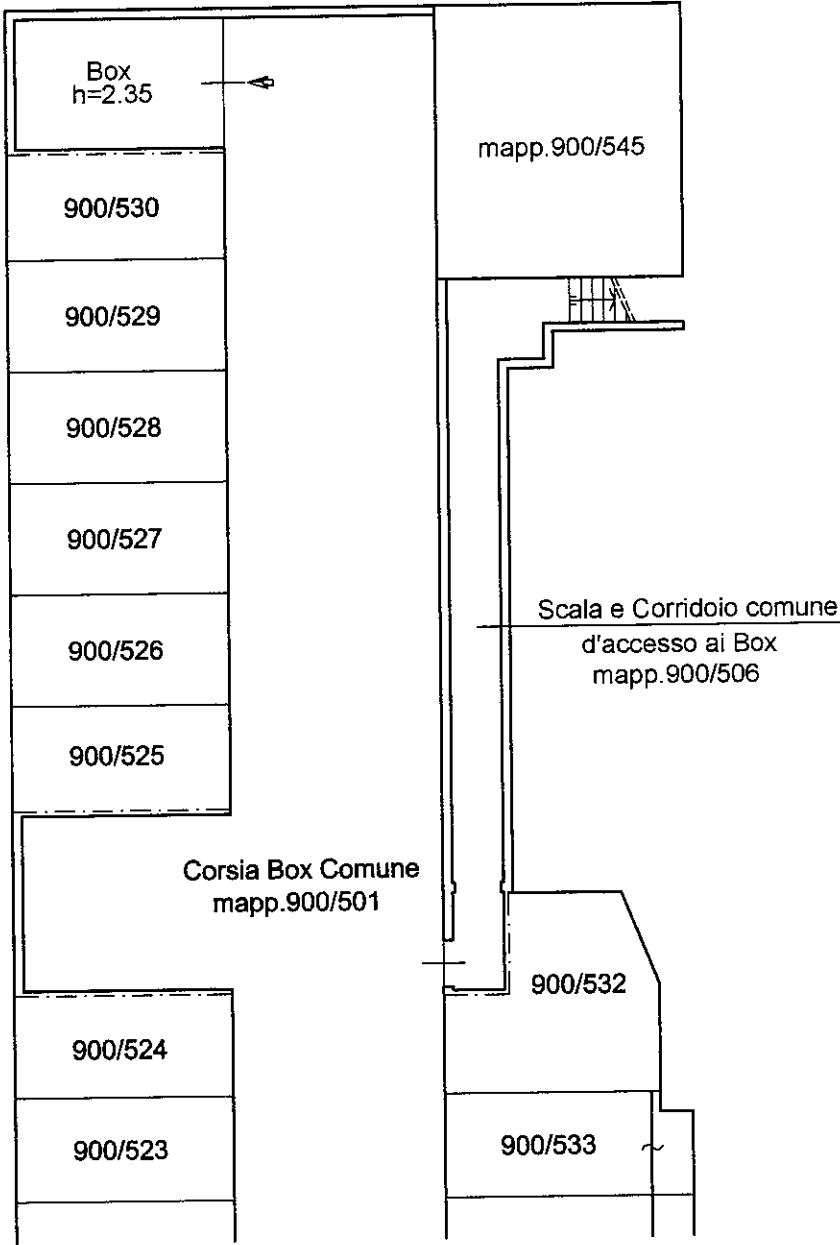
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona

N. 1377

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO S1

Ultima planimetria in atti

Data: 24/11/2023 - n. T275197 - Richiedente: LCCPLG58B09D150J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE
AD USO ABITATIVO**

La società:

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig.:

che accetta, l'unità immobiliare posta al piano terra del complesso residenziale sito in Spinadesco (CR) piazza Soyons n. 2, disposta su due livelli + sottotetto, composta da:

soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, balcone, sottotetto e cortile esclusivo; oltre ad autorimessa al piano interrato.

L'immobile è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Spinadesco, con i seguenti dati:

Foglio 5, Mappale 907, Sub. 521, Cat. A/2, Cl. 4, Consistenza 7 vani, Rendita euro 469,98=

Foglio 5, Mappale 900, Sub. 531, Cat. C/6, Cl. 4, Consistenza 19 mq, Rendita euro 47,10=

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 01/02/2017 al 31/01/2021; alla scadenza si intenderà rinnovato per altri 4 (quattro) anni, nell'ipotesi in cui i locatori non comunichino al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata – contenente la specificazione del motivo invocato – almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto, ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni, oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro trenta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.
- 2) Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto, per giustificati motivi, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima.
- 3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione.

- 4) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
- 5) Il canone annuale di locazione – avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile, anche sopra descritte e ben note, e la sua ubicazione – è convenuto in euro 6.600,00= (seimilaseicento/00), esente IVA, ai sensi dell'Art. 10 co. 1 n. 8 del DPR 633/72. Il canone è da pagarsi in rate 12 (dodici) anticipate per un importo di euro 550,00= (cinquecentocinquanta/00) ciascuna, entro il giorno 15 (quindici) di ogni mese, a mezzo bonifico bancario su IBAN:
- 6) Il conduttore, a titolo di deposito cauzionale, consegna al locatore, la somma di euro 1.650,00= (millesecentocinquanta/00), con la seguente modalità: euro 1.100,00= vengono versati, in contanti, alla sottoscrizione del presente contratto che ne costituisce quietanza, euro 550,00= verranno versati, entro e non oltre il 20/01/2017. La somma che costituisce il deposito cauzionale, alla fine della locazione, verrà restituita integralmente al locatore, previa verifica dello stato di manutenzione dell'unità immobiliare e fermo restando il regolare pagamento dei canoni di locazione.
- 7) Quanto ad eventuali oneri accessori ed alle spese ordinarie inerenti le parti comuni, saranno a carico del conduttore le spese che gli competono, secondo la legge e gli usi. Annualmente, l'amministratore condominiale redigerà il conteggio delle spese ordinarie di competenza del conduttore, inviandone comunicazione e scadenze per il pagamento delle stesse. Si precisa che sono a carico del conduttore tutte le spese relative a energia elettrica, riscaldamento, gas e acqua di pertinenza dell'immobile locato; sono, inoltre, a carico del conduttore le tasse sui servizi comunali di smaltimento rifiuti e quelle previste dalle normative vigenti.
- 8) Il pagamento del canone, o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori e spese condominiali ordinarie, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone, costituisce in mora il conduttore, con facoltà del locatore di chiedere la risoluzione del contratto.
- 9) E' facoltà del locatore ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, salvo un preavviso di giorni 5 (cinque). In particolare, l'accesso ai locali dovrà essere consentito nell'ultimo mese di locazione, a nuovi potenziali conduttori, con obbligo di congruo preavviso.
- 10) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e – così – di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro contestuale delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso e pena il risarcimento del danno. E' vietato al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti del complesso residenziale.
- 11) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Resta altresì inteso, che qualora venga dato il consenso scritto, le migliorie, riparazioni e/o modifiche eseguite resteranno acquisite dal locatore, senza obbligo di compenso e senza possibilità del conduttore di richiesta di compenso.
- 12) Le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile sono a carico del conduttore, così come ogni altra inerente gli impianti, solo per le spese di ordinaria manutenzione.
- 13) Il conduttore manleva il locatore contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, di inquilini o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità n

eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il locatore è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi compreso il riscaldamento, l'impianto citofonico ecc. .

- 14) Le spese di stesura e registrazione del presente contratto, incluse imposte di bollo e diritti, sono a carico del conduttore. Il pagamento dell'imposta di registro per la prima e successive annualità avverrà a cura del locatore con obbligo di rimborso della metà da parte del conduttore.
- 15) Il conduttore dichiara di aver ricevuto, dal locatore, tutte le informazioni inerenti la prestazione energetica dell'immobile oggetto della presente locazione e di ricevere copia dell'ACE (Attestato di Certificazione Energetica) relativo allo stesso immobile.
- 16) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- 17) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 18) Il locatore ed il conduttore autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione.
- 19) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di Legge.
- 20) Per qualsiasi controversia il foro competente sarà esclusivamente quello di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto

Cremona, .

Il locatore _____

Il conduttore _____

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) _____ 20).

Il locatore _____

Il conduttore _____

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPCR UT CREMONA

In data 01/02/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21020136231015159 - 000001 la comunicazione di
proroga di un contratto di locazione fino alla data 01/02/2025,
presentata da 05278510960

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPCR UT CREMONA

-anno 2017 serie 3T n. 881

Uno o piu' locatori hanno compilato il quadro D.

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 132,00 (importi in euro)

Imposta di registro	132,00	Imposta di bollo	0,00
---------------------	--------	------------------	------

Codice di riscontro del documento:

9AA5CE772D051B55700FE58AB07B2CCE3FE4D07B

Codice di riscontro della presente ricevuta:

270A62B89724DB13866D24B5D3CAAE2DE7BD4A07

Li, 01/02/2021

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPCR UT CREMONA

In data 02/02/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24020236114052494 - 000001 la richiesta di
pagamento annualita' successive per l'anno 2024,
presentata da

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPCR UT CREMONA

-anno 2017 serie 3T n. 881

Uno o piu' locatori hanno compilato il quadro D.

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 132,00 (importi in euro)

Imposta di registro	132,00	Imposta di bollo	0,00
---------------------	--------	------------------	------

Codice di riscontro del documento:

227640669E0A353E12F0F225DF59A80D6C593044

Codice di riscontro della presente ricevuta:

06FD9C562C8912DE1E59603FF9E4E3C012571DEC

Li, 02/02/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : SPINADESCO
Indirizzo : Piazza Soyons 2
Piano : 1
Interno :
Coordinate GIS : 45,15 9,916667

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2012
Superficie utile riscaldata (m²) : 102.57
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 414.49
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	SPINADESCO				Sezione		Foglio	5	Particella	907
Subalterni	da	521	a	521	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

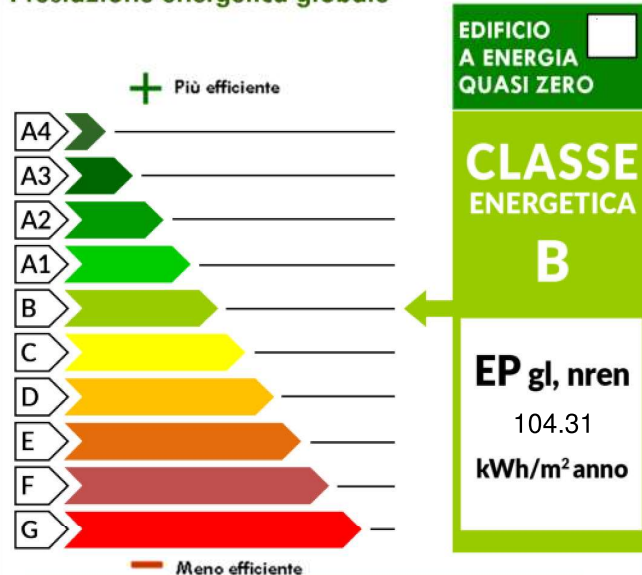
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A2(58,77)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	377,80 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 104.31
☒	Gas naturale	954,51 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 20.64
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 20.08
☒	Solare termico	1939,12 kWh	
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	NO	93.70	B (88.07)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	414.49	m ³
S – Superficie disperdente	261.58	m ²
Rapporto S/V	0.63	
EP _{H,nd}	74.27	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0100	-
Y _{IE}	0.10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2012	GX2KJ7020 2757803	Gas naturale	87.40	0.76	η_H	0.00	97.13
	Generatore a combustione	2012	GX2KJ70202 757803	Gas naturale	87.40				
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2012	GX2KJ70202 757803	Gas naturale	87.40	2.31	η_w	20.64	7.18
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Solare termico				27.78				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 20/01/2024

Consigliata la coibentazione delle murature perimetrali esterne

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Andrea Cozzoli	
Indirizzo	Via Malta 14/c, Vescovato (CR)	
E-mail	andrea.cozzoli@outlook.it	
Telefono	3314836178	
Titolo	Diploma di perito industriale o di istruzione tecnica	
Ordine/iscrizione	Collegio dei periti industriali	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
 Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 19/02/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Milano, 19 febbraio 2024

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Andrea Cozzoli, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 10030 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1910000001724 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	CREMONA	Comune	SPINADESCO				Indirizzo		Piazza Soyons, 2					
Sezione		Foglio	5	Particella		907	Subalterni		da		al			
Altri Sub.	521													

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

ARIA S.p.A.
(Organismo di accreditamento)