

DOTT. MICHELE GENTILUCCI

NOTAIO IN MORROVALLE

Al Giudice dell'Esecuzione

Dott. Jonata Tellarini

Oggetto: proc. esecutiva n. 174/07 RGEI

Richiesto di fornire informazioni, espongo quanto segue.

Nel mese di novembre del 2022 i signori [redacted] (quale acquirente), accompagnati da legale di loro fiducia, mi chiedevano di redigere una vendita avente ad oggetto un frustolo di terreno sito in Comune di Civitanova. Mi dichiaravano anche che il relativo corrispettivo era già stato corrisposto in precedenza in pagamento di posizioni debitorie del venditore.

Io Notaio, effettuate le visure sul bene, informavo le parti che lo stesso era gravato da diversi pesi ipotecari ed era sottoposto a procedura esecutiva.

Avvertivo dunque le parti che l'atto, pur valido ai sensi di legge, giusta l'art. 2913 C.C. vigente non avrebbe prodotto però effetti nei confronti del creditore pignorante e dei creditori intervenuti nella procedura. La procedura dunque sarebbe continuata regolarmente.

Il signor [redacted] assunte dette informazioni dichiarava che le posizioni debitorie sottostanti a detti gravami erano estinte e dunque, d'accordo con l'acquirente, presente il loro legale di fiducia, mi chiedeva di procedere comunque alla stipula dell'atto di Compravendita.

Io Notaio giusta art. 27 Legge Notarile vigente (legge n. 89 del 16/02/1913), che ritiene il Notaio **obbligato** a prestare il suo ministero ogni volta che ne è richiesto (salvo che l'atto sia proibito dalla legge o manifestamente contrario al buon costume o all'ordine pubblico... mentre nel caso di specie l'atto era solo inefficace nei confronti della procedura esecutiva), procedevo dunque alla stipula in data 23 novembre 2022.

Allego copia dell'atto di vendita sopra citato.

Con osservanza.

Notaio Michele Gentilucci

Tribunale Ordinario di Macerata

Esecuzioni Immobiliari

RG 174 /2007

Il G.Es., visto il provvedimento emesso in data 15/06/2023, all'esito della definizione del procedimento di reclamo ex art. 591 ter c.p.c. proposto dal debitore esecutato [REDACTED] con il quale veniva disposto che il professionista delegato dott. Michele Gentilucci fornisse chiarimenti in merito alla redazione, da parte dello stesso in qualità di notaio, di atto di compravendita concernente il bene di cui al lotto n. 2 oggetto della presente procedura esecutiva (atto di compravendita del 23/11/2022 allegato al reclamo predetto), successivamente aggiudicato in occasione dell'esperimento di vendita svoltosi in data 07/06/2023 (relazione del professionista delegato dell'8/06/2023);

letta la relazione di cui sopra, preso atto delle circostanze nella stessa rappresentate e ritenuti, tuttavia, sussistenti i presupposti per disporsi la revoca della delega delle operazioni di vendita;

rilevato, infatti, che ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. il giudice dell'esecuzione dispone la revoca della delega delle operazioni di vendita in caso di mancato rispetto dei termini e delle direttive per lo svolgimento delle operazioni e ritenuto che la redazione, in qualità di notaio, di atto di compravendita avente ad oggetto i beni pignorati da parte del professionista delegato alle operazioni di vendita, indipendentemente dalla rilevata inopponibilità dello stesso alla procedura esecutiva, costituisca una violazione delle direttive per lo svolgimento delle operazioni di vendita, dovendo le stesse svolgersi conformemente alle previsioni di cui agli artt. 570 e ss. c.p.c. e dell'ordinanza di vendita;

rilevato, inoltre, che la mancata comunicazione della circostanza a questo G.E. ai fini di ogni opportuna valutazione ai sensi dell'art. 591 bis, ultimo comma, c.p.c. costituisca ulteriore motivo di revoca della delega delle operazioni di vendita;

visto l'art. 591 bis c.p.c.

PQM

dispone la revoca della delega delle operazioni di vendita conferita al professionista delegato dott. Michele Gentilucci;

delega per le operazioni di vendita il dott. Antonio Aprea, disponendo che il professionista delegato proceda con le operazioni delegate.

Dispone che la Cancelleria trasmetta il presente provvedimento e la relazione depositata dal professionista delegato al Presidente del Tribunale, al Presidente del Consiglio Notarile Distretti Riuniti di Macerata e Camerino ed al Procuratore della Repubblica in sede, ciascuno per le valutazioni di competenza.

Si comunichi.

Macerata, 16/06/2023

Il G.Es.
Dott. Jonata Tellarini