

articolo 13 del Dm 37/08;

d) di farsi interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento degli impianti alla normativa in materia di sicurezza e di manlevare la parte alienante da ogni responsabilità al riguardo;

e) di essere perfettamente a conoscenza e di farsi interamente carico dei rischi per l'incolumità delle persone e dei danni alle cose che possono derivare dalla assenza di conformità degli impianti rispetto alla normativa in materia di sicurezza;

f) di manlevare la parte alienante da qualsiasi responsabilità d'ora in poi derivi a causa di danni alle persone o alle cose procurati dall'assenza di conformità degli impianti alle norme in materia di sicurezza.

Articolo 10

Con riferimento all'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in Legge n. 248 in data 4 agosto 2006, ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.

Articolo 11

Spese e tasse del presente atto ed ogni sua conseguenziale cedono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente per la registrazione della presente compravendita chiede i benefici fiscali previsti dalla L. n. 549 del 28 dicembre 1995, nonché dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448 e della L. 23 dicembre 1999 n. 488, art. 7 co. 6-8.

A tal uopo i coniugi signori [REDACTED] dichiarano:

a) che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune ove risiedono;

b) di non essere titolari esclusivi dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c) di non essere titolari neppure per quote su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II Bis Tar. p. I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131.

0

E,

richiesto, ricevo il presente atto scritto parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia su dodici facciate di tre fogli viene da me Notaio letto ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore diciotto e minuti zero.

[REDACTED]

F.to: Beniamino Itri notaio



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN BONIFACIO (Codice:H783)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 295 Sub.: 2	

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	295	2			A/2	3	6,5 vani	Totale: 164 m² Totale: escluse aree scoperte**; 159 m²	Euro 486,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T										
Notifica							Partita	2310		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	295	2			A/2	3	6,5 vani		Euro 486,76 L. 942.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T											
Notifica								Partita	2310		Mod.58		-

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	295	2			A/2	3	6,5 vani	Euro 0,63 L. 1.222	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T											
Notifica						Partita	2310		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2			(1) Proprietà 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/06/2009 Pubblico ufficiale TIKI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 12809/- - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15722.1/2009 Reparto PI di VERONA in atti dal 07/07/2009			

Situazione degli intestati dal 20/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/06/2009
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/06/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/11/2002 Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Sede COLOGNOLA AI COLLI (VR) Repertorio n. 3109 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 35571.1/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 17/12/2002			

Situazione degli intestati dal 30/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/11/2002
Atto del 30/07/1998 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 85939 - COMPRAVENDITA Voltura n. 14701.1/1998 in atti dal 26/11/1998			
DATI DERIVANTI DA			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/07/1998
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

20 Lire

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

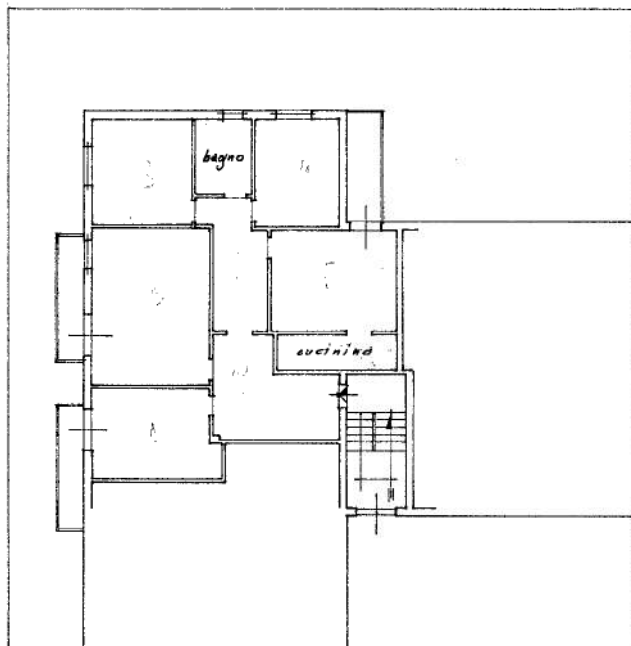
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di San Bonifazio Via Salvo D'Acquisto

Ditta 1° Dicembre 1913'

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona

Scheda n° 258255

prop. Arnoldi Antonio



Pianta Piano Terra
h = mt. 300

Strada

cond. *Prinoda*

Strada



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Vittorio Zignotto

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di  Leopoldo

DATA 

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 08/10/1971 - Data: 25/08/2025 - n. T62967 - Richiedente: BRTLNI80D62E349N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X362) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri
Subalterno 2 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2025 - Comune di SAN BONIFACIO(H783) - < Foglio 31 - Particella 295 - Subalterno 2 >

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN BONIFACIO (Codice:H783) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 295 Sub.: 16

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			31	295	16			C/6	2	31 m²	Totale: 34 m²	Euro 57,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano S1												
Notifica		Partita						Mod.58		-				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H783 - Foglio 31 - Particella 295

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	295	16			C/6	2	31 m²		Euro 57,64	VARIAZIONE del 03/09/2015 Pratica n. VR0165617 in atti dal 03/09/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 71375.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Indirizzo	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano S1				Partita	Mod.58	-
Notifica							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H783 - Foglio 31 - Particella 295

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			31	295	16			C/6	2	31 m²		L. 111.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano S											
Notifica								Partita	2310		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			31	295	16			C/6	2	31 m²		Euro 0,10 L. 201	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano S												
Notifica								Partita	2310		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con
2				(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/06/2009 Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 128097 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15722.1/2009 Reparto PI di VERONA in atti dal 07/07/2009
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 20/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/06/2009
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/06/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/2002 Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Sede COLOGNOLA AI COLLI (VR) Repertorio n. 3109 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 35571.1/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 17/12/2002		

Situazione degli intestati dal 30/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/11/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/07/1998 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 85939 - COMPRAVENDITA Voltura n. 14701.1/1998 in atti dal 26/11/1998		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/07/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

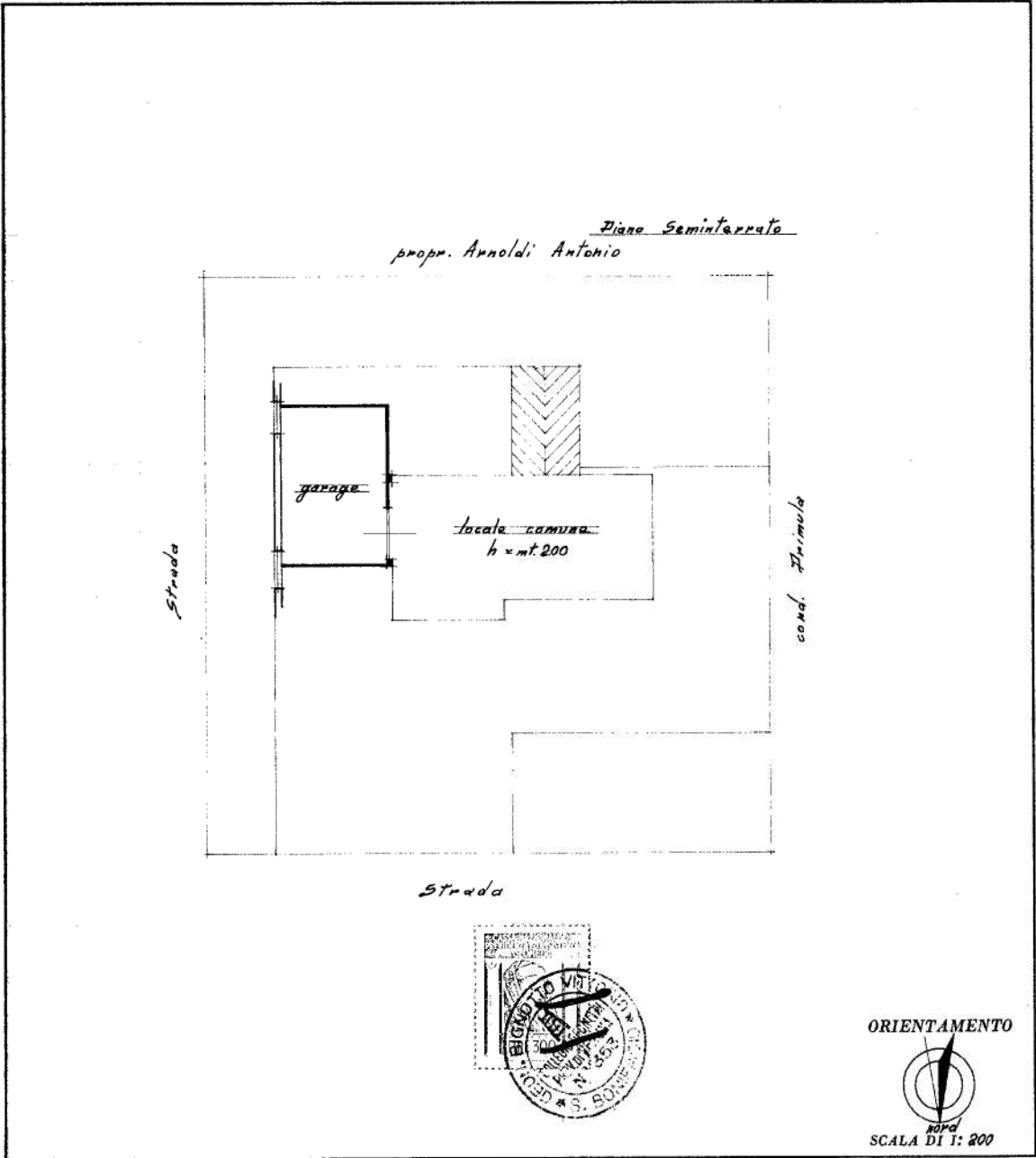
Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di San Bonifacio Via Galles d'Acquinta

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

Scheda n° 258098



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Vittorio Bajetto
Iscritto all'Albo de' Geometri
della Provincia di [REDACTED]
DATA [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN BONIFACIO (Codice:H783) Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 295

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
										Dominicale	Agrario	
1		31	295		-	ENTE URBANO	06 25					
											Impianto meccanografico del 17/04/1987	
Notifica								Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H783 - Foglio 31 - Particella 295/

Visura telematica



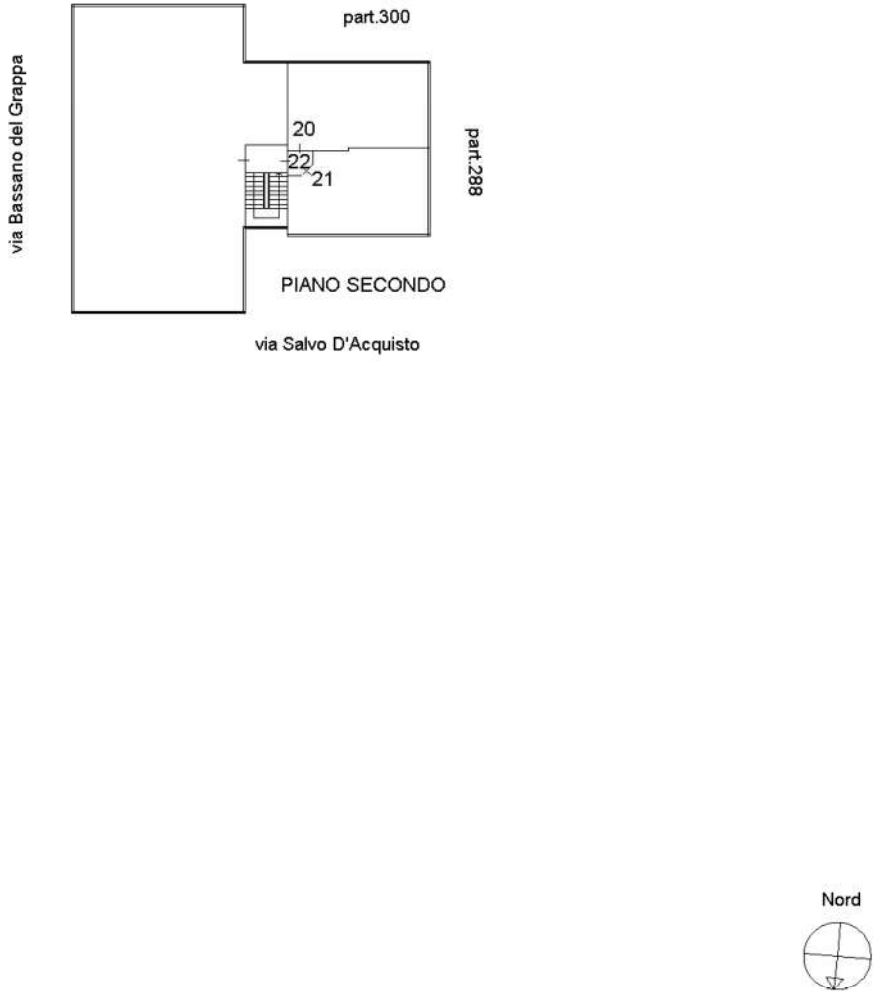
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN BONIFACIO		31	295		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	SNC	T			NEGOZIO
2	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via salvo d' acquisto		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9						SOPPRESSO
10	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			AUTORIMESSA
11	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			AUTORIMESSA
12	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			AUTORIMESSA
13	via salvo d' acquisto		S1			AUTORIMESSA
14	via salvo d' acquisto		S1			AUTORIMESSA
15	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			AUTORIMESSA
16	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			AUTORIMESSA
17	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			AUTORIMESSA
18	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			AUTORIMESSA
19	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		S1			DEPOSITO
20	via salvo d' acquisto	9	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via salvo d' acquisto	9	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via salvo d' acquisto	9	2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB20 E SUB21(INGRESSO)



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	
Compilato da: Mazzon Lorenzo			
Iscritto all'albo: Architetti			
Prov. Verona		N. 350	
Comune di San Bonifacio		Protocollo n. VR0066178 del 13/04/2016	
Sezione:	Foglio: 31	Particella: 295	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:34:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T89623 del 26/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTLNI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

26/08/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1.



* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2002 - Registro Particolare 35571 Registro Generale 51593
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3109 del 20/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2002 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 51594
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 8056 del 27/10/2022



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:34:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T89623 del 26/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTLNI

-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2009 - Registro Particolare 15722 Registro Generale 26075
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 128097/23314 del 23/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2021 - Registro Particolare 4050 Registro Generale 5689
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA - UNEP Repertorio 4644 del 10/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/2022 - Registro Particolare 8056 Registro Generale 45552
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10590 del 2002



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2025 Ora 13:08:06
Pag. 1 - Segue

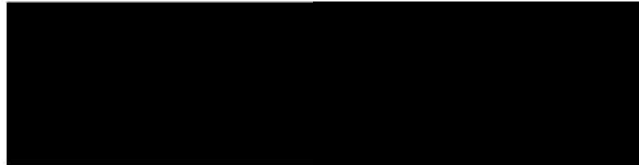
Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente BRTLNI

Ispezione n. T38904 del 27/08/2025

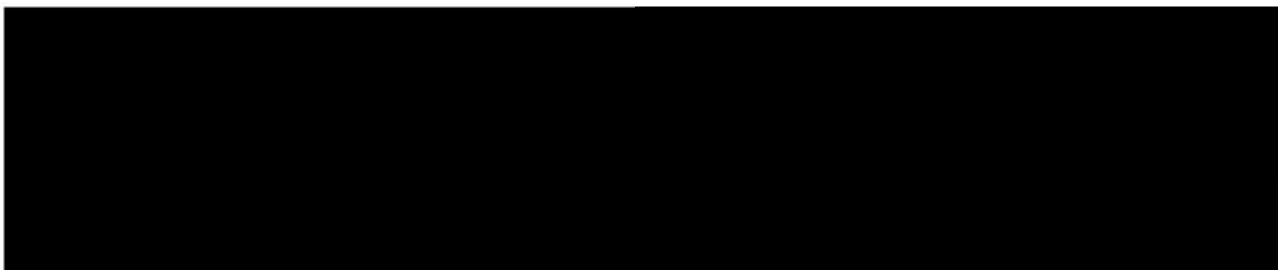
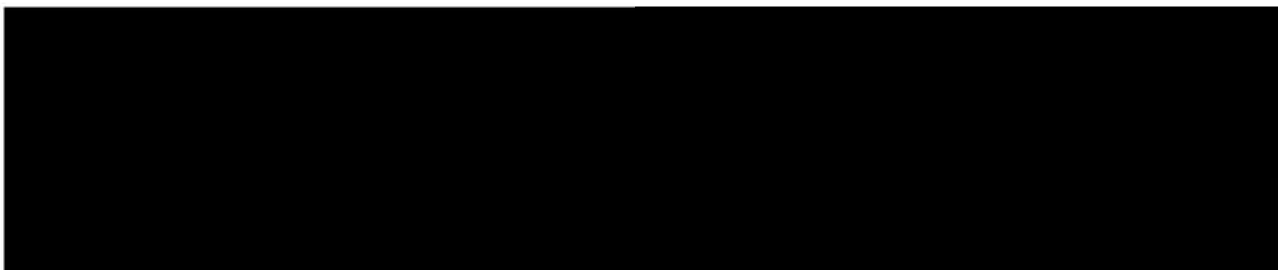
Dati della richiesta

Codice fiscale:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	26/08/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Elenco omonimi

1. 
2. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2009 - Registro Particolare 15722 Registro Generale 26075
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 128097/23314 del 23/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2017 - Registro Particolare 7451 Registro Generale 45211
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1835/12217 del 31/10/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2025 Ora 13:08:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T38904 del 27/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTLNI

-
3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/2022 - Registro Particolare 8056 Registro Generale 45552
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10590 del 2002
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2025 - Registro Particolare 21984 Registro Generale 29965
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5061 del 03/07/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:29:11
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente BRTLNI

Ispezione n. T89443 del 26/08/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

26/08/2025

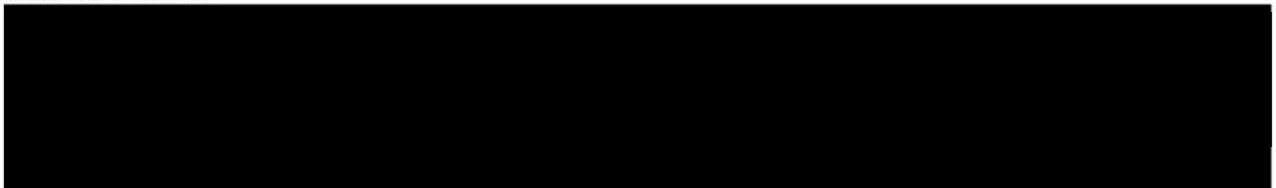
Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1.



Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2025 - Registro Particolare 21984 Registro Generale 29965
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5061 del 03/07/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:33:56
Pag. 1 - Segue

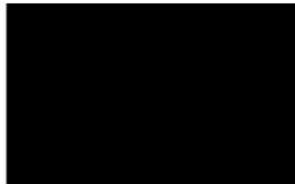
Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente BRTLNI

Ispezione n. T89598 del 26/08/2025

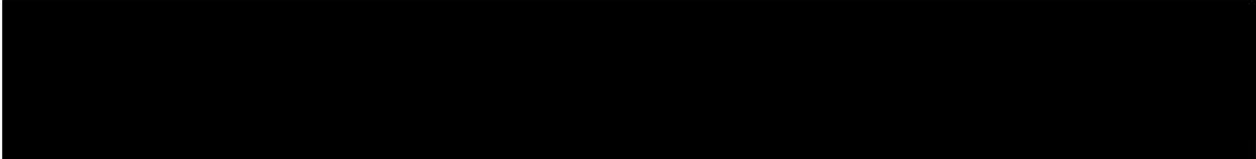
Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	26/08/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Elenco omonimi

1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2002 - Registro Particolare 35571 Registro Generale 51593
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3109 del 20/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2002 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 51594
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 8056 del 27/10/2022



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:33:56
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T89598 del 26/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTLNI

3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/2005 - Registro Particolare 8810 Registro Generale 37827
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 101059/122 del 01/09/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 6193 del 20/08/2025
4. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2007 - Registro Particolare 5327 Registro Generale 22865
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE UNO S.P.A. Repertorio 112992/122 del 04/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2009 - Registro Particolare 15722 Registro Generale 26075
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 128097/23314 del 23/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2021 - Registro Particolare 4050 Registro Generale 5689
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA - UNEP Repertorio 4644 del 10/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/2022 - Registro Particolare 8056 Registro Generale 45552
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10590 del 2002
8. ISCRIZIONE CONTRO del 20/08/2025 - Registro Particolare 6193 Registro Generale 35083



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:33:56
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T89598 del 26/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTLNI

Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 101059/122 del 01/09/2005

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO
DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01

Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8810 del 2005



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:30:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente BRTLNI

Ispezione n. T89482 del 26/08/2025

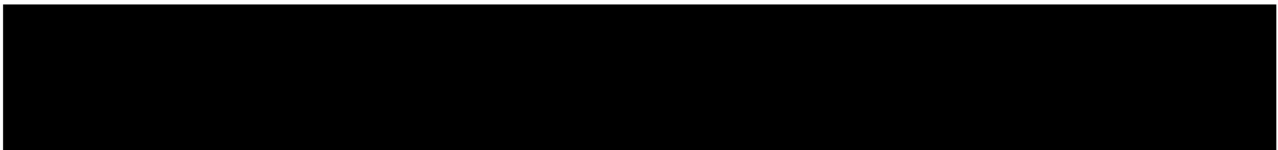
Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	26/08/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Elenco omonimi

1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2009 - Registro Particolare 15722 Registro Generale 26075
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 128097/23314 del 23/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/2022 - Registro Particolare 8056 Registro Generale 45552
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 10590 del 2002



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2025 Ora 13:02:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T38347 del 27/08/2025

per immobile

Richiedente BRTLNI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN BONIFACIO (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 295 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2025

Elenco immobili

Comune di SAN BONIFACIO (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00295 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/08/1998 - Registro Particolare 17064 Registro Generale 24793
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 85939 del 30/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 4914 Registro Generale 25561
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 85940 del 30/07/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5699 del 02/10/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. TRASCRIZIONE del 13/12/2002 - Registro Particolare 35571 Registro Generale 51593
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3109 del 20/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 13/12/2002 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 51594
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 8056 del 27/10/2022



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2025 Ora 13:02:19
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T38347 del 27/08/2025

per immobile

Richiedente BRTLNI

5. ISCRIZIONE del 06/09/2005 - Registro Particolare 8810 Registro Generale 37827
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 101059/122 del 01/09/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 6193 del 20/08/2025
6. ISCRIZIONE del 10/05/2007 - Registro Particolare 5327 Registro Generale 22865
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE UNO S.P.A. Repertorio 112992/122 del 04/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 06/07/2009 - Registro Particolare 15722 Registro Generale 26075
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 128097/23314 del 23/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 03/11/2017 - Registro Particolare 7451 Registro Generale 45211
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1835/12217 del 31/10/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 16/02/2021 - Registro Particolare 4050 Registro Generale 5689
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA - UNEP Repertorio 4644 del 10/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 27/10/2022 - Registro Particolare 8056 Registro Generale 45552
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 3110 del 20/11/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10590 del 2002
11. TRASCRIZIONE del 21/07/2025 - Registro Particolare 21984 Registro Generale 29965
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5061 del 03/07/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2025 Ora 13:02:19
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T38347 del 27/08/2025

per immobile

Richiedente BRTLNI

12. ISCRIZIONE del 20/08/2025 - Registro Particolare 6193 Registro Generale 35083
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 101059/122 del 01/09/2005
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO
DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8810 del 2005



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2025 Ora 19:30:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T89482 del 26/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTLNI

-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2025 - Registro Particolare 21984 Registro Generale 29965
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5061 del 03/07/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 89482 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:30:14

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26075

Registro particolare n. 15722

Presentazione n. 80 del 06/07/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/06/2009
Notaio ITRI BENIAMINO
Sede LONIGO (VI)

Numero di repertorio 128097/23314
Codice fiscale TRI BMN 61E14 F839 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 295 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
Indirizzo GIACOMO MATTEOTTI N. civico -

Immobile n. 2

Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 295 Subalterno 16
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 31 metri quadri
Indirizzo GIACOMO MATTEOTTI N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 89482 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:30:14

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

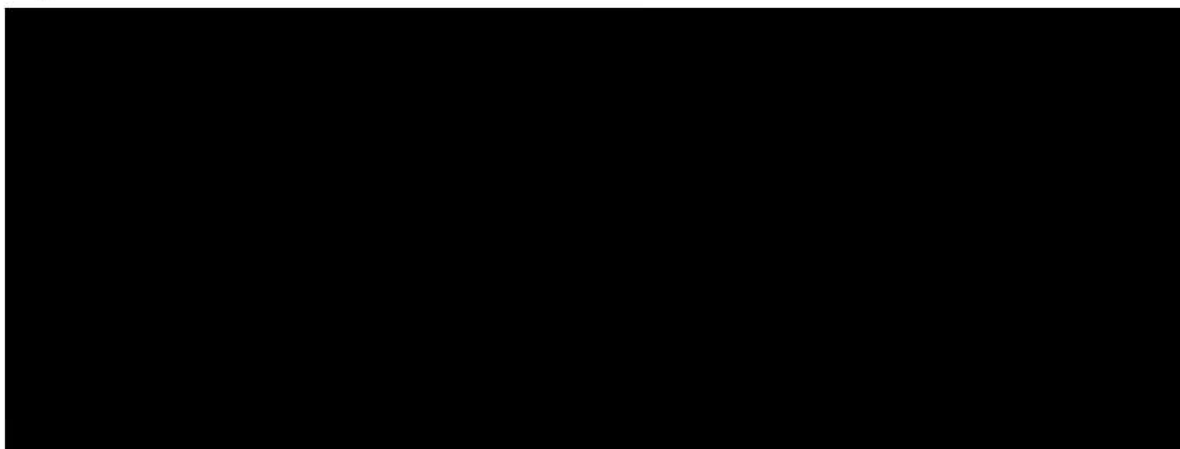
Registro generale n. 26075

Registro particolare n. 15722

Presentazione n. 80 del 06/07/2009

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA COMPRAVENDITA COMPRENDE INOLTRE LA PROPORZIONALE QUOTA IN COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI AL FABBRICATO CUI FA PARTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI C.C..



Ispezione telematica

n. T1 89482 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:30:14

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45552

Registro particolare n. 8056

Presentazione n. 14 del 27/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/11/2002
Notaio BROCCOLI PAOLO
Sede COGNOLA AI COLLI (VR)

Numero di repertorio 3110
Codice fiscale BRC PLA 70A05 F839 Q

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 320.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA
Iscrizione Numero di registro particolare 10590 del 13/12/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 107 208 31006
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H783 - SAN BONIFACIO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella 295	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI		N. civico -
Piano	S1		

Ispezione telematica

n. T1 89482 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:30:14

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45552

Registro particolare n. 8056

Presentazione n. 14 del 27/10/2022

Immobile n. 2

Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 31

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI

Piano T

Particella 295

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 2

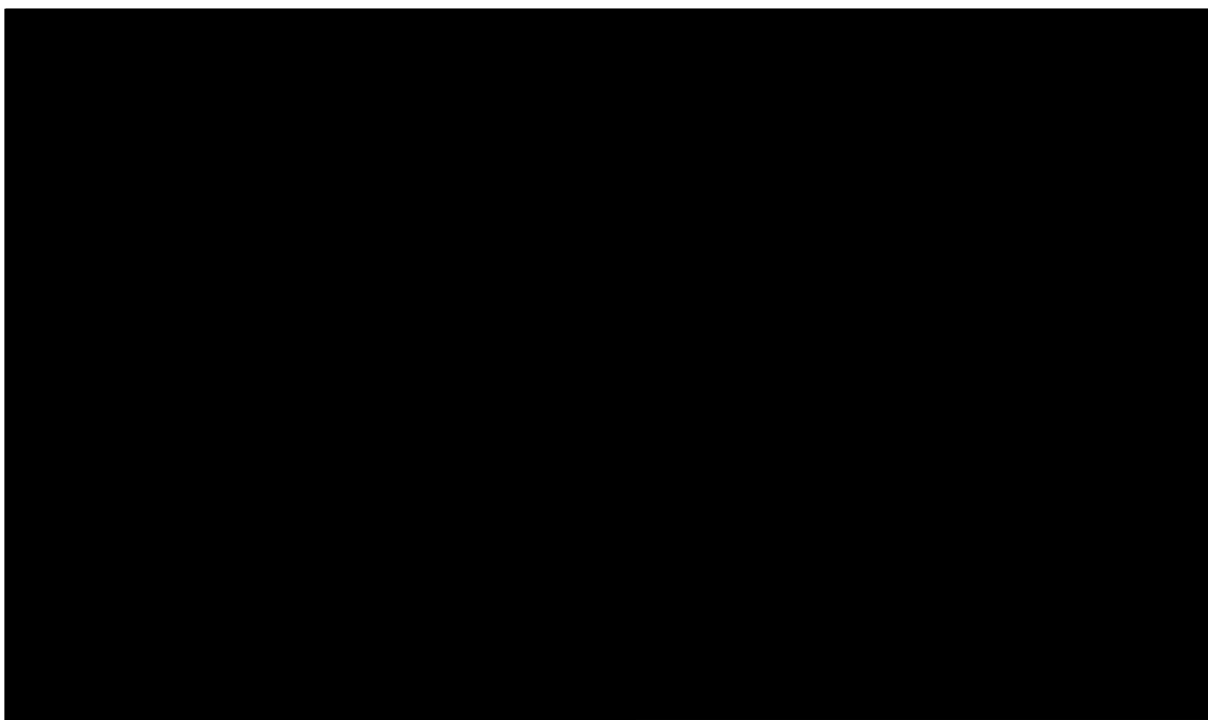
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Ispezione telematica

n. T1 89482 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:30:14

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45552

Registro particolare n. 8056

Presentazione n. 14 del 27/10/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA DEL 13/12/2002 - REGISTRO PARTICOLARE 10590 REGISTRO GENERALE 51594 ERA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA CODICE FISCALE 00651990582 E PARTITA IVA 00920451002, ORA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA C.F. 09339391006, QUALE CONFERITARIA DI TUTTE LE ATTIVITÀ E PASSIVITÀ IN FORZA DI ATTO DI CONFERIMENTO D'AZIENDA A CURA DEL NOTAIO MARIO LIGUORI DI ROMA DEL 20/09/2007 REPERTORIO 150845/32823 REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE ROMA 2 - ATTI PUBBLICI IL 21/9/2007 AL NR. 30599/1T; E SUCCESSIVO ATTO DI FUSIONE DEL 25/09/2007 REPERTORIO 150885/32831 REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE ROMA 2 - ATTI PUBBLICI IL 26/9/2007 AL NR. 31253 - SERIE 1T, CON CUI ASSUME IL NUOVO CODICE FISCALE. SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITÀ USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART 15 DPR 601/1973. CON COMPRAVENDITA TRASCRITTA IN DATA 06/07/2009 NN. 26075/15722 I SIGNORI COGNOME [REDACTED] ACQUISTARONO I BENI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA.



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51593

Registro particolare n. 35571

Presentazione n. 88 del 13/12/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/11/2002	Numero di repertorio	3109
Notaio	BROCCOLI PAOLO	Codice fiscale	BRC PLA 70A05 F839 Q
Sede	COGNOLA AI COLLI	(VR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	H783 - SAN BONIFACIO	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	295	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO				N. civico	-
Piano	T					

Immobile n. 2						
Comune	H783 - SAN BONIFACIO	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	295	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	31 metri quadri		

Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51593

Registro particolare n. 35571

Presentazione n. 88 del 13/12/2002

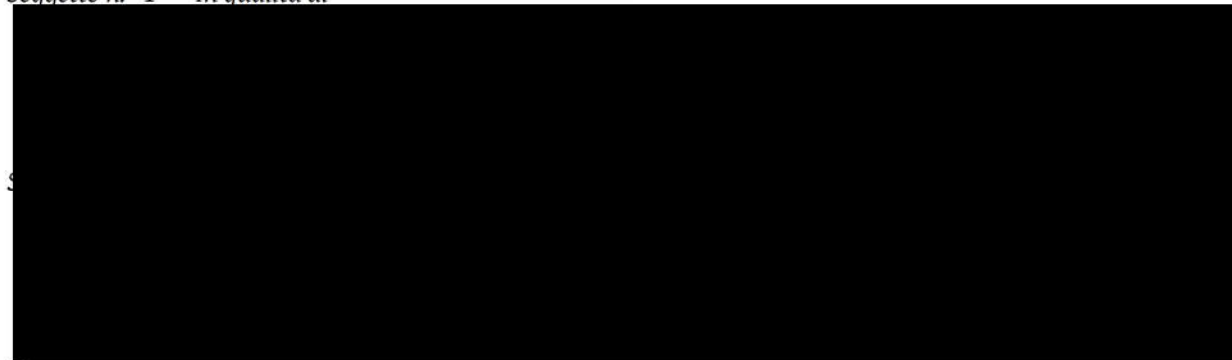
Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO
Piano S

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COMPRENDE ALTRESI LA QUOTA DI COMPROPRIETA PROPORZIONALE SU TUTTE LE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DEL QUALE LE UNITA IMMOBILIARI TRASFERITE FANNO PARTE, AI SENSI DELL'ART. 1117 C. C.



Ispezione telematica

Richiedente BRTLNI

n. T1 89779 del 26/08/2025
Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51594
Registro particolare n. 10590
Presentazione n. 89 del 13/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/11/2002
Notaio BROCCOLI PAOLO
Sede COLOGNOLA AI COLLI (VR)

Numero di repertorio 3110
Codice fiscale BRC PLA 70A05 F839 Q

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 160.000,00
Interessi -
Importi variabili SI
Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -
Spese -
Valuta estera -
Durata 30 anni

Tasso interesse semestrale 4%
Totale € 320.000,00
Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 295 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani
Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51594

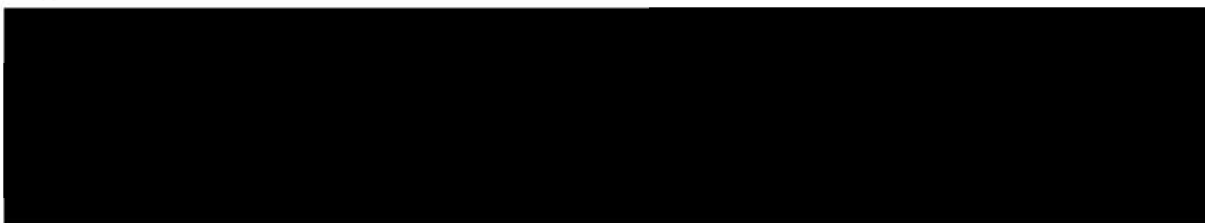
Registro particolare n. 10590

Presentazione n. 89 del 13/12/2002

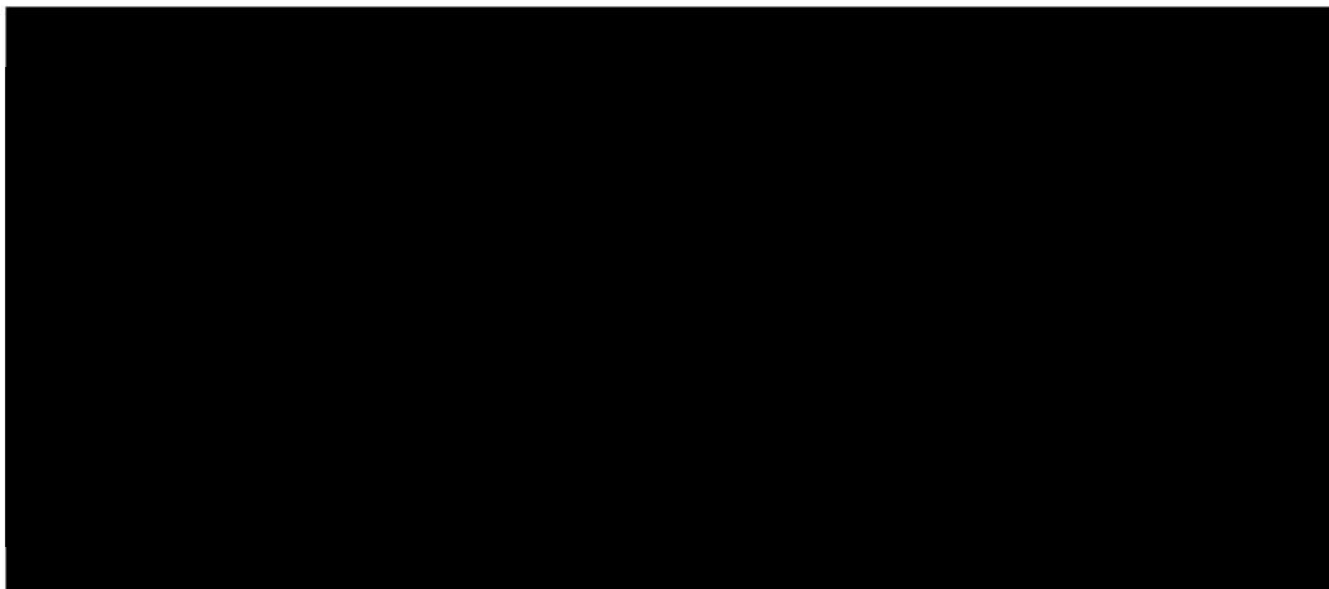
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	295	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	31 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO					N. civico	-
Piano	S						

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE IPOTECARIE A SENSI DEL D.P.R. 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51594

Registro particolare n. 10590

Presentazione n. 89 del 13/12/2002

LO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA COE PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO, AVVERRÀ ALLE CON LE MODALITÀ DI CUI AL CITATO CONTRATTO ED ALLEGATO CAPITOLATO. LE MODALITÀ DOVRÀ ESSERE RIMBORSATO IN ANNI 30 MEDIANTE SEMESTRALITÀ POSTICIPATE, PRECEDUTE DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, COME APPRESSO: A) L'AMMORTAMENTO AVRÀ INIZIO DAL 01.01.2003 E PERTANTO LE RELATIVE SEMESTRALI SCADRANNO A PARTIRE DAL 30.06.2003 E QUINDI L'ULTIMA IL 31.12.2032; B) A DATARE 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO DEL 2,525% SEMESTRALE, INTERESSI CHE LA PARTE MUTUANTE ERPVVEDERÀ A TRATTENERE IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO; C) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A PUNTI 0,90 (ZERO E NOVANTA) A SEMESTRE COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE DELLA PARTE "MUTUANTE"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO SEMESTRALE PARI ALLA META DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RILEVATO PER VALUTA 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO "EURIBOR A SEI MESI" SARÀ RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO IN CUI IL 30 GIUGNO E IL 31 DICEMBRE DOVESSERO CADERE IL GIORNO IN CUI NON VIENE EFFETTUATA LA QUOTAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR A SEI MESI, VERRÀ PRESA IN CONSIDERAZIONE LA QUOTAZIONE DI DETTO PARAMETRO - COME SOPRA RILEVATO - DEL GIORNO BANCARIO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTE. OVE IL TASSO EURIBOR A SEI MESI NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SARÀ SOSTITUITO DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT - BUONI ORDINARI DEL TESORO - SEMESTRALI, QUALE RISULTERÀ DALLE ASTE DI FINE MESE DI GIUGNO E DICEMBRE - RISPETTIVAMENTE IN SOSTITUZIONE DELL'EURIBOR PER VALUTA 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE - ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA RATA. DETTO TASSO SARÀ CALCOLATO IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA IN BASE AL PREZZO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA ANCHE IL RENDIMENTO DEI BOT A SEI MESI SOPRA INDICATO NON FOSSE RILEVABILE, L'EURIBOR SARÀ SOSTITUITO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA DELLE QUOTAZIONI LETTERA DEI DEPOSITI IN EURO A SEI MESI RILEVATE PER VALUTA 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABNAMBRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETÀ GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAJA DI MADRID E BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA DI ROMA. IL RILEVAMENTO DEI TASSI SOPRA INDICATI SARÀ EFFETTUATO DALLE PUBBLICAZIONI PRECISATE, DA QUELLE CURATE IN MATERIA DALLA BANCA D'ITALIA O, IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, VERRÀ ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI IN BASE AD UN ANNO DI 360 GIORNI ED ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI. QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA (ANCHE PER EFFETTO DI INTERVENUTE DISPOSIZIONI DI LEGGE) NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE COME SOPRA - ANCHE IN VIA SUBORDINATA - IL TASSO DI INTERESSE, LA PARTE MUTUANTE POTRÀ CHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO FONDIARIO DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO, ALLE CONDIZIONI ALL'EPOCA VIGENTI PRESSO LA PARTE MUTUANTE STESSA; D) PER L'APPLICAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, TROVASI ALLEGATA, SOTTO LA LETTERA "C", LA TABELLA RELATIVA. SIA PRESA IPOTECA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 320.000,00 QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPOSTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO NEL 4% SEMESTRALE, L'AMMONTARE DI TUTTE LE

Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51594

Registro particolare n. 10590

Presentazione n. 89 del 13/12/2002

SEMESTRALITA CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO ED APPRESSO DESCRITTA;COMPRENDE E GARANTISCE ALTRESI QUANTO DOVUTO ALLA PARTE MUTUANTE, AI SENSI DEL CITATO CONTRATTO, IN TUTTI I CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; OLTRECHE PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSO DI TASSE E IN DIPENDENZA DELLA LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3DEL DECRETO LEGISLATIVO 17 SETTEMBRE 1993 N. 385 TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 17 GENNAIO AL 31 MARZO,DAL 17 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 17 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 17 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) AUMENTANDO DELLA META ILTASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI", RIFERITO AD ANNO, PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA. OVE PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRACITATO TASSO DI RIFERIMENTNO NONFOSSE PIU DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO 4 PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO, RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO EUROBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE24 ORE". PER IL 17 SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL 27 SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. SOPRA UNITA IMMOBILIARI, DI CUI AL QUADRO B, UNITA IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CONDominio MARGHERITA" SITO IN COMUNE DI SAN BONIFACIO PIAZZA MATTEOTTI N. 9CONFINI IN MAPPA C.T. DELL'AREA SU CUI INSISTE L'INTERO FABBRICATO: P.LLE 300 - 341 - 268 - VIA GOBETTI, SALVO I PIU PRECISI CONFINI. CON LE CONGIUNTE QUOTE DI COMPROPRIETA EX ART. 1117 C.C. PER LA ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N. 119 E QUANTO ALLA PARTEMUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRA NOTIFICARE OGNI E QUALSIASI ATTO ANCHE DI NATURA PROCESSUALE.



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 10590 del 13/12/2002

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 27/10/2022

Servizio di P.I. di VERONA

Registro particolare n. 8056

Registro generale n. 45552

Tipo di atto:

0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO



Ispezione telematica

Richiedente BRTLNI

n. T1 89779 del 26/08/2025
Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37827
Registro particolare n. 8810

Presentazione n. 24 del 06/09/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 01/09/2005
Pubblico ufficiale o UNIRISCOSSIONI S.P.A.
Autorità emittente
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 101059/122
Codice fiscale 051 655 40013

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99
E DAL D.LGS. 193/01
Capitale € 31.813,65 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 63.627,30
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 295 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani
Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37827

Registro particolare n. 8810

Presentazione n. 24 del 06/09/2005

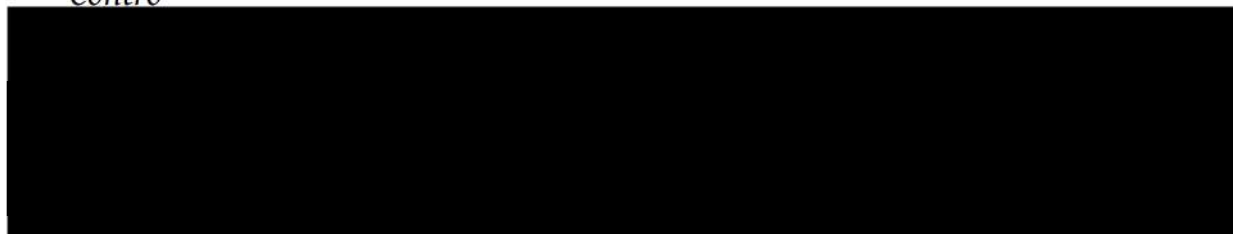
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	295	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	31 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO					N. civico	-
Piano	S						

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8810 del 06/09/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 20/08/2025

Servizio di P.I. di VERONA

Registro particolare n. 6193

Registro generale n. 35083

Tipo di atto:

0600 - 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73
MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01



Ispezione telematica

Richiedente BRTLNI

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22865

Registro particolare n. 5327

Presentazione n. 25 del 10/05/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 04/05/2007

Pubblico ufficiale o RISCOSSIONE UNO S.P.A.

Autorità emittente

Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 112992/122

Codice fiscale 051 655 40013

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99
E DAL D.LGS. 193/01

Capitale € 45.593,51

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 91.187,02

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 31 Particella 295 Subalterno 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO

Piano T N. civico -

Immobile n. 2

Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22865

Registro particolare n. 5327

Presentazione n. 25 del 10/05/2007

Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	295	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	31 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO					N. civico	-
Piano	S						

Sezione C - Soggetti

A favore

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5689

Registro particolare n. 4050

Presentazione n. 26 del 16/02/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/11/2020

Numero di repertorio 4644

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA - UNEP

Codice fiscale 800 107 20235

Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF

Codice fiscale 107 208 31006

Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 31

Particella 295

Subalterno 16

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

31 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO

N. civico -

Piano

SM

Immobile n. 2

Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 31

Particella 295

Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5689

Registro particolare n. 4050

Presentazione n. 26 del 16/02/2021

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Consistenza 6,5 vani

Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO

N. civico -

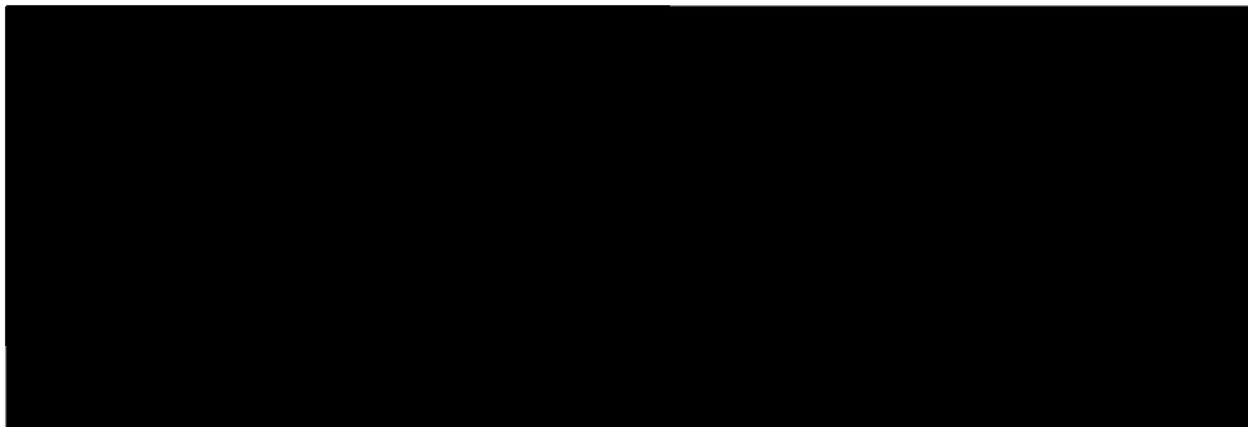
Piano TE

Sezione C - Soggetti

A favore



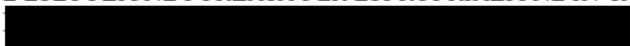
Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 28.07.2020, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 168.532,76 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.



Ispezione telematica

	n. T1 89779 del 26/08/2025
	Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41
Richiedente BRTLNI	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2025-08-19T14:42:32.855269+02:00
Registro generale n. 35083	
Registro particolare n. 6193	Presentazione n. 13 del 20/08/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	
Data	01/09/2005	Numero di repertorio 101059/122
Pubblico ufficiale	UNIRISCOSSIONI S.P.A.	Codice fiscale 051 655 40013
Sede	TORINO (TO)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0600 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01		
Capitale € 31.813,65	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 63.627,30	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VERONA		
Iscrizione	Numero di registro particolare 8810	del 06/09/2005	
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C			
Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE		
	RISCOSSIONE		
Codice fiscale	137 568 81002		
Indirizzo	VIA G.GREZAR 14	00142 ROMA	

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H783 - SAN BONIFACIO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 31	Particella 295	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO			N. civico -



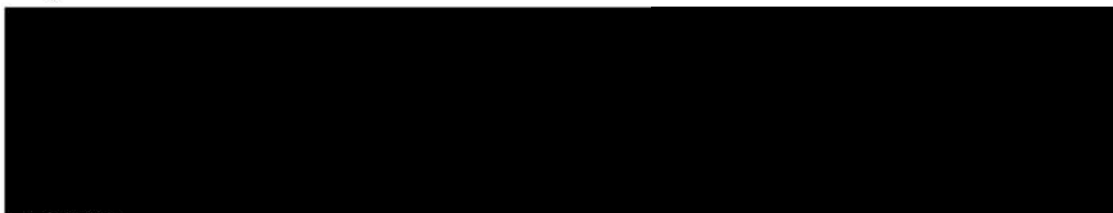
Ispezione telematica

	n. T1 89779 del 26/08/2025
	Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41
Richiedente BRTLNI	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2025-08-19T14:42:32.855269+02:00
Registro generale n. 35083	
Registro particolare n. 6193	Presentazione n. 13 del 20/08/2025

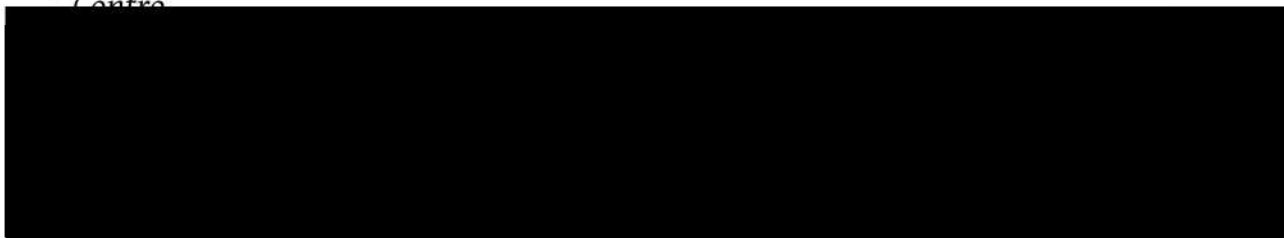
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	H783 - SAN BONIFACIO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella 295	Subalterno 16	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO		N. civico -	

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL DL 30/9/2005, N. 203 (ART. 3, COMMA 1), CONVERTITO DALLA LEGGE 2/12 /2005, N. 248, HA RIPORTATO, CON DECORRENZA 1/10/2006, IL SISTEMA DI RISCOSSIONE DEI TRIBUTI ENTRO LA SFERA PUBBLICA, CON CONTESTUALE SOPPRESSIONE DELLO STRUMENTO DELLE CONCESSIONI E L'ATTRIBUZIONE DELLE RELATIVE FUNZIONI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PERTANTO A FAR DATA DAL 1/10/ 2006 L'ESERCIZIO DI TALE FUNZIONE E' STATO SVOLTO DA RISCOSSIONE SPA*, POI MODIFICATA (12/3/2007) IN EQUITALIA SPA (HOLDING ATTRAVERSO 38 DI VERSE SOCIETA' PARTECIPATE, ARTICOLATE IN 37 AGENTI DELLA RISCOSSIONE E UNA SOCIETA' DI SERVIZI, EQUITALIA SERVIZI SPA), QUINDI TRAMITE LE TRE PARTECIPATE EQUITALIA NORD SPA, EQUITALIA CENTRO SPA E EQUITALIA SUD SPA (DALL'1/1/2012), POI CON EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA (DAL 1/7/2016 MEDIANTE FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLE TRE PREDETTE SOCIETA'). INFINE, CON IL NUOVO ENTE PUBBLICO ECONOMICO AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE (DALL'1/7/2017: DL 22/10/2016,



Ispezione telematica

n. T1 89779 del 26/08/2025

Inizio ispezione 26/08/2025 19:33:41

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2025-08-19T14:42:32.855269+02:00

Registro generale n. 35083

Registro particolare n. 6193

Presentazione n. 13 del 20/08/2025

N. 193, CONVERTITO DAL LA LEGGE 1/12/2016, N. 225), ENTE STRUMENTALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CHE E' POI SUBENTRATO A RISCOSSIONE SICILIA SPA (DALL'1/10/20 21: A RT. 76 DL 25/5/2021, N. 73, CONVERTITO DALLA LEGGE 23/7/2021, N. 106). *ENTRO LA PREVISTA DATA DEL 30/9/2006, RISCOSSIONE SPA HA ACQUI STAT O LA QUOTA DI CAPITALE DI CONTROLLO DI 38 SOCIETA' EX CONCESSIONA RIE (36 SOCIETA' PRIVATE E DUE RAMI DI BANCHE). SI ESONERA IL CONSERV ATORE DA OGNI RESPOSABILITA' AL RIGUARDO



Ispezione telematica

	n. T1 37848 del 27/08/2025
	Inizio ispezione 27/08/2025 12:56:40
Richiedente BRTLNI	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2017-11-03T11:20:05.103256+01:00
Registro generale n. 45211	
Registro particolare n. 7451	Presentazione n. 203 del 03/11/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	31/10/2017	Numero di repertorio 1835/12217
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 60.884,07	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 121.768,14	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

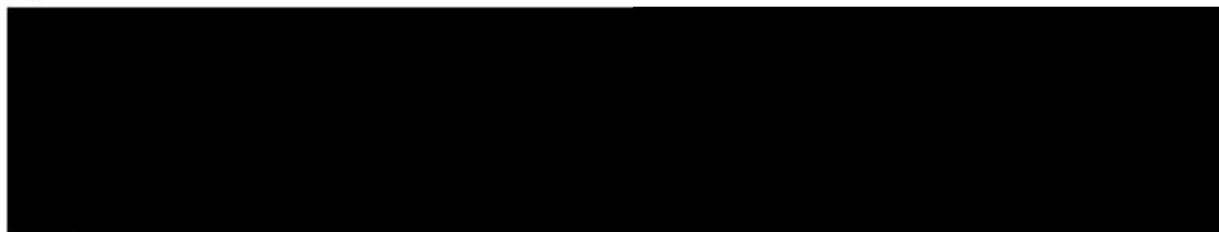
Immobile n. 1					
Comune	H783 - SAN BONIFACIO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella 295	Subalterno 2		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6,5 vani			
Immobile n. 2					
Comune	H783 - SAN BONIFACIO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella 295	Subalterno 16		

Ispezione telematica

Richiedente BRTLNI		n. T1 37848 del 27/08/2025	
		Inizio ispezione 27/08/2025 12:56:40	
		Tassa versata € 4,00	
Nota di iscrizione		UTC: 2017-11-03T11:20:05.103256+01:00	
Registro generale n.	45211		
Registro particolare n.	7451	Presentazione n. 203	del 03/11/2017
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201600002212000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 05092016 NUMERO DI RUOLO: 450107, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 843 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 09082007 NUMERO DI RUOLO: 594, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 843 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 12082008 NUMERO DI RUOLO: 150273, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 843 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 25092008 NUMERO DI RUOLO: 212, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 843 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 02022010 NUMERO DI RUOLO: 159, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6Z , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 02022011 NUMERO DI RUOLO: 381, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6Z , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19042011 NUMERO DI RUOLO: 164, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6Z , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17012013 NUMERO DI RUOLO: 591, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6Z , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18062013 NUMERO DI RUOLO: 1086, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6Z , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 8, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6Z , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 03122013 NUMERO DI RUOLO: 250159, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B , TIPO UFFICIO: 8, DATA



Ispezione telematica

n. T1 37848 del 27/08/2025

Inizio ispezione 27/08/2025 12:56:40

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-03T11:20:05.103256+01:00

Registro generale n. 45211

Registro particolare n. 7451

Presentazione n. 203 del 03/11/2017

ESECUTORIETA: 14062010 NUMERO DI RUOLO: 250305, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14012011 NUMERO DI RUOLO: 550100, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012012 NUMERO DI RUOLO: 250475, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01082013 NUMERO DI RUOLO: 250219, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19012015 NUMERO DI RUOLO: 250633, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04082015 NUMERO DI RUOLO: 250683, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25082015 NUMERO DI RUOLO: 999, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112007 NUMERO DI RUOLO: 1168, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122007 NUMERO DI RUOLO: 661, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 485, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 559, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21042010 NUMERO DI RUOLO: 1460, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10092010 NUMERO DI RUOLO: 1571, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21102010 NUMERO DI RUOLO: 1644, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO DI RUOLO: 2097, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 260, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISIO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220120002022982000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092012 NUMERO AVVISIO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220120003609343000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122012 NUMERO AVVISIO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220130000249501000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO AVVISIO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220130003381876000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISIO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150002044561000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO DI RUOLO: 3550, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15032007 NUMERO DI RUOLO: 3596, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19032007 NUMERO DI RUOLO: 3597, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19032007 NUMERO DI RUOLO: 5201, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20072007 NUMERO DI RUOLO: 3686, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16032009 NUMERO DI RUOLO: 3398, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01022012 NUMERO DI RUOLO: 7008, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 5198, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20092011 NUMERO DI RUOLO: 2863, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 5214, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12012012 NUMERO DI RUOLO: 2107, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 5248, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122008 NUMERO DI RUOLO: 6665, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 5248, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 06092010 NUMERO DI RUOLO: 1460, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 5248, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 06122011 NUMERO DI



Ispezione telematica

n. T1 37848 del 27/08/2025

Inizio ispezione 27/08/2025 12:56:40

Richiedente BRTLNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-03T11:20:05.103256+01:00

Registro generale n. 45211

Registro particolare n. 7451

Presentazione n. 203 del 03/11/2017

RUOLO: 2154, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5248, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03122012 NUMERO DI RUOLO: 4270, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5248, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 18072014 NUMERO DI RUOLO: 3103, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 5260, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 28122010 NUMERO DI RUOLO: 498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 8145, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 8145, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03082012 NUMERO DI RUOLO: 4084, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 8157, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 16052008 NUMERO DI RUOLO: 2990, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 8157, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 05022009 NUMERO DI RUOLO: 4241, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 8157, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 29072015 NUMERO DI RUOLO: 6039, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 8157, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 31082009 NUMERO DI RUOLO: 1546, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 8192, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 30112009 NUMERO DI RUOLO: 5614, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 8192, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03072012 NUMERO DI RUOLO: 5204, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 8326, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 18062013 NUMERO DI RUOLO: 4284, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 12415, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 05062008 NUMERO DI RUOLO: 1458, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 12415, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 09012009 NUMERO DI RUOLO: 4311, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 17015, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07042010 NUMERO DI RUOLO: 2867, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 17744, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27012010 NUMERO DI RUOLO: 3096, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25022013 NUMERO DI RUOLO: 773, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22122014



Nota di trascrizione

Registro generale n. 29965
Registro particolare n. 21984
Presentazione n. 19 del 21/07/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26849
Protocollo di richiesta VR 144662/1 del 2025

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	5061
Data	03/07/2025	Codice fiscale	800 107 20235
Pubblico ufficiale	UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	EUROPA C.S. SRL PER SOLFERINO SPV S.R.L.
Indirizzo	VIA VITTORIO ALFIERI, 1 - CONEGLIANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	H783 - SAN BONIFACIO (VR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	295	Subalterno	2



Nota di trascrizione

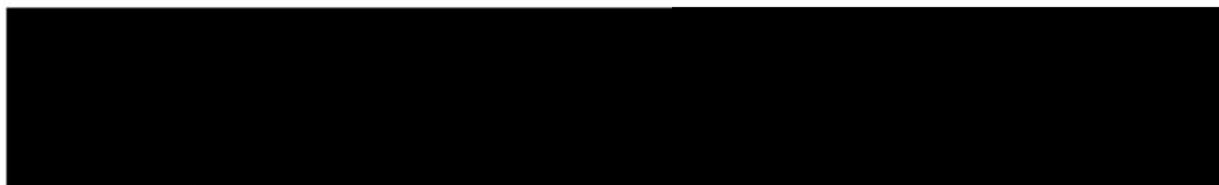
Registro generale n. 29965
Registro particolare n. 21984
Presentazione n. 19 del 21/07/2025

Pag. 2 - Fine

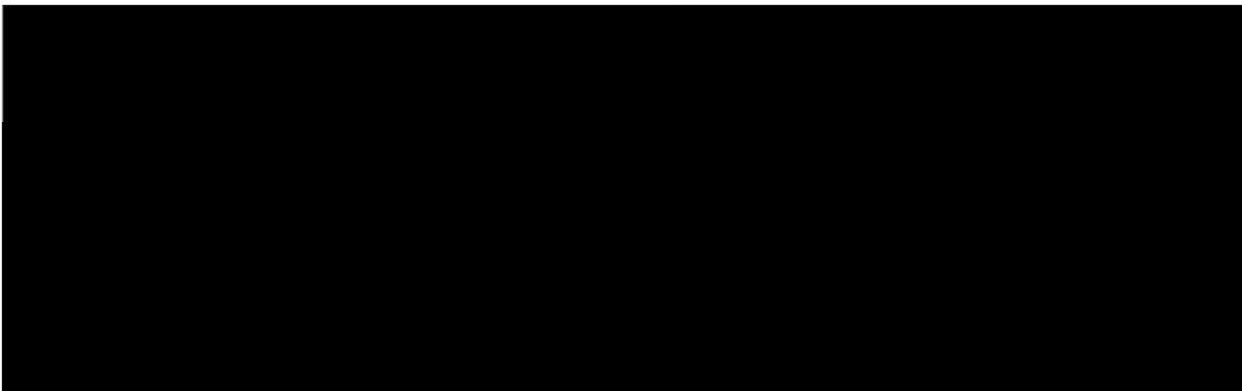
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	H783 - SAN BONIFACIO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	295	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI INSERITI NEL QUADRO C DELLA PRESENTE.





COMUNE DI SAN BONIFACIO

N. 2216

li 26/9/1970

LICENZA DI COSTRUZIONE

Prot. N° 10440

IL SINDACO

- 1 — Vista la domanda presentata il 23 Settembre 1970
- 2 — Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- 3 — Visti i pareri della Commissione Comunale Edilizia e dell'Ufficiale Sanitario;
- 4 — Visti il T.U. delle Leggi Sanitarie e la Legge Urbanistica;
- 5 — Visti i Regolamenti Comunali;

CONCEDE LICENZA

a Sig. [REDACTED]

per costruzione di un nuovo fabbricato ad uso abitazioni e negozio di piani tre più scantinato.

località Piazzetta di Via Salvo D'Acquisto

(Via, Piazza ecc.)

N.

Mappali N. 26/a

Sezione Foglio 31a del Comune di San Bonifacio

- LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI UN ANNO DA OGGI. In caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritte dal vigente « Regolamento Edilizio ».
- COPIA DELLA PRESENTE DEVE ESSERE TENUTA A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITA' SUL LUOGO DEI LAVORI.
- La licenza si intende in tutti i casi accordata e subordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi, all'osservanza da parte del concessionario che si obbliga di accettarle, delle « NORME e CONDIZIONI » a retro segnate e con il rispetto delle quali la presente viene concessa.

NB. Il fabbricato dovrà essere in tutto uguale a quello aderente.

IL SINDACO



COMUNE DI SAN BONIFACIO
PROVINCIA DI VERONA

Marca
da bollo
da L. 400

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Prot. N. 10018

Il sottoscritto Sindaco

Vista la domanda in data 6.10.1971 prodotta da [REDACTED]

tende ad ottenere il rilascio del **Certificato di abitabilità**
relativo alla (1) costruzione di un nuovo fabbricato (COND. MARGHERITA)
adibito ad uso (2) civili abitazioni e negozio
sito in località Capoluogo Via P.ta S. d'Acquisto N. --
(mappale N. 26/a - e Sez. Unica Foglio N. XXXI*)
del Comune Censuario di San Bonifacio

Lavori autorizzati il 26.9.1970 Lic. di costruz. N. 2216

Lavori iniziati il 16.11.1970 ultimati in data 30.9.1971

Visto il **Verbale di ispezione tecnico-sanitario** in data 5.10.1971

Visto il Certificato di **prevenzione incendi** rilasciato dal Comando provinciale V.V. F.F. di Verona
n. --- in data ---

Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Verona n. 05792 in data 28.9.1971

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. della legge sanitaria approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Vista la ricevuta --- N. 28.46000 1° Ufficio I.G.E. di ROMA
di versamento sul c/c postale

in data 4.10.1971 di L. 36.000 comprovante il pagamento
della tassa di cc. gg.

attesta e certifica

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) uso civili abitazioni e negozio
di proprietà di [REDACTED]
è abitabile dal giorno 5 Ottobre 1971

Descrizione dell'Edificio:

	Vani abitabili N.	altri vani N.	Accessori	Note
- Sotterraneo:	N. <u>---</u>	N. <u>10</u>		
- Piano rialzato:	» <u>1 (negozio)</u>	» <u>1</u>		
(terreno)	<u>9</u>	<u>5</u>		
- Primo piano:	» <u>13</u>	» <u>4</u>		
- Secondo piano:	» <u>13</u>	» <u>6</u>		
- Terzo piano:	» <u>---</u>	» <u>---</u>		
- Quarto piano:	» <u>---</u>	» <u>---</u>		
- Quinto piano:	» <u>---</u>	» <u>---</u>		
- <u>---</u> :	» <u>---</u>	» <u>---</u>		
- Sottotetto:	» <u>---</u>	» <u>---</u>		
TOTALE Vani abitabili N. <u>36</u> altri vani N. <u>26</u>				

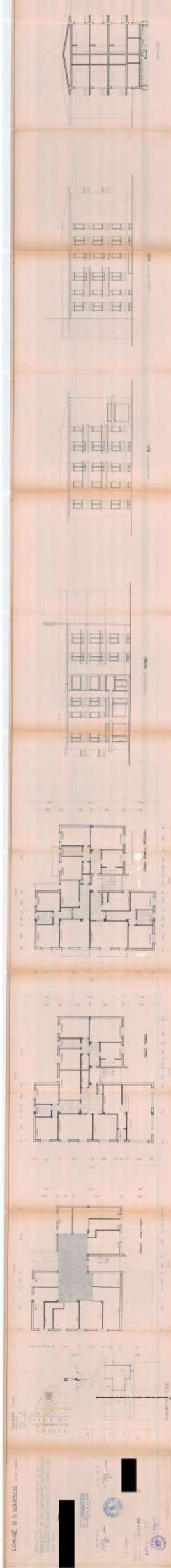
li 6 Ottobre 1971

IL SINDACO



Il Segretario Capo

(1) Costruzione di un nuovo edificio, oppure sistemazione del preesistente fabbricato. - (2) Abitazione civile, albergo, collegio ecc. ecc.



Da: [Giovanni Mammola](#)
A: studioileniaberti@gmail.com
Oggetto: Re: esecuzione immobiliare n.° 152/2025 RE: richiesta informazioni come da incarico
Data: venerdì 5 settembre 2025 15:40:14

Ci mancherebbe e non esiti a contattarmi per altre sue richieste

Cordiali saluti

GI. SA. Srls
Via Edison 22/24, 37014 Castelnuovo del Garda (VR)
www.gisaammincondomini.com
Ufficio 045 2246294
Cellulare: 328 7683794

Il giorno ven 5 set 2025 alle ore 15:26 <studioileniaberti@gmail.com> ha scritto:

Grazie, gentilissimo, non la disturbo ulteriormente.

Cordiali saluti,

Ilenia Berti



Dr.ssa geom. ILENIA BERTI

CONSULENTE TECNICO

www.ileniaberti.it

Via Madonnina n.° 78 – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) tel. 045/6932547

Email: studioileniaberti@gmail.com PEC: ilenia.berti@geopec.it

P.Iva 04780320232 CF: BRTLNI80D62E349N

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare e distribuire il messaggio a terzi. Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore vogliate cortesemente darcene notizia e distruggere il messaggio ricevuto erroneamente. Quanto precede è ai fini del rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali.



Da: Giovanni Mammola <giovannigisacondomini@gmail.com>

Inviato: venerdì 5 settembre 2025 14:57

A: studioileniaberti@gmail.com

Oggetto: Re: esecuzione immobiliare n.° 152/2025 RE: richiesta informazioni come da incarico

Come da sua richiesta, le riferisco quanto segue:

- Non sono a conoscenza di ulteriori cause oltre a quella già segnalata;
- In merito alle dotazioni condominiali, si precisa che, come da visura catastale, i proprietari risultano titolari esclusivamente dell'appartamento e dell'autorimessa;
- In data odierna è stato aperto un sinistro presso l'assicurazione relativo ai danni subiti dal tetto a seguito della tromba d'aria del 1° settembre 2025 e al momento non risultano altre pratiche in essere.

Cordiali saluti

Geom. Mammola Giovanni

GI. SA. Srls

Via Edison 22/24, 37014 Castelnuovo del Garda (VR)

www.gisaammincondomini.com

Ufficio 045 2246294

Cellulare: 328 7683794

Il giorno ven 5 set 2025 alle ore 14:50 <studioileniaberti@gmail.com> ha scritto:

Vedo che non ha fatto alcun riferimento ai punti 6, 7 ed 8.

Mi può scrivere due righe, anche solo per riferire che non vi sia nulla da segnalare?

Ringrazio anticipatamente.

Cordiali saluti,

Ilenia Berti



Dr.ssa geom. ILENIA BERTI

CONSULENTE TECNICO



www.ileniaberti.it

Via Madonnina n.° 78 – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) tel. 045/6932547

Email: studioileniaberti@gmail.com PEC: ilenia.berti@geopec.it

P.Iva 04780320232 CF: BRTLNI80D62E349N

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare e distribuire il messaggio a terzi. Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore vogliate cortesemente darcene notizia e distruggere il messaggio ricevuto erroneamente. Quanto precede è ai fini del rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali.

Da: Giovanni Mammola <giovannigisacondomini@gmail.com>

Inviato: venerdì 5 settembre 2025 14:22

A: studioileniaberti@gmail.com

Oggetto: Re: esecuzione immobiliare n.° 152/2025 RE: richiesta informazioni come da incarico

Grazie e non esiti a contattarmi per qualsiasi altra sua richiesta

Cordiali saluti

Geom. Mammola Giovanni

GI. SA. Srls

Via Edison 22/24, 37014 Castelnuovo del Garda (VR)

www.gisaammincondomini.com

Ufficio 045 2246294

Cellulare: 328 7683794



Il giorno ven 5 set 2025 alle ore 14:18 <studioileniaberti@gmail.com> ha scritto:

Gent.mo Geom. Mammola Giovanni,

ringrazio per quanto trasmesso.

A prima vista parrebbe esserci tutto; appena avrò esaminato la documentazione le farò sapere.

Cordiali saluti,

Ilenia Berti



Dr.ssa geom. ILENIA BERTI

CONSULENTE TECNICO

www.ileniaberti.it

Via Madonnina n.° 78 – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) tel. 045/6932547

Email: studioileniaberti@gmail.com PEC: ilenia.berti@geopec.it

P.Iva 04780320232 CF: BRTLNI80D62E349N

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare e distribuire il messaggio a terzi. Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore vogliate cortesemente darcene notizia e distruggere il messaggio ricevuto erroneamente. Quanto precede è ai fini del rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali.

Da: Giovanni Mammola <giovannigisacondomini@gmail.com>

Inviato: venerdì 5 settembre 2025 10:44

A: studioileniaberti@gmail.com

Oggetto: Re: esecuzione immobiliare n.° 152/2025 RE: richiesta informazioni come da incarico

Buongiorno,



in merito alla Sua richiesta, si allega la seguente documentazione relativa al condominio MARGHERITA:

- Regolamento condominiale (non ricevuto al momento del passaggio delle consegne);
- Tabella di proprietà;
- Tabella scale;
- Tabella garage;
- Prospetto rateale esercizio 01/05/2023 – 30/04/2024, con versamento di € 500,00 effettuato il 01/06/2023;
- Consuntivo bilancio ordinario esercizio 01/05/2023 – 30/04/2024, con saldo finale di debito pari a € 1.947,82;
- Prospetto rateale esercizio 01/05/2024 – 30/04/2025 (nessun versamento registrato);
- Consuntivo bilancio ordinario esercizio 01/05/2024 – 30/04/2025, con saldo finale di debito pari a € 2.568,29;
- Prospetto rateale esercizio 01/05/2025 – 30/04/2026;
- Preventivo bilancio ordinario esercizio 01/05/2025 – 30/04/2026;
- Il totale di € 3.165,37, risultante dalla somma del debito pregresso (€ 2.568,29) e del preventivo di gestione 2025/2026 (€ 597,08), copre tutte le pendenze antecedenti al bilancio dell'esercizio 2025/2026.
- Inoltre, si allega visura catastale da cui si evince che i Sig.ri FU Jing e XU Jianwu risultano proprietari dei seguenti beni immobili:
 - Appartamento piano terra – foglio 31, particella 395, subalterno 2
 - Autorimessa piano S1 – foglio 31, particella 395, subalterno 17

Spero di aver soddisfatto in modo esaustivo la richiesta documentale.
Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore necessità.

Cordiali saluti

Geom. Mammola Giovanni

GI. SA. Srls

Via Edison 22/24, 37014 Castelnuovo del Garda (VR)

www.gisaammincondomini.com

Ufficio 045 2246294

Cellulare: 328 7683794

Il giorno ven 29 ago 2025 alle ore 09:24 <studioileniaberti@gmail.com> ha scritto:



Ringrazio per il pronto e cortese riscontro.

Cordiali saluti,

Ilenia Berti



Dr.ssa geom. ILENIA BERTI

CONSULENTE TECNICO

www.ileniaberti.it

Via Madonnina n.° 78 – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) tel. 045/6932547

Email: studioileniaberti@gmail.com PEC: ilenia.berti@geopec.it

P.Iva 04780320232 CF: BRTLNI80D62E349N

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare e distribuire il messaggio a terzi. Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore vogliate cortesemente darcene notizia e distruggere il messaggio ricevuto erroneamente. Quanto precede è ai fini del rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali.

Da: Giovanni Mammola <giovannigisacondomini@gmail.com>

Inviato: venerdì 29 agosto 2025 09:18

A: studioileniaberti@gmail.com

Oggetto: Re: esecuzione immobiliare n.° 152/2025 RE: richiesta informazioni come da incarico

Confermo la ricezione e provvederò al più presto a inviare il tutto.

Cordiali saluti

Geom. Mammola Giovanni



GI. SA. Srls

Via Edison 22/24, 37014 Castelnuovo del Garda (VR)

www.gisaammincondomini.com

Ufficio 045 2246294

Cellulare: 328 7683794

Il giorno gio 28 ago 2025 alle 19:46 <studioileniaberti@gmail.com> ha scritto:

Ho ricevuto i contatti dal custode IGV in persona di Andrea Pellegrini.

La sottoscritta Dr.ssa Geom. Ilenia Berti in qualità di perito estimatore dei beni immobili di pertinenza dell'esecuzione immobiliare n° 152/2025 RG, nominato dal G.E. Dr. Attilio Burti, come da incarico che si allega, con la presente richiede

RISCONTRO SCRITTO CON PRODUZIONE DI COPIA

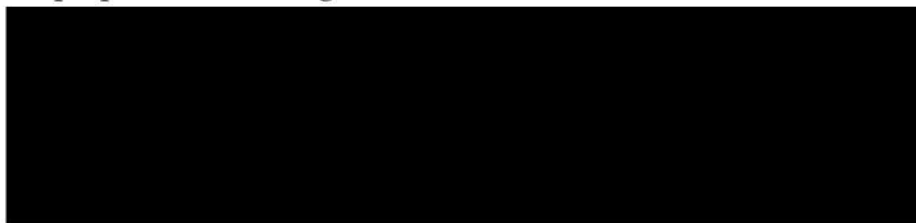
relativamente alla documentazione condominiale degli immobili eseguiti.

A tal fine si forniscono tutte le informazioni in possesso per agevolare la ricerca.

1) IMMOBILI IN SAN BONIFACIO (VR) PIAZZA MATTEOTTI N.° 9

catastralmente individuati NCEU, San Bonifacio, Fg 31, mapp. 295 sub 2 (appartamento piano terra) e sub 16 (autorimessa piano scantinato)

Gli attuali proprietari sono i Signori



per compravendita del 23.06.2009.

Precisamente si richiede di fornire informazioni e/o documentazione relativamente a:

1. tabelle millesimali (di proprietà generale ed anche altre eventualmente esistenti);
2. regolamento condominiale;
3. importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);



4. eventuali spese straordinarie già deliberate, ma non ancora scadute;
5. eventuali spese condominiali scadute, non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
6. eventuali cause in corso presso Giudice di Pace, Tribunale, Arbitrati ovvero richieste stragiudiziali (esclusa la presente procedura promossa per conto del condominio);
7. eventuali dotazioni condominiali (posti auto comuni, giardino etc);
8. eventuali condoni edilizi / sanatorie esauriti o in corso, aventi per oggetto le parti comuni dell'edificio.

Si richiede altresì che l'amministratore voglia indicare ogni altra circostanza che possa rendersi utile per l'inquadramento giuridico-amministrativo-economico del bene esecutato nei confronti del condominio.

Trattandosi di incarico del Tribunale necessita che detto incombenza venga espletato con cortese sollecitudine.

E' gradita la conferma della ricezione della presente comunicazione.

Cordiali saluti,

Ilenia Berti



Dr.ssa geom. ILENIA BERTI

CONSULENTE TECNICO

www.ileniaberti.it

[Via Madonnina n.° 78 – 37057 San Giovanni Lupatoto \(VR\)](#) tel. 045/6932547

Email: studioileniaberti@gmail.com PEC: ilenia.berti@geopec.it

P.Iva 04780320232 CF: BRTLNI80D62E349N

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare e distribuire il messaggio a terzi. Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore vogliate cortesemente darne notizia e distruggere il messaggio ricevuto erroneamente. Quanto precede è ai fini del rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali.



Prospetto Tabelle

Condominio Margherita - C. Fisc. 92006500232
Piazza Matteotti 9 - 37047 San Bonifacio (VR)
Banca BCC Pojana Maggiore - IBAN IT54 R 08732 59320 000000764544

Esercizio ordinario "2025/2026"
Periodo: 01/05/2025 - 30/04/2026

Palazzina 1		Proprietà
A1		109,99
A2		157,39
A3		103,5
A4		106,71
A5		113,84
A6		92,87
A7		105,06
A8		113,12
A9		48,76
A10		48,76
TOTALE MILLESIMI		1000



Prospetto Tabelle

Condominio Margherita - C. Fisc. 92006500232
Piazza Matteotti 9 - 37047 San Bonifacio (VR)
Banca BCC Pojana Maggiore - IBAN IT54 R 08732 59320 000000764544

Esercizio ordinario "2025/2026"
Periodo: 01/05/2025 - 30/04/2026

Palazzina 1	Garage
	2,9
	9,99
	6,8
	6
	6,98
	1,87
	6,07
	7,67
	6,69
	0
TOTALE MILLESIMI	
	54,97



Prospetto Tabelle

Condominio Margherita - C. Fisc. 92006500232
Piazza Matteotti 9 - 37047 San Bonifacio (VR)
Banca BCC Pojana Maggiore - IBAN IT54 R 08732 59320 000000764544

Esercizio ordinario "2025/2026"
Periodo: 01/05/2025 - 30/04/2026

Palazzina 1	Scala
	6,13
	110,7
	80,53
	114,8
	123,31
	107,06
	152,39
	156,92
	74,08
	74,08
	TOTALE MILLESIMI 1000

>>>

Palazzina 1	Spese generali / Assicurazione fabbricato	Spese generali / Spese bancarie	Spese generali / Redazione ed invio CU / 770	Spese generali / Certificazione privacy (D.Lgs. 196/2013)	Spese generali / Acqua Condominiale	Spese generali / Sparghi	Spese generali / Imprevisti	Spese generali / Canone annuo per servizio di fatturazione elettronica con conservazione a norma dM 17/6/14, art.21,
	mill.	mill.	mill.	mill.	nr.	nr.	mill.	mill.
	0,00 109,99	-17,38 109,99	-24,44 111,1111	-10,74 109,99	0,00 0	0,00 0	-150,47 109,99	-12,20 111,1111
	-169,06 157,39	-24,88 157,39	-24,44 111,1111	-15,36 157,39	-15,43 5	-47,93 5	-215,31 157,39	-12,20 111,1111
	-111,17 103,5	-16,36 103,5	-24,44 111,1111	-10,10 103,5	0,00 7	0,00 7	-141,59 103,5	-12,20 111,1111
	0,00	0,00	0,00	0,00	-21,61	-67,10	0,00	0,00
	-114,62 106,71	-16,87 106,71	-24,44 111,1111	-10,41 106,71	-12,35 4	-38,34 4	-145,98 106,71	-12,20 111,1111
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-122,28 113,84	-17,99 113,84	-24,44 111,1111	-11,11 113,84	-15,43 5	-47,93 5	-155,73 113,84	-12,20 111,1111
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-99,76 92,87	-14,68 92,87	-24,44 111,1111	-9,06 92,87	-6,17 2	-19,17 2	-127,05 92,87	-12,20 111,1111
	-112,85 105,06	-16,60 105,06	-24,44 111,1111	-10,25 105,06	-3,09 1	-9,59 1	-143,72 105,06	-12,20 111,1111
	-112,21 113,12	-16,51 113,12	-22,57 111,1111	-10,20 113,12	-3,09 1	-9,59 1	-142,91 113,12	-11,27 111,1111
	-9,30	-1,37	-1,87	-0,84	0,00	0,00	-11,84	-0,93
	-52,38 48,76	-3,85 48,76	-12,22 55,556	-4,76 48,76	0,00 2	0,00 2	-66,70 48,76	-6,10 55,5556
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	-3,85	0,00	0,00	-6,17	-19,17	0,00	0,00
	-52,38 48,76	-7,71 48,76	-12,22 55,556	-4,76 48,76	-3,09 1	-9,59 1	-66,70 48,76	-6,10 55,5556
Arrotondamenti/variazioni	0,01		-0,04	-0,01	0,01	0,01		
TOTALE COMPLESSIVO	-956,00 1000	-158,05 1000	-220,00 1000,0008	-97,60 1000	-86,42 28	-268,40 28	-1.368,00 1000	-109,80 1000

	Scala / Energia Elettrica POD 60810		Garage / Manutenzione Estintori		Onorari amministratore / Onorario e Gestione		Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.					
	-2,60	6,13	-2,74	2,9	-132,54	109,99	0,00	-353,11	-14,86	247,67	-120,30
	-46,92	110,7	-9,45	9,99	-189,66	157,39	-29,36	-800,00	-1.647,82	500,00	-1.947,82
	0,00	80,53	0,00	6,8	-124,72	103,5	-5,87	-446,45	-55,88	360,02	-142,31
	-34,13		-6,43		0,00		-18,48	-147,75	0,00	138,12	-9,63
	-48,65	114,8	-5,68	6	-128,59	106,71	0,00	-558,13	53,84	377,75	-126,54
	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	54,41	0,00	54,41
	-52,26	123,31	-6,60	6,98	-137,18	113,84	-5,87	-609,02	-56,80	520,42	-145,40
	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-45,37	107,06	-1,77	1,87	-111,91	92,87	-8,32	-479,90	-55,99	421,14	-114,75
	-64,58	152,39	-5,74	6,07	-126,60	105,06	0,00	-529,66	-44,66	460,00	-114,32
	-61,42	156,92	-6,70	7,67	-125,88	113,12	-8,34	-530,69	0,00	399,39	-131,30
	-5,09		-0,56		-10,43		0,00	-42,23	-43,99	76,16	-10,06
	0,00	74,08	0,00	6,69	-58,76	48,76	-5,87	-210,64	-16,56	156,30	-70,90
	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	-13,88	13,88	0,00
	-31,40		-6,33		0,00		0,00	-66,92	0,00	73,36	6,44
	-31,40	74,08	0,00		-58,76	48,76	0,00	-252,71	-32,57	228,51	-56,77
	0,01				0,02			0,01	-0,14		-0,13
Arrotondamenti/Variazioni											
TOTALE COMPLESSIVO	-423,81	1000	-52,00	54,97	-1.205,01	1000	-82,11	-5.027,20	-1.874,90	3.972,72	-2.929,38

Riduzione del 100% su Spese generali / Assicurazione fabbricato dal 1/5/23 al 30/4/24 applicata all'unità A1



Condominio Margherita

Situazione rateale Condominio Margherita

Esercizio: Ordinario dal 01/05/2023 al 30/04/2024

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 04/09/2025 per la/le unità A2.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	Residuo
	Es. 2023/2024			
01/06/2023	Rata n. 1	1.839,05	500,00	1.339,05
01/08/2023	Rata n. 2	191,23	0,00	191,23
01/10/2023	Rata n. 3	191,22	0,00	191,22
TOTALE		2.221,50	500,00	1.721,50

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
18/04/2024	500,00	Es. 2023/2024 Versamento rate
TOTALE	500,00	

Le rate dovranno essere versate tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Condominio Margherita, utilizzando l'IBAN IT54 R 08732 59320 000000764544.

Ringrazio per la consueta collaborazione e resto a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti,



Onorari amministratore / Onorario e Gestione		Movimenti personali		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
mill.							
-133,09	109,99	-30,78		-243,29	-120,29	362,53	-1,05
-190,44	157,39	-41,39		-620,47	-1.947,81	0,00	-2.568,28
-125,24	103,5	-2,69		-323,94	-142,31	485,00	18,75
0,00		-15,48		-128,68	-9,63	145,19	6,88
-129,12	106,71	-36,83		-466,10	-72,13	532,07	-6,16
-137,75	113,84	-12,87		-476,62	-145,41	643,36	21,33
0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
-112,37	92,87	-27,59		-393,10	-114,74	501,70	-6,14
-127,12	105,06	0,00		-412,45	-114,32	545,00	18,23
-136,88	113,12	-44,75		-482,21	-141,34	597,90	-25,65
-59,00	48,76	0,00		-159,43	-70,90	250,32	19,99
0,00		0,00		-12,94	0,00	0,00	-12,94
0,00		0,00		-49,67	6,44	62,33	19,10
-59,00	48,76	0,00		-163,33	-56,75	235,75	15,67
0,00		-5,16		-51,91	0,00	44,97	-6,94
0,01				0,02	-0,19		-0,17
TOTALE COMPLESSIVO		-1.210,00	1000	-3.984,12	-2.929,38	4.406,12	-2.507,38

Riduzione del 100% su Spese generali / Assicurazione fabbricato dal 1/5/24 al 30/4/25 applicata all'unità A1



Condominio Margherita

Situazione rateale Condominio Margherita

Esercizio: Ordinario dal 01/05/2024 al 30/04/2025



di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 04/09/2025 per la/le unità A2.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	Residuo
	Es. 2024/2025			
15/05/2024	Rata n. 1	2.153,52	0,00	2.153,52
15/07/2024	Rata n. 2	205,71	0,00	205,71
15/09/2024	Rata n. 3	205,71	0,00	205,71
TOTALE		2.564,94	0,00	2.564,94

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
TOTALE	0,00	

Le rate dovranno essere versate tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Condominio Margherita, utilizzando l'IBAN IT54 R 08732 59320 000000764544.

Ringrazio per la consueta collaborazione e resto a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti,



Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Margherita - C. Fisc. 92006500232
Piazza Matteotti 9 - 37047 San Bonifacio (VR)
Banca BCC Pojana Maggiore - IBAN IT54 R 08732 59320 000000764544

Esercizio ordinario "2025/2026"
Periodo: 01/05/2025 - 30/04/2026

>>>

Palazzina 1	Spese generali / Assicurazione fabbricato	mill.	Spese generali / Spese bancarie	mill.	Spese generali / Redazione ed invio CU / 770	mill.	Spese generali / Certificazione privacy (D.Lgs. 196/2013)	mill.	Spese generali / Acqua Condominiale	nr.	Spese generali / Sparghi	nr.	Spese generali / Canone annuo per servizio di fatturazione elettronica con conservazione a norma dM 17/6/14, art.21,	mill.	Scala / Energia Elettrica POD 60810	mill.	Garage / Manutenzione Estintori	mill.
	0,00	109,99	-17,60	109,99	-22,00	1	-24,20	109,99	0,00	0	0,00	0	-12,22	111,1111	-3,37	6,13	-1,06	2,9
	-194,52	157,39	-25,18	157,39	-22,00	1	-34,63	157,39	-17,86	5	-35,71	5	-12,22	111,1111	-60,89	110,7	-3,63	9,99
	-127,92	103,5	-16,56	103,5	-22,00	1	-22,77	103,5	0,00	7	0,00	7	-12,22	111,1111	0,00	80,53	0,00	6,8
	0,00		0,00		0,00		0,00		-25,00		-50,00		0,00		-44,29		-2,47	
	-131,89	106,71	-17,07	106,71	-22,00	1	-23,48	106,71	-14,29	4	-28,57	4	-12,22	111,1111	-63,14	114,8	-2,18	6
	-140,70	113,84	-18,21	113,84	-22,00	1	-25,04	113,84	-17,86	5	-35,71	5	-12,22	111,1111	-67,82	123,31	-2,54	6,98
	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	-114,78	92,87	-14,86	92,87	-22,00	1	-20,43	92,87	-7,14	2	-14,29	2	-12,22	111,1111	-58,88	107,06	-0,68	1,87
	-129,85	105,06	-16,81	105,06	-22,00	1	-23,11	105,06	-3,57	1	-7,14	1	-12,22	111,1111	-83,81	152,39	-2,21	6,07
	-139,81	113,12	-18,10	113,12	-22,00	1	-24,89	113,12	-3,57	1	-7,14	1	-12,22	111,1111	-86,31	156,92	-2,79	7,67
	-60,26	48,76	-4,23	48,76	-22,00	1	-10,73	48,76	0,00	2	0,00	2	-6,11	55,5556	-3,46	74,08	-0,21	6,69
	0,00		-2,92		0,00		0,00		-7,14		-14,29		0,00		-30,47		-1,82	
	0,00		-0,65		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		-6,81		-0,41	
	-60,26	48,76	-7,80	48,76	-22,00	1	-10,73	48,76	0,00	1	0,00	1	-6,11	55,5556	0,00	74,08	0,00	
	0,00		0,00		0,00		0,00		-3,57		-7,14		0,00		-40,74		0,00	
	-0,01		-0,01			0,01				-0,01		-0,02		-0,01				
TOTALE COMPLESSIVO	-1.100,00	1000	-160,00	1000	-220,00	10	-220,00	1000	-100,00	28	-200,00	28	-110,00	1000	-550,00	1000	-20,00	54,97



Onorari amministratore / Onorario e Gestione		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata n. 1 del 20/06/2025	Rata n. 2 del 20/08/2025	Rata n. 3 del 20/10/2025
mill.							
-133,09	109,99	-213,54	-1,04	-214,58	72,22	71,18	71,17
-190,44	157,39	-597,08	-2.568,29	-3.165,37	2.767,32	199,03	199,02
-125,24	103,5	-326,71	18,75	-307,96	90,15	108,90	108,90
0,00		-121,76	6,88	-114,88	33,71	40,59	40,58
-129,12	106,71	-443,96	-6,16	-450,12	154,15	147,99	147,98
-137,75	113,84	-479,85	21,33	-458,52	138,62	159,95	159,96
0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112,37	92,87	-377,65	-6,14	-383,79	132,03	125,89	125,88
-127,12	105,06	-427,84	18,21	-409,63	124,40	142,61	142,62
-136,88	113,12	-453,71	-25,65	-479,36	176,88	151,23	151,24
-59,00	48,76	-166,00	39,08	-126,92	35,13	74,21	74,22
0,00		-56,64	0,00	-56,64	0,00	2,62	2,63
0,00		-7,87	-12,94	-20,81	15,56	0,00	0,00
-59,00	48,76	-165,90	15,67	-150,23	39,63	55,30	55,30
0,00		-51,45	-6,95	-58,40	24,10	17,15	17,15
0,01		-0,04	-0,13	-0,17			
TOTALE COMPLESSIVO		-3.890,00	-2.507,38	-6.397,38	3.803,90	1.296,65	1.296,65

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banca BCC Pojana Maggiore (Caldiero), IBAN: IT54 R087 3259 3200 0000 0764 544

Riduzione del 100% su Spese generali / Assicurazione fabbricato dal 1/5/25 al 30/4/26 applicata all'unità A1



Condominio Margherita

Situazione rateale Condominio Margherita

Esercizio: Ordinario dal 01/05/2025 al 30/04/2026

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 04/09/2025 per la/le unità A2.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	Residuo
	Es. 2025/2026			
20/06/2025	Rata n. 1	2.767,32	0,00	2.767,32
20/08/2025	Rata n. 2	199,03	0,00	199,03
20/10/2025	Rata n. 3	199,02	0,00	199,02
TOTALE		3.165,37	0,00	3.165,37

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
TOTALE	0,00	

Le rate dovranno essere versate tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Condominio Margherita, utilizzando l'IBAN IT54 R 08732 59320 000000764544.

Ringrazio per la consueta collaborazione e resto a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti,





Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Soave

GEOM. ILENIA BERTI

OGGETTO: ES. IM. 152 – 2025 SOLFERINO SPV SRL CONTRO [REDACTED]

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 28/08/2025 ns prot. PEC 197436, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

Nicole Marchese

(firmato digitalmente)

*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim
Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Soave -Via Camuzzoni n. 2

- Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it
posta fax n. 0650763079

