

TRIBUNALE DI ASTI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 55/2017 - Sentenza n. 56 dep. il 19/12/2017

FALLIMENTO

G.D. Dott. Andrea Carena
Curatore Avv. Silvano Stroppiana

**INFORMATIVA CON RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
A PROCEDERE A VENDITA COMPETITIVA DEI BENI IMMOBILI LOTTI 1 - 2
ED A SOSTENERE I COSTI PER LA PUBBLICITA'**

Ill.mo Sig. G.D.,

il sottoscritto Avv. Silvano Stroppiana, con studio in Alba, Via Cerrato n.1, in qualità
di Curatore del Fallimento

PREMESSO CHE:

- 1) il Perito della procedura Geom. Luciano Bosca ha eseguito la stima dei beni immobili di proprietà del con perizia 16/10/2023, versata nel fascicolo telematico della procedura in pari, aggiornata, con riferimento agli immobili costituenti il Lotto 1, con perizia integrativa 30/06/2025, dep. il 16/07/2025;
- 2) il Geom. Bosca ha suddiviso i beni immobili di pertinenza della procedura in due lotti, attribuendo al Lotto 1 il valore di €. 650.000,00 ed al Lotto 2 il valore di €. 92.000,00;
- 3) il Programma di liquidazione versato nel fascicolo telematico della procedura in data 09/03/2026 ed approvato dal G.D. in data 12/03/2026 prevede che il sottoscritto possa esperire una procedura competitiva di vendita sul prezzo di stima indicato dal perito della procedura;
- 4) il sottoscritto Curatore intende pertanto esperire, conformemente al Programma di liquidazione approvato, una procedura competitiva di vendita per i Lotti 1 e 2, ponendo come prezzo base d'asta il valore indicato dal perito



estimatore, con pubblicazione del relativo Avviso di vendita almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte sui siti www.astegiudiziarie.it, sul periodico Aste Giudiziarie edizione nazionale, sui portali Bakeca.it, Casa.it, Idealista.it, Subito.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche, con delega delle attività inerenti la pubblicità e la gestione telematica della vendita ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., come da Avviso di vendita che in bozza si allega alla presente istanza sub **doc. 001**;

5) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., su richiesta del sottoscritto, ha rilasciato un preventivo di spesa per la pubblicità delle vendite relative ai Lotti 1 e 2 di €. **751,00**, come da preventivo che si allega sub **doc 002**;

6) la procedura dispone dei fondi necessari per sostenere i costi della pubblicità.

Tutto quanto sopra premesso il sottoscritto Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere alla vendita competitiva con le modalità indicate in narrativa con delega delle attività inerenti la pubblicità e la gestione telematica della vendita ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a..

Si allega:

001) Bozza Avviso di vendita competitiva beni immobili Lotti 1 e 2;

002) Preventivo Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. 07/09/2026.

Alba, lì 28/09/2026.-

Il Curatore

Avv. Silvano STROPPIANA

