

TRIBUNALE DI VICENZA

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Forzata

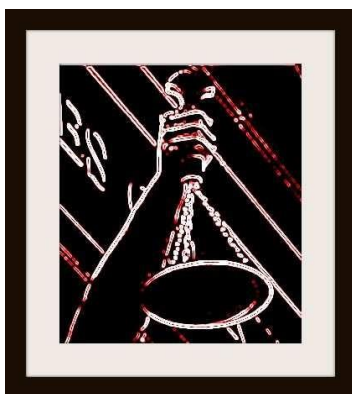
Creditore: XXX (C.F./PIVA: XXX) sede a XXX, rappresentata in persona del suo procuratore XXX Difesa da:
AVV. XXX-COD. FISC.: XXX-elettivamente domiciliata in XXX

N. Gen. Rep. 372/2022

Giudice dott.ssa MARIALUISA NITTI

RELAZIONE FOTOGRAFICA EPURATO DAI DATI SENSIBILI

LOTTO 1 di 3-BENE IN LONIGO,
Via San. Daniele n. 4-4/A



Tecnico Incaricato: Arch Michela Marchi

Iscritto all'Albo della Provincia di Vicenza al n.1.403

Iscritto all'Albo del Tribunale di Vicenza al n. 1.463

con studio in Vicenza (Vicenza) C.trà G. Chinotto 18, 36100 Vicenza

telefono: +39 0444 543838

cellulare: +39 335 6100320

fax: +39 0444 543838

email: michela.architetto@libero.it



IMQ

UNI 11558

VALUTATORI IMMOBILIARI

Beni in Comune di LONIGO (VI), Via san. Daniele n.4-4/A

Lotto 1 di 1



ACCESSO
PEDONALE

Figura 1- PROSPETTO PRINCIPALE



ACCESSO
CARRAIO

Figura 2- PROSPETTO PRINCIPALE-DETTAGLIO ACCESSO CARRAIO

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 3- PROSPETTO PRINCIPALE-DETTAGLIO ACCESSO CARRAIO

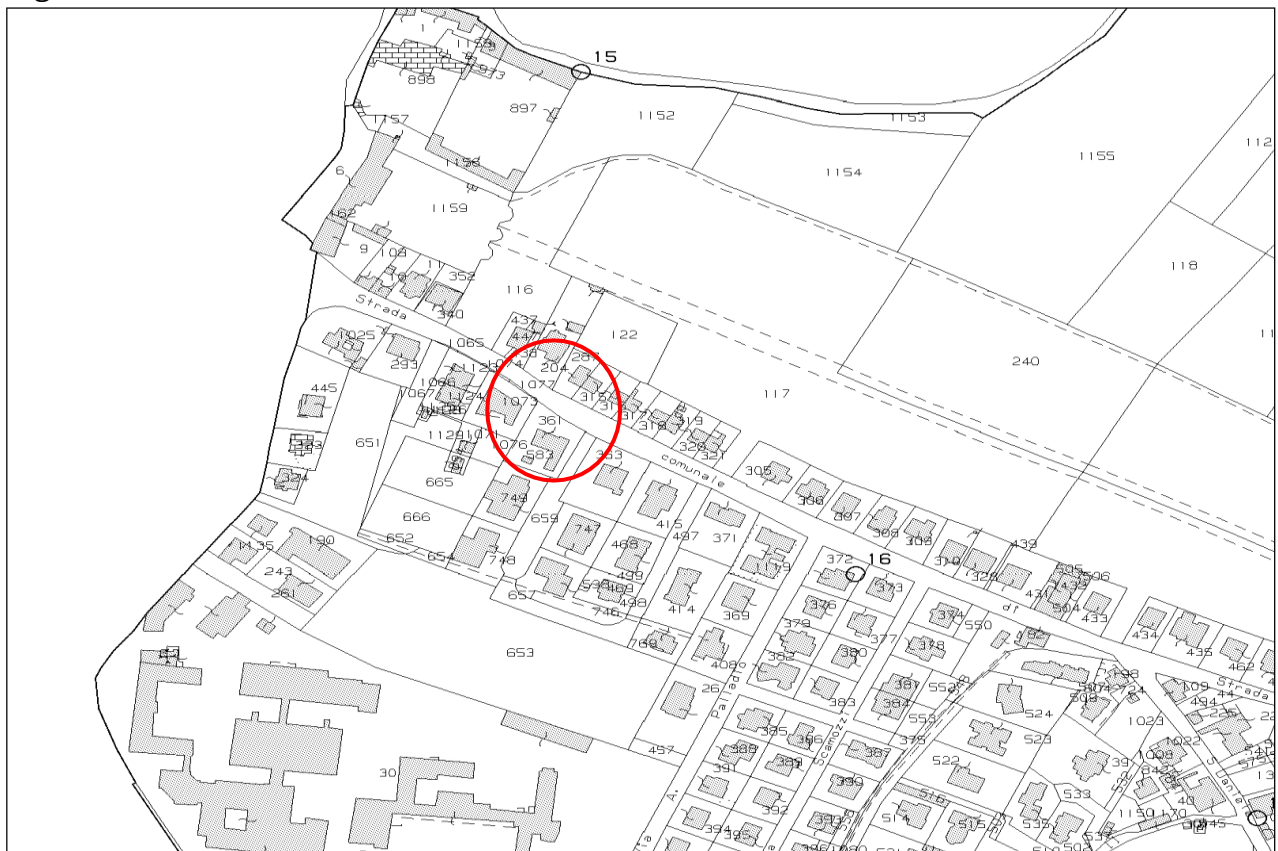


Figura 4 - MAPPA CATASTALE WEGIS

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 5 -SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE E ORTOFOTO

VERIFICA DEI CONFINI:

I dati indicati nel pignoramento corrispondono a quelli agli atti del Catasto alla data del pignoramento stesso, ed esiste una sommaria corrispondenza tra lo stato reale dei confini della proprietà e la mappa catastale.

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi

Descrizione **EDIFICIO** di cui al punto **A-B-C- LONIGO (VI), SAN. DANIELE, n° 4-4/A**

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DI VENDITA-DIRITTO



Figure 6- PIANO TERRA- Area d'ingresso

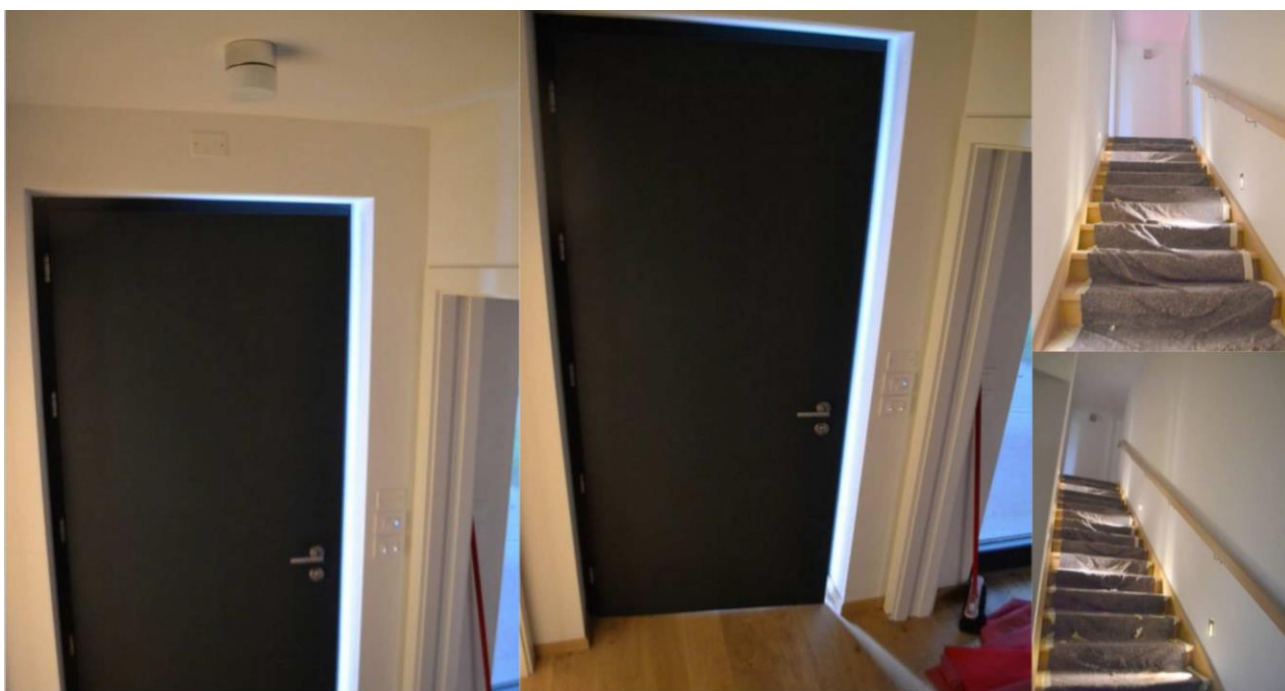


Figure 7A- PIANO TERRA- Porta d'ingresso blindata.



Figure 8- PIANO TERRA- Soggiorno e cucina con piano lavoro ad isola e fornello ad induzione- grande open-space.

Figure 9- PIANO TERRA- Ampie stanze site al piano terra, prive di porte e relativi muri di separazioni dal corridoio, per la zona prettamente logistica/residenziale specifica per l'assistenza dell'esecutato; camera e bagno grandi, ampio corridoio, e palestra riabilitativa.



Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figure 9A- PIANO TERRA- Vano chiuso con porta scorrevole nel sottoscala e grande bagno open- space;



Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi

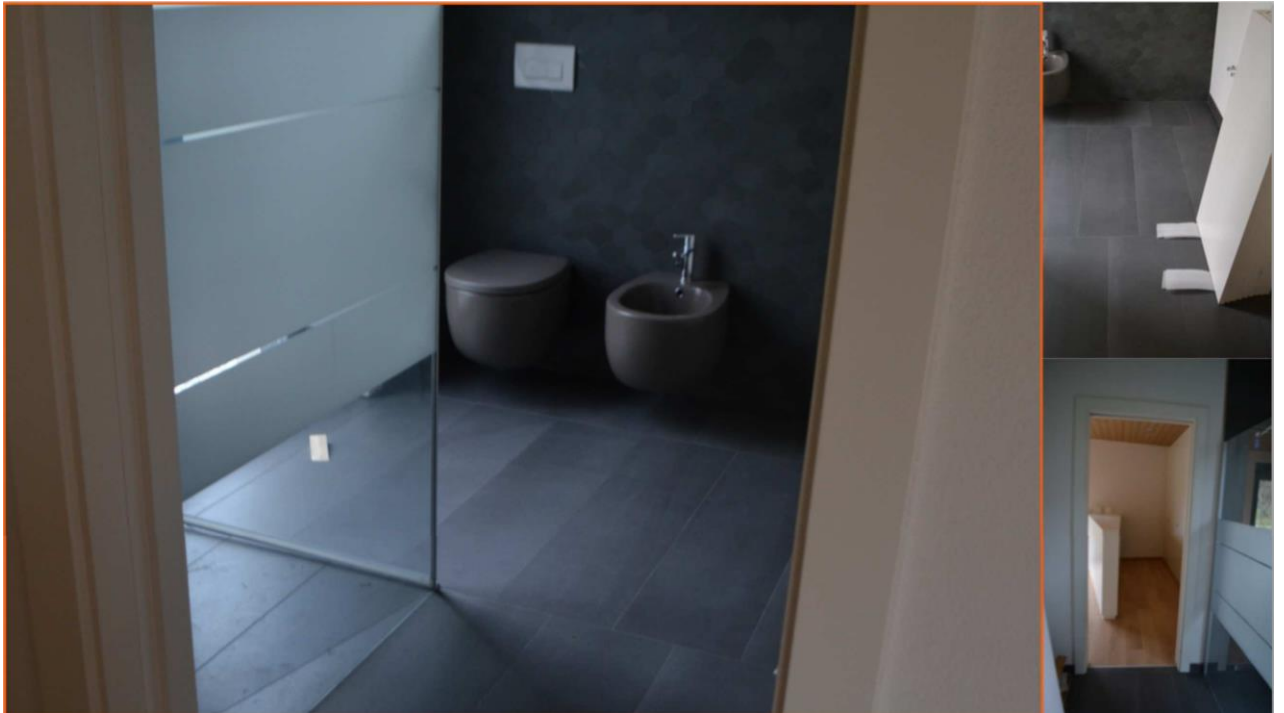
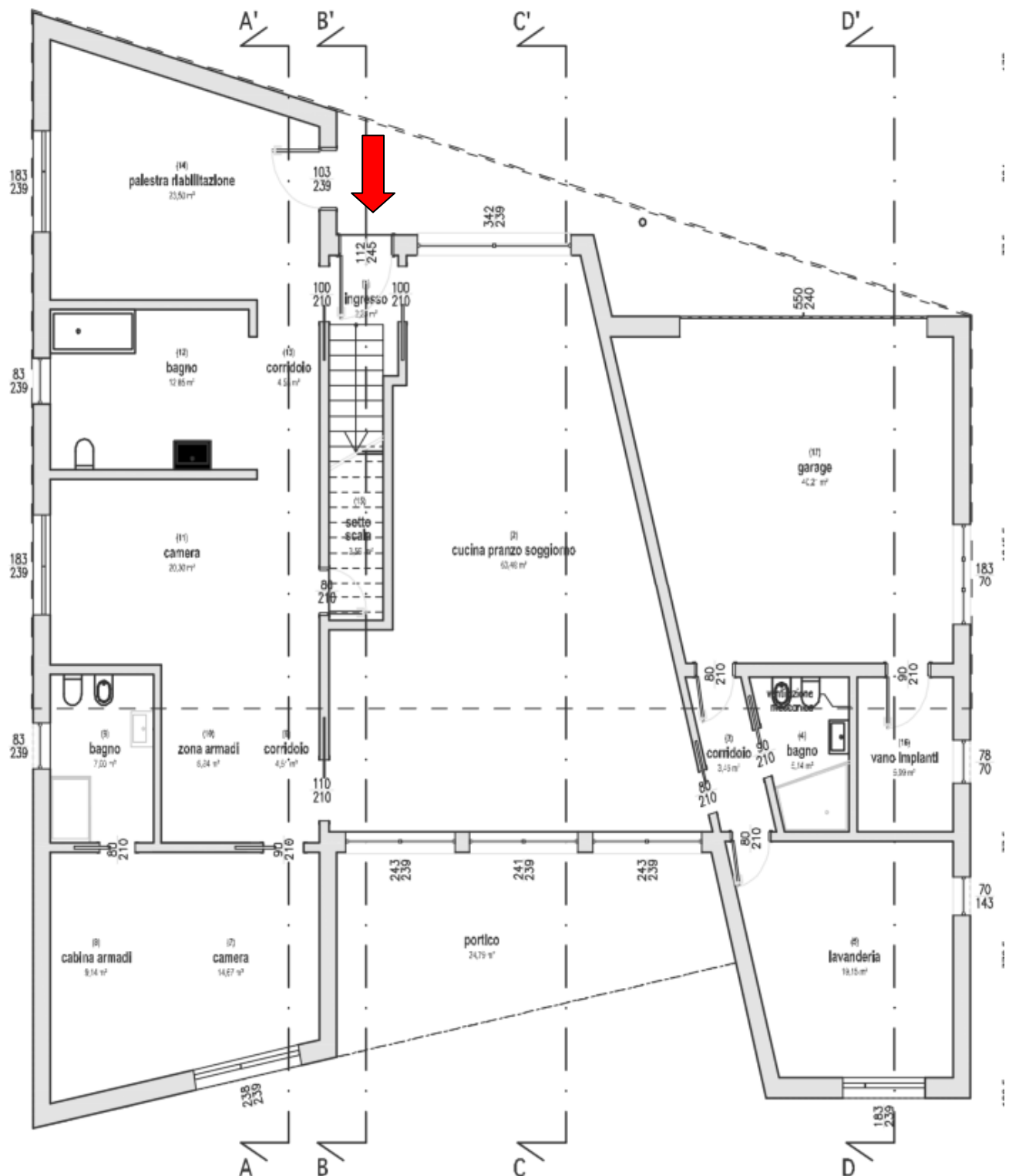


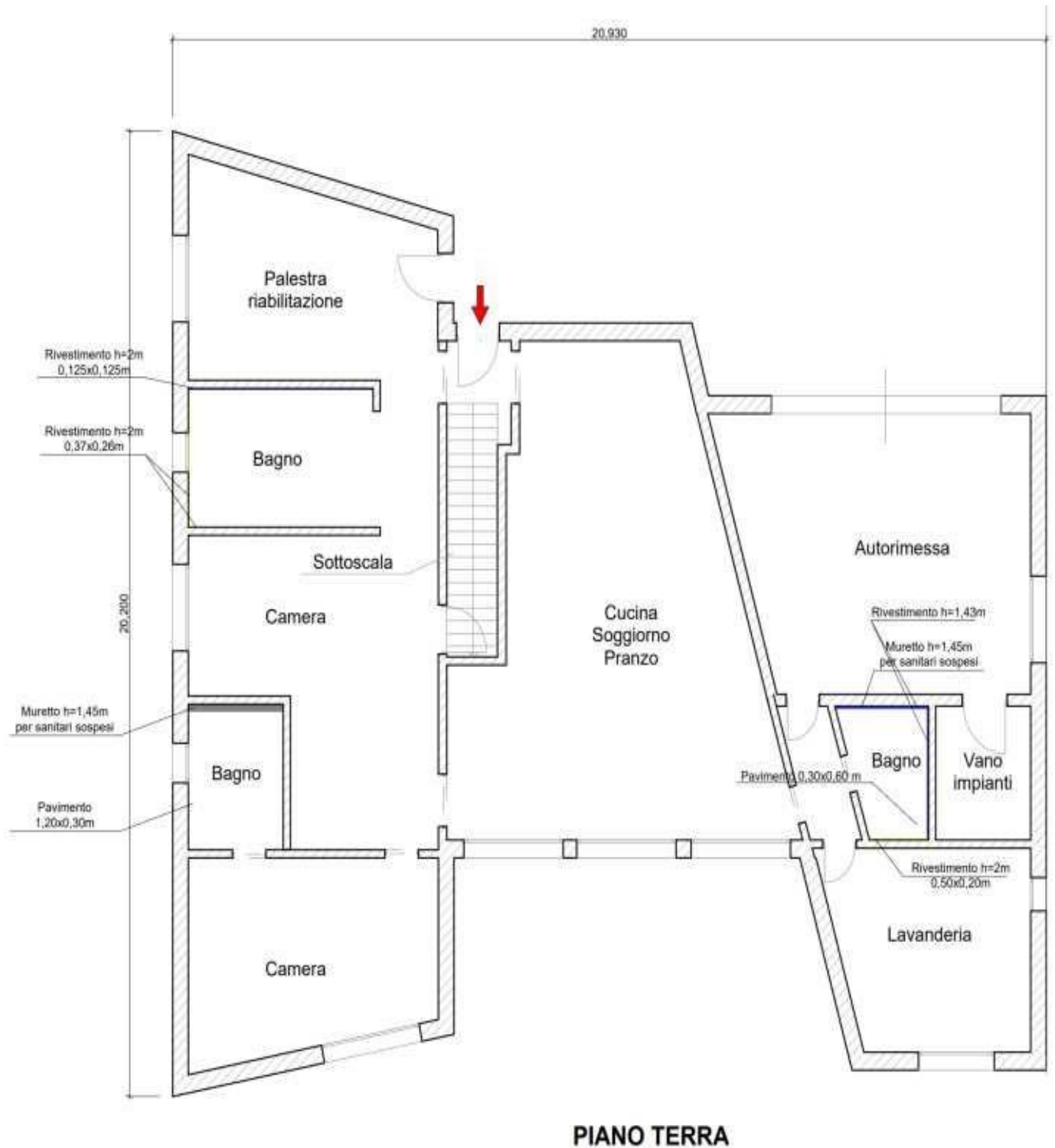
Figure 10- PIANO TERRA- Camera matrimoniale dotata di cabina armadi e bagno con accesso diretto attraverso la porta scorrevole;



PIANTA PIANO TERRA

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



RILIEVO FINITURE INTERNE

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figure 11- PIANO TERRA- Bagno ubicato accanto alla lavanderia con accesso dal corridoio di filtro dalla zona soggiorno-cucina-pranzo;

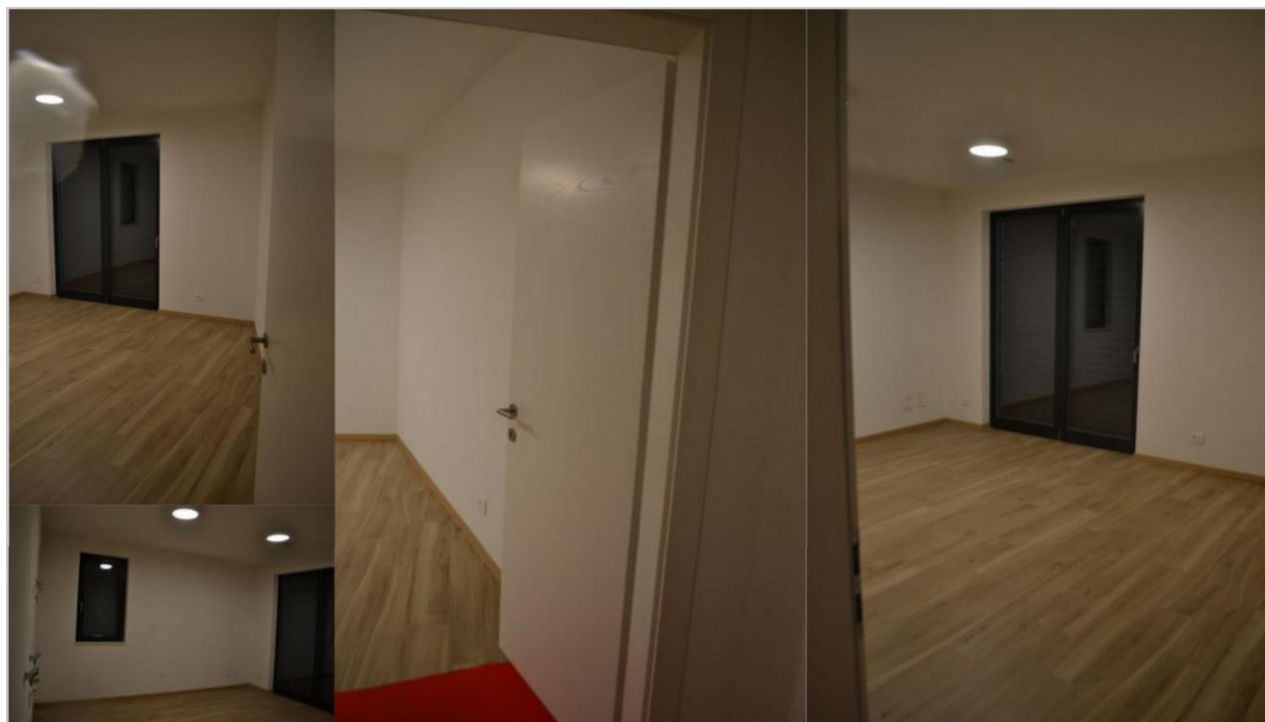


Figure 11A- PIANO TERRA- Lavanderia;

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figure 12- PIANO PRIMO-Vano cucina-soggiorno-pranzo;



Figure 12A- PIANO PRIMO- Terrazza in listoni di legno, con parapetto realizzato in pilastri in acciaio e la rete d'acciaio, con accesso da tutte le stanze del piano primo;

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figure 13- PIANO PRIMO -Corridoio di accesso alle due camere, al sottotetto e al bagno;



Figure 14- PIANO PRIMO- Sottotetto non abitabile;

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figure 15- PIANO PRIMO- Bagno ubicato alla fine del corridoio in corrispondenza delle due camere;



Figure 16- PIANO PRIMO- Camera matrimoniale ubicata sul prospetto sud-est, affiancata al bagno;

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figure 17- PIANO PRIMO -Camera matrimoniale con accesso diretto all'anti-bagno e bagno;



Figure 18- PIANO PRIMO -Bagno con accesso diretto dalla camera matrimoniale;

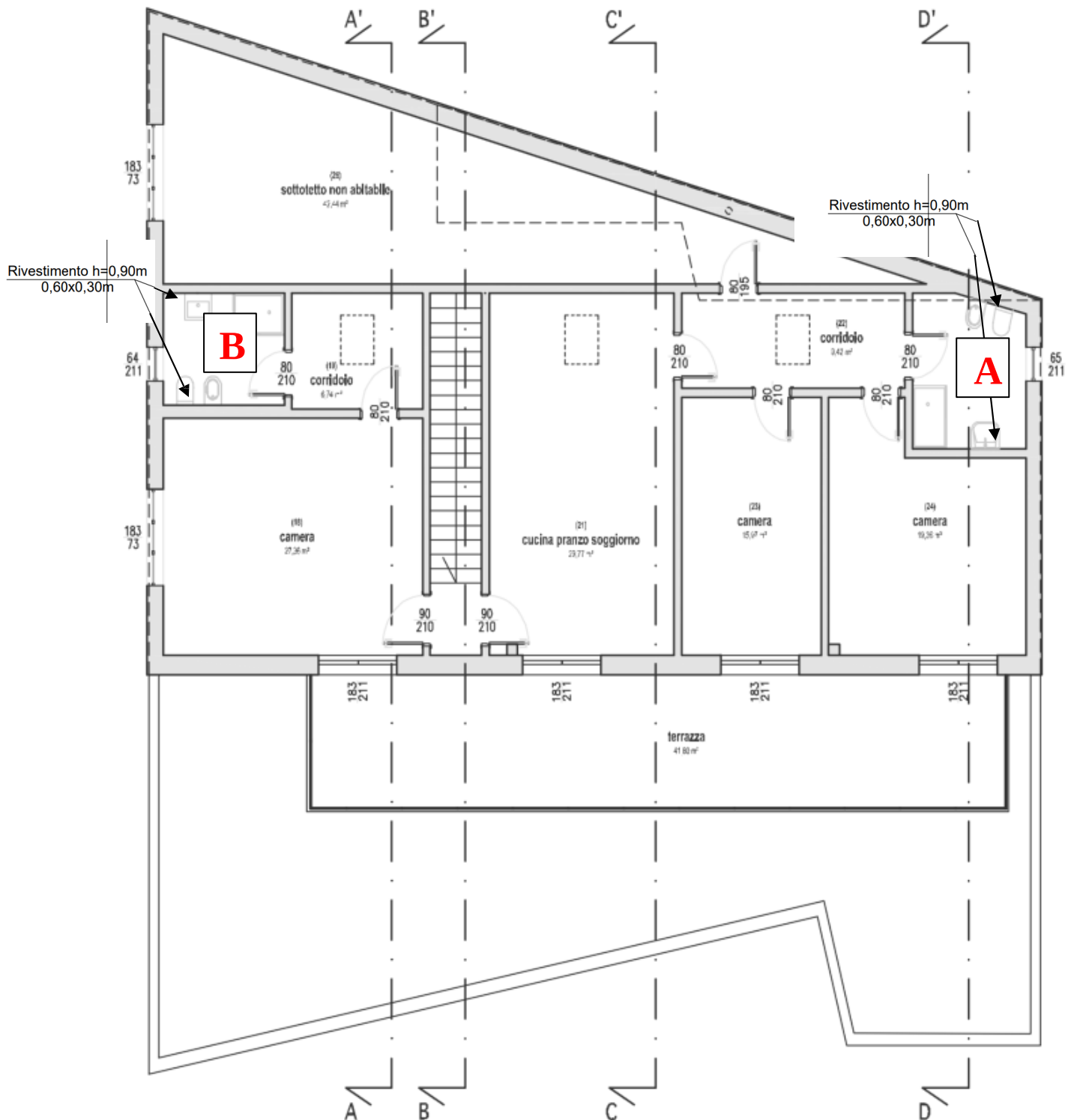
Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



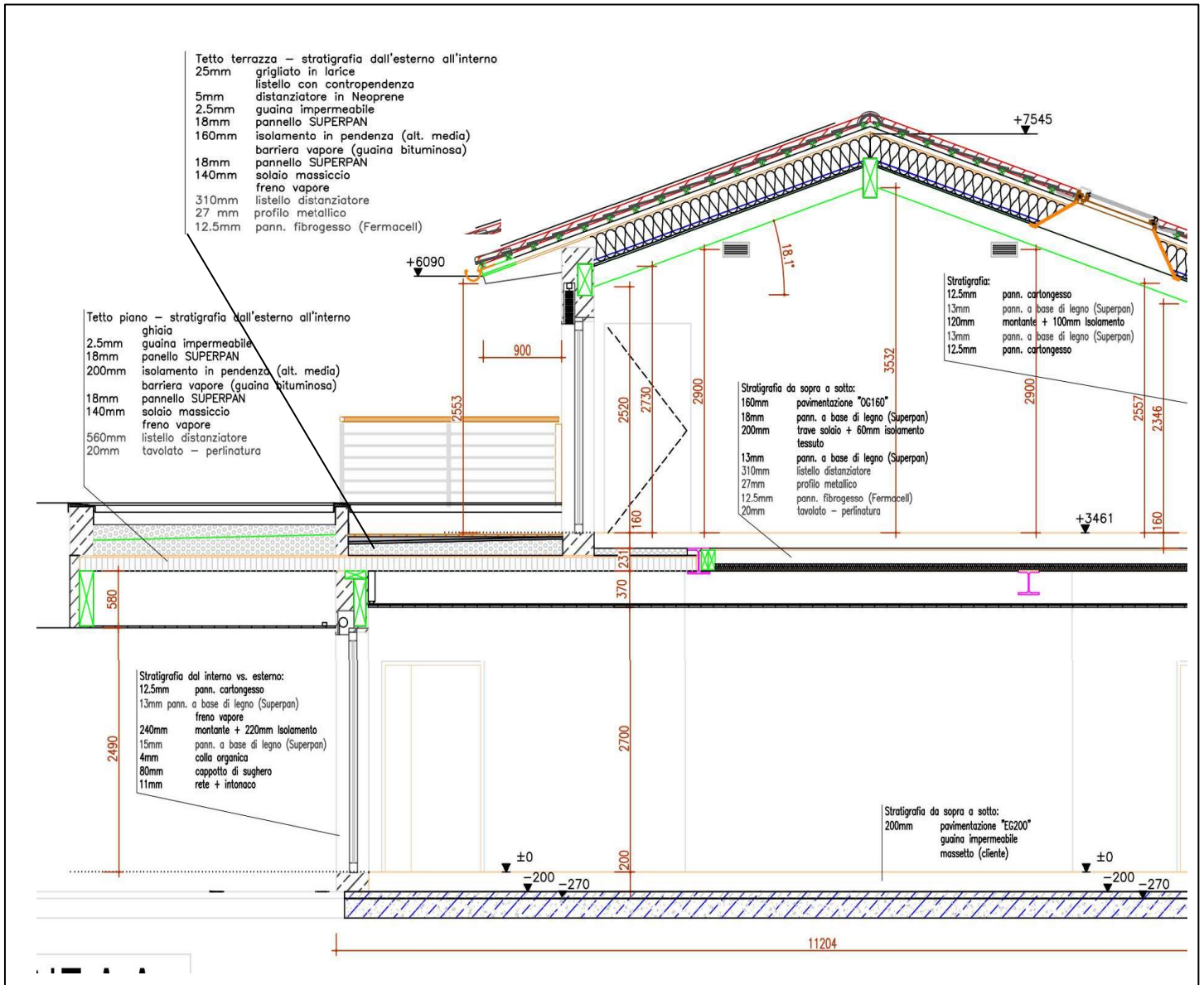
Figure 19- PIANO PRIMO -Terrazza in listoni di legno e dettaglio parete e serramento seconda camera matrimoniale;

PIANTA PIANO PRIMO



Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

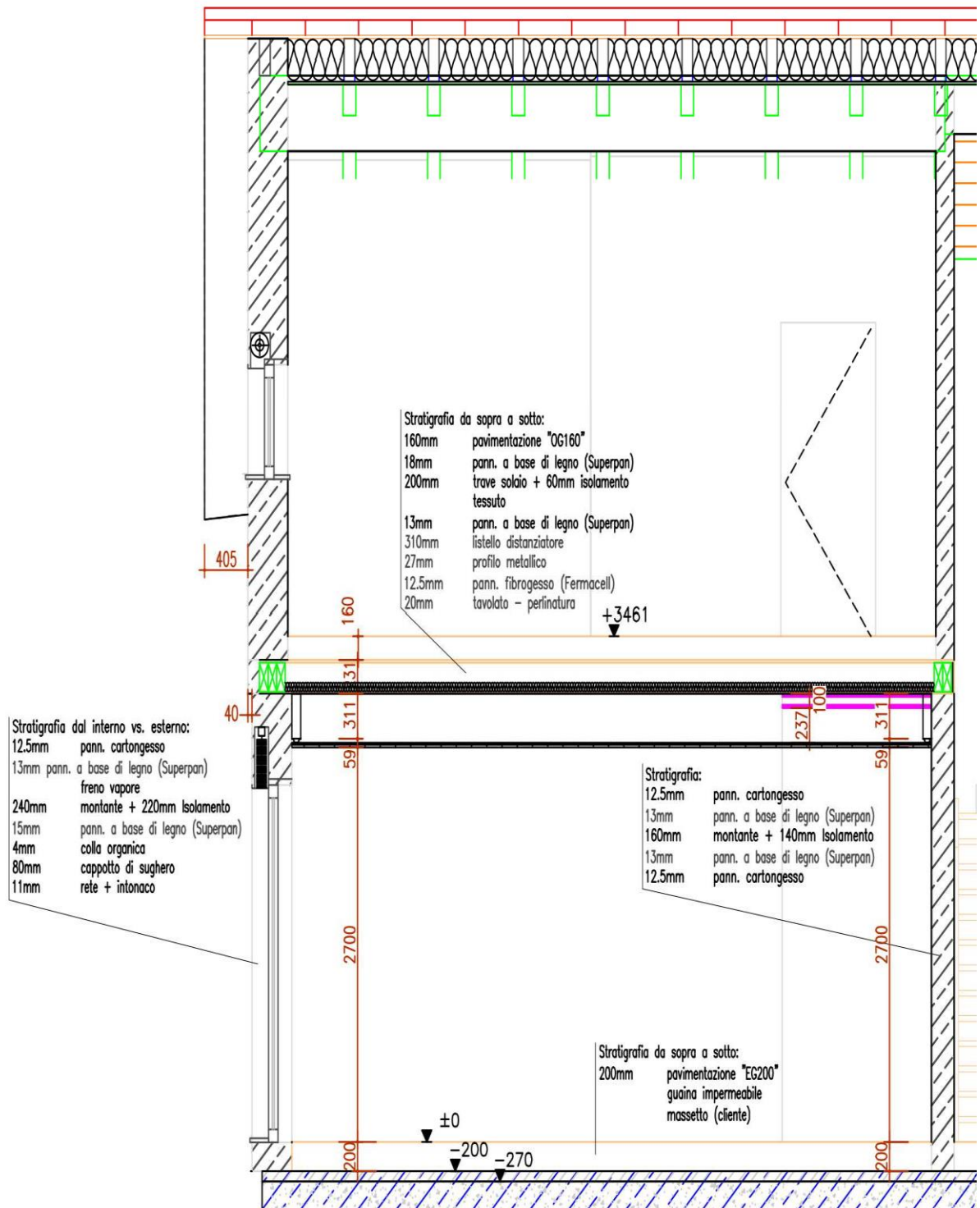
Perito: Arch. Michela Marchi



DETTAGLIO SEZIONE A-A'- DETTAGLIO STRUTTURA COPERTURA

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi

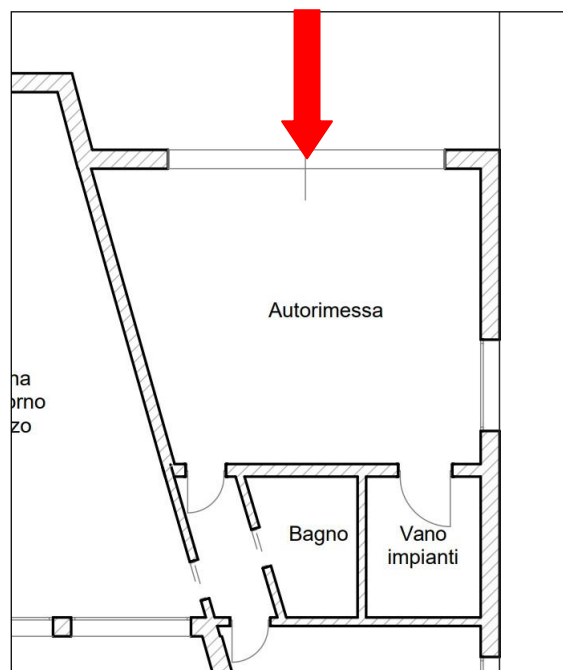


DETTAGLIO SEZIONE 'C-C'- REALIZZAZIONE STRUTTURA VERTICALE E ORIZZONTALE DEL VILLINO

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi

Descrizione **AUTORIMESSA** di cui al punto C



DETTAGLIO PIANTA P.T.

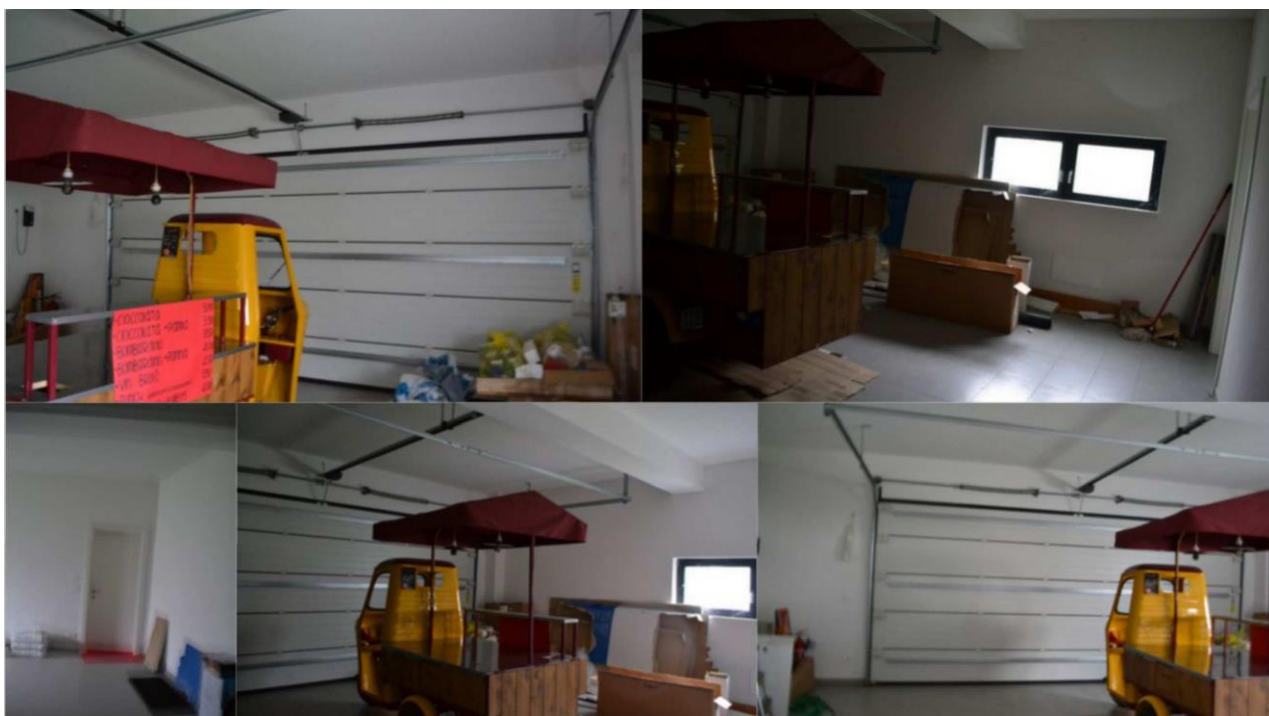


Figura 20- VISUALE PROSPETTICA

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 21- VISUALE PROSPETTICA



Figura 22- VISUALE PROSPETTICA
ACCESSO CARRAIO

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 23- VISUALE PROSPETTICA

Arch. Michela Marchi

Vicenza, 14/02/ 2023

Ordine degli Architetti
Planificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza:
MICHELA MARCHI
n° 148

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti

Perito: Arch. Michela Marchi