

Fernando Nicolosi Architetti

STUDIO DI ARCHITETTURA E DESIGN

Il documento è riservato ai soli
destinatari e non deve essere
diffuso. È vietata espressamente
la ristampa o l'uso non autorizzato
senza permesso scritto dalla
Firma. Per informazioni o richieste
scrivere a: info@fernandonicolosi.it
o al numero verde 800 20 20 20

ALLEGATO n.2 1° LOTTO

R.G.E. n°200/2024

contro

Giudice dell'esecuzione GOP Avv. Claudia Calubini

CATASTO

1. Visure -
2. Mappa -
3. Schede -



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2026

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di SORESINA (1849) provincia CREMONA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SORESINA (1849) (CR)**
Foglio 15 Particella 355 Subalterno 510
Foglio 15 Particella 645 Subalterno 502

VARIAZIONE del 26/06/2007 Pratica n. CR0076118 in
atti dal 26/06/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4167.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SORESINA (1849) (CR)**
Foglio 15 Particella 355
Foglio 15 Particella 645

> Indirizzo

VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano T-S1

VARIAZIONE del 26/06/2007 Pratica n. CR0076118 in
atti dal 26/06/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4167.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 202,45**
Categoria **A/3^a**, Classe 3, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2008
Pratica n. CR0065466 in atti dal 26/06/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5543.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2026
Ora: 16:46:45
Numero Pratica: T322746/2026
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 75 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 70 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/06/2007, prot. n. CR0076118



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SORESINA (I849) (CR)**
Foglio 15 Particella 355 Subalterno 511

VARIAZIONE del 26/06/2007 Pratica n. CR0076118 in
atti dal 26/06/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4167.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SORESINA (I849) (CR)**
Foglio 15 Particella 355

> **Indirizzo**

VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano 1

VARIAZIONE del 26/06/2007 Pratica n. CR0076118 in
atti dal 26/06/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4167.1/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 151,84
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2008
Pratica n. CR0065466 in atti dal 26/06/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5543.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 67 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 65 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/06/2007, prot. n. CR0076118

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

>

Diritto di proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/10/2006 Pubblico ufficiale ALLEGRI
FIORELLA Sede SORESINA (CR) Repertorio n.
138666 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 7103.1/2006 Reparto PI di CREMONA
in atti dal 02/11/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2026
Ora: 16:46:45
Numero Pratica: T322746/2026
Pag: 3 - Fine

catastali dell'immobile originario dell'attuale

SORESINA (I849) (CR)
Foglio 15 Particella 350 Subalterno 502
Foglio 15 Particella 645 Subalterno 501
Foglio 15 Particella 644 Subalterno 502
Foglio 15 Particella 355 Subalterno 509

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SORESINA (I849)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 354,29 Vani: 7,0

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 354,29 Vani: 7,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Visura attuale sintetica per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SORESINA (1849) provincia CREMONA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SORESINA (Codice 1849) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		15	355 645	510 502			A/3	3	4,0 vani	Totale: 75 m² Totale escluse aree scoperte** : 70 m²	Euro 202,45	VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano T-SI Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		15	355	511			A/3	3	3,0 vani	Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte** : 65 m²	Euro 151,84	VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano I Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
 Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
 Totale: vani 7 Rendita: Euro 354,29

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 26/06/2007 Pratica n. CR0076118 in atti dal 26/06/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4167/1/2007)			

Totale Generale: vani 7 Rendita: Euro 354,29
 Unità immobiliari n. 2


**Agenzia
Entrate**
Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

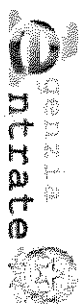
Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2026

Data: 27/01/2026 Ora: 16:48:27 pag: 2 Fine
Visura n.: T323860/2026

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2026

Data: 27/01/2026 Ora: 16.49.28 pag: 1 Fine
Visura n.: T324543/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SORESINA (1849) provincia CREMONA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SORESINA (Codice 1849) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi			Indirizzo	In carico	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Subalterno	Dal	Al
1		17	455	5	VICOLIO GOBBETTI n. 18 Piano T - 1	27/02/2004
2		15	355 350 644 645	509 502 502 501	23/10/2006	26/06/2007
3		15	355 645	510 502	VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano T-S1	26/06/2007
4		15	355	511	VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano I	26/06/2007

Unità immobiliari n. 4
Visura telematica

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2026

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di SORESINA (I849) provincia CREMONA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 27/02/2004 al 26/06/2006 **Proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di **SORESINA (I849) (CR)**

Foglio 17 Particella 455 Subalterno 5

Indirizzo: VICOLO GOBBETTI n. 18 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 177,14, Rendita: Lire 343.000, Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

Dati di superficie: Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 76 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SORESINA (I849) (CR)** Foglio 17 Particella 455

Partita: 453



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 23/10/2006 al 26/06/2007 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **SORESINA (I849) (CR)**

Foglio 15 Particella 355 Subalterno 509

Foglio 15 Particella 350 Subalterno 502

Foglio 15 Particella 644 Subalterno 502

Foglio 15 Particella 645 Subalterno 501

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C





Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 26/06/2007 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di SORESINA (I849) (CR)

Foglio 15 Particella 355 Subalterno 510

Foglio 15 Particella 645 Subalterno 502

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 202,45, Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie: Totale: 75 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 70 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SORESINA (I849) (CR) Foglio 15 Particella 355
Foglio 15 Particella 645



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati di proprietà: Dal 26/06/2007 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di SORESINA (I849) (CR)

Foglio 15 Particella 355 Subalterno 511

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE n. 145 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 151,84, Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 3,0 vani

Dati di superficie: Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 65 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SORESINA (I849) (CR) Foglio 15 Particella 355

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





N-5015000

Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EMANUELE GAROFALO

Vis. tel.



Comune: (CR) SORESINA
Foglio: 15

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T369745/2025

13-Jan-2025 16:55:54

Firmato Da: FERNANDO NICOLOSI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4625bdcdb529cd8581e720c07a018901

E=1566300

I Particella: 355

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0076118 del 26/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Soresina

Via Iv Novembre

civ. 145

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 355

Subalterno: 510

Compilata da:

Palmi Luciano

Iscritto all'albo:

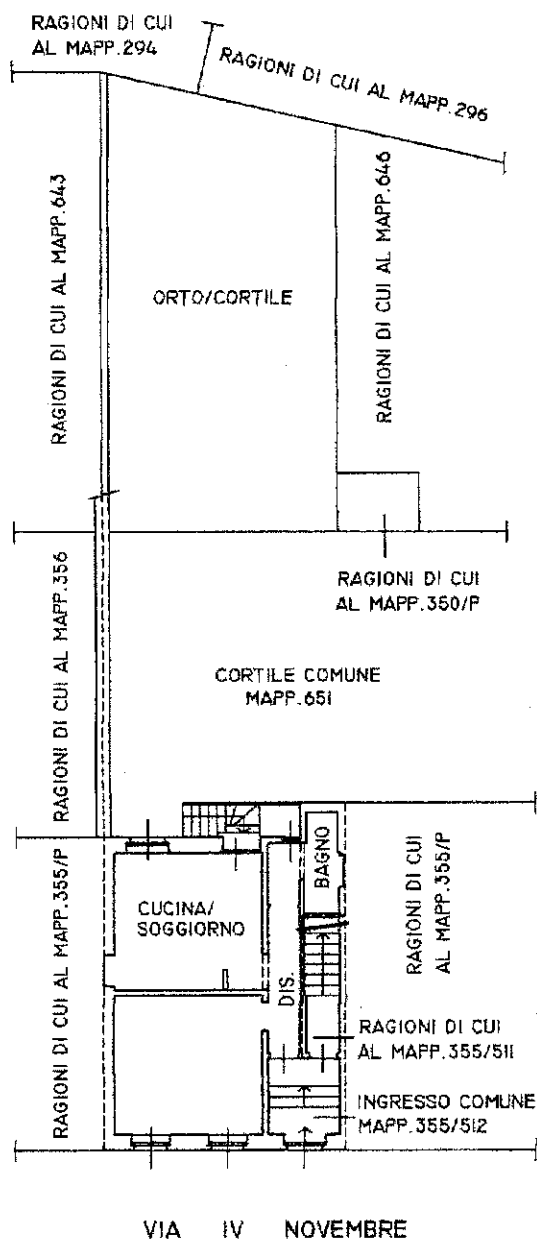
Geometri

Prov. Cremona

N. 1569

Scheda n. 1

Scala 1:200



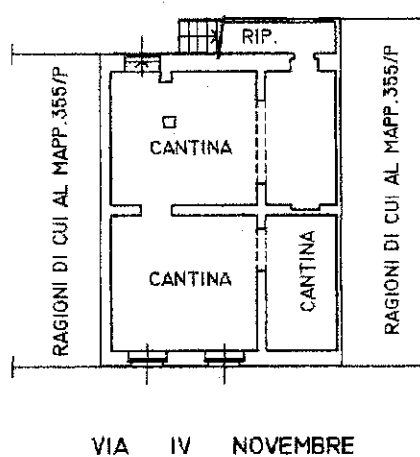
PIANO TERRENO

H=328



PIANO INTERRATO

H=193



VIA IV NOVEMBRE

VIA IV NOVEMBRE

Ultima planimetria in atti

Data: 13/01/2025 - n. T455182 - Richiedente: NCLFNN63A03L980B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0076118 del 26/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Soresina

Via Iv Novembre

civ. 145

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 355

Subalterno: 511

Compilata da:
Palmi Luciano

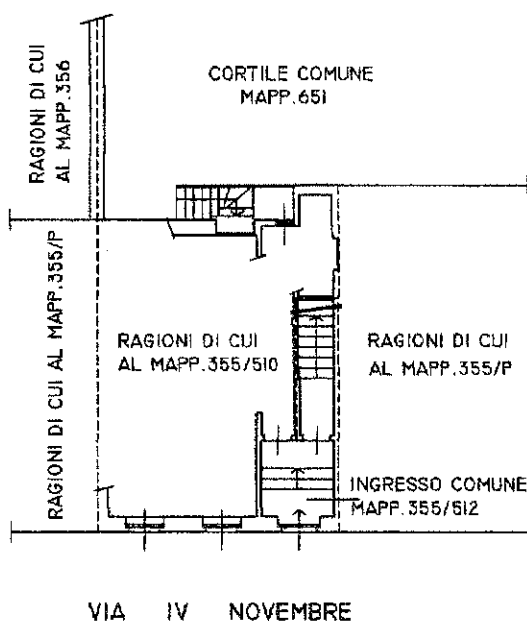
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona

N. 1569

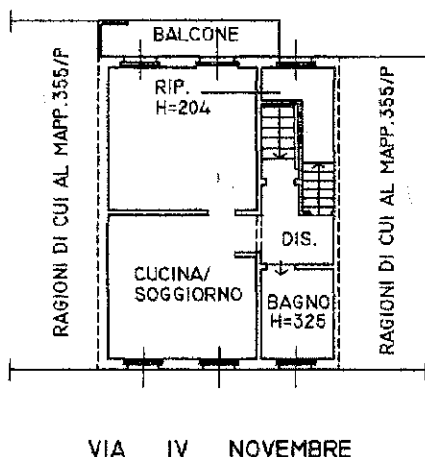
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO

H=328



PIANO PRIMO

H=337

Ultima planimetria in atti

Data: 13/01/2025 - n. T455183 - Richiedente: NCLFNN63A03L980B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)