

Studio Legale
Avv. Ivana Di Pietro
via Archimede n. 80 – 97100 Ragusa
Tel/Fax 0932 653956
PEC ivana.dipietro@avvragusa.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI RAGUSA

Proc. Esecutiva Immobiliare n. 57/2023 R.G.Es.

ISTANZA

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni

la sottoscritta, Avv. Ivana Di Pietro del Foro di Ragusa, custode giudiziario e professionista delegato nel procedimento in epigrafe indicato,

premesse

che con provvedimento dell'11 maggio 2026 è stato disposto quanto segue:

1) che il custode dia incarico all'impresa indicata, con il preventivo precisato nella relazione, a spese della procedura, per l'attività di rimozione dei pannelli isolanti presenti nel soffitto della camera da letto al secondo piano, al fine di consentire al p.e. l'esame dell'intradosso del solaio e la formulazione di un parere definitivo sull'evidenza di stati di degrado strutturale, e la puntellatura delle travi lignee della copertura a rischio crollo.

2) che il p.e., all'esito, depositi relazione finale sullo stato di compromissione strutturale dell'immobile;

3) la sospensione della vendita in attesa di tale relazione finale, la quale andrà allegata al prossimo avviso.

rilevato

1) che l'incarico è stato conferito all'Impresa indicata dal Perito che, conclusi i lavori di rimozione dei pannelli, ha emesso fattura conforme al preventivo approvato, pagata con i fondi della procedura (v. docc. 1 e 2);

2) che il Perito ha depositato la propria relazione, concludendo, in estrema sintesi, che *“In seguito alla rimozione dei pannelli isolanti che non consentivano di esaminare il soffitto della camera da letto è stato possibile*



riscontrare che nemmeno nel solaio tra il secondo piano e il sottotetto si è riscontrato un decadimento delle preesistenti prestazioni strutturali. Per quanto riguarda il tetto dell'edificio, non potendone ripristinare la tenuta all'acqua se non con spese consistenti, si è provveduto a puntellare le travi a rischio di crollo”;

3) che è ora possibile proseguire nelle operazioni di vendita del compendio pignorato, allegando la suddetta relazione tecnica al prossimo avviso;

premesso e rilevato quanto sopra,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la ripresa delle operazioni di vendita del compendio pignorato, disponendo la fissazione del terzo tentativo di vendita e la pubblicazione della relazione tecnica a firma dell'Ing. Piccitto del 18.6.2026 in allegato al relativo avviso di vendita.

Con osservanza.

Allega:

1. fattura Impresa Alecci;
2. Dettaglio bonifico.

Ragusa, lì 29.06.2026

Il Custode Giudiziario

Avv. Ivana Di Pietro

