

STUDIO LEGALE D'AURIA

Via Diaz Generale Armando 35 – 84122 Salerno

TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Dott.ssa Francesca Sicilia – R.E. 240/2016

ISTANZA DI PROROGA

DEL TERMINE DELL'ORDINANZA DI VENDITA EX ART. 591BIS C.P.C.

Il sottoscritto Avv. Stefano D'Auria, con Studio in Salerno alla Via Gen. A. Diaz 35, nominato nella procedura esecutiva in epigrafe quale custode giudiziario e professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita del

LOTTO UNICO

Porzione di fabbricato di maggiore consistenza composto da appartamento, al primo piano (secondo fuori terra), ubicato in **Battipaglia, Via Serroni**, identificato nel **Catasto Fabbricati Battipaglia, foglio 26, particella 64, sub 5, cat. A/2, cl. 2, vani 5, red. Cat. 258,23**
premesse

- che, con distinti provvedimenti del 03/07/2018, il sottoscritto è stato nominato sia custode che professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita del bene staggito;
- che, **in data 20/11/2018**, veniva svolto **un primo tentativo di vendita** senza incanto per il quale non pervenivano offerte d'acquisto;
- che, successivamente, **a partire dall'udienza del 26/02/2019 in poi**, per concorde volontà del creditore procedente e del debitore esecutato, **le operazioni di vendita venivano sospese**;
- che, infine, con provvedimento del 26/11/2024, il G.E. disponeva la ripresa delle operazioni di vendita e mandava al professionista delegato per la prosecuzione;
- che **l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita prevedeva un termine finale al 15/07/2020**, spirato durante i cinque anni di rinvii richiesti dalle parti del presente procedimento;
- che appare pertanto **necessario prorogare l'ordinanza di delega ex art. 591bis c.p.c. al fine di consentire l'esperimento degli ulteriori due tentativi di vendita ivi previsti**;

tanto premesso, il custode giudiziario e professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita nella procedura esecutiva in epigrafe

chiede

a Codesto Ill.mo G.E. di voler **prorogare il termine finale l'ordinanza di delega ex art. 591bis c.p.c. al fine di consentire l'esperimento degli ulteriori due tentativi di vendita ivi previsti** o comunque rinnovare la stessa.

Il Custode Giudiziario e Professionista delegato

Avv. Stefano D'Auria
