

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti del procedimento esecutivo n. 63/2016 R.G.E. Imm., promosso da ISP CB Ipotecario S.r.l., in persona del legale rappresentante, contro Spampinato Maria;

dato atto che questa udienza di data 8 luglio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice procedente, ISP CB Ipotecario S.r.l., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto procedersi alla nuova vendita del compendio pignorato;

rilevato che anche la creditrice BCC NPL'S 2019 S.r.l., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto disporsi nuovamente la vendita del compendio pignorato;

rilevato che la debitrice, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto disporsi la chiusura anticipata della procedura ai sensi dell'art. 164 bis disp. atti cod. proc. civ., essendo decorsi dieci anni dall'inizio del procedimento, senza che si sia giunti ad una definizione utile;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Valentina Saltalamacchia, affinché provveda a disporre la vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debba fissare l'ultima vendita, considerata l'esiguità del valore del bene pignorato, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente tenutasi con esito negativo e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto altro necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi sei per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, li 8.07.2026.

Il giudice onorario

dott. Nunzio Noto