
TRIBUNALE DI AGRIGENTO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

BANCO BPM SPA con Sede legale: Piazza F. Meda n. 4 – Milano
contro

N. Gen. Rep. **164/2023 R.G. Es**

Giudice Dott. Matteo De Nes

**Locale Commerciale sito in Canicattì in via Piave
n.47/49, piano T, mq 124,00 identificato al catasto,
NCEU (C/1) al foglio 69, part. 867 sub 26.**

ELABORATO PERITALE LOTTO UNICO

*Tecnico incaricato: Arch. Angelo MONCADO
iscritto all'Albo della provincia di Agrigento N. 1514
C.F. MNCNGL81P07H792X- P.Iva 02565340847
con studio in Canicattì (Agrigento) via Carlo Alberto, n. 19
cellulare: 3208709558
email: archangelomoncado@archiworldpec.it*

•IMMOBILE Locale Commerciale sito in Canicattì in via Piave n.47/49, piano T, mq 124,00 identificato al catasto, NCEU (C/1) al foglio 69, part. 867 sub 26.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO:

A)

Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **locale commerciale** posto al piano terra facente parte di un fabbricato sito in **Canicattì** via **Piave n. 47/49**.

L immobile è identificato, oggi, al catasto fabbricati del Comune di Canicattì:

A) - al foglio **n. 69 part. 867 sub 26**, Categoria C/1, classe 6, Consistenza 124,00 mq, Rendita € 3.445,39 piano T via Piave n. 47/49 con dati derivanti da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. (vedi visura catastale storica in ALL.1)

L'immobile risulta intestato dal 22/06/2010 a a seguito di Atto del 22/06/2010 Pubblico ufficiale Sede Repertorio n. - COMPRAVENDITA Nota presentata con n. in atti dal 24/06/2010

SI PRECISA CHE LA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE FORNITA NEL PIGNORAMENTO, E' ESATTA ED IDONEA ALL'INEQUIVOCA INDIVIDUAZIONE DEI BENI.

SI PRECISA, INOLTRE, L'ESATTA RISPONDENZA FORMALE DEI DATI INDICATI NEL PIGNORAMENTO CON LE RISULTANZE CATASTALI.

SI PRECISA, ANCORA IN RELAZIONE AL CESPITE IN OGGETTO:

VENGONO ALLEGATI ELABORATI RILASCIATI DAL COMUNE (vedi documentazione rilasciata dal comune in ALL.6) NON CI SONO DIFFORMITA' CON LO STATO DI FATTO.



Giudice Dott. Matteo DE NES
Perito: Arch. Angelo MONCADO

2. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

Immobile di cui al punto **A**

- A) L'attività commerciale in questione è posta al piano terra di un immobile a quattro elevazioni fuori terra dalla Via Piave n.47/49 della città di Canicattì (v. foto nn.1-2). Il fabbricato, ha prospetti con rifiniture mediocri ed in condizioni conservative sufficienti. Si rileva, in particolar modo, il cattivo stato dei balconi che necessita interventi di ristrutturazione.



Foto n°1



Foto n°2

Dalla Via Piave n.47 (v. foto n.3) si accede all'interno dell'attività commerciale.
Troviamo un locale in buone condizioni con scaffalature e arredi in buono stato conservativo (v. foto n. 4), nella parte in fondo a destra troviamo delle scaffalature (v. foto n. 5), a sinistra troviamo scaffalature e camerini creati con strutture amovibili (v. foto n. 6), a proseguire i servizi igienici.



Foto n° 3 Ingresso



Foto n° 4 visione dell'interno



Foto n° 5 visione dell'interno



Foto n° 6 visione dell'interno e camerini

L'unità immobiliare è dotata di rifiniture di tipo sufficienti con pavimento in ceramica che presenta e pareti e soffitti intonacati (v. foto n. 7). Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato e vetro camera. (v. foto n. 8). Sono presenti, inoltre due pompe di calore (da 12000 BTU). (v. foto n. 8-9). Relativamente agli impianti si rileva un impianto elettrico di tipo ordinario con quadro generale posto nel vano di ingresso e un impianto idrico tutto a norma vedi agibilità allegata (v. foto n. 7-10).



Foto n° 7 visione dell'interno



Foto n° 8 visione dell'interno

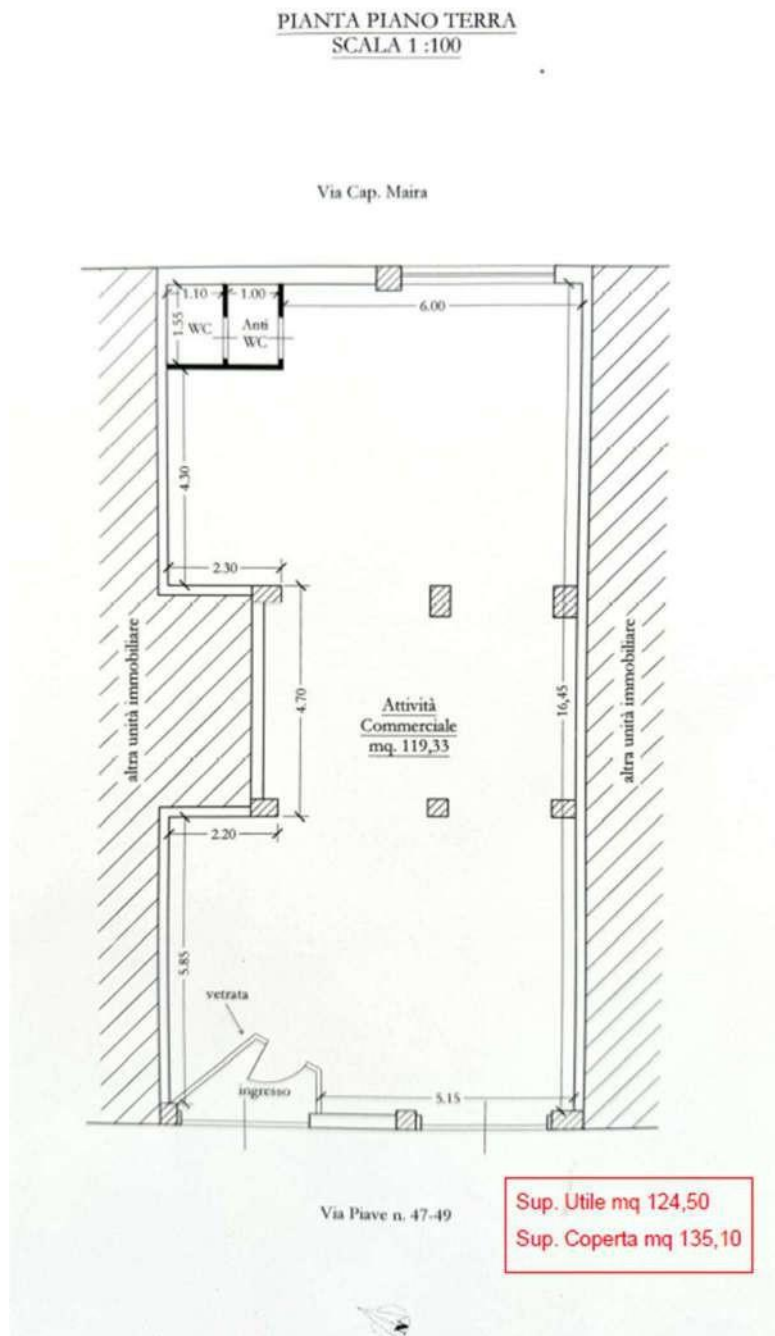


Foto n° 9 visione dell'interno



Foto n° 10 visione dell'interno

La superficie utile netta è pari a mq 124,50 e l'altezza netta è ml 4,10.
La superficie lorda vendibile complessiva (calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 139 ed alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare) è pari a mq 135,10.
Per una visione più completa vedasi la planimetria catastale allegata (vedi in ALL. 3) e la documentazione rilasciata dal comune con SCA (vedi in ALL. 6)



CARATTERISTICHE IMMOBILE
IMMOBILE PIANO TERRA FOG. 69 PART. 867 SUB 26

fondazioni: tipologia: in opera in CLS, condizioni: Sufficienti
Note: dato presumibile per quanto è stato possibile accertare

Strutture verticali: materiale: in muratura, condizioni : Sufficienti
Note: per quanto è stato possibile accertare

Solai tipologia: orditura in CLS condizioni: Sufficienti
Note: per quanto è stato possibile accertare

Copertura: tipologia: a tetto, condizioni Sufficienti

Scale: non presenti, piano terra accesso diretto dalla Via Piave n.47

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: materiale: alluminio anodizzato, protezione: avvolgibili in ferro --, tipologia vetro singolo
condizioni: .

Infissi interni: tipologia: anta singola materiale: legno media fattura. Condizioni: sufficienti

Pareti esterne: materiale: conci di tufo, rivestimento: prospetto, condizioni: Sufficienti .

Pavim. Interna: materiale: gres ceramico. condizioni: Sufficienti.

Pareti interne: materiale: laterizio, rivestimento: intonaco in gesso e tinteggiatura, condizioni: sufficienti.

Impianti:

Citofonico: tipologia: Assente

Elettrico: tipologia: del tipo sottotraccia, condizioni: Sufficienti, conformità: a norma.

Fognatura: Allacciato alla rete comunale con Autorizzazione allo scarico

Idrico: Allacciato alla rete comunale. condizioni: sufficienti, conformità: ----

Termico: Riscaldamento pompa di calore - condizioni: mediocri

Allarme: Assente

Altri impianti Assenti

Caratteristiche

della zona: Semicentrale, qualificata con edilizia di livello.

Servizi zona: Sono presenti tutti i tipi di servizi nelle vicinanze.

3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO

A) - al foglio n. 69 part. 867 sub 26, Categoria C/1, classe 6, Consistenza 124 mq, Rendita € 3.445,39 VIA PIAVE n. 47-49 Piano T con dati derivanti da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. (vedi visura catastale storica in ALL.1)

L'immobile risulta intestato dal 22/06/2010 a a seguito di Atto del Pubblico ufficiale (CL) Repertorio n. - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico 0 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 24/06/2010.

In data antecedente, dal 09/01/2009 risultava intestato Repertorio n. 259 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.2982.1/2009 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 06/02/2009.

In data antecedente, dal 01/07/2005 risultava intestato. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/07/2005 Pratica n. AG0126483 in atti dal 01/07/2005 C2-C1 (n. 4585.1/2005).

In data antecedente, dal 26/07/2002 risultava. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/07/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AG Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 799 - AG Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n. 1234 registrato in data 08/08/2002 - ATTO GIUDIZIARIO Voltura n. 4022.1/2003 - Pratica n. 106063 in atti dal 11/04/2003.

In data antecedente, dal 28/12/1993 risultava intestato AZIONE del 28/12/1993 in atti dal 13/01/1999 FRAZIONAMENTO

In data antecedente, dal 28/07/1987 risultava intestato - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 2466.1/1993 - Pratica n. 234463 in atti dal 11/10/2001.

In data antecedente, dal 25/11/1983 risultava intestato. Atto del Pubblico ufficiale Sede CANICATTI' (AG) Repertorio n. 10349 - UR Sede CANICATTI' (AG) Registrazione n. 3780 registrato in data 02/12/1983 - Voltura n.259/1984 in atti dal 05/01/1990.

Ancora in precedenza, dall'impianto meccanografico dal 30/06/1987, l'immobile era intestato ad (AG) il 14/02/1908 (vedi visura catastale storica in ALL.1).

4. STATO DI POSSESSO

Il cespite di cui al punto A) risulta nella piena disponibilità e nel possesso di

5. PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO:

LOTTO UNICO

Proprietà per la quota di **1000/1000** di un immobile **destinato ad attività commerciale** posto al piano terra facente parte di un fabbricato di edilizia sito in Canicattì in **via Piave n.47-49**.

L'immobile di modeste dimensioni, con rifiniture ordinarie e caratteristiche manutentive e conservative buone, è composto da un vano di ingresso con cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e due camere una da letto e una stireria perché non corrisponde alle misure minime di una camera da letto.

E' censito in catasto del Comune di Canicattì al al foglio n. **69** part. **867** sub **26**, Categoria C/1, classe 6, Consistenza 124 mq, Rendita € 3.445,39 VIA PIAVE n. 47-49 Piano T.

La superficie vendibile è pari a mq 135,10.

PREZZO BASE LOTTO UNICO

€ 141.855,00

6. FORMALITA' VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

A. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1) Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

1. 2) Atti di asservimento urbanistico o cessione cubatura: ---

3) Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4) Pesi o limitazioni d'uso: **Nessuno**

5) Provvedimenti di imposizione di vincoli storici-artistici e di altro tipo: **Nessuna**

B. Vincoli ed oneri che saranno cancellati o regolarizzati a cura e spese della procedura

Dalla documentazione agli atti e dal certificato notarile allegato agli atti si rileva che: (vedi in ALL. 4)

1) Iscrizioni ipotecarie:

ISCRIZIONE del 24/06/2010 - Registro Particolare 1860 Registro Generale 14811

Pubblico ufficiale Repertorio 17888/7210 del 22/06/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Immobili attuali

2) Trascrizioni:

TRASCRIZIONE del 06/02/2009 - Registro Particolare 2982 Registro Generale 3612

Pubblico ufficiale del 09/01/2009

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 24/06/2010 - Registro Particolare 11238 Registro Generale 14810

Pubblico ufficiale Repertorio 1787/7209 del 22/06/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Immobili attuali

TRASCRIZIONE del 02/01/2024 - Registro Particolare 43 Registro Generale 43

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2340 del 27/11/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

3) Difformità catastali:

Nessuna, tutto conforme alla SCA allegata (vedi in ALL. 6)

7.

ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:

I beni pignorati **non sono gravati da censo, livello o uso civico**

8.

VERIFICA DI UBICAZIONE SU SUOLO DEMANIALE

I beni pignorati **non ricadono su suolo demaniale**

9. VERIFICA DELLA REGOLARITA' DEI BENI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO E URBANISTICO

Conformità urbanistico edilizia:

Al fine di accertare la conformità urbanistico edilizia lo scrivente ha effettuato tutte le ricerche necessarie presso gli uffici competenti ed ha visionato i passaggi di proprietà avvenuti dalla realizzazione dell'immobile.

E' stato possibile evincere che il fabbricato è stato realizzato con **Concessione edilizia n.16** del 02/04/1995 e **Collaudo Statico** del 23/03/2009 prot.n.6134.

Successivamente veniva presentata **CILA n.21** del 09/03/2018.

Otteneva **Autorizzazione allo Scarico n.45** del 15/03/2018

Veniva presentata **Segnalazione Certificata per l'Agibilità** prot. n. **14420** del 21/03/2018
(vedi in ALL. 6)

- A)** Comune di Canicattì al al foglio n. **69** part. **867** sub **26**, Categoria C/1, classe 6,
Consistenza 124 mq, Rendita € 3.445,39 VIA PIAVE n. 47-49 Piano T

10. INFORMAZIONI UTILI SULLE SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE E SU EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO

Altre informazioni utili per l'acquirente

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: -----
- Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute: -----
- Spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: ----

Eventuali cause in corso: -----

Esistenza di regolamento condominiale trascritto: -----

11 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO UNICO:

11.1. Criterio di Stima

Il criterio di stima adoperato è stato quello sintetico basato sul più probabile valore di mercato che l'immobile avrebbe in una libera contrattazione di compravendita. Il procedimento estimativo scelto è quello della "*stima sintetica comparativa parametrica semplificata*", in quanto se ne sono accertate le condizioni reali di applicabilità; a riguardo, è stata condotta una ricerca dei prezzi di mercato di immobili di simili caratteristiche (**metodo del confronto**) e si sono poi valutate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche dell'immobile oggetto di stima al fine di riferirlo agli stessi.

N.B. Ai fini della ricerca del valore di mercato si è preferito utilizzare il metodo del confronto ritenuto il più attendibile rispetto al criterio di capitalizzazione del reddito (per la difficoltà di reperire un saggio di capitalizzazione congruo) ed il metodo del costo (per la difficoltà di individuazione delle caratteristiche non apparenti e la determinazione dei costi relativi).

11.2. Fonti di informazione

Catasto di Agrigento (**Osservatorio del mercato immobiliare**), Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Acquisizione di informazioni sul mercato delle compravendite per immobili simili.

11.3 Determinazione superfici commerciali vendibili

Al fine di definire un criterio univoco per il calcolo della superficie commerciale vendibile si è fatto riferimento a quanto stabilito in materia dal D.P.R. 23 marzo 1998 n. 139. In particolare si è applicato quanto disposto dall'allegato 2 del manuale di istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani disposto dall'Agenzia del Territorio.

A) Appartamento a piano terra F. 142 PART. 488 SUB 5

Destinazione	Parametro	Superf. Lorda reale	Coefficiente	Superf. commerciale
Negozi	mq	135,10	1	135,10
Superficie vendibile				135,10

12.4 Valutazione immobile A Lotto Unico

Stima sintetica comparativa (metodo del confronto) parametrica (semplificata)

A) Negozio piano terra F.69 part 867 sub 26

Il valore unitario applicato è riferito ad immobili di destinazione d'uso e posizione urbana similari a quello in oggetto nelle condizioni d'uso normali in cui si trovano. Esso è stato estrapolato mediando i dati acquisiti presso le agenzie immobiliari locali ed in particolar modo dagli ultimi dati riportati dall' **Osservatorio del mercato immobiliare fornito dall'Agenzia delle Entrate**, (Anno 2025 – semestre 1) ritenuto attendibile (vedi in ALL. 5).

Lo stesso propone per la zona indicata con codice B7 a destinazione residenziale:

- per tipologie edilizie “**abitazioni di tipo economico**” in stato conservativo normale valori oscillanti tra €/mq 850,00 e 1.250,00. Tenuto conto della tipologia edilizia dell'immobile si ritiene congruo attribuire allo stesso il valore medio tra quelli proposti e cioè pari ad €/mq 1.050,00, pervenendo ad un valore parametrico pari ad **€/mq 1.050,00**.

Destinazione	Superficie Vendibile	Valore unitario	Valore Complessivo
F. 69 PART. 867 SUB 26	mq 135,10	€/mq 1.050,00	€ 141.855,00
Valore complessivo LOTTO UNICO :			€ 141.855,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto unico

Valore del quota di piena proprietà nello stato di fatto in cui
si trova:

€ 141.855,00

L'esperto stimatore

Arch. Angelo MONCADO

Si Allega:

- 1) Visura catastale storica appartamento F. 69 PART. 867 SUB 26;
- 2) Stralcio di mappa Catastale fog.69 part. 867;
- 3) Planimetria stato di fatto redatta dal sottoscritto;
- 4) Visura Ipotecaria;
- 5) Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari;
- 6) Elaborati Rilasciati dal Comune di Canicattì al CTU Procedimento N.R.G.E. 164/2023
- 7) Verbale primo accesso

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI' (Codice:B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 69 Particella: 867 Sub.: 26

INTESTATO

1			
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		69	867	26	1		C/1	6	124 m²	Totale: 135 m²	Euro 3.445,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA PIAVE n. 47-49 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B602 - Foglio 69 - Particella 867

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	867	26	1		C/1	6	124 m ²		Euro 3.445,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2010 Pratica n. AG0190668 in atti dal 09/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7220.1/2010)
Indirizzo		VIA PIAVE n. 47-49 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B602 - Foglio 69 - Particella 867

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	867	26	1		C/1	6	124 m²		Euro 3.445,39	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/01/2010 Pratica n. AG0026193 in atti dal 28/01/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1040.1/2010)
Indirizzo			VIA PIAVE n. 47-49 Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	867	26	1		C/1	6	97 m²		Euro 2.695,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/03/2006 Pratica n. AG0044828 in atti dal 24/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2659.1/2006)
Indirizzo			VIA PIAVE n. 47-49 Piano T									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. AG0052927 del 07/04/2006				Partita				Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		69	867	26	1		C/1	5	97 m²		Euro 2.314,45	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/07/2005 Pratica n. AG0126483 in atti dal 01/07/2005 C2-C1 (n. 4585.1/2005)	
Indirizzo			VIA PIAVE n. 47-49 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	867	19	1		C/2	5	128 m²		Euro 819,72 L. 1.587.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PIAVE n. 39 Piano T										
Notifica							Partita	1003959		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	867	19	1		C/2	5	128 m²		Euro 859,38 L. 1.664.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/1993 in atti dal 25/01/1999 (n. 7335.1/1993)
Indirizzo		VIA PIAVE n. 39 Piano T										
Notifica							Partita	1003959		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	867	19	1							VARIAZIONE del 28/12/1993 in atti dal 13/01/1999 FRAZIONAMENTO (n. 7335/1993)
Indirizzo		VIA PIAVE Piano T										
Notifica							Partita	1003959		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/1987 - RETTIFICA D'UFFICIO-FASC.4049/01 Voltura n. 4544.1/2001 - Pratica n. 234515 in atti dal 11/10/2001
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		69	867	2	1		C/2	4	598 m²		L. 6.637.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			VIA PIAVE Piano T										
Notifica							Partita		13290		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		69	867	2	1		C/2	4	598 m²		L. 6.458	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			VIA PIAVE Piano T										
Notifica							Partita		13290		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2026

Data: 03/03/2026 Ora: 0.00.10

Fine

Visura n.: T6

Pag: 6



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. AG0026193 del 28/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicatti'

Via Piave

civ. 47-49

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 867

Subalterno: 26

Compilata da:

Colini Gioachino

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Agrigento

N. 1962

Scheda n. 1

Scala 1:200

Via Garilli

Scala Condominiale

SUB. 24

Via Piave

Via Cap. Maira

WC
Ant.
WC
H=mt.2,55

SUB. 25

Part.lla 145

H=mt. 4.10

PIANO TERRA

10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2025 - Comune di CANICATTI(B602) - < Foglio 69 - Particella 867 - Subalterno 26 >
VIA PIAVE n. 47-49 Piano T



Ultima planimetria in atti