

Tribunale di Palermo
Sezione VI Esecuzioni Immobiliari
R.G.Es. 82/2025
LOTTO UNICO
Esperto stimatore: Geom. Filippo Daidone

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE VI - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare R.G.Es. 82/2025

OLYMPIA SPV SRL

contro

“...” E “...”

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA VALENTINA IMPERIALE

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. ANTONINA ALERIO

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE
LOTTO UNICO

Piena proprietà (quota 1/1) dell'appartamento sito in Palermo, Via Centuripe n. 35, piano III° a
sx, identificato con il foglio 38 p.la 1458 sub. 8



Esperto stimatore: Geom. Filippo Daidone



PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO

PREMESSA

Con provvedimento del **11.4.2024** il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Valentina Imperiale nominava il sottoscritto Geometra Filippo Daidone, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4478 quale esperto stimatore per l'esecuzione citata in epigrafe.

In data **11.4.2025** il sottoscritto effettuava il deposito telematico del verbale di accettazione incarico ex art. 569, comma 1°, c.p.c. e, preliminarmente all'inizio delle operazioni di consulenza, provvedeva, congiuntamente al nominato custode Avv. Pietro D'Alia, alla verifica della completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., depositando telematicamente il modulo di controllo in data **15.4.2025**.

In data **3.7.2025** si effettuava il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione, congiuntamente al Custode Giudiziario.

QUESITO N. 1. IDENTIFICAZIONE DEI DIRITTI REALI E DEI BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO

L'atto di pignoramento della presente procedura esecutiva riguarda un unico immobile pignorato

L'immobile è così individuato nell'atto di pignoramento:

"...Appartamento per civile abitazione facente parte dell'edificio in condominio sito a Palermo, in Via Centuripe n 35. ubicata al terzo piano, interno 7 , composto a sala d'ingresso, corridoio, cucina, quattro vani, w.c. bagno.

Identificato al Catasto Fabbricali di detto comune al foglio di mappa 38 particella 1458 sub 8, in via Centuripe n. 35, piano 3, Categoria A/4, Classe 5 vani 6,5, R.C. Euro 191,35..."



Diritti reali:

Il diritto reale in testa a parte esecutata sull'immobile, riportato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutata in forza di:

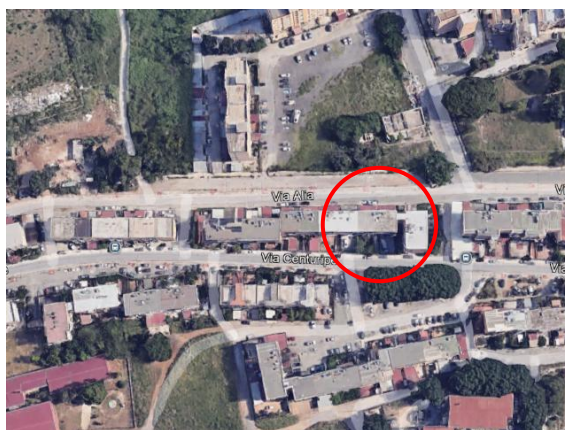
- **Atto di compravendita del 28.11.2006 in notaio Alfonso Conti Rep. 2368 racc. 1484 registrato presso l'ufficio territoriale atti pubblici di Palermo n. 2 in data 5.12.2006 al n. 9898/1T, da potere di Gramagli Francesco nato a Palermo il 18.7.1945 e Piazza Barbara nata a Castellammare del Golfo (TP) il 24.8.1946 (All. 1)**

Dati catastali:

I dati catastali dell'immobile riportati nell'atto di pignoramento corrispondono a quelli attuali riportati nella visura catastale aggiornata **(All. 2)**.

Individuazione e ubicazione dell'immobile:

Ai fini dell'esatta individuazione dell'immobile oggetto del pignoramento si è effettuato un raffronto tra una ortofoto satellitare attuale **(All. 3)** e la mappa catastale **(All. 4)** con l'ausilio del portale Stimatrix forMaps **(All. 5)**, riscontrando la corrispondenza tra quanto pignorato e la situazione reale dei luoghi.



Ortofoto attuale (da Google Earth) (All. 3)





Accessi: Il cancello di ingresso allo stabile condominiale attesta su strada (via Centuripe n. 35), si perviene dapprima in un spazio ove attesta il portone di accesso allo stabile condominiale. L'accesso ai piani in elevazione avviene a mezzo la sola scala interna.

Confini: (All. 4)

Nord: con via Alia

Est: con altro immobile ricadente nella p.lla 1458

Sud: con via Centuripe

Ovest: con altro immobile identificato con il foglio 38 p.lla 1458 sub. 7.

Pertinenze: nessuna

Dotazioni condominiali: nessuna.

Composizione interna: ingresso, tre vani, soggiorno con angolo cottura, corridoio, due ripostigli, corridoio, w.c., balcone chiuso a veranda su via Alia e balcone su via Centuripe **(All. 6)**

Condizioni di manutenzione dell'immobile e degli impianti: l'immobile versa in ottimo stato di manutenzione e conservazione, non presenta impianto di riscaldamento.

Relativamente agli impianti, non si rileva la presenza della certificazione di conformità relativamente all'impianto elettrico **(All. 7)**

Attestato di prestazione energetica: non fornito

Fotografie dei luoghi (All. 7)



Foto n. 1



Foto n. 2



Tribunale di Palermo
Sezione VI Esecuzioni Immobiliari
R.G.Es. 82/2025
LOTTO UNICO
Esperto stimatore: Geom. Filippo Daidone



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5

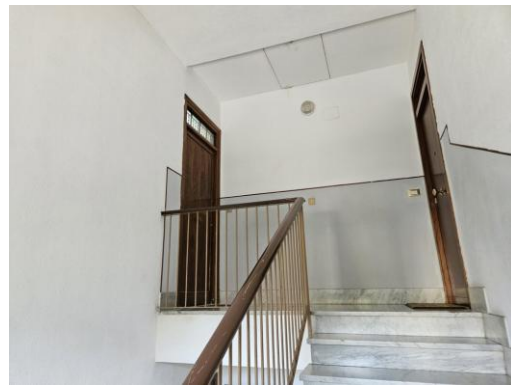


Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Tribunale di Palermo
Sezione VI Esecuzioni Immobiliari
R.G.Es. 82/2025
LOTTO UNICO
Esperto stimatore: Geom. Filippo Daidone



Foto n. 11

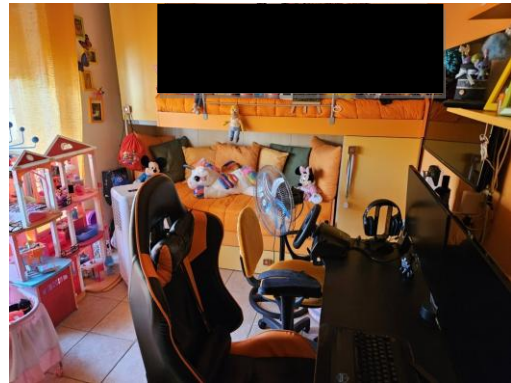


Foto n. 12



Foto n. 13

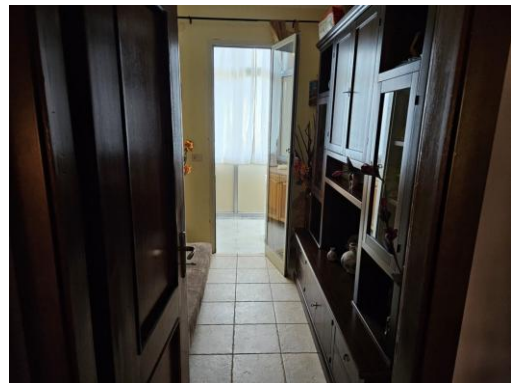


Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16

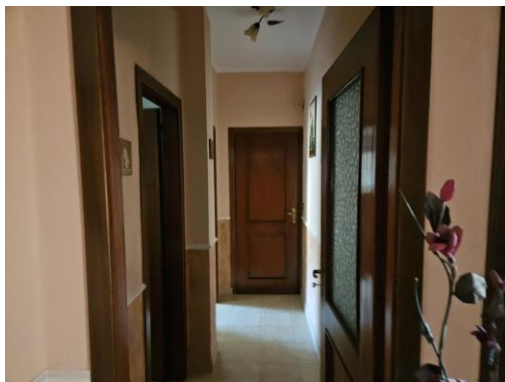


Foto n. 17



Foto n. 18



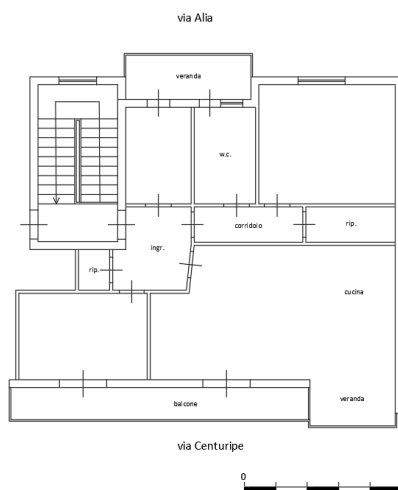


Foto n. 19



Foto n. 20

Planimetria di rilievo dello stato reale dei luoghi (All. 6)



Planimetria di rilievo dello stato di fatto

Superficie odierne

Superficie utile interna: 90 mq

Superficie commerciale: 103 mq

La superficie andrà ridotta al fine di eliminare le difformità non sanabili

Superficie utile interna: **82** mq

Superficie commerciale: **99** mq

Altezza utile interna: 2,88

QUESITO N. 3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO

L'immobile è identificato al C.F. del Comune di Palermo, al foglio 3, particella 1458, sub. 8, via Centuripe n. 35, a sinistra cat. A/4, consistenza 6 vani superficie catastale mq 102, totale escluse aree scoperte 96, rendita catastale € 176,63.

La visura catastale attuale (**All. 2**) e quella storica (**All. 8**), mostrano conformità con quanto indicato nell'atto di pignoramento.

Dalla consultazione della visura catastale storica si evince che l'immobile ha subito le seguenti variazioni:

FOGLIO 38 P.LLA 1458 SUB. 8

Situazione dell'unità immobiliare dal 22.1.2007

Dati identificativi

Foglio 38, p.lla 1458, sub. 8

Dati classamento

Categoria A/4 Classe 5 consistenza 6 vani superficie catastale, rendita € 176,63.

Indirizzo: via Centuripe n. 35 piano 3

Dati derivanti da

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/01/2007 Pratica n. PA0026162 in atti dal 22/01/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1033.1/2007)

Intestatari catastali dell'immobile:

- “...” Proprieta' 1/2
- “...” Proprieta' ½

Planimetria catastale: lo stato dei luoghi rilevato dallo scrivente (**All. 6**), non corrisponde alla planimetria catastale agli atti del catasto (**All. 9 e 10**), relativamente alle seguenti difformità:

- A. Diversa distribuzione degli spazi interni.
- B. Chiusura a veranda con struttura precaria di porzione del balcone attestante sul prospetto principale prospiciente su via Centuripe, con demolizione del muro di divisione(tompagno) e ampliamento dell'ambiente soggiorno-cucina nella citata veranda

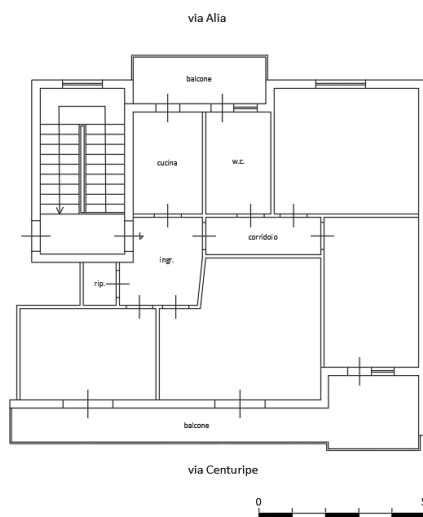


C. Chiusura a veranda con struttura precaria del balcone attestante su via Alia (retroprospetto)

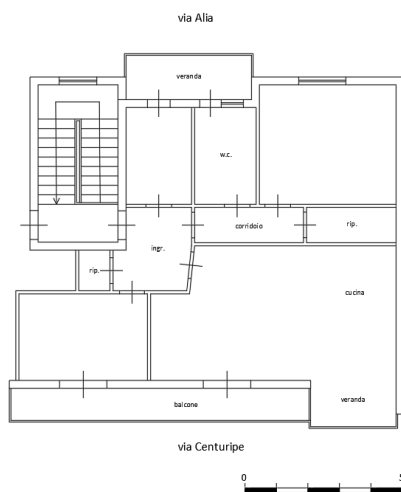
Si dovrà procedere all'aggiornamento della planimetria catastale

Per la regolarizzazione catastale delle superiori difformità rilevate, come già accennato, si dovrà presentare presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio, documento DOCFA contenete la nuova planimetria dell'immobile.

I costi per la presentazione del documento DOCFA ammontano ad **€ 70,00** per diritti (oltre eventuale ravvedimento operoso) ed **€ 600,00** per onorari da imputare al professionista incaricato per la presentazione di tale documentazione.



Ricostruzione della planimetria catastale (All. 10)



Rilievo attuale dei luoghi (All. 6)



QUESITO N. 4. SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

LOTTO UNICO:

Piena proprietà dell'appartamento, sito in Palermo, Via Centuripe n. 35, piano III° a sinistra salendo le scale

Composto da: **ingresso, tre vani , soggiorno con angolo cottura, corridoio, due ripostigli, corridoio, w.c., balcone chiuso a veranda su via Alia e balcone su via Centuripe.**

Confinante con.

Nord: con via Alia

Est: con altro immobile ricadente nella p.Ila 1458

Sud: con via Centuripe

Ovest: con altro immobile identificato con il foglio 38 p.Ila 1458 sub. 7.

Censito al C.F. al **foglio 38 p.Ila 1458 sub. 8**

Dalla consultazione della nota dello IACP si evince quanto segue:

“le Case l'alloggio sito in Palermo, via Centuripe n, 35, piano 39, Cantiere 11484 costruito con la legge n. 1148 del 26.11.1955 con inizio lavori in data 03.09.1958 e fine lavori in data 25.05.1960, con esclusione di qualsiasi opera eventualmente realizzata a modifica della sua consistenza originaria, è munito di certificato di abitabilità...”.

Dalla consultazione delle planimetrie catastali d'impianto, unico documento coevo rispetto all'edificazione del fabbricato, non essendo stata fornita alcuna documentazione tecnica, lo scrivente ha rilevato le seguenti difformità rispetto all'odierno stato dei luoghi ed in particolare:

- A. Diversa distribuzione degli spazi interni
- B. Chiusura a veranda con struttura precaria di porzione del balcone attestante sul prospetto principale prospiciente su via Centuripe, con demolizione del muro di divisione e ampliamento dell'ambiente soggiorno-cucina nella citata veranda
- C. Chiusura a veranda con struttura precaria del balcone attestante su via Alia (retrospetto) con realizzazione di un piccolo cucinino.



Per la problematica riguardante il punto **A** si dovrà procedere alla regolarizzazione urbanistica, relativamente alla problematica di cui ai punti **B** e **C** si dovrà procedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

Per la regolarizzazione della planimetria catastale, si dovrà presentare presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio, documento DOCFA.

PREZZO A BASE D'ASTA DELL'INTERO € 95.700,00 (novantacinquemilasettecento)

QUESITO N. 5. RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO

Dalla consultazione della relazione notarile (**All. 12**) in atti si evince che l'immobile è pervenuto a parte eseguita nelle persone dei Sigg.ri “...” e “...” (in regime di comunione dei beni) giusto atto di compravendita (**All. 1**) del 28.1.2006 numero di repertorio 2368/1484 Notaio Conti Alfonso sede Prizzi (PA) trascritto il 6.12.2006 nn. 75768/43253 da potere di Gramaglia Francesco nato il 13.7.1945 a Palermo codice Fiscale GRMFNC45L13G273Y, Piazza Barbara nata il 24.8.1946 a Castellammare del Golfo (TP) codice Fiscale PZZBBR46M64C130T

QUESITO N. 6. REGOLARITÀ DEL BENE PIGNORATO SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

In data **7.7.2025** con prot. 884806 lo scrivente inoltrava istanza al Comune di Palermo - Settore Edilizia Privata al fine di conoscere gli eventuali estremi concessori relativamente all'immobile oggetto di consulenza.

In data **21.7.2025** perveniva a mezzo PEC nota prot. 927298 (**All. 12**) dalla consultazione della quale si evince quanto segue:

“...Con riferimento all'istanza assunta al protocollo di questo Ufficio al n.884806 del 07/07/2025, ed in risposta alla stessa, si comunica che da ricerche effettuate sul sistema informatico di questo Ufficio con i dati forniti, non sono stati reperiti fascicoli edilizi di alcun genere relativi all'immobile in oggetto...”.



Lo scrivente effettuava delle ulteriori ricerche, sulla scorta delle quali apprendeva che il fabbricato di cui l'immobile oggetto di consulenza risulta fare parte era stato realizzato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (I.A.C.P.).

In data **21.7.2025** lo scrivente inoltrava PEC allo IACP al fine di conoscere gli estremi concessori e la regolarità edilizia dell'immobile.

In data **27.8.2025** perveniva a mezzo PEC da parte dello IACP la nota **prot. 001-11446-USC/2025 (All. 13)** dalla consultazione della quale si evince quanto segue:

*"...OGGETTO: Attestato di abitabilità Palermo _ cantiere 11484 - via Centuripe n. 35.-
LORO SEDI*

Vista la pec del 21.07.2025 n. prot. 41070 con la quale per l'alloggio sito in Palermo, via Centuripe n. 35, piano 39, cantiere 11484, è stata trasmessa, a firma del geom. Filippo Daidone n.q. di Consulente Tecnico d' Ufficio del Tribunale di Palermo Sezione Sesta Civile Esecuzioni Immobiliari, con procedimento iscritto al n. 82/2025 R.G.Es., la richiesta di:

un attestato di abitabilità e concessione edilizia; Visto il certificato prot. N. 8406/1 del 12.10.1987 rilasciato dal Sindaco Pro-tempore del Comune di Palermo che consente l'abitabilità e/o agibilità di tutti gli immobili di proprietà ed in gestione di questo Istituto;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria; Considerato che nei nostri archivi non è stata reperita la concessione edilizia;

SI ATTESTA

Case l'alloggio sito in Palermo, via Centuripe n, 35, piano 39, Cantiere 11484 costruito con la legge n. 1148 del 26.11.1955 con inizio lavori in data 03.09.1958 e fine lavori in data 25.05.1960, con esclusione di qualsiasi opera eventualmente realizzata a modifica della sua consistenza originaria, è munito di certificato di abitabilità. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge su richiesta dell'interessato.

In data **4.9.2025** perveniva a mezzo PEC da parte dello IACP ulteriore nota prot. **001-11749-USC/2025 (All. 14)** dalla lettura della quale si evince:



“...Oggetto: richiesta della documentazione tecnica dell'immobile sito in Palermo, di Via Centuripe n. 35.

In ossequio, alla pec prot. 41070 del 21/07/2025 dopo una accurata ricerca negli archivi dello I.A.C.P. (PA), abbiamo accertato che per l'immobile sito in Palermo, via Centuripe n.35 - piano II- Lotto 479 censito al foglio 38 p.IIIa 1458 sub. 8, non c'e' alcuna documentazione tecnica...”.

Alla luce di quanto sopra esposto il fabbricato cantiere 11484 di via Centuripe 35 risulta essere munito di certificato di abitabilità, non è risulta agli atti dello IACP alcuna documentazione tecnica (progetti, planimetrie ecc.)

Dalla consultazione della planimetria catastale d'impianto (**All. 15**), unico elaborato su cui fare riferimento, in quanto coevo rispetto all'edificazione del fabbricato, non essendo stata fornita alcuna documentazione tecnica, lo scrivente ha rilevato le seguenti difformità rispetto all'odierno stato dei luoghi ed in particolare:

- A. Diversa distribuzione degli spazi interni.
- B. Chiusura a veranda con struttura precaria di porzione del balcone attestante sul prospetto principale prospiciente su via Centuripe, con demolizione del muro di divisione e ampliamento dell'ambiente soggiorno-cucina nella citata veranda
- C. Chiusura a veranda con struttura precaria del balcone attestante su via Alia (retrospetto) con realizzazione di un piccolo cucinino.

Relativamente alla problematica di cui al **punto A**, tale difformità rientra tra le opere interne, ai sensi della normativa vigente tali interventi, risultano regolarizzabili presentando una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per opere già realizzate (C.I.L.A. tardiva).

Da conteggi effettuati in fogli separati i costi per il succitato iter amministrativo ammontano ad € 150,00 per diritti relativamente alla presentazione della CILA, € 1.000,00 per sanzioni, ed € 1.500,00 per onorari da imputare al professionista incaricato per la presentazione di tale documentazione, per un totale di **€ 2.650,00**

Relativamente alla problematica di cui al punto **B** lo scrivente rappresenta che trattandosi di chiusura a veranda realizzata su prospetto attestante su pubblica via ed

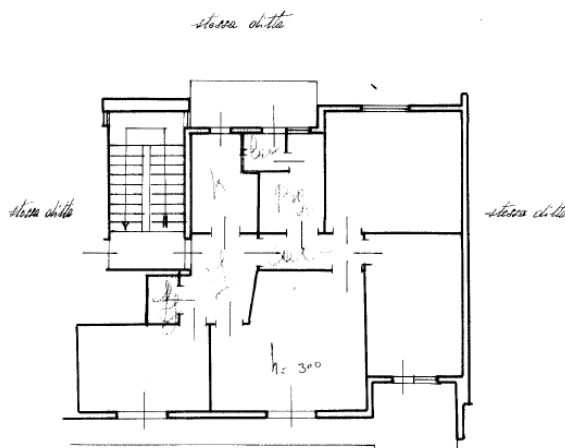


essendo stato effettuato un aumento di cubatura e superficie utile demolendo il muro di divisione tra veranda e cucina ai sensi della normativa vigente, l'opera non risulta essere sanabile in quanto trattasi di aumento di cubatura e superficie utile, si dovrà procedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

Relativamente alla problematica di cui al punto **C** trattandosi di chiusura a veranda di un balcone attestante su pubblica via, con realizzazione di un piccolo angolo cottura, ai sensi della normativa vigente si dovrà procedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

Sulla scorta di conteggi effettuati in fogli separati per le lavorazioni di cui sopra si prevede un importo pari ad **€ 4.700,00**

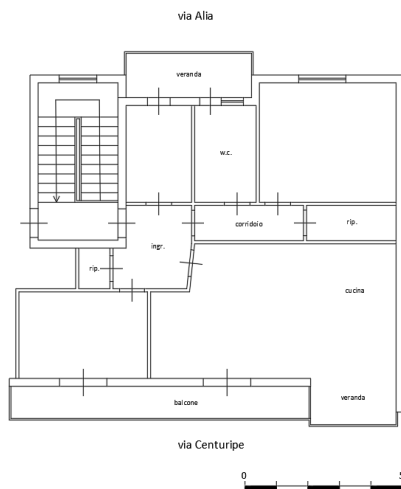
Totale regolarizzazione edilizia € 7.350,00



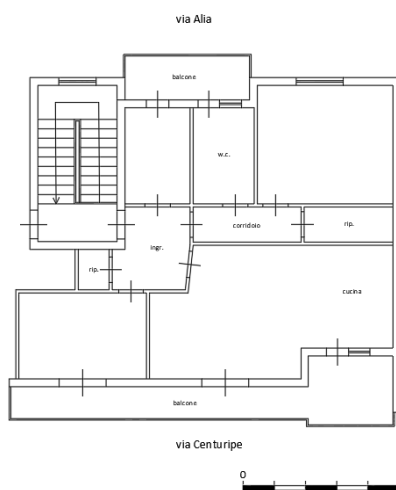
Planimetria catastale d'impianto (All. 15)



Tribunale di Palermo
Sezione VI Esecuzioni Immobiliari
R.G.Es. 82/2025
LOTTO UNICO
Esperto stimatore: Geom. Filippo Daidone



Planimetria di rilievo attuale (All. 6)



Planimetria stato futuro (All. 16)

I costi come sopra determinati per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale saranno detratti dal valore di stima.

QUESITO N. 7. STATO DI POSSESSO ATTUALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è attualmente occupato dai debitori eseguiti

QUESITO N. 8. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE



Oneri e vincoli a carico dell'acquirente:

Sono a carico dell'acquirente i seguenti oneri così stimati:

- regolarizzazione edilizio-urbanistica, con un costo pari a circa **euro 7.350,00** come determinato in risposta al quesito n. 6;
- regolarizzazione delle difformità catastali, con un costo pari a circa **euro 670,00.** come determinato in risposta al quesito 3.
- Redazione dell'attestato di prestazione energetica **€ 150,00**

I suddetti costi sono stati detratti dal valore di mercato dell'immobile.

Oneri e vincoli cancellati o regolarizzati nel contesto della procedura:

Come risultante dalla certificazione notarile in atti e dall'**ispezione ipotecaria** estratta dallo scrivente esperto in data **10.10.2025 (All. 17)** sull'immobile pignorato nongravano i seguenti vincoli e oneri giuridici:

2. ISCRIZIONE del 06/12/2006 - Registro Particolare 22917 Registro Generale 75769

Pubblico ufficiale CONTI ALFONSO Repertorio 2369/1485 del 28/11/2006 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

3. TRASCRIZIONE del 05/03/2025 - Registro Particolare 8249 Registro Generale 10343

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI PALERMO Repertorio 848 del 08/02/2025 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

QUESITO N. 9. VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE

Il bene non ricade su suolo demaniale (Demanio dello Stato, Demanio Marittimo, Demanio Trazzerale ecc. **(All. 18)**)

QUESITO N. 10. ESISTENZA DI PESI ED ONERI DI ALTRO TIPO



L'immobile non è gravato da censo, livello, uso civico ecc. **(All. 18)**

QUESITO N. 11. SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE ED EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO

L'immobile non risulta fare parte di un condominio costituito.

QUESITO N. 12. VALUTAZIONE DEI BENI E CRITERI DI STIMA ADOTTATI

Criterio di stima

Sintetico comparativo,

Stima del valore di mercato dell'immobile

Dati metrici e consistenza dell'immobile:

Sulla base dei criteri tratti dal DPR 138/1998, la superficie commerciale dell'immobile è pari a **99 mq** così calcolati:

		Superficie lorda in m ²	Calcolo della superficie catastale		
ambien ti	Descrizione degli ambienti		Coefficiente Moltiplicatore		Superficie equivalente
		(a)	(b)		(c) = (a) x (b)
A1	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.	93	1,00		93,00
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.	21	0,30	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m ²	6,30
			0,10	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m ²	
			Categoria		
Superficie catastale finale (arrotondata) - la minore fra i due risultati			99		

Determinazione della scala dei prezzi noti

Sulla base dei dati reperiti dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare il **più probabile valore unitario dell'immobile è di euro 1.100,00 €/mq (All. 19)**

Si avrà quindi €/mq 1.100,00 x 99 = € 108.900,00

Dal valore di stima dell'immobile si detraggono i seguenti costi:

- Costi per regolarizzazione edilizio urbanistica: 7.350,00
- Costi per regolarizzazione catastale: € 670,00
- Redazione dell'attestato di prestazione energetica € 150,00

Dunque, il valore di stima dell'immobile **verrà deprezzato di euro € 8.170,00**



$V = € 108.900,00 - € 8.170,00 = € -100.730,00$

Pertanto, **il più probabile valore di mercato dell'immobile**, decurtato dei costi sopra indicati, è di **euro 100.730,00 (centomilasettecentotrenta euro)**.

PREZZO A BASE D'ASTA DELL'INTERO

Considerando che l'immobile viene trasferito con procedura esecutiva, tenuto conto anche dell'assenza della garanzia per vizi, si applica, come precisato nel mandato conferito, una riduzione rispetto al valore di mercato, come sopra individuato, nella misura del **5%**. Pertanto:

$€ 100.730,00 - 5\% = € 100.730,00 - € 5.036,50 = € 95.693,50$

In cifra tonda € 95.700,00 (novantacinquemilasettecento)

QUESITO N. 13. VALUTAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA DELLA QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA

Il bene risulta essere pignorato in piena proprietà

ELENCO ALLEGATI:

1. Atto di Compravendita
2. Visura catastale attuale
3. Riprese satellitari
4. Stralcio del foglio di mappa catastale
5. Sovrapposizione grafica Stimatrix forMaps
6. Planimetria dello stato dei luoghi
7. Documentazione fotografica
8. Visura catastale storica
9. Planimetria catastale
10. Ricostruzione planimetrica catastale
11. Relazione notarile
12. Nota del Comune di Palermo prot. 927298 del 21.7.2025



Tribunale di Palermo
Sezione VI Esecuzioni Immobiliari
R.G.Es. 82/2025
LOTTO UNICO
Esperto stimatore: Geom. Filippo Daidone

13. Nota IACP prot. prot. 001-11446-USC/2025 del 27.8.2025
14. Nota IACP prot. prot. 001-11749-USC/2025 del 4.9.2025
15. Planimetria catastale di impianto
16. Planimetria dello stato futuro
17. Ispezione ipotecaria
18. Certificato di destinazione urbanistica
19. Valori Osservatorio del Mercato Immobiliare

Palermo, data 13.10.2025

L'ESPERTO STIMATORE

Geom. Filippo Daidone

