

Visto, si approva.

Il g.d.
Alessandro Pernigotto

23/03/2026
Gianluigi Vielmi
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

STUDIO VIELMI

Consulenza e Assistenza societaria tributaria e concorsuale

TRIBUNALE DI BRESCIA Sezione Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: 14/2026 [REDACTED]
GIUDICE: DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO
LIQUIDATORE: DOTT. GIANLUIGI VIELMI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Alessandro Pernigotto del procedimento 14/2026 di liquidazione controllata relativo alla sig.ra [REDACTED], egregi creditori

PREMESSO

- Che la sig.ra [REDACTED], ammessa in data 15 Gennaio 2026 al procedimento di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs. 14 del 12 Gennaio 2019, da quanto emerso dalle verifiche effettuate, è attualmente titolare di una ditta individuale senza dipendenti operante nel settore delle pulizie.
- Che in data 19 Marzo 2026 è stato eseguito l'inventario dei beni
- A norma dell'art. 272 D.Lgs. del 12 Gennaio 2019 e successive modifiche ed integrazioni Vi sottopongo il seguente

- PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

- 1 BENI IMMOBILI

- Immobile, ubicato in Brescia (BS) via Silvio Benco n. 16 (già Via Carlo Stuparich n. 16):
- NCT – foglio 69 – numero 451 – sub. 15 – categoria A3.

- valore proprietà 1/1	libero mercato	Euro 120.000,00
- valore proprietà 1/1	vendita forzata	Euro 102.000,00



Gianluigi Vielmi
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

La modalità di vendita sarà la seguente:

* prezzo base di vendita come previsto per il primo bando d'asta

- Lotto Unico Euro 120.000,00

ma saranno accettate anche offerte , ai sensi dell' art.571 c.p.c. modificato con il D.Lgs. 27 giugno 2015 n.83 convertito in legge il 6 Agosto 2015 n° 132, inferiori al prezzo base previsto, fino al limite

Lotto Unico Euro 90.000,00

con deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, secondo le modalità contenute nel bando di vendita, da presentare in modalità telematica, entro il giorno e l'ora fissati dall'ente incaricato, contenenti:

- *generalità dell'offerente, corredate da copia del documento di identità, se persona fisica, o dalla visura camerale, se società;*
- *indicazione del lotto oggetto di offerta e del prezzo offerto, anche in lettere;*
- *copia bonifico intestato a “ Liquidazione Controllata 14/2026 Lotto Unico “, corrispondente al 10% del prezzo*

* apertura delle buste telematiche, da effettuarsi presso la sede dell'A.N.P.E. da parte del notaio incaricato, nel giorno ed ora che verranno fissati dall'A.N.P.E., alla presenza del Liquidatore. In caso di unico offerente, gli immobili interessati verranno direttamente aggiudicati, mentre in caso di pluralità di offerte verrà indetta immediatamente una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio pari all' 1% del prezzo base d'asta arrotondato ai cento euro superiori. Comunque, ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura ; in ogni caso quando ricorrono gravi e giustificati motivi, il giudice può sospendere con decreto



Gianluigi Vielmi
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

motivato gli atti di esecuzione del programma di liquidazione; il Liquidatore potrà, comunque, sospendere la vendita, qualora ricorrano condizioni analoghe a quelle previste dall'art. 217 – I° comma CCII.;

* si precisa che A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, codice fiscale e P. IVA 03507390171 quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, procederà al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Si procederà a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia, se vi sarà l'obbligo di legge.

* versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, entro 90 giorni dalla data della aggiudicazione, cui seguirà la stipula dell'atto di vendita con rogito notarile;

* spese di vendita (*notarili, fiscali, per formalità presso la Conservatoria dei R.I., etc.*) tutte a carico esclusivo dell'acquirente ivi incluse le spese per la cancellazione delle pregiudizievoli;

* pubblicità inerente la vendita da qua da effettuare sul quotidiano "*Giornale di Brescia*", nonché tramite ulteriori siti internet e altre forme pubblicitarie, qualora ritenuti adatti a garantire la massima pubblicità.

Il Liquidatore rende noto che, qualora questo esperimento andasse deserto, intende effettuare altri successivi tentativi con le medesime modalità sopra esposte e prezzo ribassato di volta in volta di una percentuale compresa tra il 10 ed il 25% con rilancio minimo obbligatorio pari all' 1 % del prezzo ribassato arrotondato ai cento euro superiori; si potrà procedere ai sensi dell' art. 216 CCII avvalendosi anche di soggetti specializzati ; nella fattispecie potrà essere dato mandato non in esclusiva ad un'agenzia immobiliare locale che già tratta la vendita di altre unità abitative con caratteristiche simili ; in merito al compenso che verrà erogato all' agenzia , lo stesso verrà ridotto alla misura del 2% del prezzo di vendita e verrà alla stessa erogato solo nel caso che il loro assistito partecipi alla vendita che avverrà nel rispetto delle procedure



STUDIO VIELMI

Consulenza e Assistenza societaria tributaria e concorsuale

Gianluigi Vielmi
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

competitive ; nell' eventualità che il cliente dell' agenzia immobiliare pur partecipando all' asta non si aggiudichi l'immobile la provvigione dovrà comunque essere garantita all' agenzia perché di fatto ha promosso la vendita anche se a favore di un soggetto terzo.

2 BENI MOBILI

Non sono stati rinvenuti beni mobili con un valore di mercato apprezzabile

3 BENI MOBILI REGISTRATI

Descrizione del bene	quantità	€/cad	Totale €
AUTOVETTURA PEUGEOT DD666BT – anno 2006	1	800,00	800,00
VALORE BENI MOBILI REGISTRATI		Euro	800,00

L'autovettura è in comproprietà al 50% con la sorella sig.ra [REDACTED]

Relativamente all' autovettura , stante la cointestazione che ne limita la vendibilità e considerato il modesto valore della quota parte, euro 400,00 (l'autovettura è stata comprata nel 2025 ad Euro 1.000,00), si chiede l'autorizzazione a venderla direttamente alla comproprietaria per tale valore, spese di trasferimento a carico dell' acquirente.

Il Liquidatore provvederà a presentare un supplemento integrativo del presente piano di liquidazione se emergessero elementi chiaramente modificativi della situazione testé illustrata.

In merito alla durata della procedura di liquidazione dell' attivo , pur evidenziando la crisi del settore immobiliare che rende difficile la vendita delle abitazioni , si ritiene possa ragionevolmente esaurirsi nel prossimo biennio.



STUDIO VIELMI

Consulenza e Assistenza societaria tributaria e concorsuale

Gianluigi Vielmi

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

Si allegano:

- Inventario del Liquidatore
- Perizia immobiliare
- Visura Pra

Con osservanza

Botticino, 20 Marzo 2026

Il Liquidatore


(Dott. Gianluigi Vielmi)





Automobile Club d'Italia

PRA

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

DD666BT

DATI DEL VEICOLO

Targa
Telaio
Fabbrica / Tipo
Data Immatricolazione
Data Aggiornamento Carta Circolazione
KW
Classe / Uso
Carrozzeria
Cilindrata
Alimentazione
Tara
Portata
Peso Complessivo
Posti n.ro
Assi n.ro

DD666BT
VF32DNFUA47567240
AUTOMOBILES PEUGEOT 2DNFUA
03/08/2006
09/01/2025
80,00
AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
CABRIOLET
1587
BENZ
1215
320
1535
4
2

Prima Formalita'
Data Prima Formalita'
R.P.

PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
03/08/2006
A134877W

Ultima Formalita'
Data Ultima Formalita'
R.P.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
09/01/2025
A242241R

DATI DELLA INTESTAZIONE

R.P.
del
Atto
Data Atto
Prezzo del Veicolo

A242241R
09/01/2025
SCRITTURA PRIVATA
09/01/2025
***** 1.000,00 * Euro

Proprietario
Sesso / Tipo Societa'
Data di nascita
Stato di nascita
Comune di nascita
Comune di residenza
Indirizzo

[REDACTED]

Proprietario
Sesso / Tipo Societa'
Data di nascita
Stato di nascita
Comune di nascita
Comune di residenza
Indirizzo

[REDACTED]

ANNOTAZIONI

Numero precedenti intestazioni 11
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi
Non risultano iscritti gravami
foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo



Automobile Club d'Italia

PRA

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA:

DD666BT

Ispezione del 13/11/2025 08:02:13

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Importo emolumenti

***** 6,00 * Euro

TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: 14/2026 [REDACTED]
GIUDICE: DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO
LIQUIDATORE: DOTT. GIANLUIGI VIELMI

INVENTARIO DI TUTTI I BENI DEL DEBITORE
(articolo 275, comma 2, CCII)

Beni immobili e mobili

La debitrice è proprietaria del seguente immobile, ubicato in Brescia (BS) via Silvio Benco n. 16 (già Via Carlo Stuparich n. 16):

NCT – foglio 69 – numero 451 – sub. 15 – categoria A3.

All' interno dell'immobile non vi sono beni di apprezzabile valore

Beni mobili registrati:

La debitrice è comproprietaria dell'autoveicolo Automobiles Peugeot 2DNFUAL targata DD666BT. L'autovettura è stata acquistata in data 09/01/2025 (prezzo del veicolo € 1.000,00 – data immatricolazione 03/08/2006). L'altra comproprietaria è la Sig.ra [REDACTED].

La sig.ra [REDACTED] si dichiara disponibile a fungere da custode a titolo gratuito dell' immobile sopra identificato e dell' autovettura.

Botticino, 19 Marzo 2026





sig.ra Aziza El Harrak

La sig.ra [REDACTED] ammonita dal dott. Gianluigi Vielmi, Liquidatore nella procedura di liquidazione controllata in epigrafe, delle sanzioni previste dalla normativa vigente, dichiara che non ci sono altri beni da inventariare.

Botticino, 19 Marzo 2026

sig.ra Aziza El Harrak



Il Liquidatore

Dott. Gianluigi Vielmi





