

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2026

Dati identificativi: Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)

Foglio 9 Particella 9059 Subalterno 701

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)

Foglio 9 Particella 9059

Classamento:

Rendita: Euro 16.224,70

Categoria D/7^a)

Foglio 9 Particella 9059 Subalterno 701

Indirizzo: VIA LOUIS PASTEUR n. 4-6 Piano T-1

Annotazione di immobile: Porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di fg. 9 p.la 9059 sub. 702. Rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.

> Intestati catastali

➤ 1. FAMOA SRL (CF 01828200160)

sede in GRUMELLO DEL MONTE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/10/2025

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)

Foglio 9 Particella 3768

📅 dal 27/10/2025

Immobile attuale

Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)

Foglio 9 Particella 9059 Subalterno 701

AMPLIAMENTO del 24/10/2025 Pratica n. BG0325915
in atti dal 27/10/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4544067.24/10/2025
AMPLIAMENTO (n. 325915.1/2025)

> **Indirizzo**

 **dal 02/05/1980 al 02/05/1980** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**

Foglio **9** Particella **3768**

VIA LAZZARI DON FRANCESCO n. SN Piano T
Partita: **622**

 **dal 02/05/1980 al 11/06/1999**

VARIAZIONE del 02/05/1980 in atti dal 25/05/1999
CLASSAMENTO L.449/97 (n. 508.1/1980)

Immobile predecessore

Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**

Foglio **9** Particella **3768**

VIA LAZZARI DON FRANCESCO n. SNC Piano T
Partita: **1001438**
Busta mod.58: **622**

 **dal 11/06/1999 al 13/11/2001**

AMPLIAMENTO del 11/06/1999 in atti dal 11/06/1999
(n. D04019.1/1999)

Immobile predecessore

Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**

Foglio **9** Particella **3768**

PASTEUR n. 7/9 Piano T
Partita: **1001438**
Busta mod.58: **622**

 **dal 13/11/2001 al 03/08/2011**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001
Pratica n. 381007 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 12599.1/2001)

Immobile predecessore

Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**

Foglio **9** Particella **3768**

VIA LUIGI PASTEUR n. 7/9 Piano T

 **dal 03/08/2011 al 27/10/2025**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011
Pratica n. BG0370793 in atti dal 03/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 149580.1/2011)

Immobile predecessore

Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**

Foglio **9** Particella **3768**

VIA LOUIS PASTEUR n. 7/9 Piano T

 **dal 27/10/2025**

AMPLIAMENTO del 24/10/2025 Pratica n. BG0325915
in atti dal 27/10/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4544067.24/10/2025
AMPLIAMENTO (n. 325915.1/2025)

Immobile attuale

Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**

Foglio **9** Particella **9059** Subalterno **701**

VIA LOUIS PASTEUR n. 4-6 Piano T-1

> Dati di classamento

 dal **02/05/1980** al **02/05/1980** antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**
Foglio **9** Particella **3768**
Rendita: **Lire 2.348**
Categoria **C/3^{b)}**, Classe **U**, Consistenza **1021 m²**
Partita: **622**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **02/05/1980** al **11/06/1999**
Immobile predecessore
Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**
Foglio **9** Particella **3768**
Rendita: **Lire 15.430.000**
Categoria **D/7^{a)}**
Partita: **1001438**
Busta mod.58: **622**

VARIAZIONE del 02/05/1980 in atti dal 25/05/1999
CLASSAMENTO L.449/97 (n. 508.1/1980)

 dal **11/06/1999** al **13/11/2001**
Immobile predecessore
Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**
Foglio **9** Particella **3768**
Rendita: **Lire 14.000.000**
Categoria **D/7^{a)}**
Partita: **1001438**
Busta mod.58: **622**

AMPLIAMENTO del 11/06/1999 in atti dal 11/06/1999
(n. D04019.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **13/11/2001** al **27/10/2025**
Immobile predecessore
Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**
Foglio **9** Particella **3768**
Rendita: **Euro 7.230,40**
Rendita: **Lire 14.000.000**
Categoria **D/7^{a)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001
Pratica n. 381007 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 12599.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal **27/10/2025**
Immobile attuale
Comune di **GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)**
Foglio **9** Particella **9059** Subalterno **701**
Rendita: **Euro 16.224,70**
Categoria **D/7^{a)}**

AMPLIAMENTO del 24/10/2025 Pratica n. BG0325915
in atti dal 27/10/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4544067.24/10/2025
AMPLIAMENTO (n. 325915.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Altre variazioni

📅 dal 27/10/2025

Immobile attuale

Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) (BG)

Foglio 9 Particella 9059 Subalterno 701

VARIAZIONE del 27/10/2025 Pratica n. BG0326805 in atti dal 27/10/2025 inserimento annotazione (n. 326805.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 27/10/2025 acquisita agli atti al prot. n. bg0326658 del 2025

Annotazione di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di fg. 9 p.lla 9059 sub. 702. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219)(BG) Foglio 9 Particella 3768

➤ **1. MANENTI Giancarlo**
(CF MNNGCR36M16E219B)
nato a GRUMELLO DEL MONTE (BG) il 16/08/1936

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 11/07/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. MANENTI Giovanni**
(CF MNNGNN30M19E219M)
nato a GRUMELLO DEL MONTE (BG) il 19/08/1930

📅 dall'impianto al 11/07/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MANENTI Umberto**
nato a GRUMELLO DEL MONTE (BG) il 24/09/1946

📅 dall'impianto al 11/07/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. FA.MO.A-DEI FRATELLI MANENTI S.N.C. CONSEDE IN GRUMELLO DEL MONTE**

📅 dal 11/07/1975 al 28/10/1982
(deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/07/1975 Pubblico ufficiale CARLO LEIDI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 26008 - UR Registrazione n. 2860 registrato in data 31/07/1975 - Voltura n. 631/1976 in atti dal 15/05/1990

➤ **2. MANENTI Giancarlo**
(CF MNNGCR36M16E219B)
nato a GRUMELLO DEL MONTE (BG) il 16/08/1936

📅 dal 11/07/1975 al 28/10/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. MANENTI Giovanni**
(CF MNNGNN30M19E219M)
nato a GRUMELLO DEL MONTE (BG) il
19/08/1930

📅 dal 11/07/1975 al 28/10/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. MANENTI Umberto**
(CF MNNMRT34P24E219Q)
nato a GRUMELLO DEL MONTE (BG) il
24/09/1934

📅 dal 11/07/1975 al 28/10/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. FAMOA S.R.L. (CF 01828200160)**
sede in GRUMELLO DEL MONTE (BG)

📅 dal 28/10/1982 al 13/11/1986
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. FAMOA S.R.L. (CF 00426010161)**
sede in GRUMELLO DEL MONTE (BG)

📅 dal 13/11/1986 al 13/11/1986
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ **1. FAMOA SRL (CF 01828200160)**
sede in GRUMELLO DEL MONTE (BG)

📅 dal 13/11/1986 al 24/10/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 28/10/1982 Pubblico ufficiale F. FRASSOLDATI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 59481 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 1 n. 8284 registrato in data 01/12/1982 - Voltura n. 992/1983 in atti dal 15/05/1990

4. Atto del 13/11/1986 Pubblico ufficiale FRASSOLDATI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 104999 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 1 n. 9033 registrato in data 03/12/1986 - VERB. ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 59337.1/1988 in atti dal 11/04/1996

5. VOLTURA D'UFFICIO del 13/11/1986 Pubblico ufficiale FRANCESCO FRASSOLDATI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 104999 - INSERIMENTO QUOTA - IST. 208692/2025 Voltura n. 40327.1/2025 - Pratica n. BG0212502 in atti dal 04/08/2025

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219)(BG) Foglio 9 Particella 9059 Sub. 701

➤ **1. FAMOA SRL (CF 01828200160)**
sede in GRUMELLO DEL MONTE (BG)

📅 dal 24/10/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. AMPLIAMENTO del 24/10/2025 Pratica n. BG0325915 in atti dal 27/10/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.45440-67.24/10/2025 AMPLIAMENTO (n. 325915.1/2025)

Visura telematica

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) C/3: Laboratori per arti e mestieri