

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione IV civile

Liquidazione giudiziale [REDACTED] – n. 177/2025

Giudice delegato: dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: dott. Costanzo Tita Sanvitale Simonetta

Comitato dei creditori: non costituito

* * *

Istanza vendita immobile – II esperimento

* * *

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

il sottoscritto Curatore

premessò che

- è stata acquisita all'attivo della procedura la piena proprietà di un immobile sito nel Comune di Orzinuovi, in Via Cascina Arciprebenda n. 6/A, identificato al catasto fabbricati di tale Comune al foglio 10, particella 37, subalterno 17 (graffato alle particelle 955 sub. 2 e 956 sub. 2), categoria A/2, classe 2, consistenza 11,5 vani, rendita catastale € 890,89;
- l'ing. Maria Grazia Cerchia ha stimato il valore dell'immobile in € 273.000,00;
- il programma di liquidazione, approvato dalla S.V. il 23.10.2025 in sostituzione del comitato dei creditori, prevede la vendita dell'immobile per mezzo di una procedura competitiva telematica, in forma asincrona, con prezzo base pari al valore di perizia per il primo esperimento e con riduzioni non superiori al 25% per gli ulteriori eventuali esperimenti;
- in data odierna si è tenuto il primo esperimento di vendita, andato deserto;

chiede



voglia la S.V. autorizzare, in conformità al programma di liquidazione approvato, il secondo esperimento di vendita dell'immobile di cui in premessa, in modalità asincrona telematica, con prezzo base ribassato del 25% rispetto al valore di perizia e pertanto pari a € 204.750,00, alle condizioni riportate nella bozza di regolamento allegata.

Con osservanza.

Brescia, 29.09.2026

Il Curatore

dott. Costanzo Tita Sanvitale Simonetta

