TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

OGGETTO — Grafico stato dei luoghi rilievo del 06/12/2024

Esec. Imm.re n.324/2024

Studio Tecnico
Arch. Federico Andreoli

Via Basilio Magni, 21
00049 VELLETRI (Rm)
Tel/Fax 06/963.87.56

LOCALITA' Corso Italia n. 34 - Anzio (Rm)

DATI CATASTALI — Foglio 17

Particella 724 Sub. 28,29,30,282,283,284,66,67,68,272

Il C.T.U.
Arch. Federico Andreoli
(Firmato digitalmente)

SITUAZIONE COME DA RILIEVO DEL 06/12/2024

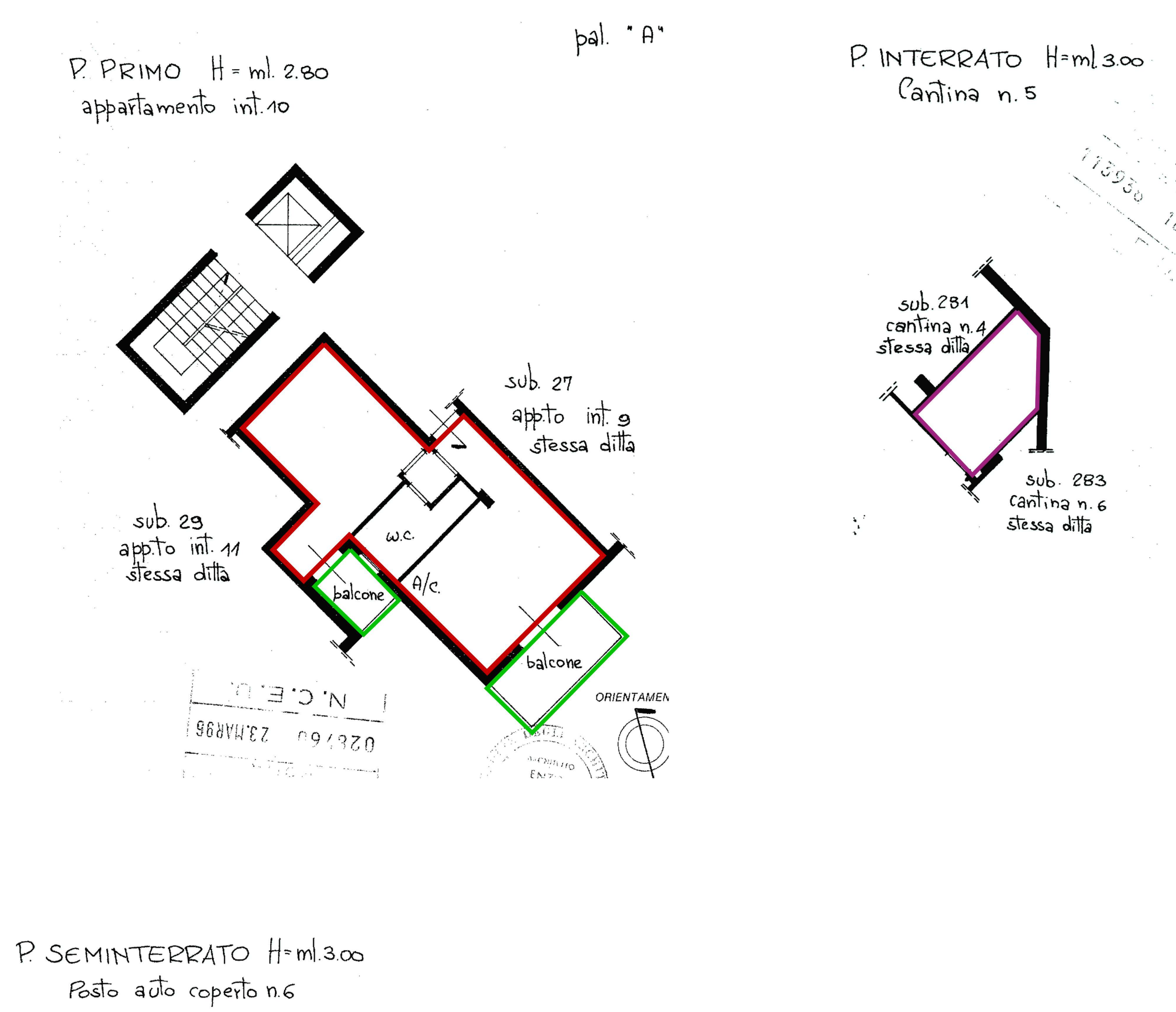
COME DA CONCESSIONE EDILIZIA N. 1223 del 14/09/1987 e var. 15374 del 23/01/1996

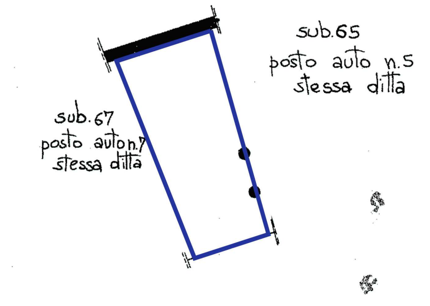
COME DA PLANIMETRIE CATASTALI

## LOTTO 1 - Foglio 17, Part. 274

Sub. 28 (Appartamento P1 Int. 10)
Sub. 282 (Cantina n. 5)
Sub. 66 (Posto auto n. 6)

Scala 1:100





Calcolo Superfici Virtuali Commerciali come da Normativa UNI 10750/2005

S.U.A. = Mq. 44.80 + 10% = Mq. 49.28

S.N.R. Balconi = Mq. 10.30

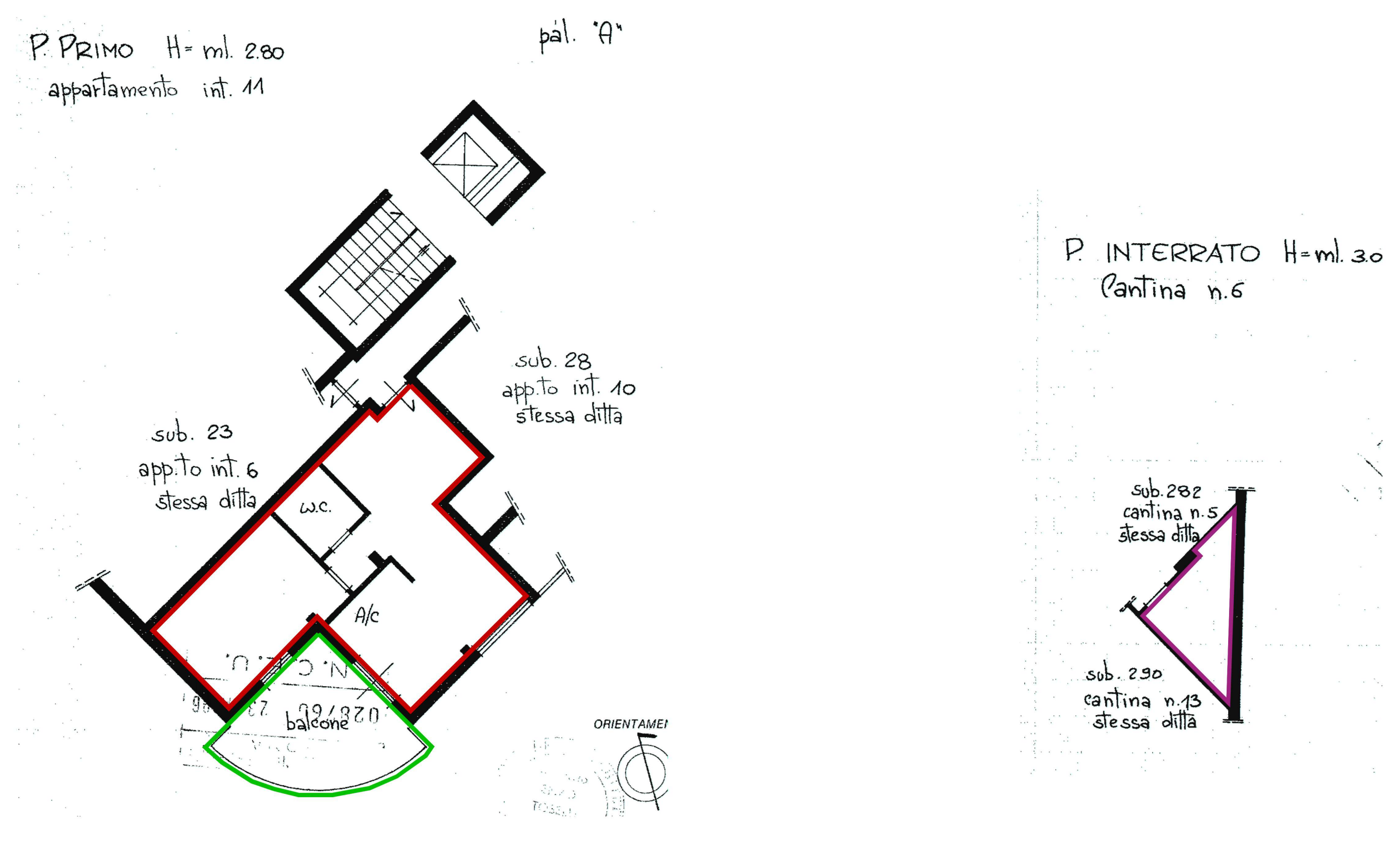
S.N.R. Cantina = Mq. 9.00

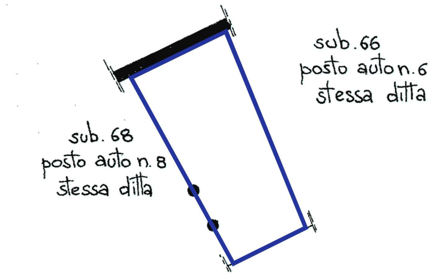
S.N.R. Posto auto coperto = Mq. 14.50

## LOTTO 2 - Foglio 17, Part. 274

Sub. 29 (Appartamento P1 Int. 11)
Sub. 283 (Cantina n. 6)
Sub. 67 (Posto auto n. 7)

Scala 1:100





Calcolo Superfici Virtuali Commerciali come da Normativa UNI 10750/2005

S.U.A. = Mq. 46.22 + 10% = Mq. 50.84

S.N.R. Balcone = Mq. 15.80

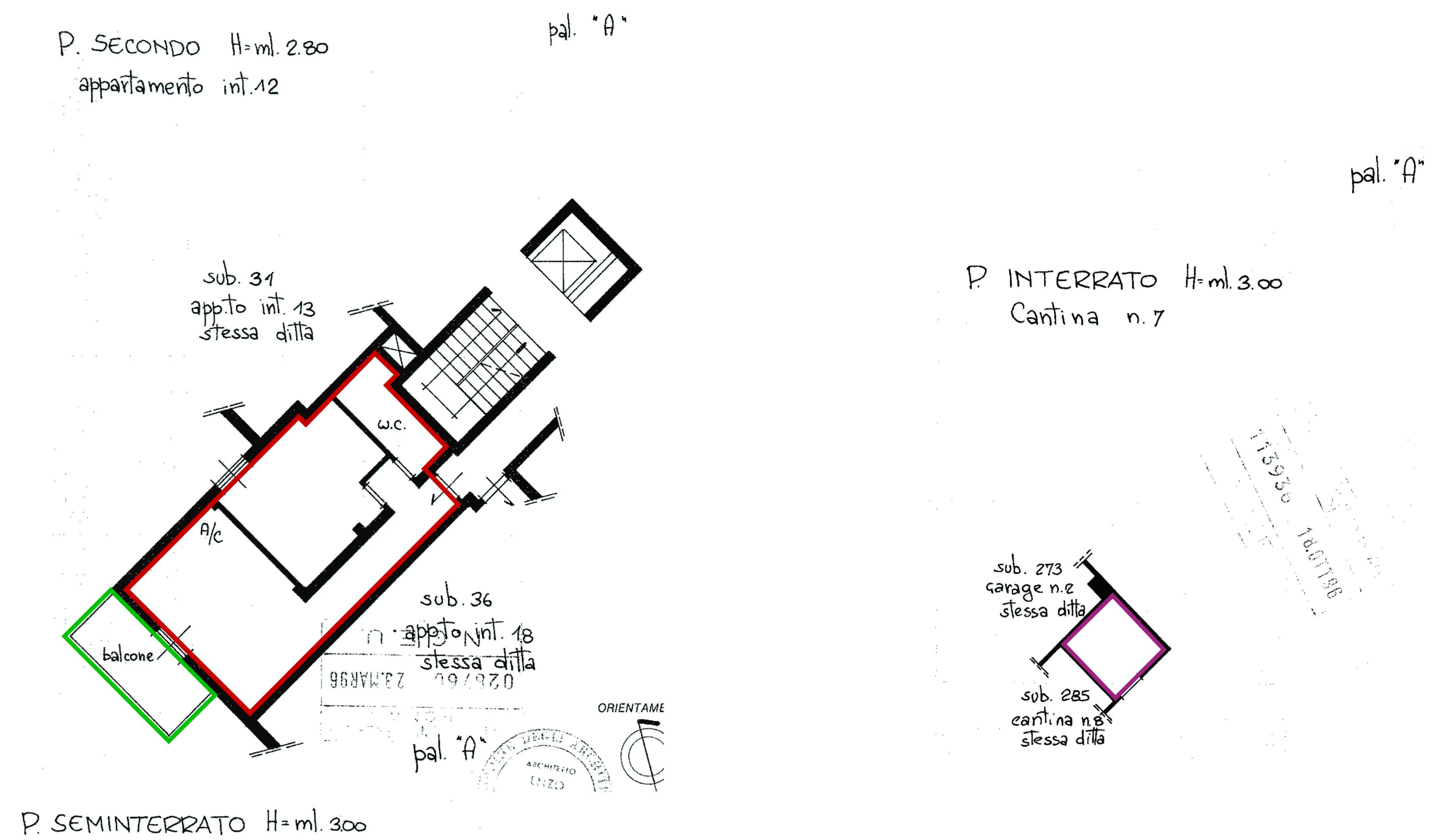
S.N.R. Cantina = Mq. 6.55

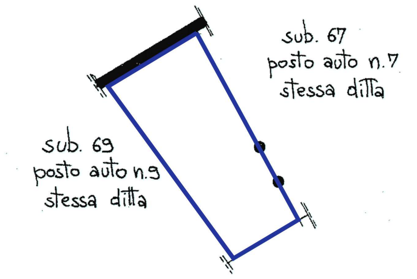
S.N.R. Posto auto coperto = Mq. 14.50

## LOTTO 3 - Foglio 17, Part. 274

Sub. 30 (Appartamento P2 Int. 12)
Sub. 284 (Cantina n. 7)
Sub. 67 (Posto auto n. 8)

Scala 1:100





Calcolo Superfici Virtuali Commerciali come da Normativa UNI 10750/2005

S.U.A. = Mq. 44.35 + 10% = Mq. 48.78

S.N.R. Balcone = Mq. 7.80

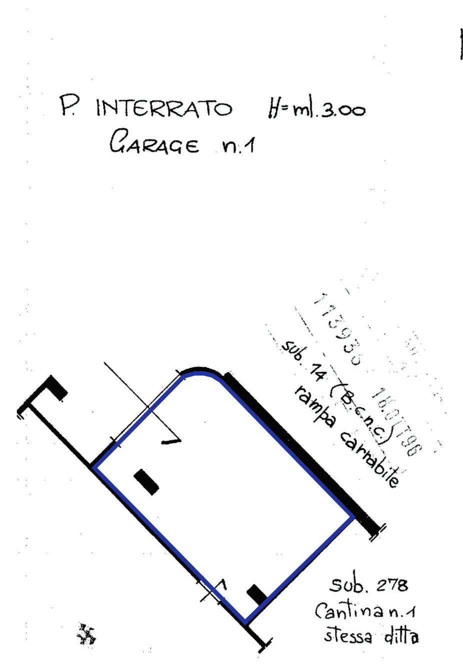
S.N.R. Cantina = Mq. 4.15

S.N.R. Posto auto coperto = Mq. 14.50

## LOTTO 4 - Foglio 17, Part. 274

Sub. 272 (Garage n. 1 Piano Interrato)

Scala 1:100



Calcolo Superfici Virtuali Commerciali come da Normativa UNI 10750/2005

S.N.R. Garage = Mq. 25.20

Firmato Da: FEDERICO ANDREOLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1fc8d147ad10741480aef6de8b57a663