



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0127727 del 28/08/2013
Planimetria di u.i.v. in Comune di Appiano Gentile
Via Delle Ginestre (pinetina)

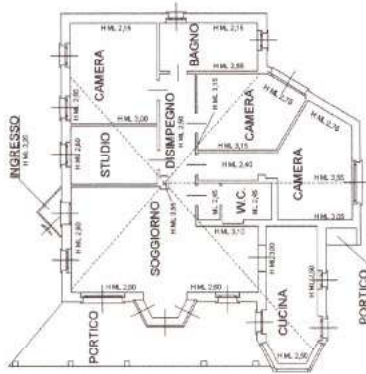
civ. 18

Identificativi Catastali:
Sezione: APP
Foglio: 15
Particella: 3917
Subalterno: 702

Compilata da:
Guffanti Raul Samuele
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Como
N. 1805

Scala 1:200

PIANO TERRA



Città di Appiano Gentile
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

PIANO DELLE REGOLE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

R3 ■

Progettazione urbanistica:

ottobre 2012

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*

con

Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*

con

Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

ADOZIONE

D.C.C. 20.02.2012 n°. 4

COMPATIBILITA' P.T.C.P.

P.D. 01.06.2012 n. 13/23656

OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE

D.C.C. 27.07.2012 n°. 22

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Art. 31 - AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI ANTENNE PER TELECOMUNICAZIONE-RADIOTELEVISIONE

Le antenne per telecomunicazioni e radiotelevisione sono sorgenti di campo elettromagnetico nell'intervallo di frequenze compreso tra 100 kHz e 300 GHz, vale a dire negli intervalli cosiddetti delle radiofrequenze e delle microonde. In questo caso la componente elettrica e magnetica del campo sono tra loro fortemente connesse e funzionali alle caratteristiche di emissione degli impianti.

Le norme materia sono, anche in questo caso, riferite alla Legge 22 febbraio 2001, n. 36 *"Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici"* pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2001, come successivamente specificata nel seguente decreto applicativo:

D.P.C.M. 08/07/03 pubblicato sulla G.U.199 del 28 agosto 2003 *"Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz"*.

L'antenna posta in via Pozzone verrà smantellata al termine del periodo contrattuale e la nuova collocazione non potrà individuarsi nei compendi n° 4 e 5 di classificazione paesistica come perimetri nella tavola A5.3 del D.d.P.

Art. 32 - PARCO REGIONALE DELLA PINETA DI APPIANO G. E DI TRADATE

Una parte rilevante del territorio Comunale è ricompreso nel Parco rubricato, istituito con L.R. 16.09 1983 n° 76 e dotato di P.T.C., nonché di Parco naturale vigenti (D.G.R. 07.07.2000 n° 7/427 e 08.02.2006 n° 8/1878).

Le previsioni ivi impressesono prevalenti e vincolanti rispetto al presente P.G.T..

Ne deriva che siano confermate le disposizioni dettate dagli artt. 16, 17 e 20 delle N.T.A. del pari P.T.C. relativamente ai compendi "zona di iniziative comunali orientate" e "zona con presenza di strutture ed attrezzature sportive o ricreative di interesse sociale", come disciplinate dalle integrazioni appresso indicate.

In particolare esse sono così identificate e rappresentate nella tavola R2^m del P.G.T.:

- **F3/VP** ambiti *Golf e Orizzonte Verde*.
 - Ampliamenti volumetrici max 15% se non già realizzati in esito alle previsioni del P.R.U.G. vigente;
 - Altezza max. mt. 7,00
 - Relativamente al Golf è riconosciuta un'ulteriore edificabilità pari a mq 100 s.l.p. destinati a funzioni di servizio logistico-amministrativo alle attività statutarie;

- **F3/D3** centro sportivo "A. Moratti F.C. Internazionale" di cui al Piano Attuativo approvato in variante urbanistica con D.C.C. 30.01.04 n° 5 (convenzione sottoscritta il 20.07.04 n° rep. 49504/18706) efficace sino al 30.01.2014;
- **F3/F2** centro sportivo "la Pinetina" di cui alla pratica di sportello unico, avviata ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 è altresì concessa una volumetria massima di mc 2.000 da destinare esclusivamente a scuola pre-obbligo: il titolo abilitativo è subordinato alla sottoscrizione di atto di convenzione o equipollente ove in particolare il soggetto proponente assuma l'obbligo di sistemare il tratto centrale di via Ordenada, compresi i sottoservizi tecnologici;
- **F3/G2** Centro Sportivo Comunale assimilabile ad APG come disciplinato dal precedente art. 21.1.

AREE PROTETTE



PARCO PINETA APPIANO-GENTILE E TRADATE



F3/VP

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA



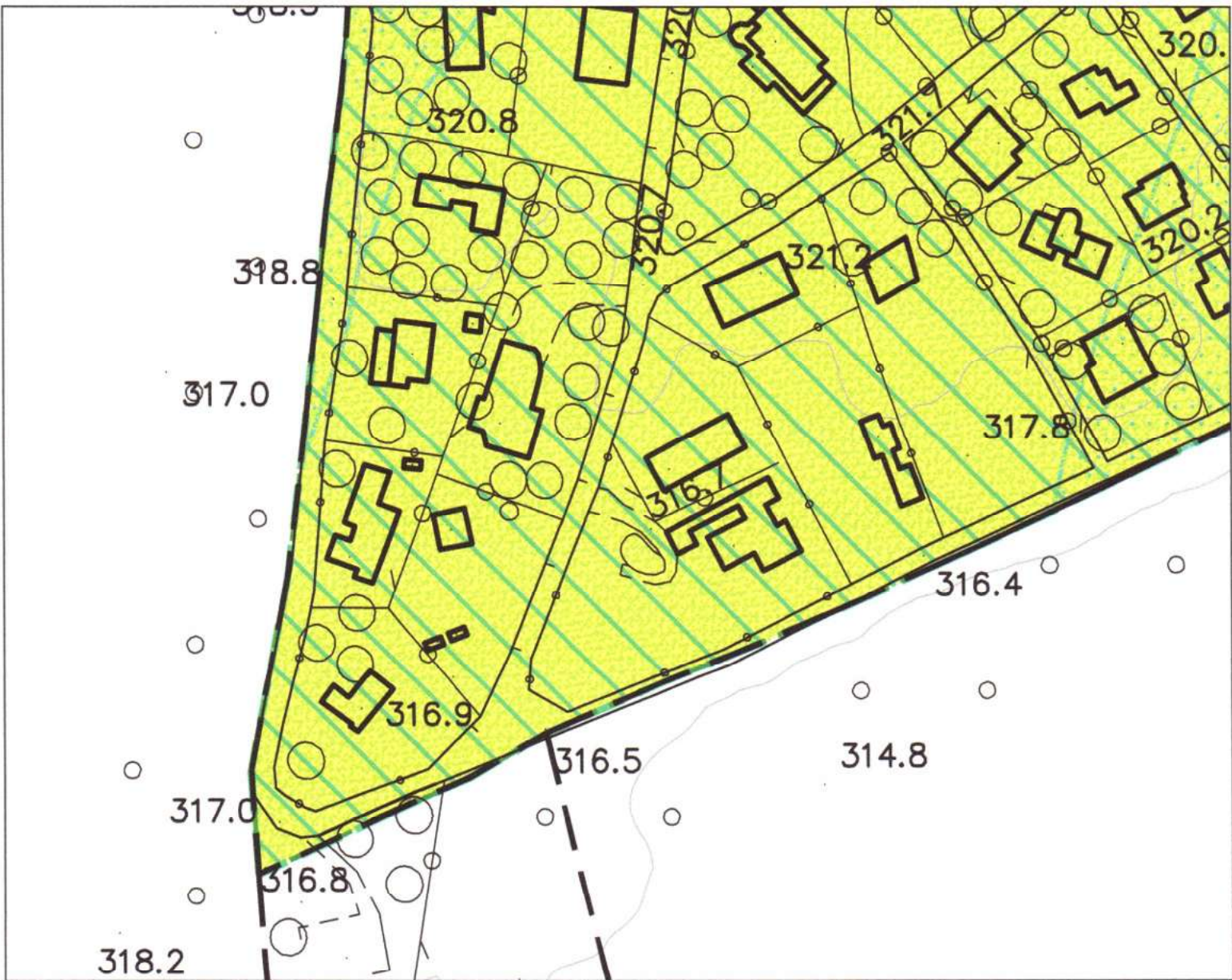
F3/D3

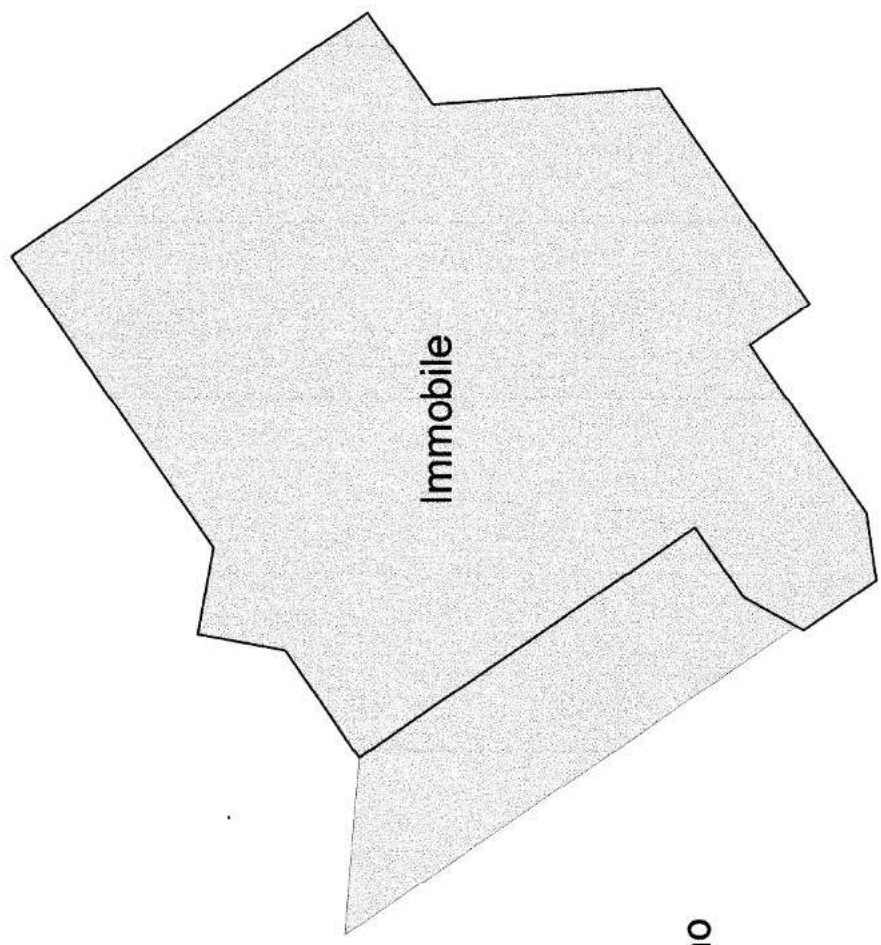
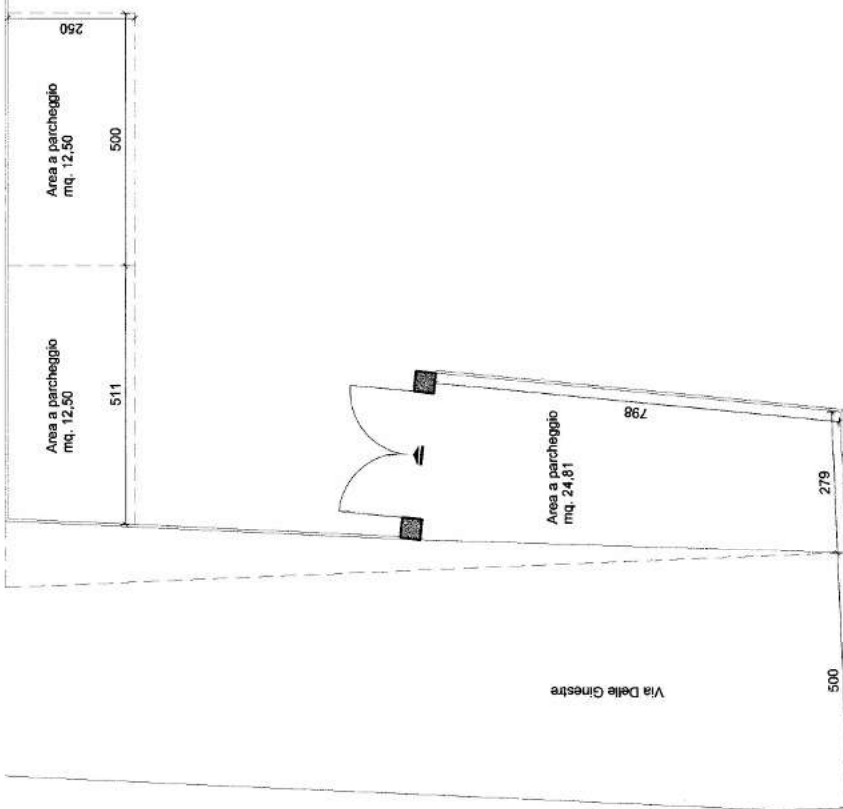
ZONA PER STRUTTURE ED ATTREZZATURE RICETTIVE,
CULTURALI E RICREATIVE



F3/F2

ZONA CON PRESENZA DI STRUTTURE ED ATTREZZATURE
SPORTIVE O RICREATIVE DI PROPRIETÀ PRIVATA AD USO
O INTERESSE PUBBLICO





Area destinata a giardino

SCALA 1:100 "STATO ATTUALE"



Allegato n. 22

Foto n. 1



Foto n. 2



Allegato n. 22

Foto n. 3



Foto n. 4



Allegato n. 22

Foto n. 5



Foto n. 6



Allegato n. 22

Foto n. 7



Foto n. 8



Allegato n. 22

Foto n. 9



Foto n. 10



Allegato n. 22

Foto n. 11



Foto n. 12



Allegato n. 22

Foto n. 13



Foto n. 14

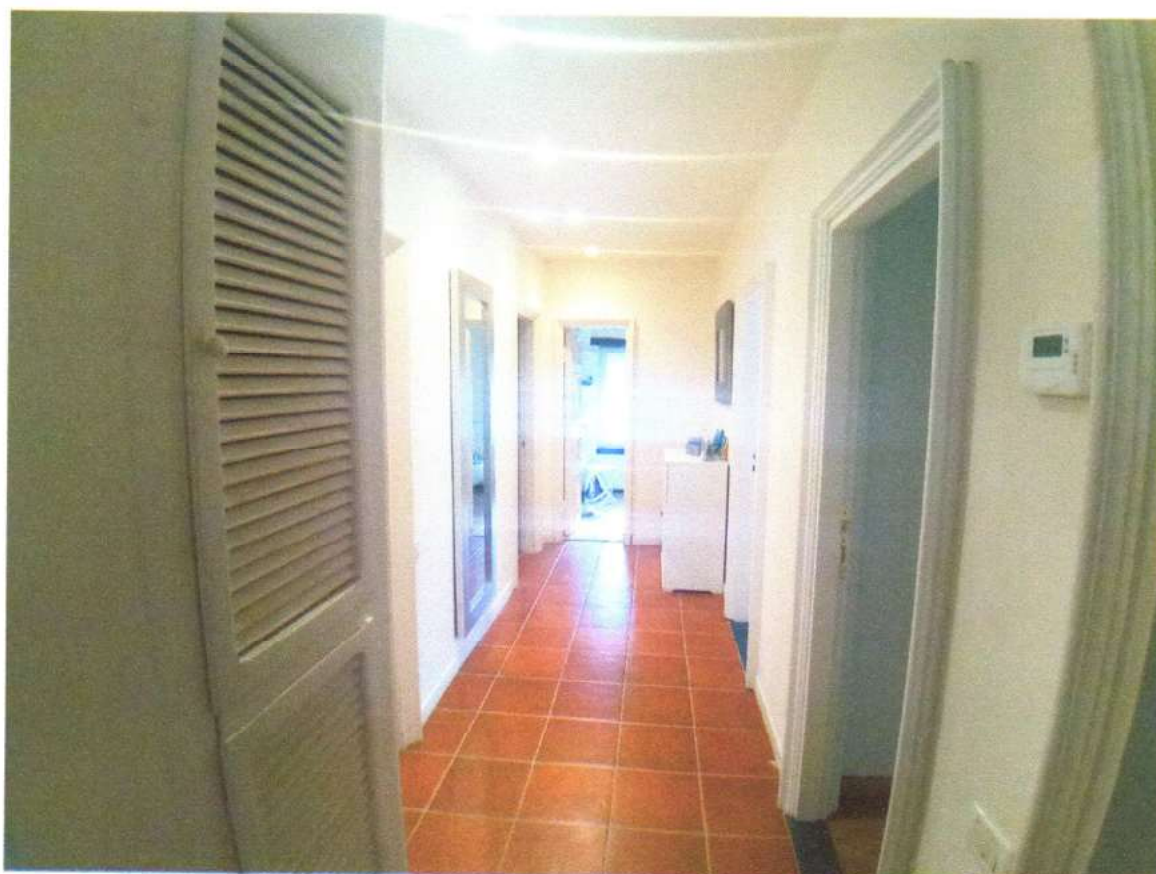


Allegato n. 22

Foto n. 15



Foto n. 16

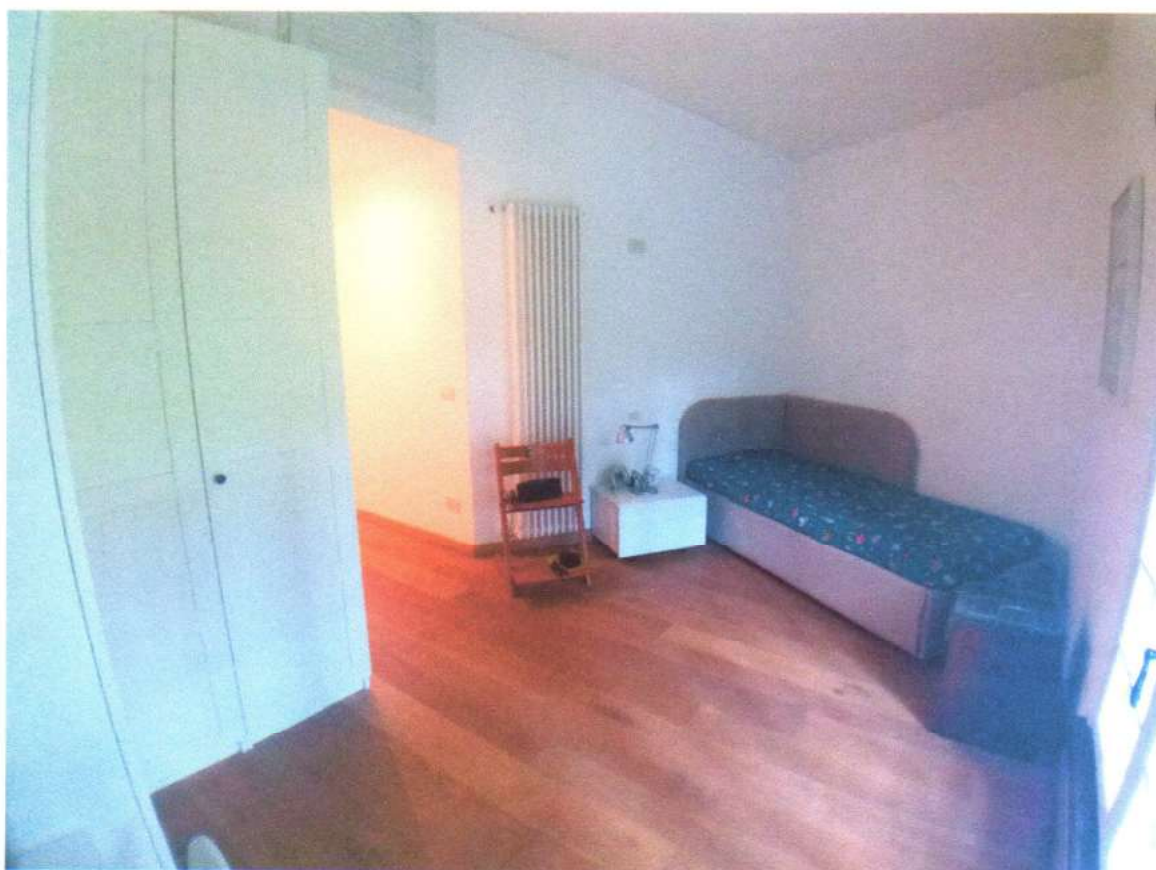


Allegato n. 22

Foto n. 17



Foto n. 18



Allegato n. 22

Foto n. 19

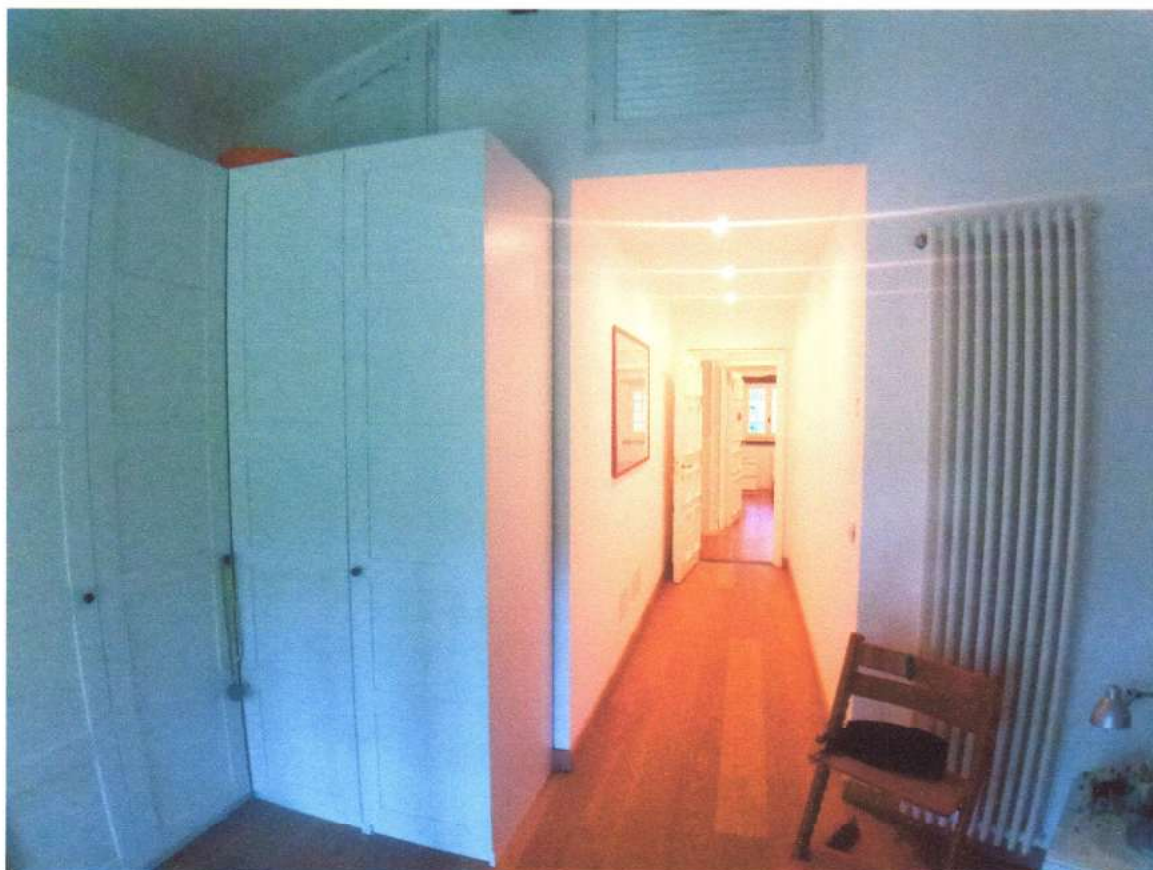


Foto n. 20



Allegato n. 22

Foto n. 21

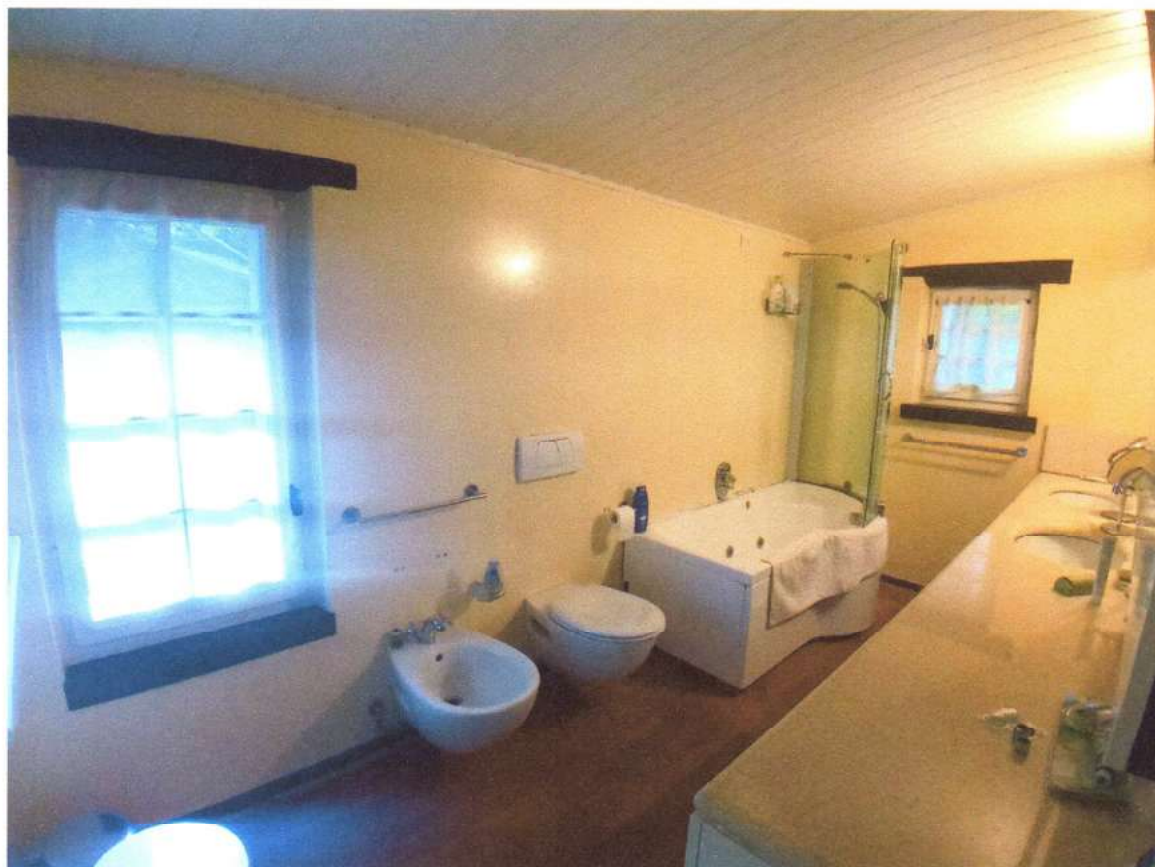


Foto n. 22



Allegato n. 22

Foto n. 23



Foto n. 24

