



TRIBUNALE DI FERMO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 176/2005 Rg. Es.

VERBALE DI UDIENZA

All'udienza del 13/10/2026 sono presenti:

per Ifis Npl Investing l'Avv. Annamaria Martinelli in sostituzione dell'Avv. Roberto Malizia;
l'Avv. Davide Iacovozzi, in sostituzione dell'Avv. Maria Lucrezia Turco per Purple spv srl;
l'avv. Emanuele Intorbida, per Marte spv, in sostituzione dell'Avv. Faggella Pellegrino Antonio Cristian;

l'Avv. Elisabetta Ceroni, in sostituzione dell'avv. Francesco Piselli per Toulusa Securitisation srl,
nonché in sostituzione dell'Avv. Raffaella Greco per Buonconsiglio 4 spv srl;

Sono altresì presenti il Custode, nonché il Professionista Delegato.

Il Custode rappresenta che il lotto n. 1 è un locale sito a Lapedona, originariamente adibito, in parte, ad appartamento e in parte a ristorante del preesistente agriturismo; le condizioni del bene sono mediocri, anche perché è posto a livello sottostrada con accesso pedonale un po' precario mediante scala in pietra; ci sono state diverse richieste di visita mai concretizzatesi in offerte, perché il bene necessita di opere di consolidamento;

il Delegato si riporta alla relazione in atti;

i creditori, tranne Ifis Npl che si rimette al G.E., chiedono disporsi un altro tentativo di vendita;

Il G.E.

Dato atto di quanto sopra,

MANDA al Delegato per l'esperimento di un ultimo tentativo di vendita al prezzo base della precedente ridotto del 20%.

Il G.E. dà lettura del presente verbale e le parti ne prendono atto.

Il G.E. – *Milena Palmisano*

