

## ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 166/2015

### RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE \_\_\_\_\_

(Lotto 1 – Comune di Mondaino – Piazza Montebello n. 4)

Io sottoscritto Geom. Andrea Stortoni, CTU incaricato nella Procedura Esecutiva RGE 16/62015, in seguito al Verbale del 18/09/2022 e successivo Verbale del 27/02/2026 con autorizzazione all'aggiornamento catastale, preciso quanto segue:

#### **LOTTO n. 1 (Comune di Mondaino – Piazza Montebello n. 4)**

Al momento del ricevimento dell'incarico il **Sub. 8** (appartamento al piano primo e sottotetto) era così accatastato al Catasto Fabbricati:

**Foglio 3 Particella 632 Sub. 8 Categoria A/3 Classe 2 Superficie Catastale 167 mq.**

**Rendita € 343,29**), il detto subalterno riguardava una unità immobiliare adibita a civile abitazione.

Con intestazione al momento dell'incarico così definita:

[REDACTED]  
*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

[REDACTED]  
*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

*(Vedi Visura allegata precedente alla variazione)*

Al momento del ricevimento dell'incarico il **Sub. 9** (garage al piano terra) era così accatastato al Catasto Fabbricati:

**Foglio 3 Particella 632 Sub. 9 Categoria C/6 Classe 2 Superficie Catastale 22 mq.**

**Rendita € 51,13**) il detto subalterno riguardava una unità immobiliare adibita ad uso garage.

Con intestazione al momento dell'incarico così definita:

[REDACTED]  
*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

[REDACTED]  
*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

*(Vedi Visura allegata precedente alla variazione)*



Ho proceduto all'aggiornato catastalmente presentando presso l'Agenzia del Territorio due docfa  
distinti, per il Sub. 8, indicando come Causale la seguente dicitura; ESATTA  
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA, per il Sub. 9 indicando come Causale la seguente dicitura;  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.

Ora così definiti:

Rendita € 343,29 – Piazza Montebello n. 4 – Piano T – 1 – 2 – 3.

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2 – (derivante dall'Atto 1)*

*Atto 1:*

— Repertorio n. 24400 — Divisione — Voltura n. 4577.1/1999 in atti dal 12/04/1999

Rendita € 51,13 – Piazza Montebello n. 4 – Piano T.

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2 – (derivante dall'Atto 1)*

*Atto 1:*

– Repertorio n. 24400 – Divisione – Voltura n. 4577.1/1999 in atti dal 12/04/1999

*Il CTU*

