

RE 54/2024

ALLEGATO 1 VISURA CATASTALE BENE N. 4

ABITAZIONE VIA PIE' DI ROSSO CIVICO 55B - DAVAGNA

INVESTALO

Unifimmobiliare dal 1402/2025

Maggio Terreni Correlati
Codice Comune D253 - Foglio 63 - Particella 1119

Situazione dell'unità immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sob.	Zona Class.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Classificabile		Rendita
1		63	1110				A/3	1	5 vani	Totale 76 m ² Totale classe scoperta m ² : 67 m ²	Euro 302,13	Variazione del 99/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di Superficie.
Indirizzo: VIA PIE DI ROSSO n. 53B Piano P.1 - 2												



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2026

Data: 02/03/2026 Ora: 8.38.23
Visura n.: GE0047701 Pag. 3

DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/07/2004 Pubblico ufficiale NOLI ANGELO Saca GENOVA (GE) Repertorio n. 53638 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24729 1/2004 Reparto PI di GENOVA in atti dal 09/04/2004	
Situazione degli intestati dal 09/04/2004			
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N			
1	C		(1) Proprietà 1/6 fino al 26/07/2004
2	F		(1) Proprietà 1/6 fino al 26/07/2004
3	I		(1) Proprietà 1/6 fino al 26/07/2004
4	Z		(1) Proprietà 1/6 fino al 26/07/2004
5	SC		(1) Proprietà 1/6 fino al 26/07/2004
6	SC		(1) Proprietà 1/6 fino al 26/07/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/04/2004 Polizza n. GE0085356 in atti dal 09/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2451 1/2004)	

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Genova

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Data contabili: Ricevuta n. 5379 del 02/03/2026

Tributi speciali: Euro 3,00

Richiedente: BELLINO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2026

Notifica		Partita		Mod.58		
Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Superficie Catastale	Rendita
1		63	1110			Euro 302,13
		VIA PIÙ DI ROSSO n. 53B Piano 1°-2				VARIAZIONE del 09/04/2004 Pratica n. GE0050355 in atti dal 11/03/2005 VALIDAZIONE CLASSAMENTO D.M. 701/94 (n. 35536 1/2004)
Indirizzo		Partita		Mod.58		
Notifica						

Notifica		Partita		Mod.58		
Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2004						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Superficie Catastale	Rendita
1		63	1110			Euro 302,13
		VIA PIÙ DI ROSSO n. 53B Piano 1°-2				COSTITUZIONE del 09/04/2004 Pratica n. GE0055556 in atti dal 09/04/2004 COSTITUZIONE (n. 3451 1/2004)
Indirizzo		Partita		Mod.58		
Notifica						
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUCCESSIONE EX LEGE D.C.		GE00516969Y*	(1) Proprietà 6/6
DATI DERIVANTI DA				
Regato PI di GENOVA in atti dal 15/07/2025				

Situazione degli intestati dal 26/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 6/6 Fino al 24/12/2017