

Comune di Sarego

Area Tecnica

Sede in Piazza Umberto I – C.A.P. 36040
Telefono 0444/830744 – Fax 0444/835483 – C.F. 80005610243 - P.I.V.A. 00605690247
Email: protocollo@comune.sarego.vi.it - Web: www.comune.sarego.vi.it



Comune
di Sarego

Protocollo n. 18205

Sarego li 10/11/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 45/2022

Art. 30 comma 2 DPR 380/2001

Marca da bollo da € 16,00
ESENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, di cui all'istanza in atti ns. prot. **17657** del **31/10/2022**, da parte dell'Arch. **MARCHI MICHELA** in qualità di CTU, residente a **VICENZA (VI)** in via **ANTONIO CHINOTTO n. 18**, inerente il terreno censito in catasto del Comune di Sarego;

VISTO il vigente strumento urbanistico e relativi: Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione approvato dalla Giunta Regionale Veneta con delibera n. 4492 del 27.07.1990;

VISTA la 1° variante al Piano Regolatore Generale e Zonizzazione Agricola approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n.2948 del 23.05.1993;

VISTA la 4° variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.30 L.R. 61/85 approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 294 del 10 febbraio 1998;

VISTA la 5° variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.29 L.R. 61/85 approvata dalla Giunta Regionale con delibera n.447 del 21 febbraio 2003 e delibera n.2902 del 03 ottobre 2003;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato con delibere di Consiglio Provinciale n. 77 del 19.12.2006 e n. 78 del 20.12.2006;

VISTO il Piano di Area dei Monti Berici approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con delibera n. 31 del 09.07.2008 (B.U.R. n. 66 del 12.08.2008);

VISTO il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento adottato dalla Provincia di Vicenza con delibera n. 40 in data 20.05.2010 e approvato con DGRV n. 708 del 02.05.2012;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26.04.2017 avente per oggetto: "Adozione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.50 comma 4 lettera i) e l) L.R. 61/85 e art. 7 L.R. 4/2015, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.62 del 19.12.2017;

VISTA la nota dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza prot. 52676 del 08/10/2019, acquisita in atti del Comune di Sarego con prot. n. 15605 del 09/10/2019, di trasmissione del decreto del Presidente della Provincia n. 104 del 04/10/2019 con il quale è stato ratificato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sarego e che il PAT medesimo è stato pubblicato sul BUR n. 119/2019;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01/09/2020 di adozione della prima Variante al PAT del Comune di Sarego;

VISTO l'esito della conferenza di servizi prot. 47608 del 08/11/2021, di approvazione della Variante 1 al PAT del Comune di Sarego ai sensi dell'art.15 L.R. 23/04/2004, n.11;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 88 del 19/11/2021 con il quale, ai sensi dell'art.15 comma 6 L.R. 11/2004 è stata ratificata la variante n. 1 al PAT del Comune di Sarego, e la pubblicazione nel BUR n.161 del 03/12/2021 del provvedimento di approvazione del PAT e del relativo atto di ratifica da parte della giunta provinciale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12/07/2021 di adozione del primo PI (Piano degli Interventi) classificazione ZTO B - istituzione del RECRE (registro elettronico dei crediti edilizi) del Comune di Sarego;

PRESO ATTO del parere motivato n. 85 del 13 aprile 2022 della Commissione Regionale per la VAS;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26/04/2022 di approvazione del primo PI (Piano degli Interventi) del Comune di Sarego;

PRESO ATTO che:

- con PEC prot. 7888 del 12/05/2022 è stata trasmesso alla Giunta Regionale del Veneto l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall'art. 11 bis e ai sensi del comma 5bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con PEC prot. 7891 del 12/05/2022 è stata trasmesso il Primo Piano Interventi approvato all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
- con nota PEC prot. 7933 del 13/05/2022 è stata trasmessa all'Autorità regionale competente per la VAS la relazione di sintesi che attesta il rispetto delle prescrizioni contenute nel verbale parere motivato n. 85 del 13 aprile 2022;

VISTO che:

- in data 16/05/2022 nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Sarego, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D.lgs. n. 97 del 2016, si è provveduto alla pubblicazione per 15 (quindici) giorni della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/04/2022 di approvazione del primo PI e relativo Piano Degli Interventi, e che lo stesso è divenuto efficace con decorrenza dal 01/06/2022;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n°18 del 07.09.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e di tutti i servizi in essa rientranti, all'Arch. Paola Zuffellato per il periodo dal 09.09.2022 fino alla scadenza del 31/12/2024;

VISTO l'art. 30 comma 3° del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380;

CERTIFICA

che l'area censita nel Catasto Terreni, del **Comune di Sarego**, ricade in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite nel PAT vigente e come definite dal P.I. approvato, così come catastalmente descritta:

Foglio	Mappale	P.A.T.	P.I.
19	146	1. Carta dei Vincoli	▪ Zone A1: centri storici n. 11 – Art. 6,7; ▪ Evidenza degli edifici con categoria di intervento riportata sulle tavole 4.1 - 4.2 – Art. 7; ▪ Perimetro dei centri storici Monticello di Fara – Art. 6-7; ▪ Piano d'Area dei Monti Berici – Art. 23; ▪ Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico (Fragilità PAT) – Art. 25;
		✓ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – zona 3 – art. 9; ✓ Piano d'Area dei Monti Berici - Art. 12; ✓ Centri storici – Art. 15;	
		2. Carta delle Invarianti (art. 22)	
		✓ ///	
		3. Carta delle Fragilità	
		✓ Area idonea a condizione - zona di pianura A - Zona con terreni scadenti e falda superficiale, soggetta a esondazioni/ristagno idrico - Art. 22; ✓ Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico – Art. 22;	
		4. Carta delle Trasformabilità	
		✓ Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. 2B Residenza - Art. 23; ✓ Centri storici – Art. 15; ✓ Ambiti di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza - Art. 26;	

Foglio	Mappale	P.A.T.	P.I.
19	24	5. Carta dei Vincoli	- Zone A1: centri storici n. 11 – Art. 6,7; - Evidenza degli edifici con categoria di intervento riportata sulle tavole 4.1 - 4.2 – Art. 7; - Perimetro dei centri storici Monticello di Fara – Art. 6-7; - Piano d’Area dei Monti Berici – Art. 23; - Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico (Fragilità PAT) – Art. 25;
		✓ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – zona 3 – art. 9; ✓ Piano d’Area dei Monti Berici - Art. 12; ✓ Centri storici – Art. 15;	
		6. Carta delle Invarianti (art. 22)	
		✓ ////	
		7. Carta delle Fragilità	
		✓ Area idonea a condizione - zona di pianura A - Zona con terreni scadenti e falda superficiale, soggetta a esondazioni/ristagno idrico - Art. 22; ✓ Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico – Art. 22;	
		8. Carta delle Trasformabilità	
		✓ Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. 2B Residenza - Art. 23; ✓ Centri storici – Art. 15; ✓ Ambiti di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza - Art. 26;	

Foglio	Mappale	P.A.T.	P.I.
19	25	9. Carta dei Vincoli	- Zone A1: centri storici n. 11 – Art. 6,7; - Evidenza degli edifici con categoria di intervento riportata sulle tavole 4.1 - 4.2 – Art. 7; - Perimetro dei centri storici Monticello di Fara – Art. 6-7; - Piano d’Area dei Monti Berici – Art. 23; - Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico (Fragilità PAT) – Art. 25;
		✓ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – zona 3 – art. 9; ✓ Piano d’Area dei Monti Berici - Art. 12; ✓ Centri storici – Art. 15;	
		10. Carta delle Invarianti (art. 22)	
		✓ ////	
		11. Carta delle Fragilità	
		✓ Area idonea a condizione - zona di pianura A - Zona con terreni scadenti e falda superficiale, soggetta a esondazioni/ristagno idrico - Art. 22; ✓ Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico – Art. 22;	
		12. Carta delle Trasformabilità	
		✓ Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. 2B Residenza - Art. 23; ✓ Centri storici – Art. 15; ✓ Ambiti di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza - Art. 26;	

Foglio	Mappale	P.A.T.	P.I.
19	28	13. Carta dei Vincoli	- Zone A1: centri storici n. 11 – Art. 6,7; - Evidenza degli edifici con categoria di intervento riportata sulle tavole 4.1 - 4.2 – Art. 7; - Perimetro dei centri storici Monticello di Fara – Art. 6-7; - Piano d’Area dei Monti Berici – Art. 12; - Centri storici – Art. 15;
		✓ Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – zona 3 – art. 9;	
		✓ Piano d’Area dei Monti Berici - Art. 12;	
		✓ Centri storici – Art. 15;	
		14. Carta delle Invarianti (art. 22)	
		✓ ////	
		15. Carta delle Fragilità	Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico (Fragilità PAT) – Art. 25;
		✓ Area idonea a condizione - zona di pianura A - Zona con terreni scadenti e falda superficiale, soggetta a esondazioni/ristagno idrico - Art. 22;	
		✓ Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico – Art. 22;	
		16. Carta delle Trasformabilità	
		✓ Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. 2B Residenza - Art. 23;	
		✓ Centri storici – Art. 15;	
		✓ Ambiti di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza - Art. 26;	

Il presente certificato viene rilasciato estraendo lo stesso dalla documentazione di PAT e PI, la presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli non è evidenziata in quanto esulante dalla previsione urbanistica ed esenta l’Amministrazione dichiarante da eventuali responsabilità.

Si precisa che non esiste vincolo di destinazione d’uso per i soprassuoli boschivi o danneggiati dal fuoco (ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353, art. 10).

L’intero territorio comunale ricade in vincolo sismico – zona 3.

Tutti i precitati articoli fanno riferimento alle specifiche Norme Tecniche del PAT e Norme Tecniche Operative del PI.

Ai sensi dell’art. 40 del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ai sensi dell’art. 30 comma 3 del DPR 380/2001 il presente certificato **conserva validità per un anno dalla data di rilascio** se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è costituito da n. 4 pagine senza allegati.



Il Responsabile del Servizio
(Arch. Paola Zuffellato)
Firma apposta digitalmente

Il richiedente:

✓ **Arch. MARCHI MICHELA**, residente a **VICENZA (VI)** in via **ANTONIO CHINOTTO n. 18**;

Inerente i terreni censiti in catasto del Comune di Sarego da atto che con l’inoltro tramite **PEC** ha ricevuto copia del presente CDU e che la **ricezione costituisce notifica**.