

Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 551/2025**

ALLEGATI
versione privacy

Bergamo, giugno 2026

Il perito stimatore



INDICE ALLEGATI

Allegati LOTTO 001 - Comune di Bergamo NCEU - fg.87 - mapp.8056- sub.11

Allegato 1 - Estratto mappa, visura e planimetria catastale pag. 3

Allegato 2 - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica pag. 9

LOTTO 001 - Comune di Bergamo
NCEU - fg.87 - mapp.8056 - sub.11

ALLEGATO 1

ESTRATTO MAPPA, VISURA
E PLANIMETRIA CATASTALE

N=5059500

E=1552000

l Particella: 8056



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice:A794)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 87 Particella: 8056 Sub.: 11		

INTESTATO

1	nata a MILANO (MI) il 23/09/1961	*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	---------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			87	8056	11			A/3	8	4 vani	Totale: 82 m ² Totale:escluse aree scoperte ⁺⁺ : 79 m ²	Euro 506,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5										
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A794 - Foglio 87 - Particella 8056

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		87	8056	11			A/3	8	4 vani		Euro 506,13
Indirizzo		(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5									
Notifica		Partita					Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A794 - Foglio 87 - Particella 8056

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a MILANO (MI) il 23/09/1961 SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/04/2023 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1896 - SENTENZA PER DIVISIONE(Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 9784.1/2024 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/03/2024	*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 09/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a BREMBATE DI SOPRA (BG) il 03/11/1926 del 09/02/2015 Pratica n. BG0025533 in atti dal 09/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16689.1/2015)	*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/04/2023
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		BO	15	8056	11			A/3	8	4 vani		Euro 506,13 L. 980.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5											
Notifica							Partita		20192		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		BO	15	8056	11			A/3	8	4 vani		Euro 0,66 L. 1.280	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5											
Notifica							Partita		20192		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

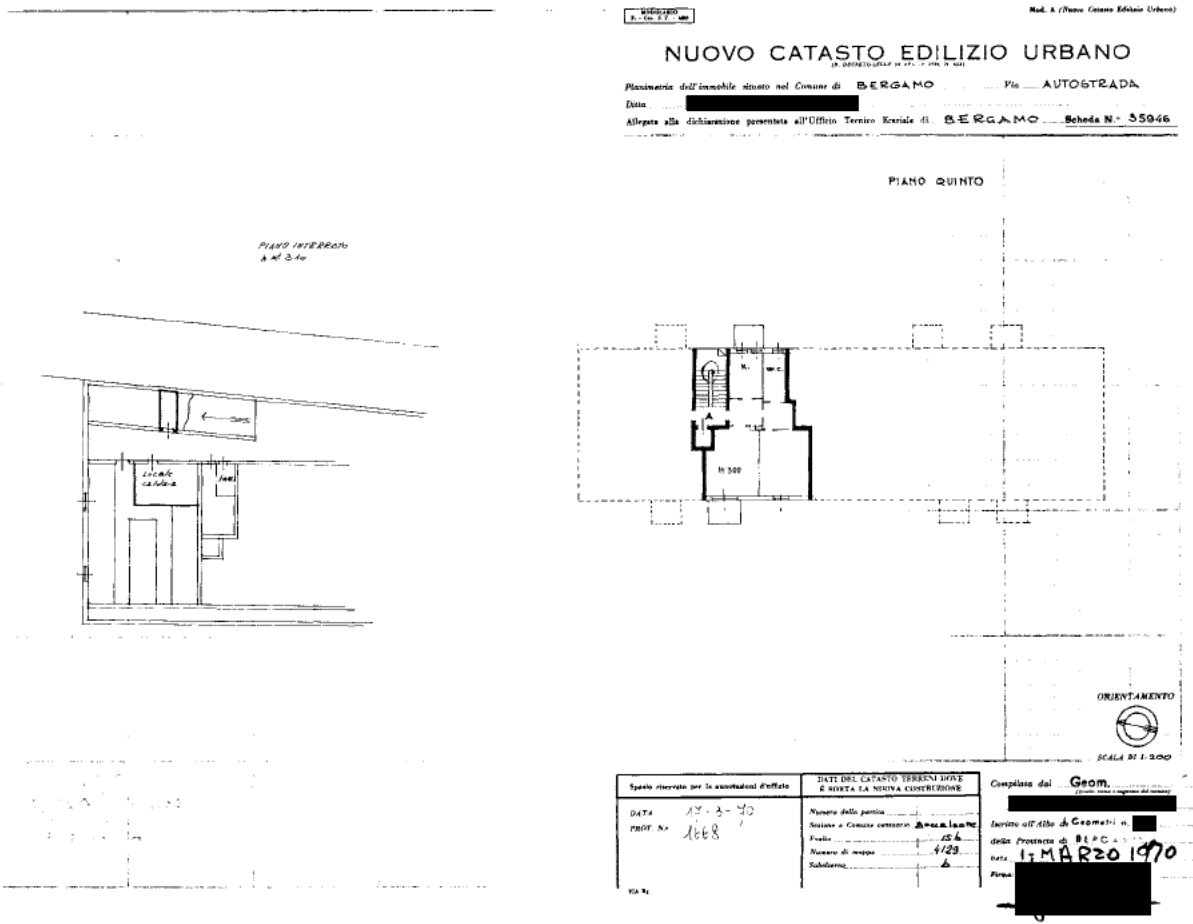
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a BREMBATE DI SOPRA (BG) il 03/11/1926	*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/02/2015
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ultima planimetria in atti

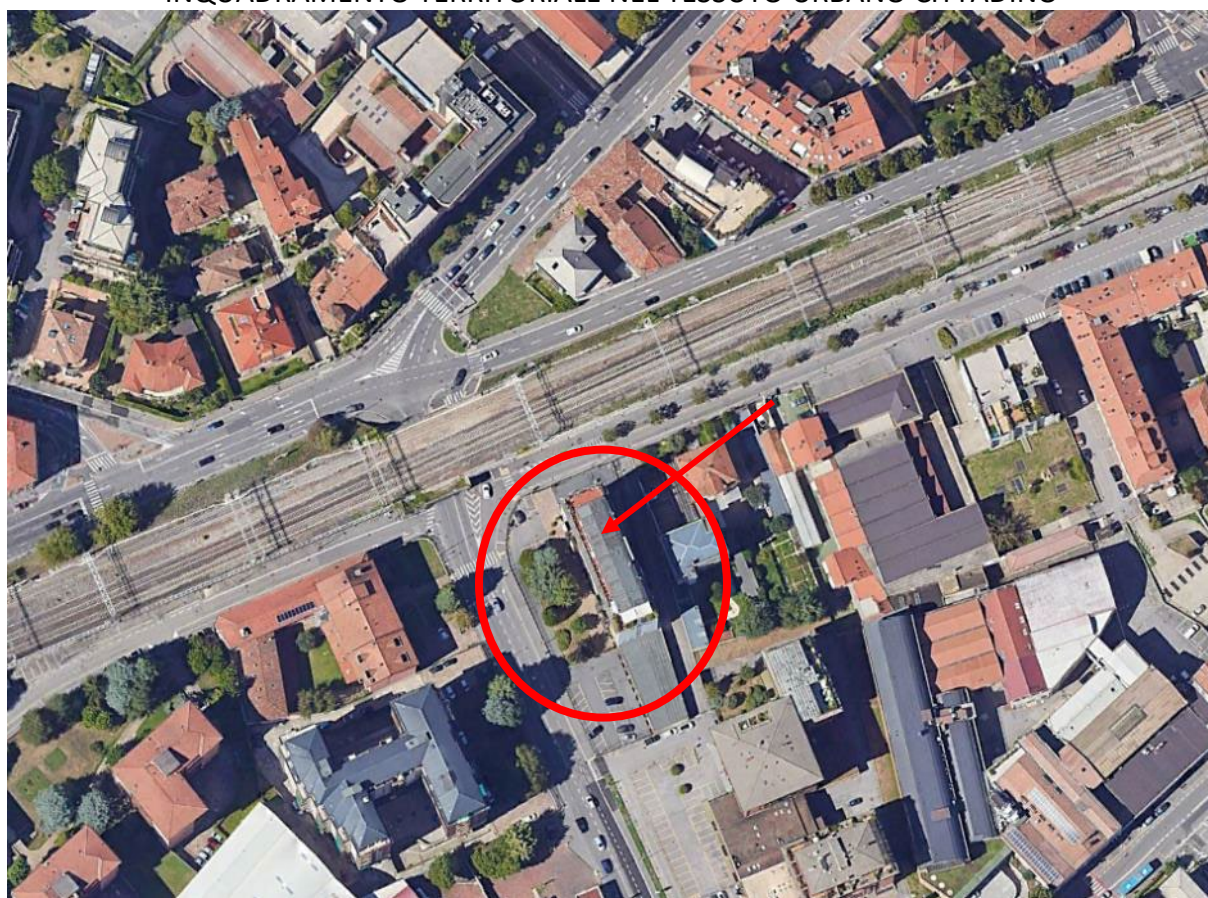
LOTTO 001 - Comune di Bergamo
NCEU - fg.87 - mapp.8056 - sub.11

ALLEGATO 2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NEL TESSUTO URBANO CITTADINO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA MICROZONA

FOTOGRAFIE ESTERNI E INTERNI































