

N. 217/2016 R.G.E. cui è riunito il n. 258/2018 R.G.E.



**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI**

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Anita Carughi,
vista l'istanza depositata in data 30/09/2026 dal delegato alla vendita, avv. Rosalba Micera;

ritenuto che vadano corretti gli errori materiali ivi rappresentati, presenti:

- nella perizia, con riguardo al dato catastale (sub) del locale deposito/cantina pertinenziale oggetto del Lotto 1;
- nell'ordinanza di delega sia con riguardo al dato catastale (sub) del locale deposito/cantina pertinenziale oggetto del Lotto 1 che con riguardo all'indicazione del sito dal quale accedere al portale del gestore della vendita telematica;

P.Q.M.

autorizza, l'esperto stimatore, arch. Rosalba Criscuolo, al deposito della relazione di stima relativa al lotto 1, con l'indicazione corretta, a pagina 22, del dato catastale identificativo della cantina, da intendersi quale sub 5 anziché sub 10, come ivi erroneamente indicato;

dispone la correzione dell'ordinanza di delega alla vendita emessa nel processo in epigrafe indicato in data 16/09/2026 nel senso che, ove si legge, a pagina 2:

«Quota di piena proprietà di locale deposito/cantina pertinenziale ubicato nel comune di Boscoreale alla Via Sardoncelli n. 100 situato al piano seminterrato di un fabbricato ad uso residenziale. Il deposito composto da due vani comunicanti risulta accessibile dalla strada mediante il passaggio di un androne che introduce in un cortile comune dove si articola la scala di collegamento al piano seminterrato.

Dati catastali: F. 14, P. 42, Sub. 10, Categ. A/4, Cl. 3, Cons. 2,5 vani, Sup. cat. 78 mq, RC € 94,25, Piano T»;

debba leggersi e intendersi:

«Quota di piena proprietà di locale deposito/cantina pertinenziale ubicato nel comune di Boscoreale alla Via Sardoncelli n. 100 situato al piano seminterrato di un fabbricato ad uso residenziale. Il deposito composto da due vani comunicanti risulta accessibile dalla strada mediante il passaggio di un androne che introduce in un cortile comune dove si articola la scala di collegamento al piano seminterrato.

Dati catastali: F. 14, P. 42, Sub. 5, Categ. A/4, Cl. 3, Cons. 2,5 vani, Sup. cat. 78 mq, RC € 94,25, Piano T»;

dispone la correzione dell'ordinanza di delega alla vendita emessa nel processo in epigrafe indicato in data 17/09/2026 nel senso che, ove si legge, a pagina 9:

*«che il **portale** del gestore della vendita telematica sia il sito astegiudiziarie.it»;*

debba leggersi e intendersi:

*«che il **portale** del gestore della vendita telematica sia il sito www.astetelematiche.it»;*

Dispone che il presente decreto formi parte integrante della suddetta ordinanza di delega, emessa in data 16/09/2026 nel processo esecutivo immobiliare n. 217/2016 R.G.E. cui è riunito il n. 258/2018 R.G.E.

Si comunichi.

Provvedimento redatto e inviato telematicamente tramite l'applicativo “consolle del magistrato” il 01/10/2026.

Il Giudice
Anita Carughi