

4 INDICE DEGLI ALLEGATI

- All. 1 – Estratto di mappa F591 Fg. 24
- All. 2 – Visura CT F591 Fg. 24 P.la 86
- All. 3 – Visura CTF F591 Fg. 24 P.la 466
- All. 4 – Visura CF F591 Fg. 24 P.la 86 Sub. 3
- All. 5 – Visura CF F591 Fg. 24 P.la 86 Sub. 4
- All. 6 – Planimetria urbana Sub. 3
- All. 7 – Planimetria urbana Sub. 4
- All. 8 – Elaborato planimetrico catastale
- All. 9 – Nota T. 1533/1988
- All. 10 – Nota T. 3755/1989
- All. 11 – Nota T. 607/1990
- All. 12 – Nota T. 5384/2012
- All. 13 – Nota I. 1885/2004
- All. 14 – Nota T. 1970/97
- All. 15 – Stralcio PRASI
- All. 16 – Stralcio NTA
- All. 17 – Licenza 63/1976
- All. 18 – C.E. 153/76
- All. 19 – C.E. 165/77
- All. 20 – C.E. 42/78
- All. 21 – C.E. 20/87
- All. 22 – C.E. 163/87
- All. 23 – C.E. 143/88
- All. 24 – C.E. 102/89
- All. 25 – Voltura 232/89
- All. 26 – C.E. 184/89
- All. 27 – C.E. 177/92
- All. 28 – DIAE 158/08
- All. 29 – SCIA 69/11
- All. 30 – CILA 26/18
- All. 31 – Genio Civile 63/76
- All. 32 – Relazione struttura ultimata 42/78
- All. 33 – Genio Civile 143/88
- All. 34 – Collaudo statico 102/89
- All. 35 – Agibilità 1989
- All. 36 – Collaudo 1991
- All. 37 – Tav. 1 CE 102/89
- All. 38 – Tav. 2 CE 102/89
- All. 39 – Tav.2.1 CE 177/92

All. 40 – Tav. 2.2 CE 177/92
All. 41 – Tav 1 DIAE 158/08
All. 42 – Conformità impianti 1993
All. 43 – Costo ricostruzione CRESME
All. 44 – Cost Approach
All. 45 – APE non presente



Comune MONTEPRANDONE
Stralcio dal Fg. 24



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Dati della richiesta	Comune di MONTEPRANDONE (Codice:F591)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 24 Particella: 86

Area di enti urbani e promiscui dal 12/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						Tipo
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	2 85 10				12/06/6729
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F591 - Foglio 24 - Particella 86/

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						Tipo 24/02/2010
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	2 85 10				
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:34 ; Foglio:24 Particella:36 ; Foglio:24 Particella:68 ; Foglio:24 Particella:76 ; Foglio:24 Particella:95 ; Foglio:24 Particella:125 ; Foglio:24 Particella:193 ;
Foglio:24 Particella:457 ; Foglio:24 Particella:458 ; Foglio:24 Particella:459 ; Foglio:24 Particella:460 ; Foglio:24 Particella:461 ; Foglio:24 Particella:462 ; Foglio:24 Particella:
Foglio:24 Particella:466 ; Foglio:24 Particella:467 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Area di enti urbani e promiscui dal 18/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR atti d 34.1/
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	2 87 69				
Notifica							Partita	1		
Annotazioni				di stadio: DIVISA IN 86 E 176 PER MANCATA REGISTRAZIONE FRAZ N. 622/78 E DOM. DI VOLT. 834/90						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:176 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 21/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR 11.1/
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	2 89 50				
Notifica							Partita	1		
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE I N.197 E 205 F.24						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:197 ; Foglio:24 Particella:205 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	1 39 50				VAR
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:197 ; Foglio:24 Particella:198 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Area di enti urbani e promiscui dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	5 85 00				
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	FABB RURALE	5 85 00				
Notifica						Partita	2834			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:121 ; Foglio:24 Particella:122 ; Foglio:24 Particella:124 ; Foglio:24 Particella:132 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	FABB RURALE	12 80				Impi
Notifica						Partita	2101			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Situazione degli intestati dal 25/06/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SPA CENTRO SIDERURGICO ADRIATICO CON SEDE IN CENTOBUCHI DI MONTEPRANDONE	
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/06/1976 Pubblico ufficiale SCHIFINI V Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 50448 - UR Sed 55 n. 740 registrato in data 15/07/1976 - Voltura n. 14081 in atti dal 11/10/1983		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CARDI Rosa nata a ASCOLI PICENO (AP) il 22/02/1893	CRDRSO93B62A462X*
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Dati della richiesta	Comune di MONTEPRANDONE (Codice:F591) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 466

INTESTATO

1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
---	--	--------------

Unità immobiliare dal 07/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	466		-	INCOLT PROD U	02 59		Euro 0,03	Euro 0,01	VAR atti d N.45
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: F.M.- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. DELIBERA PROT. N.45048/14 - DOCFA N.42159 DEL 30.04.2014 -						

Area di enti urbani e promiscui dal 07/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	24	466		-	ENTE URBANO	02 59				VAR atti d REG
Notifica							Partita	1		
Annotazioni				di studio: F.M.- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. DELIBERA PROT. N. 100/2012 CON VARIAZIONE D'UFFICIO N.2877 DEL 11.10.2012 -						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 11/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR atti d CAR (n. 2)
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	466		-	CORTE	02 59				
Notifica							Partita	2		
Annotazioni				di stadio: F.M.- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. DELIBERA PROT. CENSUARIO BONIFICA DELLE INCOERENZE						

Area di enti urbani e promiscui dal 02/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	466		-	ENTE URBANO	02 59				VAR atti d 3272
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di stadio: F.M.- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. DELIBERA PROT.						

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	466		-	ENTE URBANO	02 59				Tipo 24/02
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:34 ; Foglio:24 Particella:36 ; Foglio:24 Particella:68 ; Foglio:24 Particella:76 ; Foglio:24 Particella:86 ; Foglio:24 Particella:95 ; Foglio:24 Particella:125 ; Foglio:24 Particella:209 ; Foglio:24 Particella:457 ; Foglio:24 Particella:458 ; Foglio:24 Particella:459 ; Foglio:24 Particella:460 ; Foglio:24 Particella:461 ; Foglio:24 Particella:465 ; Foglio:24 Particella:467 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/05/2014 - MOD.26 PER COLLEGAMENTO NCEU-NCT N.45048/2014 n. 1405.1/2014 - Prati		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	2 87 69				VAR atti d 34.1/
Notifica							Partita	1		
Annotazioni		di stadio: DIVISA IN 86 E 176 PER MANCATA REGISTRAZIONE FRAZ N. 622/78 E DOM. DI VOLT. 834/90								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:176 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	2 89 50				VAR 11.1/
Notifica							Partita	1		
Annotazioni		di stadio: COMPRENDE I N.197 E 205 F.24								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:197 ; Foglio:24 Particella:205 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	1 39 50				
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:197 ; Foglio:24 Particella:198 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	ENTE URBANO	5 85 00				
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						VAR
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	FABB RURALE	5 85 00				
Notifica						Partita	2834			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:121 ; Foglio:24 Particella:122 ; Foglio:24 Particella:124 ; Foglio:24 Particella:132 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						Impi
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	86		-	FABB RURALE	12 80				
Notifica						Partita	2101			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SPA CENTRO SIDERURGICO ADRIATICO CON SEDE IN CENTOBUCHI DI MONTEPRANDONE	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/06/1976 Pubblico ufficiale SCHIFINI V Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 50448 - UR Se 55 n. 740 registrato in data 15/07/1976 - Voltura n. 14081 in atti dal 11/10/1983

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CARDI Rosa nata a ASCOLI PICENO (AP) il 22/02/1893	CRDRSO93B62A462X*
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1976

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Dati della richiesta	Comune di MONTEPRANDONE (Codice:F591)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 86 Sub.: 3

INTESTATO

1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
---	--	--------------

Unità immobiliare dal 25/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	86	3			D/7				Euro 47.624,00	
Indirizzo				VIA OTTANTESIMA STRADA n. 42 Piano T-1								
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F591 - Foglio 24 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86	3			D/7				Euro 47.624,00
Indirizzo			VIA 80 STRADA n. 42 Piano T-1								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86	3			D/7				Euro 47.624,00
Indirizzo			VIA 80 STRADA n. 42 Piano T-1								
Notifica					Partita				Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 18/06/2014 Pratica n. AP0070548 in atti dal 18/06/2014 DIVISIONE (n. 19923.1/2014)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86	1			D/7				Euro 47.648,00
Indirizzo			VIA 80 STRADA n. 42 Piano T-1								
Notifica					Partita				Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Situazione degli intestati dal 30/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/04/2014 Pratica n. AP0042147 in atti dal 30/04/2014 RIDUZIONE CORTE ESCLUSIVA (n. 5498.1/2014)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86				D/7				Euro 47.740,01 L. 92.437.544
Indirizzo			VIA FOSSO NUOVO Piano T - 1								
Notifica						Partita		1002217		Mod.58 1187	

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	86				D/7				L. 5.203.900	
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA n. 13/A Piano T - 1									
Notifica						Partita		1002217		Mod.58		1187
Annotazioni			di stadio: da verificare									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86				D/7				L. 5.203.900
Indirizzo				CONTRADA SANT' ANNA n. 13A Piano T							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Notifica		Partita	1002217	Mod.58	1187
----------	--	---------	---------	--------	------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86								
Indirizzo					CONTRADA SANT' ANNA n. 13A Piano T						
Notifica					Partita					Mod.58	
Annotazioni					di stadio; da verificare					-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86								
Indirizzo					CONTRADA SANT' ANNA n. 13 Piano T						
Notifica					Partita					Mod.58	
										-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86				D/7				L. 6.280.950
Indirizzo					CONTRADA SANT' ANNA n. 13 Piano T						
Notifica					Partita					Mod.58	
					1187					1187	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Situazione degli intestati dal 30/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/1989 Pubblico ufficiale BARMANN F Repertorio n. 18097 Registrazione n. 138 registrato in data 13/01/1990 - V		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SIDER TRONTO S.P.A.sede in MONTEPRANDONE (AP)	00171620446*
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1986 Repertorio n. 58 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Re 3603/1987 in atti dal 27/07/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CENTRO SIDERURGICO ADRIATICO C.S.A. SPAsede in MONTEPRANDONE (AP)	
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Dati della richiesta	Comune di MONTEPRANDONE (Codice:F591)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 86 Sub.: 4

INTESTATO

1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
---	--	--------------

Unità immobiliare dal 25/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	86	4			D/1				Euro 58,00	
Indirizzo				VIA OTTANTESIMA STRADA Piano T								
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F591 - Foglio 24 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86	4			D/1				Euro 58,00
Indirizzo			VIA 80 STRADA Piano T								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86	4			D/1				Euro 58,00
Indirizzo			VIA 80 STRADA Piano T								
Notifica					Partita				Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 18/06/2014 Pratica n. AP0070548 in atti dal 18/06/2014 DIVISIONE (n. 19923.1/2014)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86	1			D/7				Euro 47.648,00
Indirizzo			VIA 80 STRADA n. 42 Piano T-1								
Notifica					Partita				Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Situazione degli intestati dal 30/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R Lsede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/04/2014 Pratica n. AP0042147 in atti dal 30/04/2014 RIDUZIONE CORTE ESCLUSIVA (n. 5498.1/2014)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	86				D/7				Euro 47.740,01 L. 92.437.544	
Indirizzo			VIA FOSSO NUOVO Piano T - 1									
Notifica						Partita		1002217		Mod.58		1187

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	86				D/7				L. 5.203.900	
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA n. 13/A Piano T - 1									
Notifica						Partita		1002217		Mod.58		1187
Annotazioni			di stadio: da verificare									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86				D/7				L. 5.203.900
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA n. 13A Piano T								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Notifica		Partita	1002217	Mod.58	1187
----------	--	---------	---------	--------	------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	86									
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA n. 13A Piano T									
Notifica						Partita		1001486		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio; da verificare									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	86									
Indirizzo			CONTRADA SANT' ANNA n. 13 Piano T									
Notifica							Partita		1001486		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	86				D/7				L. 6.280.950
Indirizzo					CONTRADA SANT' ANNA n. 13 Piano T						
Notifica					Partita					Mod.58	
										1187	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2026

Situazione degli intestati dal 30/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	STRAFERRO CENTRO ITALIA S R L sede in MONTEPRANDONE (AP)	01108920446*
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/1989 Pubblico ufficiale BARMANN F Repertorio n. 18097 Registrazione n. 138 registrato in data 13/01/1990 - V		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SIDER TRONTO S.P.A.sede in MONTEPRANDONE (AP)	00171620446*
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1986 Repertorio n. 58 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Re 3603/1987 in atti dal 27/07/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CENTRO SIDERURGICO ADRIATICO C.S.A. SPAsede in MONTEPRANDONE (AP)	
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dichiarazione protocollo n. AP0070548 del 18/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteprandone

Via 80 Strada

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 24

Particella: 86

Subalterno: 3

Compilata da:

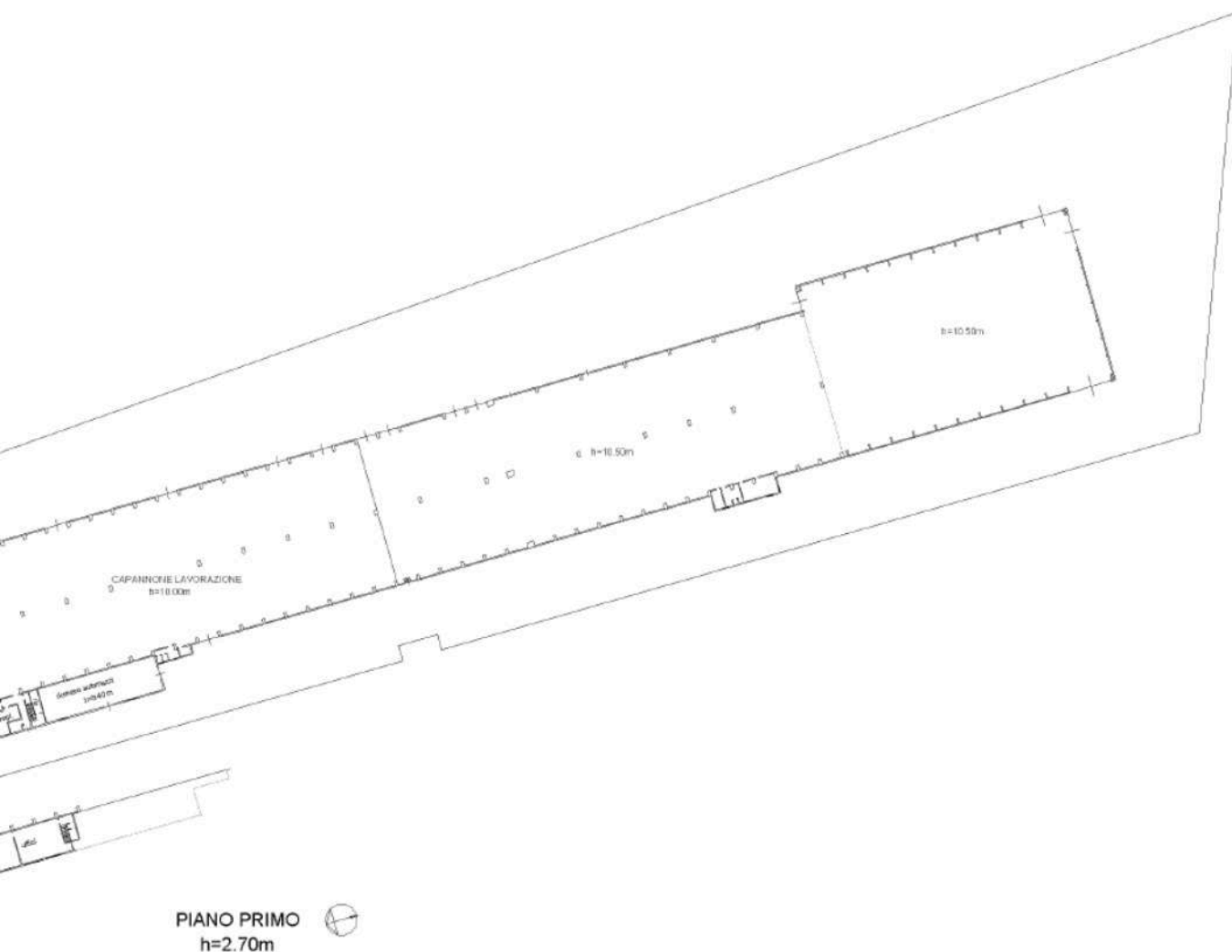
Mascitti Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Ascoli

N. 01005



Comune di MONTEPRANDONE(F591) - < Foglio 24 - Particella 86 - Subalterno 3 >

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0070548 del 18/06/2014 ¹	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteprandone	
Via 80 Strada civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mascitti Marco
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 86	Geometri
Subalterno: 4	Prov. Ascoli N. 01005

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
h=2,60m

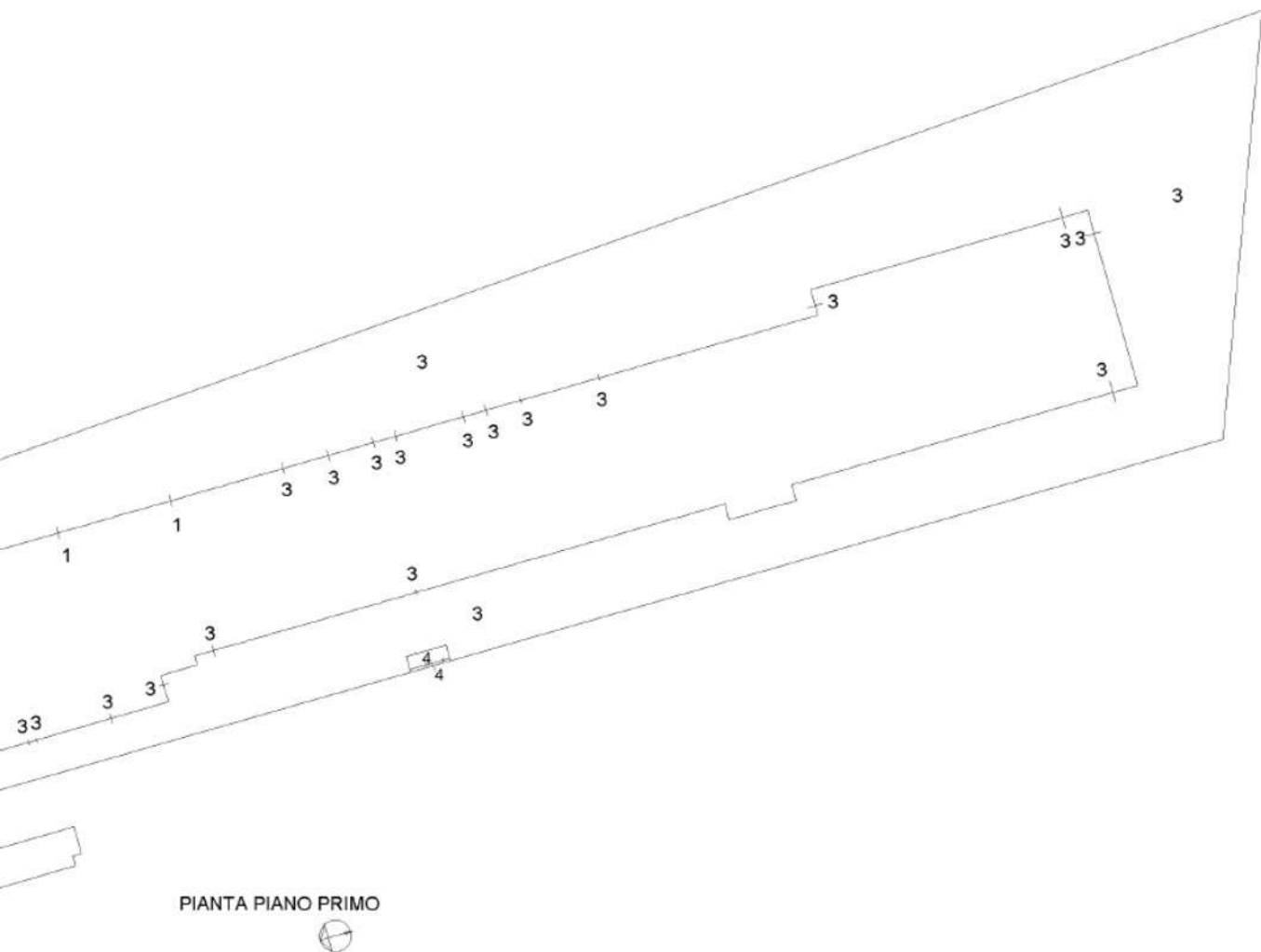


Ultima planimetria in atti

Data: 27/05/2026 - n. T125310 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PLANIMETRICO	Compilato da: Mascitti Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 01005
Monteprandone	Sezione:	Foglio: 24	Particella: 86	Protocollo n. 18/06/2014 del
Disegnata grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 67290	del 12/06/2014 Scala 1 : 1000



PIANTA PIANO PRIMO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTEPRANDONE		24	86	67290	12/06/2014

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via 80 strada	42	T-1			OPIFICO INDUSTRIALE PER LA LAVORAZIONE DEL FERRO
4	via 80 strada		T			CABINA ELETTRICA

Visura telematica

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2162

Registro particolare n. 1533

Data di presentazione 11/04/1988

MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **ASCOLI PICENO**

NOTA DI TRASCRIZIONE



Pag. 2 - segue

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA

11 APR. 1988

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

5

N. DI REGISTRO GENERALE

2162

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

1533

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO
ATTO NOTARILE PUBBLICO			10995
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA	
	25 03 88		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)	PROVINCIA (SIGLA)
	1	BARIMANN FRANCESCO	AP
	SEDE: COMUNE	RIPATRANSONE	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE	CODICE
	COMPRARAVENDITA	1121
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	
SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	GG MM AA
DESCRIZIONE	INIZIALE	GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	GG MM AA
DESCRIZIONE		GG MM AA
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	
	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE

NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI

NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE

NUMERO DI SOGGETTI CONTRO

ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.

PRENOT. A DEBITO ART. N.

IMPOSTA IPOTECARIA L.

PENA PECUNIARIA L.

BOLLO L.

DIRITTO SCRITTURATO L.

TASSA IPOTECARIA L.

TOTALE GENERALE L.

ESEGUITA LA FORMALITÀ.

ESATTE LIRE

011080
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS UNITÀ NEGIZIALE	PROGR IMM PER UNITÀ NEGIZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		
		INDIRIZZO		

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		OVVERO						
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

[illegible][illegible]

QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE GIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SITIENE UTILE PUBBLICARE**

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

Francis Bannister

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5075

Registro particolare n. 3755

Data di presentazione 09/08/1989

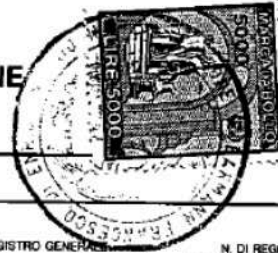
MOD. 300
MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ASCOLI PICENO

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 9 AGO. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 30	N. DI REGISTRO GENERALE 5045	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3755
---	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			16828					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	1	BARNANN FRANCESCO											
	SEDE: COMUNE	RIPATRANZONE			PROVINCIA (SIGLA) AP								
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐		TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE											CODICE	
	DESCRIZIONE											CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐					
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐				QUADRO B ☒				QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	500	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	3000	IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	143500	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	
PROGR. IMM. NEGOZIALE			

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



QUADRO C - SOGGETTI

Pag. 4 - segue

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)			PROV.	
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		STRAFERRO	CENTRO ITALIA S.R.L.					MONTEPRANDONE	AP
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		01108920446		1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		110.000 .000	1
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
								MONTEPRANDONE	AP
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		00725190441		1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		110.000 .000	1
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	
								.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



QUADRO D

Le parti hanno precisato che la particella 198 del fg.24, di mq.3.850= è interamente destinata a strada, e la società acquirente avrà il diritto di passaggio su di essa, senza alcuna limitazione.

1

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 723

Registro particolare n. 607

Data di presentazione 25/01/1990

MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

Pag. 2 - segue
Ascoli Piceno

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA
25 GEN. 1990

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

30

N. DI REGISTRO GENERALE

723

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

607

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 30 12 1989	NUMERO DEL REPERTORIO 18097
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) BARMANN FRANCESCO	PROVINCIA (SIGLA) AP
	SEDE: COMUNE	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE	ALTRO ATTO CHE TRASFERISCE DIRITTI REALI		CODICE 159
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO			☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE		
	DESCRIZIONE	CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐
			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A ☐		QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE
NUMERO DI
UNITÀ NEGOZIALI
NUMERO DI
SOGGETTI A FAVORE
NUMERO DI
SOGGETTI CONTRO

6
1
1
1

ISCRIZ. CAMPIONE
CERTO ART. N.
PRENOT. A DEBITO
ART. N.

IMPOSTA IPOTECARIA L.
PENA PECUNIARIA L.
BOLLO L.
DIRITTO SCRITTURATO L.
TASSA IPOTECARIA L.
TOTALE GENERALE L.

500
3000
3500

ESEGUITA LA FORMALITÀ

ESATTE LIRE

005013

IL CONSERVATORE

TIMBO A CALENDARIO

--

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ovv. diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

9

QUADRO C - SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
							OVERO				

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	AP	COD. FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		STRAFERRO CENTRO ITALIA S.R.L.						MONTEPRANDONE			01108920446		1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		730.000.000	1

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	AP	COD. FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
								MONTEPRANDONE			010146530448		1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		730.000.000	1



Pag. 5 - Fine

OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

settembre 1987, ed è distinta al fg.24 con la particella 197.

☐

Camille

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7379

Registro particolare n. 5384

Presentazione n. 69 del 11/10/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/06/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede ASCOLI PICENO (AP)

Numero di repertorio 1064/2012

Codice fiscale 800 053 30446

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente TURLA GEOM. DANILO

Indirizzo VIA LORETO, 71 - ASCOLI PICENO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F591 - MONTEPRANDONE (AP)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 488

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 45 centiare

Immobile n. 2

Comune F591 - MONTEPRANDONE (AP)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 550

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 50 centiare

Immobile n. 3

Comune F591 - MONTEPRANDONE (AP)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7379

Registro particolare n. 5384

Presentazione n. 69

del 11/10/2012

Foglio	25	Particella	623	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 70 centiare		
Immobile n.	4						
Comune	F591 - MONTEPRANDONE (AP)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	25	Particella	624	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 70 centiare		
Immobile n.	5						
Comune	F591 - MONTEPRANDONE (AP)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	86	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FOSSO NUOVO					N. civico	-
Piano	T-1						
Immobile n.	6						
Comune	F591 - MONTEPRANDONE (AP)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	25	Particella	590	Subalterno	2
Natura	D1 - OIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA TRAVERSA DI VIA DELL'INDUSTRIA					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	7						
Comune	F591 - MONTEPRANDONE (AP)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	25	Particella	590	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA TRAVERSA DI VIA DELL'INDUSTRIA					N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeMASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO
STRAFERRO CENTRO ITALIA SRL

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

STRAFERRO CENTRO ITALIA SRL

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7379

Registro particolare n. 5384

Presentazione n. 69 del 11/10/2012

Sede MONTEPRANDONE (AP)

Codice fiscale 01108920446

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5384 del 11/10/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	04/12/2015	Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO	
Registro particolare n.	1203	Registro generale n.	8258
Tipo di atto:	0725	- RESTRIZIONE DEI BENI	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente CRSNGL

n. T1 128390 del 27/05/2026
Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8051
Registro particolare n. 1885

Presentazione n. 50 del 04/08/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/07/2004
Notaio BARMANN FRANCESCO
Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Numero di repertorio 75145/21227
Codice fiscale BRM FNC 53L19 H501 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 2.500.000,00 Tasso interesse annuo 3.25% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.250.000,00 Totale € 3.750.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 8 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F591 - MONTEPRANDONE (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 89 are 50 centiare
Indirizzo VIA 80ESIMA STRADA N. civico -

Immobile n. 2
Comune F591 - MONTEPRANDONE (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 86 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8051

Registro particolare n. 1885

Presentazione n. 50 del 04/08/2004

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
--------	---	-------------	---

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.	
Sede	MILANO (MI)	
Codice fiscale	13300400150	Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	STRAFERRO CENTRO ITALIA S.R.L.	
Sede	MONTEPRANDONE (AP)	
Codice fiscale	01108920446	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

E' STATO ACCORDATO UN FINANZIAMENTO DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'IMPRESA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI N.96 (NOVANTASEI) RATE LA PRIMA DELLE QUALI DI EURO 26.105,00 (VENTISEIMILACENTOCINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) AL 31.10.2004 E LE SUCCESSIVE 95 DI EURO 26.041,00 (VENTISEIMILAQUARANTUNO VIRGOLA ZERO ZERO) CIASCUNA, ALLA SCADENZA DI OGNI MESE SOLARE CON INIZIO DAL 30.11.2004 E TERMINE AL 30.9.2012. GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, CALCOLATI DAL GIORNO DEL CORRISPONDENTE ADDEBITO DEI CONTI DELLA BANCA, SARANNO VERSATI DALL'IMPRESA ALLA SCADENZA DI OGNI MESE SOLARE. QUALORA L'EROGAZIONE AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA DELLE SUDDETTE SCADENZE OVVERO NEI QUINDICI GIORNI PRECEDENTI, GLI INTERESSI SARANNO VERSATI A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA SUCCESSIVA. NEL CASO IN CUI UNA RATA DI CAPITALE O INTERESSI NON SCADA IN UN GIORNO LAVORATIVO TARGET (PER TALE INTENDENDOSI UN GIORNO IN CUI PAGAMENTI O TRASFERIMENTI IN EURO POSSONO ESSERE EFFETTUATI PER IL TRAMITE DEL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET - TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS EXPRESS TRANSFER SYSTEM), LA SCADENZA IN QUESTIONE VERRA' ANTICIPATA AL GIORNO LAVORATIVO TARGET PRECEDENTE. IN NESSUN ALTRO CASO I TERMINI DI PAGAMENTO SUBIRANNO MODIFICHE, QUAND'ANCHE SCADANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE PERIODICAMENTE DAL

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8051

Registro particolare n. 1885

Presentazione n. 50

del 04/08/2004

GIORNO SEGUENTE LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA INTERESSI. IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SINO AL 31.8.2004 [PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) AD UN MESE RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION), IL SECONDOGIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 1, 10 PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE]; PER OGNI PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI AL TASSO EURIBOR AD UN MESE, RILEVATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 1,10 PUNTI ("SPREAD") E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. IL VALORE DEL SUDDETTO PARAMETRO, RILEVATO IL GIORNO LAVORATIVO TARGET PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,075%; OGNI QUALVOLTA LA BANCA, DALL'ANALISI DEL BILANCIO DELL'IMPRESA, QUALE IN SEGUITO DEFINITO, RELATIVO A QUALSIASI ESERCIZIO RILEVI UNRAPPORTO PATRIMONIO NETTO/ IMMOBILIZZI TECNICI E FINANZIARI NETTI INFERIORE AD 1, LO SPREAD VERRA' AUMENTATO DI 0,20 PUNTI A DECORRERE DAL PERIODO INTERESSI SUCCESSIVO AL RICEVIMENTO, DA PARTE DELLA BANCA, DEL BILANCIO DELL'IMPRESA IN QUESTIONE E SINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI IN CORSO AL MOMENTO DEL RICEVIMENTO, DA PARTE DELLA BANCA, DEL BILANCIO DELL'IMPRESA RELATIVO ALL'ESERCIZIO SUCCESSIVO. IL PREDETTO AUMENTO, SALVA COMUNQUE LA FACOLTA' DELLA BANCA DI RISOLVERE IL CONTRATTO, SI APPLICHERA' ALTRESI' OGNI QUALVOLTA LA BANCA NON RICEVA IL BILANCIO DELL'IMPRESA RELATIVO A QUALSIASI ESERCIZIO NEL TERMINE DI CUI ALL'ART. 3, LETTERA B) DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE, E SIANO DECORSI INUTILMENTE 10 GIORNI DALLA DATA DELLA RELATIVA DIFFIDA AD ADEMPIERE CHE POTRA' ESSERE INVIATA ANCHE A MEZZO FAX. L'AUMENTO DECORRERA' DAL PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO ALLASCADENZA DEL CITATO TERMINE DI CUI ALL'ART. 3, E SINO ALLA FINE DEL PERIODO DI INTERESSI IN CORSO ALLA SCADENZA DEL TERMINE ENTRO IL QUALE LA BANCA DEVE RICEVERE IL BILANCIO DELL'IMPRESA RELATIVO ALL'ESERCIZIO SUCCESSIVO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CHE ESPRIME IN UNA PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO IL COSTO TOTALE DEL CREDITO STESSO A CARICO DELL'IMPRESA, TENUTO CONTO ANCHE DI TUTTI GLI ONERI E LESPESE INDICATI NEL CONTRATTO (SONO ESCLUSI GLI ONERI E LE SPESE CONNESSI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI ACCESSORI E QUELLI MERAMENTE EVENTUALI), E' PARI AL 3,39%. L'IMPRESA POTRA' RIMBORSARE IN ANTICIPO IL FINANZIAMENTO, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, PURCHE': - NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ANCHE MEZZO TELEFAX CON UN PREAVVISO DI ALMENO 10 GIORNI;- IL RIMBORSO AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA SCADENZA CONTRATTUALE; - CORRISPONDA GLI INTERESSI MATURATI SULLA QUOTA RIMBORSATA. IN OGNI CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO L'IMPRESA DOVRA' CORRISPONDERE UNA COMMISSIONE PARI ALL'1% (UNO PER CENTO) DEL FINANZIAMENTO RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO, DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA, CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE AL 10 GENNAIO E AL 10 LUGLIO DI OGNI ANNO, PARI, PER CIASCUN SEMESTRE, AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE SEMESTRE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI E, PREVIOARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. GLI INTERESSI DI MORA MATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORSUALI A CARICO

Ispezione telematica

n. T1 128390 del 27/05/2026

Inizio ispezione 27/05/2026 17:45:17

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8051

Registro particolare n. 1885

Presentazione n. 50 del 04/08/2004

DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDDETTI EVENTI. IL VALORE DEL SUDDETTO PARAMETRO, RILEVATO IL GIORNO LAVORATIVO TARGET, 29 LUGLIO 2004, E' PARI AL 2,211%. QUALORA L'IMPRESA ABBIA VERSO LA BANCA PIU' DEBITI SCADUTI ANCHE IN DIPENDENZA DI ALTRI RAPPORTI, LA BANCA DETERMINERA' L'IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI. IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE DEL FINANZIAMENTO, LE SOMME VERSATE SARANNO IMPUTATE PROPORZIONALMENTE A TUTTE LE RATE A SCADERE, SALVA COMUNQUE LA FACOLTA' DELLE PARTI DI CONCORDARE UNA DIVERSA IMPUTAZIONE. I PAGAMENTI SI INTENDERANNO ESEGUITI ALLA DATA IN CUI LE SOMME ENTRERANNO NELLA DISPONIBILITA' DELLA BANCA. AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN ASCOLI PICENO, PRESSO LA SEDE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ASCOLI PICENO INCORSO MAZZINI N. 190.

Ispezione telematica

n. T1 118402 del 25/06/2026

Inizio ispezione 25/06/2026 16:06:11

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2596

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 14 del 21/04/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/03/1997	Numero di repertorio	245307
Notaio	SCOCCIANI SANDRO	Codice fiscale	SCC SDR 38D29 E388 O
Sede	ANCONA (AN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	F591 - MONTEPRANDONE	(AP)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	86	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	ENEL - SOCIETA' PER AZIONI	
Sede	ROMA (RM)	
Codice fiscale	00811720580	

Ispezione telematica

n. T1 118402 del 25/06/2026

Inizio ispezione 25/06/2026 16:06:11

Richiedente CRSNGL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2596

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 14 del 21/04/1997

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale STRAFERRO CENTRO ITALIA S.R.L.

Sede MONTEPRANDONE (AP)

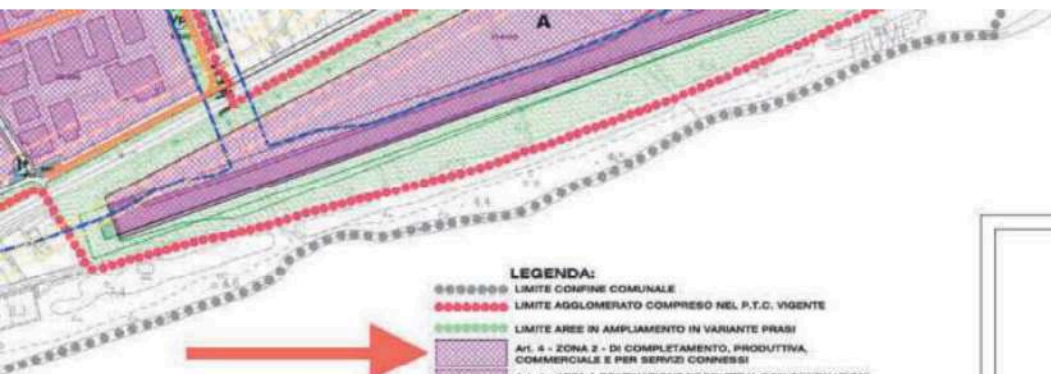
Codice fiscale 01108920446

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



LEGENDA:

- LIMITE CONFINE COMUNALE
- LIMITE AGGLOMERATO COMPRESO NEL P.T.G. VIGENTE
- LIMITE AREE IN AMPLIAMENTO IN VARIANTE PRASI
- Av. 4 - ZONA 2 - DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E PER SERVIZI CONNESSI
- Av. 4 - AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON DESTINAZIONI AMMISSIBILI A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI AERONAUTICI
- Av. 3 - ZONA 1 - DI ESPANSIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE E PER SERVIZI CONNESSI
- Av. 6 - ZONA 4 - SERVIZI COMPENSORIALI IN AREE RESIDENZIALI PREESISTENTI A BASSA DENSITA'
- Av. 5 - ZONA 3-SERVIZI COMPENSORIALI
- Av. 7 - ZONA 5 - ATTREZZATURE PUBBLICHE E SERVIZI COLLETTIVI
- Av. 14 - ZONA 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI
- Av. 15 - ZONA 12 - IMPIANTI FERROVIARI E FASCE DI RISPETTO RELATIVE
- Av. 8 - ZONA 6 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- Av. 10 - ZONA 7.1 - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- Av. 9 - ZONA 7 - VERDE SPORTIVO, PRIVATO E PRIVATO CONVENZIONATO
- Av. 11 - ZONA 8 - AMBITI E FASCE A VERDE DI RISPETTO
- Av. 13/20 - ZONA 10 - PARCHeggi
- Av. 23 - AREE DI PRESUMIBILE INTERESSE ARCHEOLOGICO
- Av. 12/9.1 - AMBITI DI TUTELA DEL RACCORDO AUTOSTRADALE ASCOLI -MARE
- Av. 11 - ZONA 9.1 - AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA
- Av. 12/9.2 - STRADE ESISTENTI
- Av. 12/9.2 - STRADE INTERNE ALL'AGGLOMERATO REALIZZATE O ADEGUATE
- Av. 12/9.2 - STRADE PRINCIPALI INTERNE DI NUOVA REALIZZAZIONE O DA ADEGUARE
- Av. 12 - ZONA 9 - VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO A SERVIZIO DELLA VIABILITA'
- Av. 12 - PISTA CICLABILE ESISTENTE O PROGETTATA
- Av. 12 - PISTA CICLABILE PROGRAMMATA
- N.B. -LIMITE MINIMO DI DISTANZA DALLE STRADE DELLE RECINZIONI DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI -mtl. 5,00 IN ASSENZA DI FASCE DI RISPETTO

A RISCHIO EROSIONE SECONDO IL PAI (VEDI TAVOLE 4 E 5 E GIUDIZIO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO ED IDRAULICO ALLEGATO)

Provincia di Ascoli Piceno
Consorzio per l'industrializzazione delle
Valli del Tronto dell'Aso e del Tesino
Comune di Monsampolo del Tronto
Comune di Montepandone

Variante Generale Piano Regolatore delle Aree di
Sviluppo Industriale (PRASI) dell'Agglomerato di
Monsampolo del Tronto-Montepandone

PLANIMETRIA GENERALE DELLA ZONIZZAZIONE DI VARIANTE

Redatto da: **Dott. Arch. Romano Pellei**

Il Direttore Generale: **Dott. Ing. Gianfranco Piccinini**

Il Presidente:
Domenico Procaccini



Data di adozione:
Del n° 19/CG/2016 del 26/12/2016

Adozione definitiva:
Del n° 19/CG/2017 del 27/4/2017

Data di approvazione:
Del C.G. n. 14/CG/2018 del 28/06/2018

Scala:

1:5000

Stato:

App. del:

Integrazione:

Decorazione:

Aggi. in caso di approvazione:

in sede di approvazione:

OTTUBRE 2018

Tavola

6.1

Elaborazione grafica Studio **RF** Associati

Provincia di Ascoli Piceno

**Consorzio per l'industrializzazione delle
Valli del Tronto dell'Aso e del Tesino**

Comune di Monsampolo del Tronto

Comune di Monteprandone

**Variante Generale Piano Regolatore delle Aree di
Sviluppo Industriale (PRASI) dell'Agglomerato di
Monsampolo del Tronto-Monteprandone**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Redatto da: **Dott. Arch. Romano Pelli**

Collaborazione: **Dott. Geol. Primo Falcioni**

Il Direttore: **Dott. Ing. Gianfranco Piccinini**

Il Presidente
Domenico Procaccini



Regione Marche



Provincia di
Ascoli Piceno



Comune di
Monteprandone



Comune di
Monsampolo

Adozione:

Delibera n. 19/CG/2016 del 29/07/2016

Adozione definitiva

Delibera n. 10/CG/2017 del 27/04/2017

APPROVAZIONE

Delibera n.14/CG/2018 del 28/06/2018

Data:

NOVEMBRE 2008

Agg.to:

GENNAIO 2013

Integrazione:

MAGGIO 2014

Osservazioni:

FEBBRAIO 2017

Agg.to con prescrizioni accolte in sede di approvazione:

OTTOBRE 2018

Elaborazione grafica Studio AIT - Macerata

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE DELLE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE (PRASI)

AGGLOMERATO DI MONSAMPOLO DEL TRONTO - MONTEPRANDONEE

NTA - Norme Tecniche di Attuazione

**Aggiornate con accoglimento Prescrizioni in sede di
approvazione con Del. C.G. n.14/CG/2018 del 28/06/2018**

INDICE

CAPO I - ELABORATI ED AMBITI TERRITORIALI	3
Art. 1 - ELENCO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE.....	3
Art. 2 - DEFINIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI.....	3
CAPO II - NORME RELATIVE ALLE ZONE DI PIANO A DIVERSA DESTINAZIONE	4
Art. 3 - ZONA 1 - DI ESPANSIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE E PER SERVIZI CONNESSI	4
Art. 4 - ZONA 2 - DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E PER SERVIZI CONNESSI.....	7
Art. 5 - ZONA 3 - SERVIZI COMPENSORIALI.....	8
Art. 6 - ZONA 4 - SERVIZI COMPENSORIALI IN AREE RESIDENZIALI PREESISTENTI A BASSA DENSITÀ	10
Art. 7 - ZONA 5 - ATTREZZATURE PUBBLICHE E SERVIZI COLLETTIVI	10
Art. 8 - ZONA 6 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	11
Art. 9 - ZONA 7 - VERDE SPORTIVO, PRIVATO E PRIVATO CONVENZIONATO	11
Art. 10 - ZONA 7.1 - VERDE PRIVATO VINCOLATO	12
Art. 11 - ZONA 8 - AMBITI E FASCE A VERDE DI RISPETTO	12
Art. 12 - ZONA 9 - VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO A SERVIZIO DELLA VIABILITA'	13
Art. 13 - ZONA 10 - PARCHEGGI	15
Art. 14 - ZONA 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	15
Art. 15 - ZONA 12 - IMPIANTI FERROVIARI E FASCE DI RISPETTO RELATIVE	15
CAPO III - NORME E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE.....	16
Art. 16 - MODIFICHE DELLE DESTINAZIONI D'USO.....	16
Art. 17 - PRESENTAZIONE DEI PROGETTI	16
Art. 18 - NOMENCLATURA	17
Art. 19 - NORME RELATIVE AI MANUFATTI EDILIZI ESISTENTI	18
Art. 20 - NORME PARTICOLARI RELATIVE AI PARCHEGGI, FASCE A SERVIZIO DELLA VIABILITA' E VERDE DI RISPETTO	18
Art. 21 - NORME RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOGNARI	18
Art. 22 - NORME FINALI E TRANSITORIE	19
Art. 23 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER GLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA.....	20
Art. 24 - NORME DI GESTIONE DEL TERRITORIO	21
Art. 25 - AREE ESENTI DALLE PRESCRIZIONI DI BASE PERMANENTI DEL P.P.A.R.....	22
Art. 26 - SPECIFICAZIONI RELATIVE AL PIANO DI MONITORAGGIO	23

CAPO I - ELABORATI ED AMBITI TERRITORIALI

Art. 1 - ELENCO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE

La Variante Generale PRASI (Piano Regolatore delle Aree di Sviluppo Industriale) dell'Agglomerato di Monsampolo del Tronto - Montepandone, del Consorzio per la Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, con sede ad Ascoli Piceno, relativa alle aree del previgente PTC con parziale ampliamento delle zone di sviluppo industriale e relativi servizi in Comune di Monsampolo del Tronto e parziale riduzione in Comune di Montepandone, è costituita dai seguenti elaborati:

I - ELABORATI TECNICI DESCRITTIVI E NORMATIVI DI PIANO (con aggiornamenti maggio 2017):

- A Relazione Generale e verifica degli standard urbanistici;
- A1) - Relazione di adeguamento al P.P.A.R. e verifica dei vincoli e delle prescrizioni, con allegati elaborati grafici relativi all'adeguamento al P.P.A.R.
- B Norme Tecniche di Attuazione
- All. MA - Schede di individuazione dei manufatti agricoli tipici
- All. PTCP Variante 2006- Stralcio PTCP Provincia Ascoli Piceno relativa all'area dell'Agglomerato (Abrogato non allegato)
- OS.1 Tavola con individuazione delle osservazioni pervenute e relativo numero d'ordine (Elaborato prodotto in sede di adozione - non allegato)

II - ELABORATI GRAFICI DI ANALISI (aggiornati a maggio 2014):

- | | | |
|----------|--|----------------|
| Tav. 0 | Corografia generale dell'agglomerato e della zonizzazione di variante | Rapp. 1:25.000 |
| Tav. 1.1 | Rilievo aerofotogrammetrico di base, viabilità e punti di vista fotografici delle aree comprese nell'Agglomerato | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 1.2 | Planimetria reti idriche e fognarie esistenti e programmate e corpi idrici recettori | Rapp. 1:10.000 |
| Tav. 1.3 | Reti infrastrutturali delle aree di ampliamento | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 2 | Strumenti urbanistici (PTC) previgenti | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 3 | Interventi in variante al PTC previgente approvati con Accordi di programma o Sportello Unico Piceno Consind | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 4 | Trasposizione passiva dei vincoli di PPAR – PAI | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 5 | Trasposizione attiva dei vincoli di PPAR | Rapp. 1: 5.000 |
- (Per le prescrizioni delle zone classificate dal PAI vedi elaborati studio geologico, idraulico)

III - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO (aggiornati con accoglimento prescrizioni 2018):

- | | | |
|-----------|---|----------------|
| Tav. 6.1 | Planimetria generale della zonizzazione di variante | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 7.1 | Planimetria di progetto su base catastale | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 8.1 | Planimetria di progetto con riportati i vincoli definitivi di PPAR e PAI | Rapp. 1: 5.000 |
| Tav. 9.1 | Planimetria di progetto con riferimenti alla Variante PTCP Novembre 2006 | Rapp. 1:25.000 |
| Tav. 10.1 | Sovrapposizione Accordo di programma e varianti e Planimetria di progetto PRASI | Rapp. 1: 5.000 |

IV-STUDIO GEOGNOSTICO E GEOLOGICO DELLE AREE PRASI ED ANALISI DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI ESONDAZIONE, COME INDIVIDUATO IN SEDE PAI (vedi elenco elaborati allegati, redatti dal dott. geologo Primo Falcioni)

V- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE ZONE COMPRESSE NELL'AGGLOMERATO DI MONSAMPOLO DEL TRONTO – MONTEPRANDONE

Art. 2 - DEFINIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'Agglomerato di Monsampolo del Tronto - Montepandone, di cui alla presente variante PRASI , è costituito dal territorio compreso nel PTC previgente, redatto ai sensi del D.P.R. n. 218/1978 art. 51 ed approvato con D.P.G.R.n. 1473 del 28/04/1981, con introduzione di una zona, in parziale ampliamento, in Comune di Monsampolo del Tronto e in riduzione in Comune di Montepandone, come riportato negli elaborati grafici allegati.

L'Agglomerato si sviluppa entro i limiti amministrativi dei due Comuni di :

1)-Monsampolo del Tronto;

2)-Monteprandone

Le aree comprese nell'Agglomerato in variante PRASI si estendono linearmente lungo la pianura alluvionale della bassa Valle del Tronto dal confine ovest lungo il Torrente Fiobbo in Comune di Monsampolo del Tronto, fino alle aree produttive comunali di Monteprandone. A nord ed a sud l'Agglomerato è delimitato dalla linea ferrovia Ascoli Porto d'Ascoli e dal raccordo autostradale della Ascoli-Mare, che viene superato all'estremità sud-est, dal tratto di area di originaria localizzazione dell'ex Breda Nardi, attuale sede di aziende che svolgono attività aeronautiche.

I limiti del previgente PTC sono stati parzialmente estesi, in variante, verso ovest, comprendendo le nuove zone di ampliamento, in Comune di Monsampolo del Tronto, dal fosso S.Mauro fino al Torrente Fiobbo e ridotti, nel comune di Monteprandone, verso nord escludendo dalla variante PRASI le aree relative a via Garibaldi e via 24 Maggio, così come riportato negli elaborate grafici. Nel dettaglio i confini della nuova variante generale sono esattamente riportati nelle tavole di progetto e definiti nella Relazione tecnica. Negli elaborati sono altresì evidenziati i limiti delle zone, comprese nel PTC previgente, esenti dalle prescrizioni di base del P.P.A.R. a norma dell'art. 60 punto 1d) delle N.T.A. del P.P.A.R. e delle aree successivamente inserite nel PTC, esenti a seguito di varianti ed Accordi di Programma approvati:

- con Deliberazione del Consiglio Generale Piceno Consind n. 31 del 09 luglio 2003, per la variante per la realizzazione di opifici industriali della Central Frigor Marconi srl e Provvedimento SUAP Prot. 6458 Rep. 003 del 28/08/2003;

- con Deliberazione del Consiglio Generale Piceno Consind n. 25 del 30 dicembre 2005 e recepimento del C.C. della Deliberazione del Consiglio Generale Piceno Consind n. 11 del 29 novembre 2006, per la variante tecnica della circonvallazione di Monsampolo.

CAPO II - NORME RELATIVE ALLE ZONE DI PIANO A DIVERSA DESTINAZIONE

Art. 3 – ZONA 1 – DI ESPANSIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE E PER SERVIZI CONNESSI

3.1-Individuazione, destinazione di zona e procedure di attuazione

Comprende le aree di espansione produttiva, introdotte in ampliamento nella variante PRASI in comune di Monsampolo del Tronto, dove è ammessa la realizzazione di insediamenti con destinazione produttiva a carattere industriale di ogni tipo, a carattere artigianale di ogni tipo, (compresi quelli industriali e artigianali, per ditte singole ed associate di autotrasporto e della mobilità in genere, per ditte del settore edile), depositi di ogni tipo, con esclusione di insediamenti produttivi insalubri di qualsiasi tipo. Sono altresì ammesse nelle zone di espansione di cui al presente articolo:

- la realizzazione di immobili destinati allo scambio di beni e servizi anche relativi ai prodotti dell'azienda (del tipo spaccio aziendale e simili), impianti per la vendita all'ingrosso e di supporto alla vendita, attività di concessionarie di autoveicoli e servizi connessi, per quanto compatibile con le Normative fissate dai Piani (Piani del Commercio) dei Comuni interessati e previa verifica delle condizioni di insediamento da sottoporre al parere vincolante del Piceno Consind.

- le localizzazioni di attività di servizio del tipo terziario per il secondario e terziario avanzato ed innovativo, riferibili ai servizi di supporto alle attività produttive, nonché destinati alle attività di terziario per il secondario e di terziario per il terziario commerciale e di servizio, riferibili ai servizi di supporto alle attività miste produttive e/o produttive commerciali, del tipo ricettivo (motel e simili), per servizi sanitari ed ambulatoriali specializzati, centri benessere ed attrezzature sportive e ricreative, servizi pubblici e d'interesse pubblico, pubblici esercizi, spazi per la manutenzione, riparazione dei veicoli d'ogni genere, in funzione ed a servizio degli utenti.

Nella zona sono altresì consentiti il recupero e la riconversione degli edifici dismessi, (fatte salve le disposizioni relative agli edifici d'interesse storico e tipologico individuati con apposito simbolo e sottoposti a specifiche norme), con eventuale frazionamento degli stessi per destinazioni compatibili con quelle di zona. In tal caso dovrà essere richiesta l'autorizzazione preventiva del Consorzio prima di procedere al cambio di destinazione ed all'eventuale frazionamento, con assunzione a totale carico della ditta dei conseguenti oneri aggiuntivi, se dovuti in conseguenza del cambio di destinazione

richiesto. Nelle fasce di terreno situate entro i limiti di zona di cui al presente articolo, poste in adiacenza o in prossimità delle sedi stradali sia principali sia secondarie, che per le ridotte dimensioni non consentono la localizzazione di insediamenti produttivi, è ammesso l'impianto di piccoli esercizi commerciali e pubblici esercizi (bar, edicola giornali, tabacchi, fiori, friggitoria – tavola calda, ecc.), in regime di concessione in uso del suolo e con autorizzazione provvisoria, fatte salve le norme del codice della strada, secondo prescrizioni e modalità che saranno fissate dal Consorzio per la industrializzazione, in funzione dell'area assegnata e secondo le procedure di autorizzazione previste. Le aree libere comprese nella zona 1 di espansione produttiva sono assoggettabili ad esproprio da parte del Consorzio.

Nelle aree di espansione produttive gli interventi di edificazione sono subordinati alla redazione di piani attuativi, di norma da parte del Consorzio, da redigersi nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni fissate dagli articoli delle presenti NTA ed estesi ad interi comparti, come individuati negli elaborati grafici e con le relative superfici riportate nelle specifiche Tabelle.

Sono ammessi frazionamenti e ridelimitazione dei comparti, su richiesta dei proprietari interessati, da sottoporre preventivamente all'autorizzazione del Piceno Consind.

Le aree all'interno dei piani attuativi di iniziativa pubblica sono soggette ad esproprio ai sensi di legge.

Con preventiva e vincolante autorizzazione del Consorzio possono essere presentati, dai privati proprietari aventi titolo, piani attuativi da sottoporre all'approvazione diretta del Consorzio, restando inteso che i soggetti proponenti sono tenuti a convenzionarsi con il Consorzio ai sensi di legge per l'attuazione di detti piani ed il conseguente accollo degli oneri dovuti.

Hanno titolo a procedere secondo quanto disposto dal comma che precede i soggetti persone fisiche o giuridiche che risultino proprietari dell'area e che debbano svolgere nell'area stessa proprie e dirette attività produttive o comunque attività compatibili con la destinazione urbanistica della zona.

3.2-Attuazione per comparti

Nelle zone di espansione produttiva di cui al presente articolo, delimitate a titolo esemplificativo in comparti di attuazione, sono riportate le aree a standard di pertinenza di ogni specifico comparto, da porsi a carico dei proprietari dei lotti produttivi del comparto stesso, come da specifica riportata nella tavola di zonizzazione della variante PRASI e nelle quantità di cui all'allegata Tabella 6.

In caso di destinazione di tipo commerciale le superfici a standard vanno incrementate fino al limite di legge reperendole prioritariamente tra le aree a verde pubblico ed a parcheggi come individuate dal PRASI.

I piani attuativi sia d'iniziativa pubblica consortile che privata, debbono riguardare di norma gli interi comparti come individuati nella tabella 6 allegata alla Relazione generale.

E' ammessa la realizzazione per settori frazionati dei comparti individuati, con assunzione proporzionale degli oneri relativi, previa emanazione da parte del Consorzio di delibera di autorizzazione, nel rispetto della progressione di attuazione dallo stesso definita, in modo tale che l'attuazione avvenga in modo organico e funzionale, sia per quel che riguarda l'impegno graduale delle aree a standard di pertinenza sia per una esecuzione senza soluzione di continuità delle opere di urbanizzazione. In sede di Convenzione saranno determinati gli oneri finanziari a carico del soggetto privato attuatore ed eventuali opere di interesse consortile che il proponente dovrà realizzare in fase di avanzamento del piano attuativo ad eventuale integrazione degli oneri di legge, come previsti dai Regolamenti Piceno Consind.

3.3-Indici e parametri urbanistici

La realizzazione di edifici riservati alle attività produttive, nell'ambito di ogni singolo lotto, potrà articolarsi in uno o più corpi di fabbrica, secondo le esigenze produttive dell'azienda nel rispetto dei seguenti indici:

Rapporto di copertura fondiario: non superiore a mq/mq. 0,50

Distanze tra corpi di fabbrica

- In caso di realizzazione per corpi di fabbrica autonomi la distanza tra gli stessi non dovrà risultare mai inferiore a ml. 10,00.

- In caso di realizzazione in aderenza: senza limite alcuno di distacco reciproco, salvo il rispetto nei fronti verso strade pubbliche dell'art. 9 di cui al D.l. n. 1444 del 2/4/1968.

Si potranno realizzare in aderenza anche gli edifici situati su lotti confinanti, previo assenso formale del proprietario del lotto confinante che dovrà, di conseguenza, o realizzare il proprio edificio in aderenza o a distanza minima di m. 12,00 (6+6). Distanza minima tra corpi di fabbrica autonomi:

m. 10,00, fatti salvi i casi particolari riportati nel presente articolo.

Altezza massima: ml. 12.00 (dodici), misurata all'imposta della copertura, con esclusione, dal computo dell'altezza massima, di tutti i volumi tecnici connessi con l'impiantistica degli edifici, ivi compresi camini, silos, torri di raffreddamento, nonché paramenti pubblicitari e/o manufatti destinati alla schermatura delle falde di copertura. Nel caso in cui particolari necessità, connesse con l'attività da svolgere, richiedessero altezze superiori a quella massima consentita, le stesse potranno essere autorizzate, a condizione che si rispetti, in fase di edificazione, il rapporto di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) fra distacco dai confini ed altezza.

Per gli edifici di tipo commerciale e direzionale, consentiti dalla destinazione di zona:

Altezza massima ammissibile: m. 14,50 (quattordici virgola cinquanta); restando per il resto confermati parametri ed indici come sopra stabiliti.

Distanza dai confini: Gli edifici di altezza minore o uguale a 12,00 m dovranno essere posti a distanza minima di ml. 6.00 (sei) da tutti i confine del lotto, così come dalle recinzioni posizionate come disposto dal presente articolo.

Nei casi previsti ai punti precedenti di maggiori altezze consentite, le distanze minime dai confini e dalle recinzioni dovranno risultare almeno pari alla metà dell'altezza.

Casi particolari

1- Rapporto di copertura fondiario

Nelle aree PRASI in generale ed in particolare nelle zone di espansione produttiva sono state fissate fasce di rispetto fluviali dei corsi d'acqua di ampiezza superiore a quelle definite dal PAI, con inserimento parziale di aree di espansione entro i limiti di rispetto eccedenti le prescrizioni PAI del Fosso S. Mauro. Limitatamente a tali aree sono da ritenersi computabili ai soli fini del calcolo del Rapporto di copertura fondiaria le porzioni di zone in espansione comprese entro i limiti di rispetto indicati, mentre entro le stesse è tassativamente vietata qualsiasi nuova costruzione e/o ricostruzione di edifici esistenti, con ammissibilità limitata ad interventi di ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione e restauro, finalizzati alla conservazione del patrimonio edilizio esistente, nel rispetto delle misure cautelative stabilite dal PAI e con impegno di mantenimento su tutta la superficie di pavimentazioni permeabili e realizzazione di vasche di laminazione.

2- Distanze ammissibili diverse

Sono ammesse distanze minori di quella fissata nel caso di sopraelevazioni di edifici esistenti che potranno mantenere, anche per i corpi di fabbrica oggetto di sopraelevazione realizzati nel rispetto delle normative dei piani previgenti, una distanza dai confini, così come precedentemente autorizzata. La recinzione nei lotti di nuova costruzione dovrà essere arretrata di un minimo di 5,00 m. dalla carreggiata stradale, comprensiva di marciapiede, salvo diversi distacchi per nuova viabilità di progetto, nel rispetto delle dimensioni delle fasce di rispetto stradale come riportate nella planimetria di Piano e dettagliate nello specifico articolo 12 delle presenti norme, e fatte salve distanze maggiori ove disposte negli elaborati di Piano.

E' ammessa la realizzazione a distanza minore di quelle sopra stabilite, dalle recinzioni o dal confine dei lotti prospicienti strade, parcheggi o dalla fascia di rispetto degli stessi, i seguenti manufatti:

- Portinerie, cabine di servizio, tettoie per protezione degli ingressi;

tali manufatti dovranno in ogni caso rispettare i distacchi laterali dai lotti confinanti, ad eccezione delle cabine di servizio realizzate in comunione o comunque esplicitamente autorizzate dal confinante.

Potranno essere realizzati a distanza minore di ml. 6.00 (sei) dal confine dei lotti contigui, se riservati a parcheggi coperti o ad altra destinazione ammissibile, soltanto tettoie e pensiline aperte almeno su due o tre lati, con altezza massima non superiore a quella della recinzione esistente e in ogni caso non superiore a ml. 3.00 (tre).

3-Superfici coperte destinate ad accessori

Fermi restando i limiti di superficie coperta dei corpi di fabbrica non superiore al 50% della superficie del lotto, la realizzazione di tettoie e pensiline aperte almeno su due o tre lati è ammessa fino alla concorrenza di un rapporto tra aree coperte (comprensive di corpi di fabbrica e tettoie e pensiline aperte) ed aree scoperte non eccedenti mq /mq 0,60.

Prescrizioni particolari

Almeno la metà della superficie libera residua dovrà rimanere permeabile con piantumazione di alberi di essenze autoctone. Entro i limiti di superficie coperta dei corpi di fabbrica non superiore al 50% della superficie del lotto, le superfici complessive pavimentate potranno svilupparsi su più

piani, all'interno della volumetria consentita.

La superficie utile netta, destinata ad abitazioni di custodia, potrà avere un'estensione massima di mq. 150,00 (centocinquanta); nei casi in cui sia necessaria e dimostrabile dal richiedente l'esigenza di abitazione di presidio e/o di servizio, può essere consentito un ulteriore alloggio di superficie utile netta massima di mq. 110,00 (centodieci).

Gli ingressi carrabili usuali ai fabbricati saranno realizzati di preferenza sulla viabilità secondaria; essi saranno arretrati di ml. 7,00 (sette) dal filo esterno della recinzione. Non è richiesto alcun arretramento dalla recinzione nei casi in cui il cancello venga realizzato scorrevole e parallelo alla recinzione stessa; in questo caso il varco di accesso dovrà avere una larghezza non inferiore a ml. 10,00 (dieci).

Limitatamente alle strade costituenti la viabilità secondaria, potranno essere previsti, senza arretramento dalla recinzione, ulteriori ingressi carrabili di uso saltuario e/o per accesso di veicoli leggeri.

Per quanto attiene agli accessi pedonali, la cui larghezza non dovrà essere superiore a ml. 1,50 (uno e cinquanta), gli stessi potranno essere previsti senza arretramento alcuno dalla recinzione.

Le recinzioni dei lotti, nel caso che i terreni contigui abbiano destinazione urbanistica produttiva o a verde di rispetto, potranno essere del tipo pieno; dovranno invece realizzarsi recinzioni del tipo trasparente su quei lati nei quali i terreni contigui abbiano destinazione urbanistica a servizi collettivi, a verde pubblico o siano destinati alla viabilità o a fasce di rispetto della stessa.

La superficie da destinare a parcheggio, a servizio dei singoli lotti, non dovrà essere inferiore a quella risultante dall'attribuzione di mq. 10,00 (dieci) di parcheggio per ogni addetto, oltre alla quantità di parcheggio derivante dall'applicazione dell'art. 41 sexies della Legge Urbanistica n. 1150/1942 come modificato dalla Legge n. 122/1989, cioè mq. 1,00 (uno) di parcheggio ogni mc. 10,00 (dieci) di nuova costruzione, nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R. n. 26/99.

Nel caso di insediamenti produttivi a carattere industriale o artigianale le aree da riservare a parcheggio pubblico devono essere pari ad almeno mq 5,00 (cinque) ogni mq. 100,00 (cento) di superficie utile lorda.

Nel caso di insediamenti a carattere commerciale o direzionale, consentiti dalla destinazione di zona, ad ogni mq. 100 (cento) di superficie lorda di pavimenti di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq. 80 (ottanta) di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi in aggiunta a quelli di cui al comma precedente.

Per gli spazi da destinare a servizi sociali per gli addetti, servizi amministrativi, servizi igienici, spazi accessori e di collegamento, si dovranno osservare le disposizioni e prescrizioni igienico- sanitarie, nonché di sicurezza dei luoghi di lavoro previste per le specifiche destinazioni d'uso.

Art. 4 ZONA 2 – DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E PER SERVIZI CONNESSI

4.1-Individuazione, destinazione di zona e procedure di attuazione

Comprende le aree a destinazione produttiva individuate in variante PRASI con specifica campitura come zone di completamento con le seguenti caratteristiche :

- con presenza di opifici esistenti, per le quali sono ammesse le destinazioni indicate al precedente articolo 3, in caso di cambio di destinazione e/o in presenza di superfici edificabili residue libere o occupate da edifici esistenti con densità territoriali minori rispetto a quelle fissate in normativa.
- costituite da lotti residui liberi situati entro il limite del PTC previgente, individuati come zone di completamento.

Nelle zone di completamento è ammessa l'edificazione diretta dei lotti liberi residui, per le destinazioni ammesse e nel rispetto degli indici come previsti per le zone d'espansione a medesima destinazione, previo rilascio di autorizzazione da parte del Consorzio ai richiedenti, siano essi pubblici che privati, subordinata alla stipula di apposita convenzione fra soggetto proponente e Consorzio, il quale determinerà, fra l'altro, le caratteristiche tipologiche e funzionali dell'opera nel rispetto di quanto stabilito nell'apposito regolamento consortile, relativamente agli oneri da corrispondere, ai criteri, impegni e condizioni da inserire sia negli atti per la cessione delle aree, sia nelle convenzioni da stipularsi con i soggetti, già proprietari di aree, che facciano richiesta di utilizzare direttamente le aree in oggetto.

4.2-Indici e parametri urbanistici

Valgono, limitatamente alle nuove edificazioni in zone di completamento attualmente libere, gli stessi indici i parametri e le prescrizioni fissati per la zona 1 di espansione di cui all'art. 3 precedente. Per i lotti con edificazioni esistenti parametri ed indici come definiti all'articolo precedente sono applicabili con le limitazioni e prescrizioni particolari di seguito riportate:

- gli edifici esistenti che presentano altezze, volumetrie ed indici di copertura maggiori rispetto a quelli come sopra prescritti per la specifica zona, possono mantenere i maggiori indici in caso di manutenzione straordinaria ed ordinaria e di ristrutturazione senza ampliamenti dell'esistente. In caso di demolizione e ricostruzione di nuovo complesso edilizio lo stesso deve, invece, risultare conforme alle prescrizioni di zona previste per le aree di espansione;
- gli edifici esistenti possono mantenere, in caso di ampliamento ammesso nel rispetto degli indici di zona, le distanze dai confini previste dalla Norme previgenti pari a ml. 6, anche se minori rispetto a quelle prescritte per la zona. In caso di demolizione dell'esistente e realizzazione di nuova costruzione l'intervento deve essere realizzato nel rispetto delle prescrizioni e degli indici di zona come stabiliti dal presente articolo;
- in caso di cambio di destinazione, tra quelle ammesse per la zona, per le quali siano fissate dotazioni diverse di spazi pubblici a standard, fatti in ogni caso salvi gli adempimenti e l'assunzione di oneri fissati dal regolamento Piceno Consind, debbono essere reperite, nell'ambito del lotto di proprietà, le quantità di parcheggi e aree pubbliche da cedere necessarie per il soddisfacimento degli standard fissati dalle normative vigenti per i diversi tipi di destinazione.

4.3- Disposizioni particolari

Secondo quanto disposto dall'Autorità di bacino interregionale del Fiume Tronto, per gli opifici industriali esistenti a monte ed a valle del raccordo autostradale Ascoli-Mare, compresi entro i limiti dell'Agglomerato, situati in zona di esondazione E4, sono consentiti soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento di volume, nel rispetto di quanto disposto dalle NTA del PAI, e previa richiesta di parere alle autorità competenti, con presentazione di elaborati contenenti gli interventi proposti per la mitigazione del rischio.

4.4- Per le aree in Comune di Monteprandone comprese nel PTC previgente approvato con D.P.G.R. n. 1473 del 28/04/1981 a destinazione produttiva, con ulteriore individuazione con lettera A riferita alle destinazioni ammissibili "ad insediamenti industriali aeronautici e ad eventuali piste di atterraggio per aerei od elicotteri", resta confermata la destinazione previgente.

Art.5-ZONA 3-SERVIZI COMPENSORIALI

5.1-Individuazione, destinazione di zona e procedure di attuazione

Comprende le aree destinate ad attrezzature collettive e di servizio di carattere compensoriale quali:

- servizi pubblici e di interesse pubblico, nonché pubblici esercizi;
- edifici ed impianti per le attività di carattere terziario, terziario avanzato, innovativo e di servizio; sono ammesse destinazioni del tipo: ricettive, quali alberghi, motel, ristoranti, esercizi per erogazione di alimenti e bevande ecc.; ludiche e per il tempo libero, per servizi sanitari, centri benessere, ambulatori specializzati, poliambulatori, ecc.;
- impianti per il commercio all'ingrosso;
- depositi commerciali di interesse compensoriale;
- attrezzature sportive e ricreative di interesse compensoriale;
- concessionarie di autoveicoli ed automezzi in genere, con servizi connessi per l'assistenza agli autoveicoli;
- impianti di esercizio per la manutenzione minore e d'urgenza degli autoveicoli con eventuale presenza di pubblici esercizi, in funzione dell'impianto ed a servizio degli utenti.

Nelle aree destinate a Servizi Compensoriali, l'edificazione avviene previa redazione di piani attuativi, di norma, da parte del Consorzio, da redigersi nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni fissate dagli articoli delle presenti NTA.

In sede di attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale la redazione ed approvazione degli specifici Piani attuativi deve riguardare intere aree omogenee o porzioni delle medesime, come preventivamente individuate dal Piceno Consind. Le aree comprese all'interno dei Piani attuativi di iniziativa pubblica sono soggette ad esproprio ai sensi di legge.

Detti piani attuativi sono direttamente predisposti ed approvati dal Consorzio ai sensi della L.R. n. 48/96, art. 4, comma 2. Le aree libere comprese nella zona 3 – Servizi Compensoriali – sono soggette ad esproprio da parte del Consorzio.