



Comune di Latina

DIPARTIMENTO XIII TERRITORIO E RIGENERAZIONE URBANA
SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI LATINA

P

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"

Protocollo N.0215949/2024 del 25/10/2024

'Class.' 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Firmatario: Massimo Del Vescovo, PAOLO CESTRA

Documento Principale

alessandro.ricci3@archiworldpec.it

- Vista l'istanza acquisita in atti con il prot. n. **REP_PROV_LT/LT-SUPRO/0139055 del 21/10/2024** (bollo identificativo n° **0123080208170** del 21/10/2024) con la quale l'Arch. **Alessandro RICCI** ha richiesto un Certificato di Destinazione Urbanistica di un terreno situato nel territorio di questo Comune;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Visto il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;
- Visto il D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n° 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BURL n.56, suppl. n. 2, del 10/06/2021;
- Visto la cartografia del P.R.G. depositata presso l'ufficio;

SI CERTIFICA

- Che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 6476 del 13/01/1972 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Latina, ivi incluso il comprensorio "F2 Occidentale (Piave)" destinato ad insediamenti artigianali e piccole industrie;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 15/05/1977 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del citato comprensorio "F2 Occidentale (Piave)";
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 159 del 02/06/1989 è stata approvata la variante al sopra citato P.P.E. "F2 Occidentale";
- Che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina – al **Foglio n° 133 Particelle nn. 72-73-263-264**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del P.P.E. "**F2 Occidentale (Piave)**" con destinazione "**Zona Artigianali e Piccole Industrie**";
- Che il terreno a seguito della deliberazione del Consiglio Regionale n° 5 del 21/04/2021 che ha approvato il PTPR, ricade nella "Individuazione degli Immobili e delle Aree Tipizzati dal Piano Paesistico (art. 134 co. 1, lett. c Dlvo 42/04)" come "**Aree urbanizzate del PTPR**";

La certificazione non attiene l'esistenza o meno di eventuali diritti di uso civico in quanto la procedura di verifica demaniale ex L.R. n. 1/1986 s.m.i. non è stata compiuta.

Il presente certificato:

- non costituisce, nella fattispecie, alcun diritto edificatorio né verso terzi né verso la parte richiedente;
- ha validità di un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e/o provvedimenti comunque denominati che modifichino la destinazione del terreno sopra descritto:
- ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 art. 40 c. 2 e s.m.i. non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatte salve le disposizioni di cui al comma 2 della Circolare 23/05/2012, n.5, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

Si rilascia in bollo identificativo n°**0123080208169** del 21/10/2024 per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO
Responsabile del procedimento
arch. Massimo Del Vescovo ()*

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
arch. Paolo Cestra ()*

(*) Il documento è **firmato digitalmente** ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



