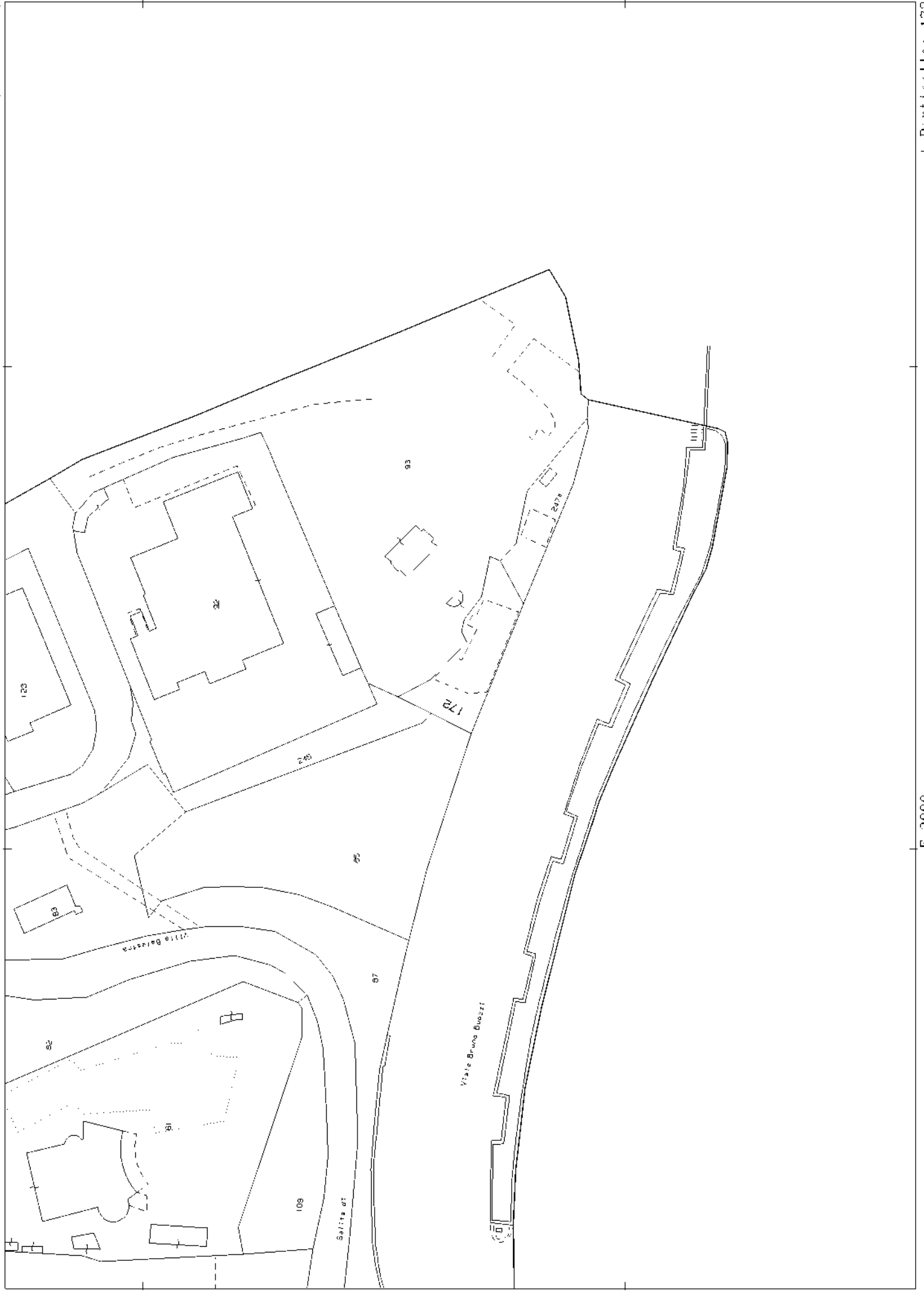


ALLEGATO 1

ALLEGATO 2



ALLEGATO 3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 545 Particella: 172
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 19/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	545	172	-		ENTE URBANO	03 43			Agrario
Tabella di variazione del 19/08/2009 protocollo n. RM1274786 in atti dal 19/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16614.1/2009)									
Notifica				Partita			1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 545 particella 243

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale		Reddito
1	545	243	-		ENTE URBANO	03 43				Tabella di variazione del 19/08/2009 protocollo n. RM1274782 in atti dal 19/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16613.1/2009)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni		di immobile: geometria da verificare								



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 14.49.12 Fine
Visura n.: T222832 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 28/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	545	243		-	AREA FAB DM	03 43			FRAZIONAMENTO in atti dal 28/07/1988 (n. 358776)
Notifica				Partita	46196				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 545 particella 247

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	545	243		-	AREA FAB DM	05 54			Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita	46196				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]		
1	[REDACTED] nato a ROMA il 10/12/1926		Comproprietario fino al 19/08/2009
2	[REDACTED] nato a ROMA il 12/10/1925		Comproprietario fino al 19/08/2009
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 12/06/1979			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	545	172	501	3			A/2	2	7 vani		Euro 1.608,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 protocollo n. RM0553243 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47269.1/2004)
Indirizzo													
, VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: T;													
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)													
Annotazioni													

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		545	172	501	3		A/2	2	7 vani		Euro 1.608,76
Indirizzo				, VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: T;							
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)							
VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 DIV. PER RIPRISTINO EX SUB 1-2-3 (n. 12737.1/2003)											

Situazione degli intestati dal 27/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a ROMA il 02/06/1960	██████████	(2) Nuda proprietà ` per 600/1000
2	██████ Romano nato a ROMA il 01/07/1956		(2) Nuda proprietà per 400/1000
3	██████ nato a ROMA il 12/10/1925	██████████	(8) Usufrutto per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 Registrazione: DIV. PER RIPRISTINO EX SUB 1-2-3 (n. 12737.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana	545	172	3	3					Catastale	
1		545	172	3	3						
AMPLIAMENTO del 19/10/1985 in atti dal 01/03/1989 FUS (n. 52117/1985)											
Indirizzo											
VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: T;											
Notifica											
-											
Partita											
198788											
Mod.58											
-											
Annotazioni											
da verificare											

Situazione degli intestati dal 24/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a ROMA il 02/06/1960	██████	(2) Nuda proprietà per 600/1000 fino al 27/03/2003
2	██████ Romano nato a ROMA il 01/07/1956	SBRRMN56L01H5011*	(2) Nuda proprietà per 400/1000 fino al 27/03/2003
3	██████ nato a ROMA il 12/10/1925	██████	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 27/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2002 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n.: 104239 Rogante: NOTARIO FRANCO Sede: ROMA Registrazione: ASSEGNAZIONE E CESSIONE A SOCI (PREALLINEAMENTO) (n. 169299.1/2003)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 14.53.54 Fine
Visura n.: T224842 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a ROMA il 10/12/1926	██████████	PER 1/2 DIRETTARIO fino al 24/09/2002
2	██████ nato a ROMA il 12/10/1925	██████████	PER 1/2 DIRETTARIO fino al 24/09/2002
3	████████████████████		ENFITEUTA PERPETUA fino al 24/09/2002
DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 19/10/1985 in atti dal 01/03/1989 Registrazione: FUS (n. 52117/1985)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 545 particella 172 subalterno 1
- foglio 545 particella 172 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		545	172	502	3		A/2	2	6 vani		Euro 1.378,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 protocollo n. RM0553243 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47269.1/2004)	
Indirizzo , VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: 1;													
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)													



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 14.55.48 Segue
Visura n.: T225642 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	545	172	502	3		A/2	2	6 vani		Euro 1.378,94	VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 DIV. PER RIPRISTINO EX SUB 1-2-3 (n. 12737.1/2003)
Indirizzo		, VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 27/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(2) Nuda proprietà` per 600/1000
2						(2) Nuda proprietà` per 400/1000
3						(8) Usufrutto per 1000/1000
VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 Registrazione: DIV. PER RIPRISTINO EX SUB 1-2-3 (n. 12737.1/2003)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		545	172	3	3						AMPLIAMENTO del 19/10/1985 in atti dal 01/03/1989 FUS (n. 52117/1985)
Indirizzo		VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: T;									
Notifica		-				Partita		198788		Mod.58	
Annotazioni		da verificare									

Situazione degli intestati dal 24/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(2) Nuda proprietà` per 600/1000 fino al 27/03/2003
2						(2) Nuda proprietà` per 400/1000 fino al 27/03/2003
3						(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 27/03/2003
VARIAZIONE del 24/09/2002 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 Registro: DIV. PER RIPRISTINO EX SUB 1-2-3 (n. 12737.1/2003)						

STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2002 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 Registro n.: 104239 Rogante: NOTAIO FRANCO Sede: ROMA Registrazione: ASSEGNAZIONE E CESSIONE A SOCI (PREALLINEAMENTO) (n. 169299.1/2003)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 14.55.48 Fine
Visura n.: T225642 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a ROMA il 10/12/1926	[redacted]	PER 1/2 DIRETTARIO fino al 24/09/2002
2	[redacted] nato a ROMA il 12/10/1925	[redacted]	PER 1/2 DIRETTARIO fino al 24/09/2002
3	[redacted]		ENFITEUTA PERPETUA fino al 24/09/2002
DATI DERIVANTI DA [redacted] AMPLIAMENTO del 19/10/1985 in atti dal 01/03/1989 Registrazione: FUS (n. 52117/1985)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 545 particella 172 subalterno 1
- foglio 545 particella 172 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2018

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 545 Particella: 172 Sub.: 503

INTESTATI

1	██████████ nata a ROMA il 02/06/1960	██████████	(2) Nuda proprietà, per 600/1000
2	SBRIGOLI Romano nato a ROMA il 01/07/1956	SBRRMN56L01H5011*	(2) Nuda proprietà, per 400/1000
3	██████████ nato a ROMA il 12/10/1925	██████████	(8) Usufrutto per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		545	172	503	3		A/2	2	7 vani	Totale: 150 m² Totale escluse aree scoperte**: 150 m²	Euro 1.608,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: S1;											
Notifica		effettuata con prot. n. RM0984066/2013 del 08/11/13							Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA						
N.																
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		545	172	503	3		A/2	2	7 vani		Euro 1.608,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013 protocollo n. RM/0946214 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 245756, 1/2013)				
Indirizzo		, VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: 5L;														
Notifica		effettuata con prot. n. RM0984066/2013 del 08/11/13								Partita	-	Mod.58	-			
Annotazioni		di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004														



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2018 - Ora: 14.56.51 Segue

Visura n.: T226099 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	545	172	503	Cens.	Zona	A/2	1	7 vani	Catastale	Euro 1.373,78	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 protocollo n. RM0553243 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47269.1/2004)
Indirizzo , VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: S1;												
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	545	172	503	3		A/2	1	7 vani		Euro 1.373,78	VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 263473 in atti del 27/03/2003 DIV. PER RIPRISTINO EX SUB 1-2-3 (n. 12737.1/2003)
Indirizzo				, VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: S1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 27/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				nata a ROMA il 02/06/1960			(2) Nuda proprietà` per 600/1000	
2	SBRIGOLI Romano	nato a ROMA il 01/07/1956			SBRRMN56L01H5011*		(2) Nuda proprietà` per 400/1000	
3		nato a ROMA il 12/10/1925					(8) Usufrutto per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 Registrazione: DIV. PER RIPRISTINO EX SUB 1-2-3 (n. 12737.1/2003)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	545	172	3	3	Zona				Catastale		AMPLIAMENTO del 19/10/1985 in atti dal 01/03/1989 FUS (n. 52117/1985)
Indirizzo		VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: T;										
Notifica		-				Partita		198788		Mod.58		-
Annotazioni		da verificare										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2018 - Ora: 14.56.51 Fine

Visura n.: T226099 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2018

Situazione degli intestati dal 24/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ROMA il 02/06/1960	██████████	(2) Nuda proprietà` per 600/1000 fino al 27/03/2003
2	SBRIGOLI Romano nato a ROMA il 01/07/1956	SBRRMN56L01H501*	(2) Nuda proprietà` per 400/1000 fino al 27/03/2003
3	██████████ nato a ROMA il 12/10/1925	██████████	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 27/03/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2002 protocollo n. 263473 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n.: 104239 Rogante: NOTAIO FRANCO Sede: ROMA Registrazione: ASSEGNAZIONE E CESSIONE A SOCI (PREALLINEAMENTO) (n. 169299.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 19/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a ROMA il 10/12/1926	██████████████	PER 1/2 DIRETTARIO fino al 24/09/2002
2	██████ nato a ROMA il 12/10/1925	██████████████	PER 1/2 DIRETTARIO fino al 24/09/2002
3	██████████████		ENFITEUTA PERPETUA fino al 24/09/2002
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 19/10/1985 in atti dal 01/03/1989 Registrazione: FUS (n. 52117/1985)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 545 particella 172 subalterno 1
- foglio 545 particella 172 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 7



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/04/2019 - Ora: 15.50.41 Segue

Visura n.: T237760 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA Foglio: 545 Particella: 172 Sub.: 504
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	██████████	nata a ROMA il 02/06/1960	██████████	(1) Proprietà` per 6/10
2	SBRIGOLI Romano nato a ROMA il 01/07/1956		SBRRMN56L01H501*	(1) Proprietà` per 4/10

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 545 Particella 172 Sub 504 Zona Cens. Zona 3 Micro Zona Categoria C/6 Classe 8 Consistenza 50 m² Superficie Catastale Totale: 60 m²	Rendita Euro 475,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI n. 108 piano: T;		
Notifica	effettuata con prot. n. RM0984066/2013 del 08/11/13		
Annotazioni	di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004	Partita	-
		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 545 - Particella 172

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 545 Particella 172 Sub 504 Zona Cens. Zona 3 Micro Zona Categoria C/6 Classe 8 Consistenza 50 m² Superficie Catastale	Rendita Euro 475,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013 protocollo n. RM0946215 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 245757.1/2013)
Indirizzo	, VIALE BRUNO BUOZZI n. 108 piano: T;		
Notifica	effettuata con prot. n. RM0984066/2013 del 08/11/13		
Annotazioni	di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004	Partita	-
		Mod.58	-



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/04/2019 - Ora: 15.50.42 Segue

Visura n.: T237760 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	545	172	504	Cens.	Zona	C/6	4	50 m²		Euro 255,65
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 protocollo n. RM0553241 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47267.1/2004)											
Indirizzo . VIALE BRUNO BUOZZI n. 108 piano: T;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	545	172	504	3	Zona	C/6	4	50 m²	Catastale	Euro 255,65	(ALTRE) del 27/03/2003 protocollo n. 263519 in atti dal 27/03/2003 EX GROTTA (n. 2876.1/2003)
Indirizzo												
, VIALE BRUNO BUOZZI n. 108 piano: T;												
Annotazioni												
classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 17/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				nata a ROMA il 02/06/1960			(1) Proprietà` per 6/10	
2				SBRIGOLI Romano nato a ROMA il 01/07/1956		SBRRMN56L01H5011*	(1) Proprietà` per 4/10	
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USURRUTTO del 17/03/2012 protocollo n. RM0079114 in atti dal 21/02/2019 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: Sede: SUCCESSIONE								
DI (n. 9997.2/2019)								

Situazione degli intestati dal 27/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				nata a ROMA il 02/06/1960			(2) Nuda proprietà` per 600/1000 fino al 17/03/2012	
2				SBRIGOLI Romano nato a ROMA il 01/07/1956		SBRRMN56L01H5011*	(2) Nuda proprietà` per 400/1000 fino al 17/03/2012	
3				nato a ROMA il 12/10/1925			(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 17/03/2012	
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 27/03/2003 protocollo n. 263519 in atti dal 27/03/2003 Registrazione: EX GROTTA (n. 2876.1/2003)								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/04/2019 - Ora: 15.50.42 Fine

Visura n.: T237760 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 8



UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO di MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In base alle risultanze anagrafiche
(Art. 108 comma 2 DPR 396/2000)

certifica che:

Cod.Fis. [REDACTED]

nato il 12/10/1925 a ROMA (RM)
atto N. 02641 p. 1 s. 05
residente a ROMA (RM)

E' MORTO

il diciassette marzo duemiladodici
a ROMA (RM)Atto N. 00864, parte 1, serie 02
del comune di ROMA (RM)

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

ALESSANDRA VALERIANI
Istruttore Amministrativo

Roma, 22/10/2018

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli
organi della pubblica amministrazione o ai privati
gestori di pubblici servizi.



ROMA CAPITALE

Servizi Anagrafici e Stato Civile



Mod. 351 CEU - Cod. 5001

U N. 1294067 /11

CARTA LIBERA

(Tab. All. B) D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modificazioni per uso:

- ☐ petizioni ad organi legislativi (Art. 1)
- ☐ elettorale (Art. 1)
- ☐ leva militare - Giudice popolare - prestazioni personali verso Stato, Regioni, Province, Comuni (Art. 2)
- ☐ procedimenti in materia penale, pubblica sicurezza e discipl. (Art. 3)
- ☐ applicazione leggi tributarie (Art. 5)
 - ☐ operazioni debito pubblico (Art. 7)
- ☐ sussidio e ammissione istituti beneficenza (Art. 8)
- ☐ assicurazioni sociali obbligatorie assegni per il nucleo familiare - pensioni (Art. 9)
- ☐ iscrizione liste di collocamento (Art. 9)
- ☐ accertamenti sanitari, nell'esclusivo interesse della pubblica igiene e profilassi (Art. 10)
- ☐ scuola dell'obbligo, materna ed asilo nido (Art. 11)
- ☐ borse di studio e presalario, esonero tasse scolastiche (Art. 11)
- ☐ cause per controversie in materia - assicurazioni sociali obbligatorie - assegni per il nucleo familiare - individuali di lavoro - pensioni - equo canone (Art. 12)
- ☐ richiesta certificato casellario giudiziale (Art. 14)
- ☐ rilascio passaporto emigranti per lavoro missionari, indigeni (Art. 18)
- ☐ formazione di proprietà di imprese agricole dirette-coltivatrici (Art. 21)
- ☐ richiesta certificato casellario giudiziale (Art. 14)
- ☐ rilascio passaporto emigranti per lavoro missionari, indigeni (Art. 18)
- ☐ formazione di proprietà di imprese agricole dirette-coltivatrici (Art. 21)
- ☐ aiuti comunitari e nazionali al settore agricolo (Art. 21 bis)
- ☐ espropriazione pubblica utilità (Art. 22)
- ☐ abbonamenti trasporto persone (Art. 24)
 - ☐ certificati richiesti da organizzazioni non lucrative di utilità sociali (Art. 27 bis)

CERTIFICATO STORICO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che nell'Anagrafe della popolazione residente alla data del 25/10/1981 risultava iscritta la seguente famiglia di:

abit. in VIALE BRUNO BUOZZI N.112 IN.1

I.S.

Cod.Fis. [redacted]
nato il 12/10/1925 a ROMA (RM)
atto N. 02641 p. 1 s. 05

SBRIGOLI ROMANO
Cod.Fis. SBRRMN56L01H501I
nato il 01/07/1956 a ROMA (RM)
atto N. 02400 p. 1 s. A01

Cod.Fis. [redacted]
nata il 02/06/1960 a ROMA (RM)
atto N. 02037 p. 1 s. A07

L'UFFICIALE d'ANAGRAFE

ALESSANDRA VALERIANI
Istruttore Amministrativo

Roma, 22/10/2018

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

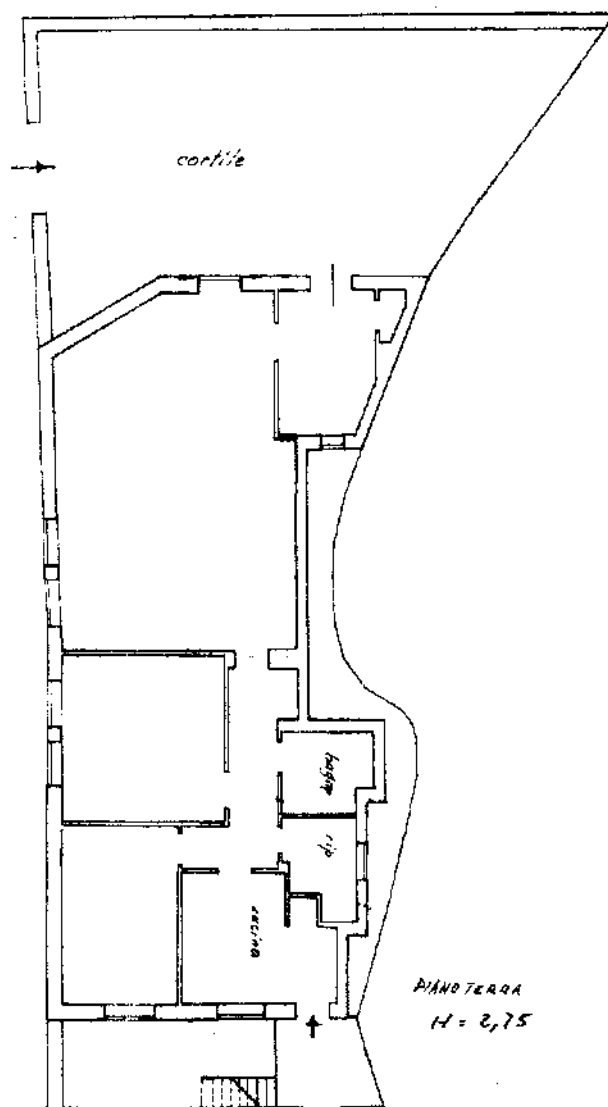
ALTRI CASI DI ESENZIONE:

- ☐ concessione mutui agricoltura base a normativa C.E.E. (Art. 1, legge 9 maggio 1975, n. 153)
- ☐ liquidazione danni di guerra (Art. 1, legge 22 ottobre 1981, n. 593)
- ☐ amministrativo a pubblico ufficio nell'interesse dello Stato (Art. 4)
- ☐ tutela minori - adozione - affidamento - affiliazione - riconoscimento (Art. 13)
- ☐ procedimenti di scioglimento di matrimonio o cessazione effetti civili (Art. 19, legge 6 marzo 1987, n. 74)
- ☐ per partecipazione a concorsi (legge 23 agosto 1988, n. 370)
- ☐ per iscrizione frequenza ed esami per istruzione scolastica di 2° grado (Art. 7, c. 5, legge 29 dicembre 1990, n. 405)
- ☐ certificati, copie ed estratti dei registri dello stato civile (Art. 7, c. 5, legge 29 dicembre 1990, n. 405)

X sw 18 C-1
Dir 115/02

ALLEGATO 9

Scheda n. 1 Scala 1:200



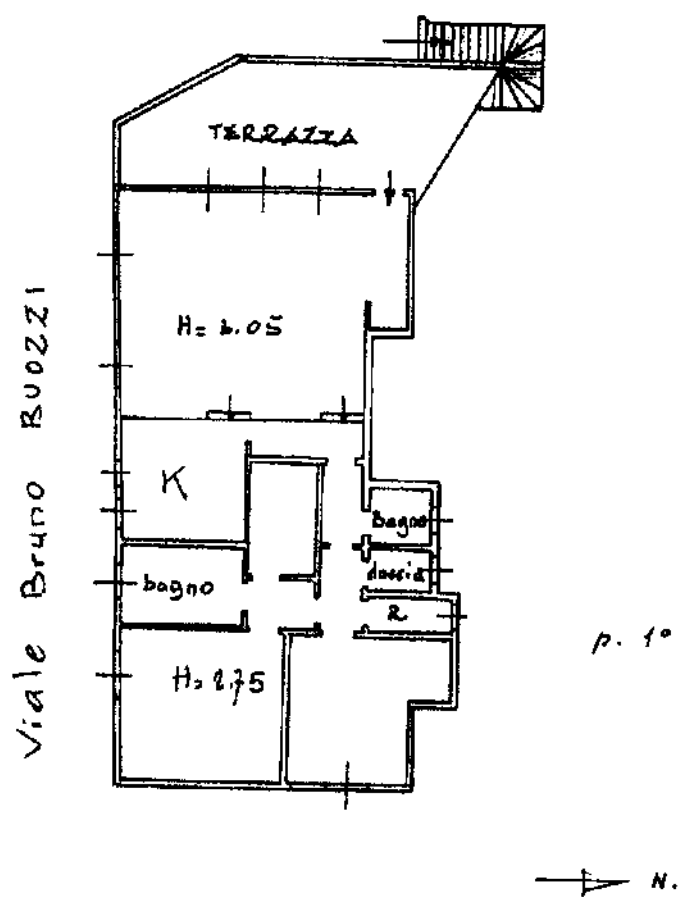
N.

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2018 - n. T141419 - Richiedente: SRPMRA59L03B157E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 10



Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2018 - n. T141421 - Richiedente: SRPMRA59L03B157E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 11

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 000263473 del 27/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Viale Bruno Buozzi

civ. 112

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 545

Particella: 172

Subalterno: 503

Compilata da:

Venturini Luigi

Iscritto all'albo:

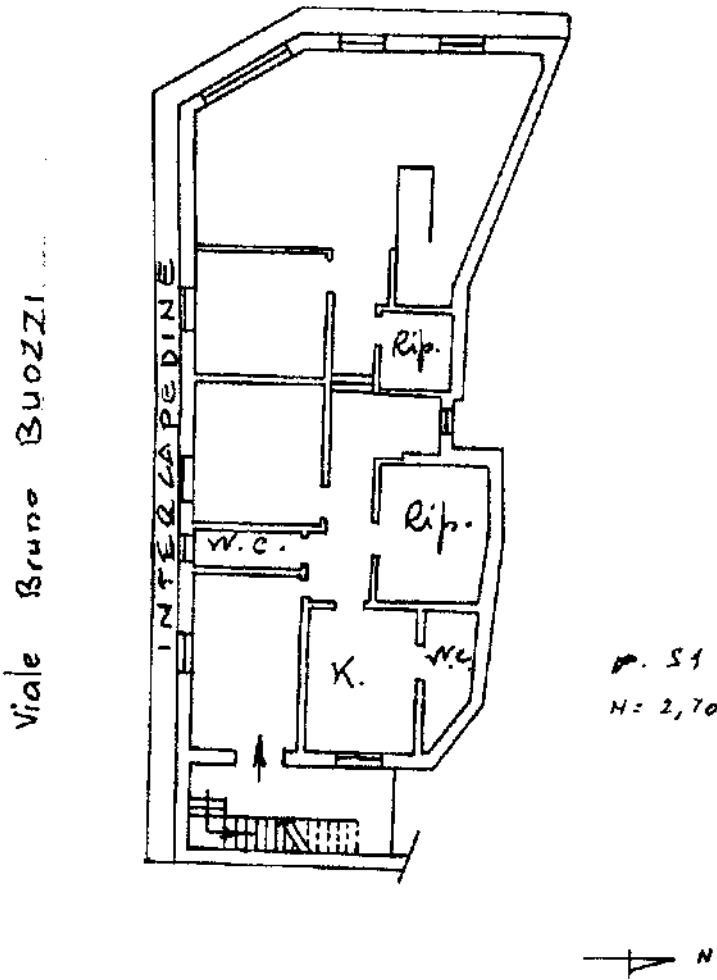
Geometri

Prov. Roma

N. 2719

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2018 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 545 - Particella: 172 - Subalterno: 503 >
VIALE BRUNO BUOZZI n. 112 piano: S1;

ALLEGATO 12

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 000263519 del 27/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Viale Bruno Buozzi

civ. 108

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 545

Particella: 172

Subalterno: 504

Compilata da:

Venturini Luigi

Iscritto all'albo:

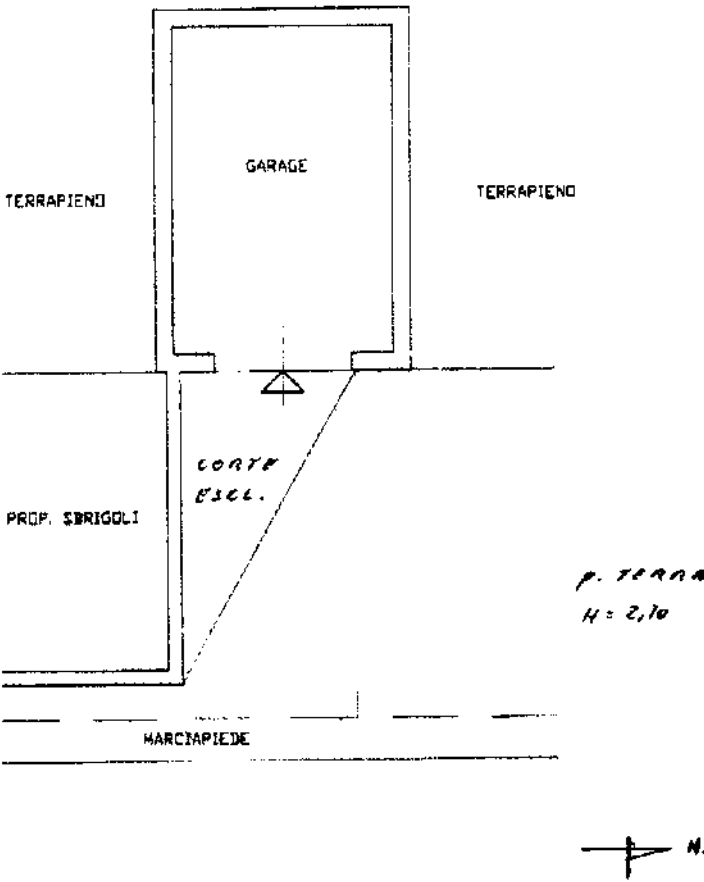
Geometri

Prov. Roma

N. 2719

Scheda n. 1

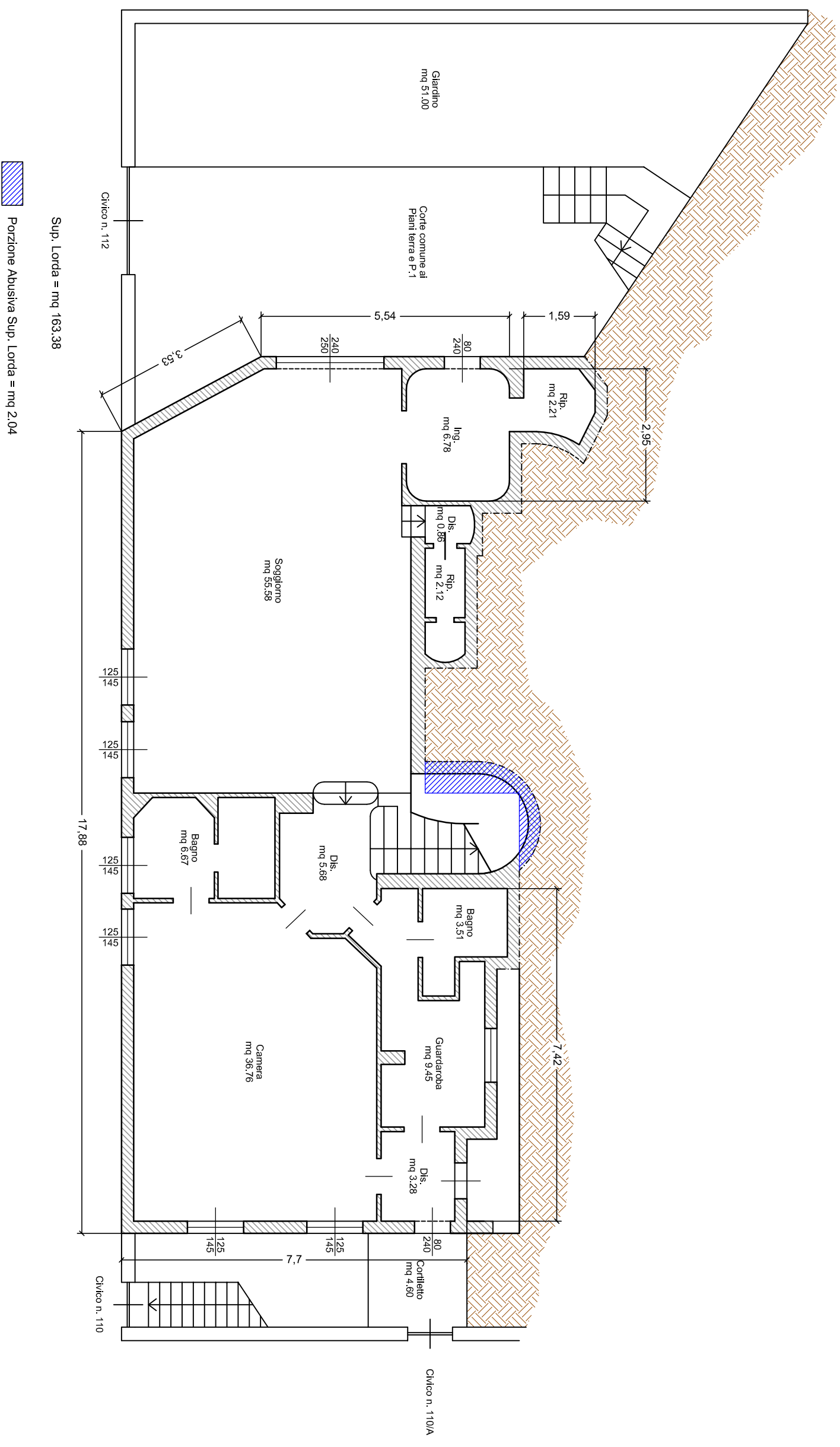
Scala 1:200



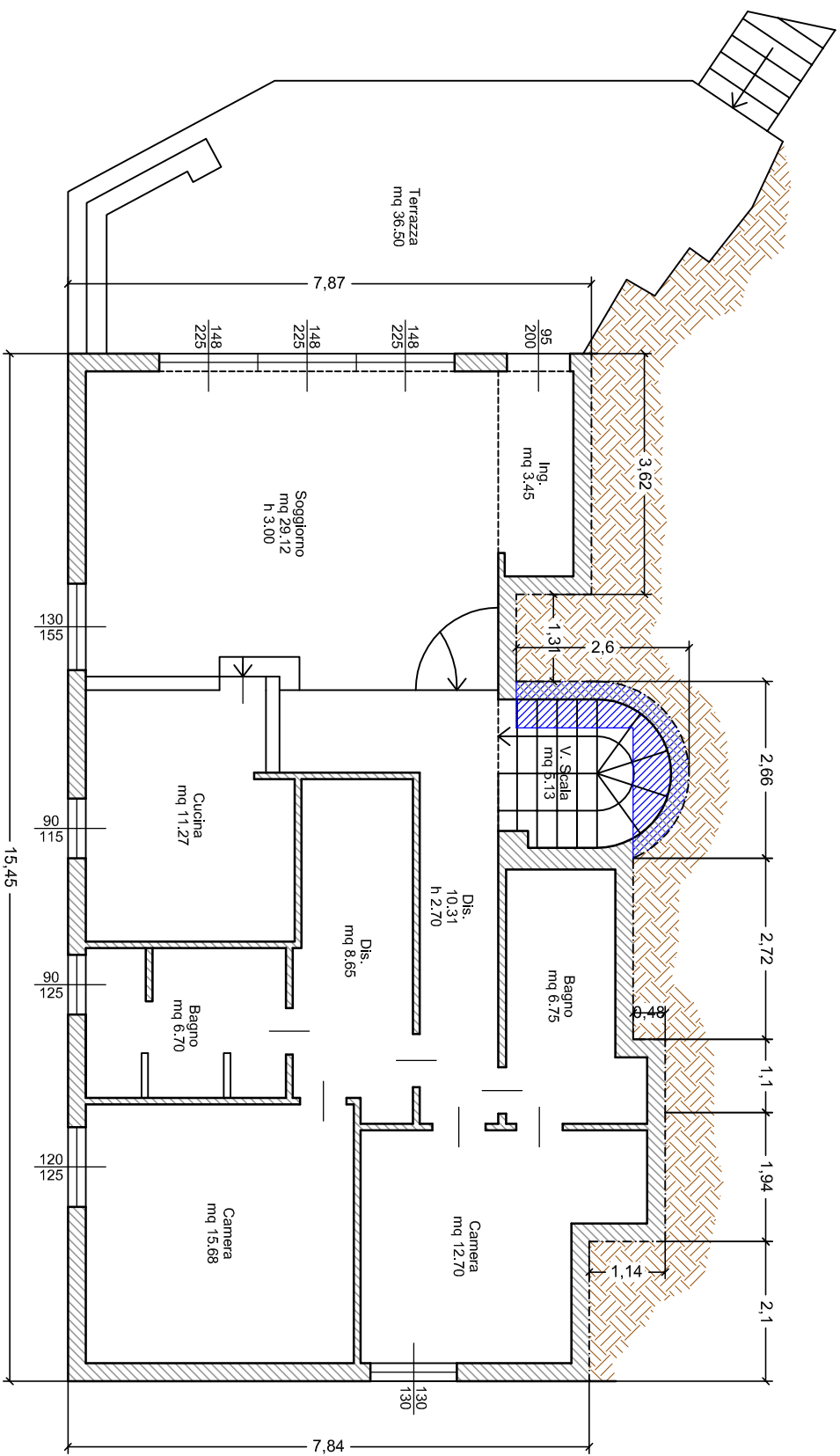
ALLEGATO 13

[illegible][illegible]

PIA O TERRA

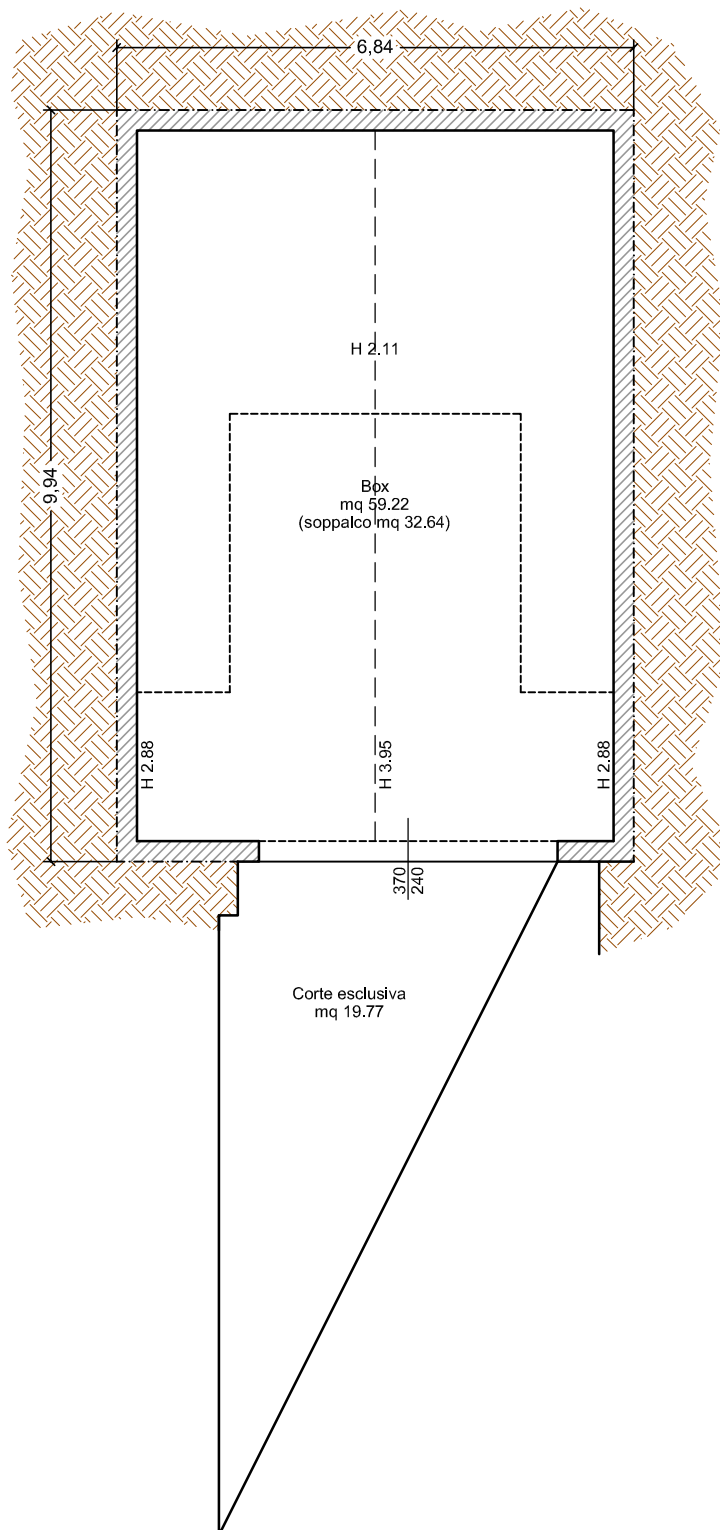


PIA O PRIMO



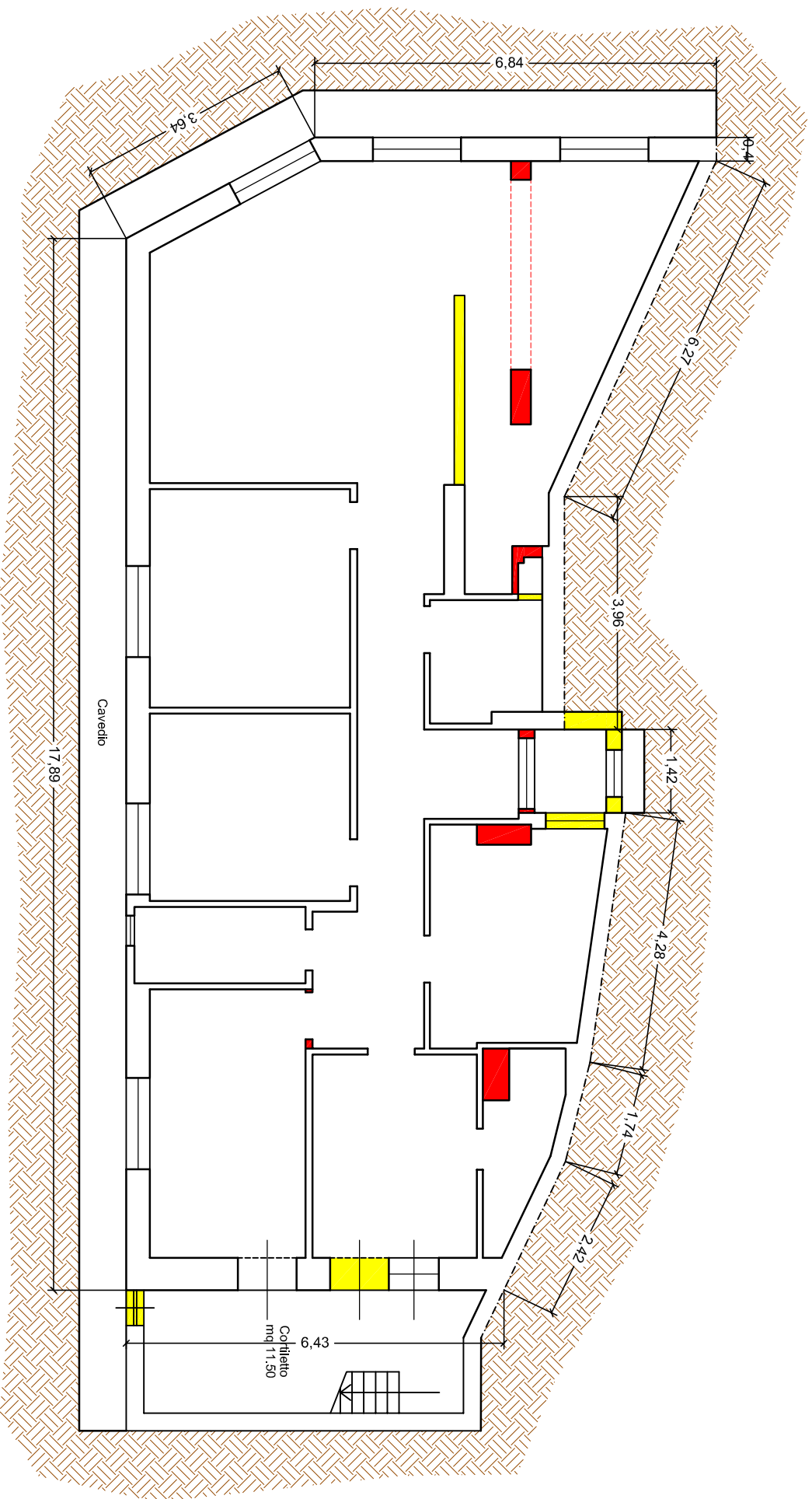
Porzione Abusiva Sup. Lorda = mq 2.75

PIANO TERRA



Sup. Lorda = mq 67.98

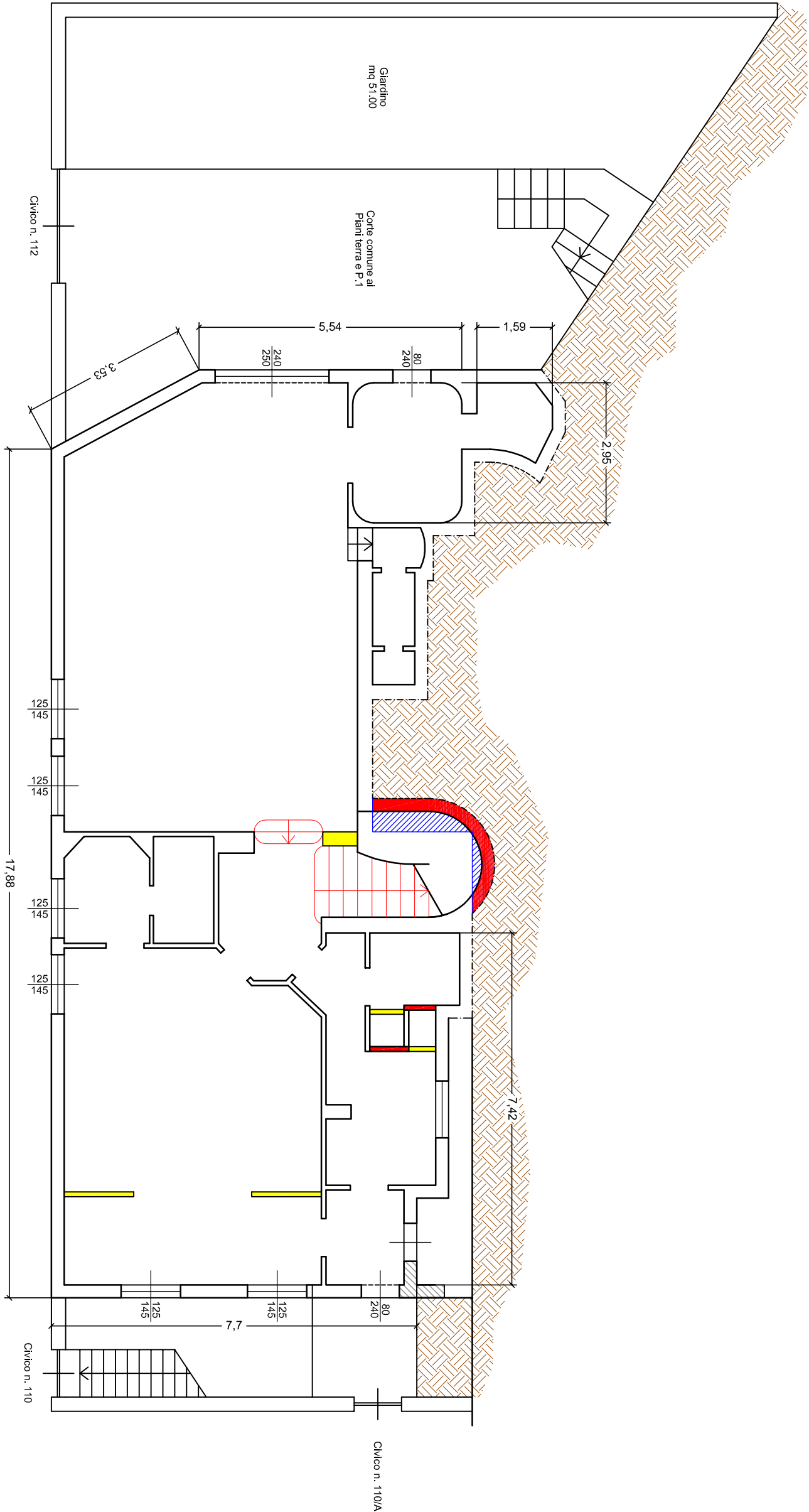
PIA O I TERRATO



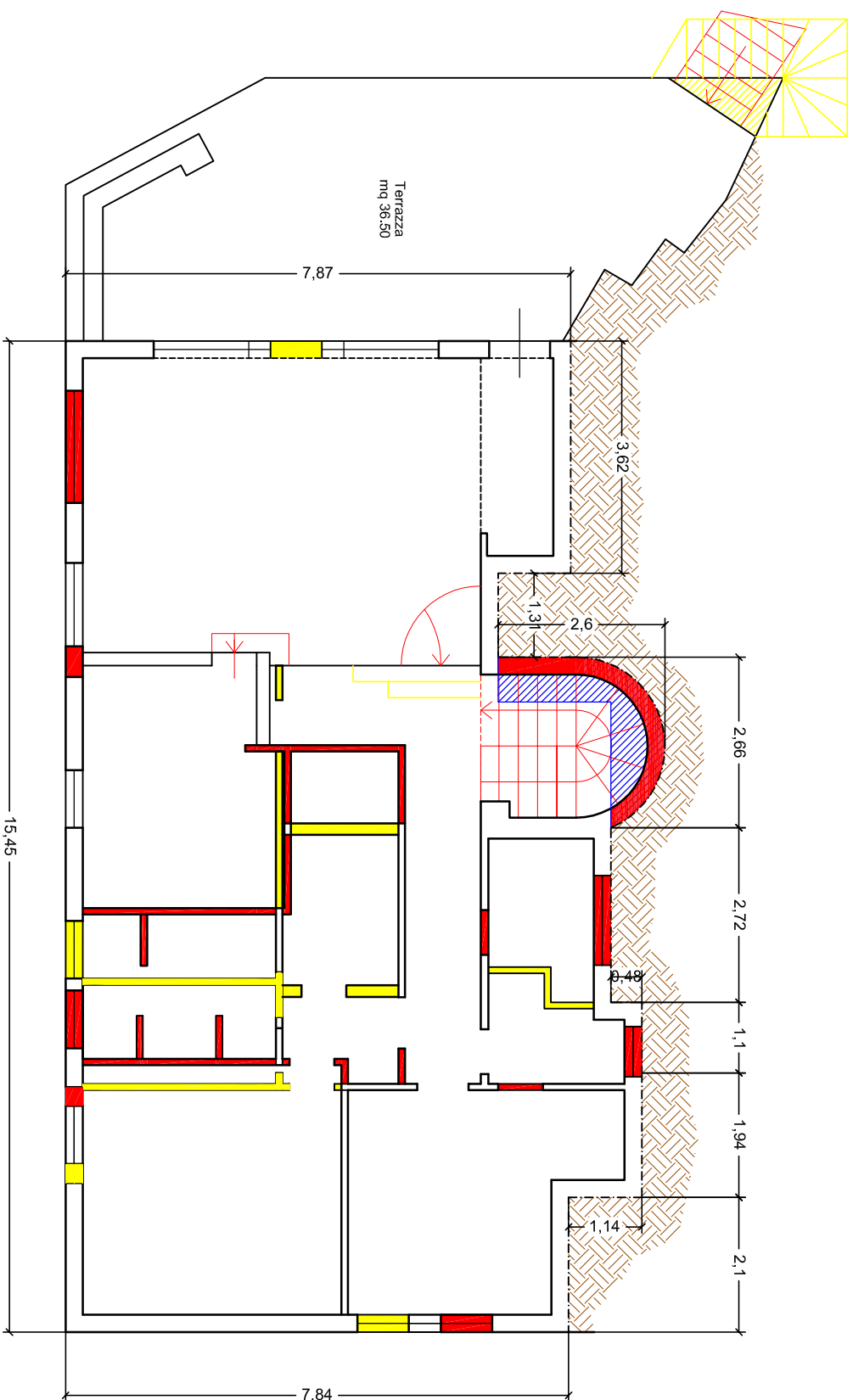
Sup. Lorda = mq 153.61

Nuova Costruzione
Demolizione

PIA O TERRA

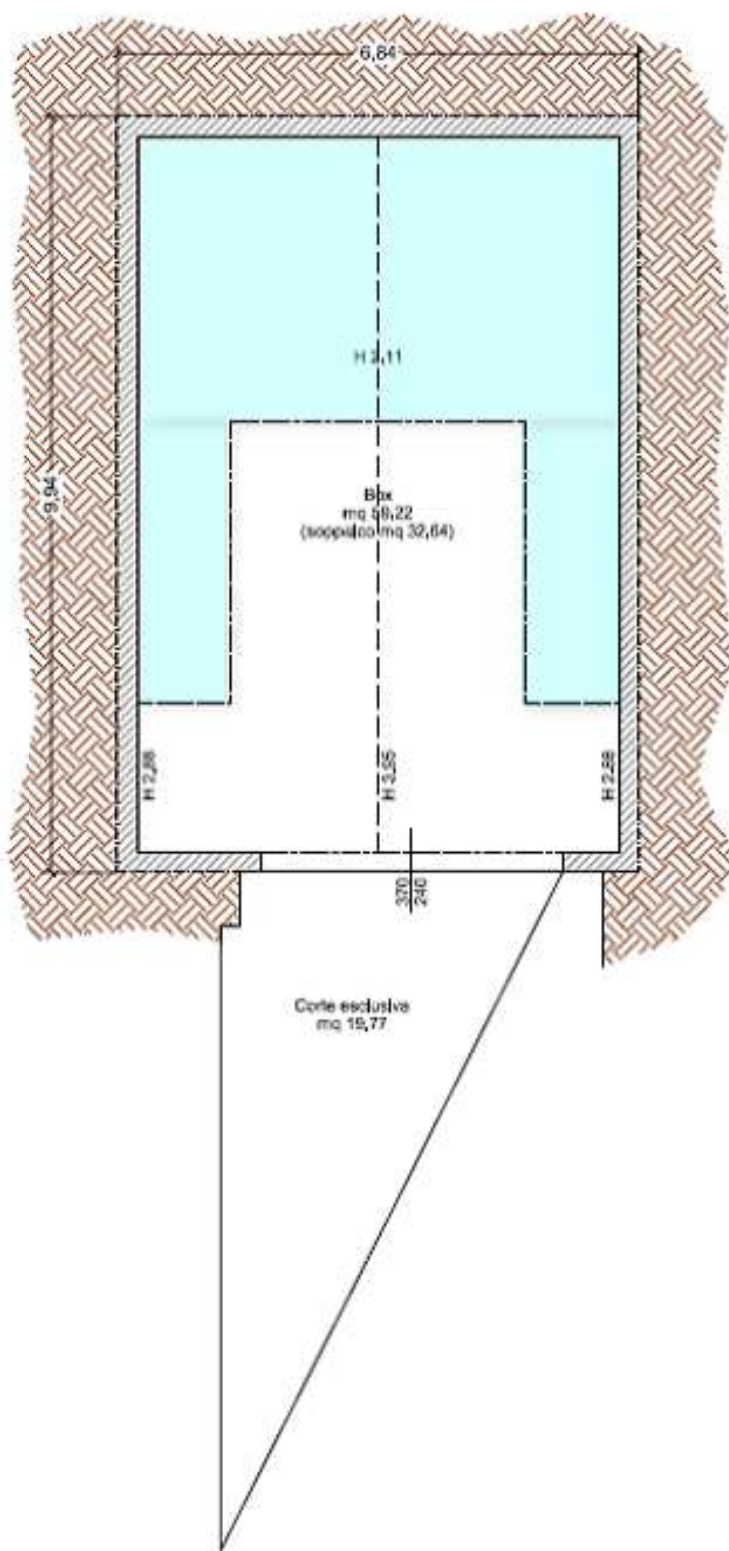


PIA O PRIMO



Sup. Lorda = mq 128,73

PIANO TERRA



Sup. Lorda = mq 67,96

ALLEGATO 14

COPIA

Repertorio n.104239

Raccolta n.9953

ATTO DI ASSEGNAZIONE E CESSIONE AI SOCI

ai sensi dell'art.3 della legge 28 dicembre 2001 n.448 e del-

l'art.29 della legge 27 dicembre 1997 n.449

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno ventiquattro del mese di settem-
bre

Li 24.09.2002

In Roma Piazza Pitagora 9/A qui richiesto

Avanti a me Dr. Mauro FRANCO, Notaio in Roma, con studio in

Via Borgatti n.11, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assistito da

testimoni per espressa e concorde rinunzia dei componenti e

mia,

SONO PRESENTI:

- [REDACTED], nato a Roma il 12 ottobre 1925, residente

ivi, Via Nova Levante n.60, cf. [REDACTED] pensiona-

to

il quale interviene al presente atto in qualità di Ammini-

stratore Unico e legale rappresentante della "s [REDACTED]

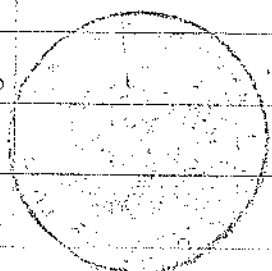
[REDACTED], con sede in Roma,

Viale Bruno Buozzi 110, capitale sociale € 46.481,12=I.V.,

iscritta alla CCIAA di Roma al REA n. 386567 in data 20 marzo

1965, con codice fiscale 02629850583 e P.IVA n. 01091051001,

in virtù dei poteri di cui allo statuto sociale, al presente



atto autorizzato da verbale di assemblea ordinaria dei soci

che, previa lettura datane, in estratto si allega al presente

atto sotto la lettera "A"

- SBRIGOLI Romano, nato a Roma il 1 luglio 1956, residente i-

vi, Viale Bruno Buozzi 112, cf. SBR RMN 56L01 H501f, farmaci-

sta

- [REDACTED], nata a Roma il 2 giugno 1960, residente

ivi, Viale Bruno Buozzi 112, cf. [REDACTED], impiega-

ta.

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e

poteri io Notaio sono certo, mi chiedono di redigere il pre-

sente atto al quale

SI PREMETTE CHE:

a) - il capitale sociale della società è pari a Euro

46.481,12 diviso in quote a norma di legge, nelle seguenti

proporzioni:

- Romano Sbrigoli, titolare di una quota del valore nominale

complessivo di Euro 18.592,45, di cui Euro 11.364,63 pari al

24,44% in piena proprietà ed Euro 7.227,81 pari al 15,56% in

nuda proprietà per una partecipazione pari al 40% del capita-

le complessivo sociale;

- [REDACTED] titolare di una quota del valore nomi-

nale complessivo di Euro 27.888,67, di cui Euro 11.364,63 pa-

ri al 24,44% in piena proprietà ed Euro 16.524,03 pari al

35,56% in nuda proprietà per una partecipazione pari al 60 %

del capitale complessivo

- [REDACTED], usufruttuario di una quota del valore nominale di Euro 23.761,14 con una partecipazione pari al 51,12% dell'utile;

b) - tutti i predetti risultano iscritti nel libro soci alla data del 30 settembre 2001;

c) - la società è proprietaria di immobili diversi da quelli indicati nell'art.40 comma 2 primo periodo del T.U. delle Imposte sui redditi approvato con DPR 22 dicembre 1986 n.917, come risulta anche dalla delibera in data 23/9/2002 e precisamente:

- Numero tre appartamenti, con annessa area cortilizia e grotta, siti in Comune di ROMA - VIALE BRUNO BUOZZI N.112 , posti ai piani terra, primo e seminterrato;

il piano seminterrato formato da 2 camere, salone e servizi;

il piano terra formato da 3 camere, salone e servizi; il piano

primo formato da due camere, salone e servizi, più ampia

terrazza; il tutto confinante con: Viale Bruno Buozzi, Comune

di Roma, stazione servizio Erg;

Le suddette porzioni immobiliari risultano al NCEU di detto

Comune con i seguenti dati catastali:

Foglio 545, particella 172:

- ex sub.1, Viale Bruno Buozzi 112, cat. A/2, zc.3, P.1, RCE

1.608,76;

✓ - ex sub.2, Viale Bruno Buozzi 112, cat. A/2, zc.3, P.T., RCE

1.373,77.

Le suddette sono unità catastalmente soppresse per ampliamento con il successivo sub.3, Ampliamento n.52117/1985 del 19 ottobre 1985, in atti dal 1 marzo 1989;

- sub.3, Viale Bruno Buozzi 112, P.T, cat.A/2, zc.3, RCE 981,26,

con l'area cortilizia annessa di are 3, ca 90, (ex part. 245, foglio 545 CT) Viale Bruno Buozzi n.112;

d) - dall'ultimo bilancio approvato alla data del 31 dicembre 2001 e depositato, risultano utili distribuibili e riserve disponibili per Euro 29.157,91

e) - è intenzione dei comparenti, signori Sbrigoli Romano, [REDACTED], [REDACTED], nell'ambito delle disposizioni di cui all'art.3 della legge 28 dicembre 2001 n.448 e dell'art.29 della legge 27 dicembre 1997 n.449, procedere all'assegnazione delle dette porzioni immobiliari in misura proporzionale alla loro quota di partecipazione nella suddetta società, e, alle stesse condizioni e relativamente ai medesimi beni, alle cessioni a titolo oneroso di cui al comma 8 dell'art.3 della legge 28 dicembre 2001 n.448.

Tutto ciò premesso e da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1) La [REDACTED]
"SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA", come sopra rappresentata,

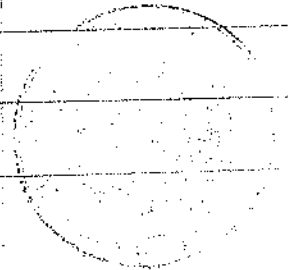
ASSEGNA E CEDE:

A) Al socio signor SBRIGOLI Romano, che accetta, degli immobili descritti in premessa, una porzione pari al 24,44% indiviso in piena proprietà ed una porzione pari al 15,56% indiviso in nuda proprietà, del valore complessivo di Euro 150.012,24;

Il tutto, a norma di legge, per Euro 7.126,19 mediante distribuzione degli utili della società e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato alla data del 31 dicembre 2001, e per Euro 142.886,05 mediante pagamento da parte del socio del corrispettivo di Euro 142.886,05 somma che, come le parti dichiarano, verrà versata dal signor Sbrigoli Romano alla società cedente direttamente nelle casse sociali entro il corrente anno. La società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare all'ipoteca legale;

B) al socio signora [REDACTED] che accetta, degli immobili descritti in premessa, una porzione pari al 24,44% indiviso in piena proprietà ed una porzione pari al 35,56% indiviso in nuda proprietà, del valore complessivo di Euro 225.018,35

Il tutto, a norma di legge per Euro 7.126,19 mediante distribuzione degli utili della società e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato alla data del 31 dicembre 2001, e per Euro 217.892,16 mediante pagamento da parte del socio del corrispettivo di Euro 217.892,16 somma



che, come le parti dichiarano, verrà versata dalla signora [REDACTED] alla società cedente direttamente nelle casse sociali entro il corrente anno. La società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare all'ipoteca legale;

C) All'usufruttuario signor [REDACTED] che accetta, degli immobili descritti in premessa, una porzione pari al 51,12% indiviso in usufrutto del valore di Euro 60.051,82. Il tutto, a norma di legge, per Euro 14.905,52 mediante distribuzione degli utili della società e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato alla data del 31 dicembre 2001, e per Euro 45.146,30 mediante pagamento da parte dell'usufruttuario del corrispettivo di Euro 45.146,30 somma che, come le parti dichiarano, verrà versata dal signor Sbrigoli Silvio alla società cedente direttamente nelle casse sociali entro il corrente anno. La società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare all'ipoteca legale.

ARTICOLO 2) Dichiara e garantisce la [REDACTED], come sopra rappresentata, che quanto sopra assegnato e ceduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità pervenuto come segue:
- per affrancazione di enfiteusi costituita con atto a rogito notaio Giuseppe Pampersi di Roma del 12 luglio 1965, rep. 60347, debitamente registrato e trascritto, affrancazione di

sposta con provvedimento del Pretore di Roma- sez. Volontaria

Giurisdizione- del 17 dicembre 1983, N°53088 cronologico, in

accoglimento del ricorso presentato il 7 settembre 1983.

ARTICOLO 3) Le porzioni delle unità immobiliari in oggetto

vengono assegnate e cedute, e rispettivamente accettate con

tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinenze e

accessori inerenti, servitù attive e passive e quote in com-

proprietà sulle parti comuni.

ARTICOLO 4) I comparenti mi dichiarano che il valore degli

immobili in oggetto è stato dagli stessi determinato in com-

plexivi Euro 435.082,40 e che detto importo fino alla con-

correnza di Euro 29.157,91 costituisce distribuzione di utili

e di riserve sociali, mentre il residuo importo di Euro

405.924,49 costituisce titolo oneroso che verrà regolamentato

con un pagamento da parte di ciascuno, secondo il valore del-

le rispettive quote, direttamente presso le casse sociali.

ARTICOLO 5) I signori Sbrigoli Romano, Sbrigoli Cristiana e

Sbrigoli Silvio vengono ammessi nel possesso delle suddette

porzioni immobiliari dalla data odierna.

ARTICOLO 6) Dichiaro e garantisce la società come sopra rap-

presentata, che quanto sopra assegnato e ceduto è franco e

libero da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali,

iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi

in genere e come tale lo garantisce e trasferisce da oggi con

ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, uso,

diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, se ed in quanto esistente, tutto incluso e nulla escluso anche se qui non specificatamente indicato nello stato di fatto e di diritto in cui quanto assegnato e ceduto si trova, con la proporzionale quota di comproprietà sui locali e spazi in condominio, come per legge e regolamento di Condominio, che gli assegnatari e cessionari si obbligano a rispettare ed a far rispettare ai loro eredi o aventi causa a qualsiasi titolo.

ARTICOLO 7) Ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, come richiamate all'art.76 del citato DPR, e previa ammonizione la [REDACTED]

[REDACTED], come sopra rappresentata, dichiara:

- ai fini dell'art. 3 comma 13 ter del D.L. 27/4/1990 n.90 introdotto dalla legge di conversione 26/6/1990 n.165 e successive modifiche ed integrazioni la società come sopra rappresentata dichiara che il reddito degli immobili è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data dell'atto;
- che gli immobili in oggetto sono in regola con le vigenti disposizioni di legge in materia di Urbanistica e di P.R.G.;
- che le porzioni immobiliari di cui in oggetto sono state edificate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che per es-

se sono state rilasciate regolari Concessioni Edilizie in sanatoria al Comune di Roma in data 19 aprile 1999 protocollo n. 169850 ed in data 17 dicembre 1998 protocollo n.150566 e sono stati rilasciati dal Comune di Roma certificati di abitabilità in data 3 gennaio 2000 repertori nn.727, 728 e 729 anno 2000;

- che sono state osservate le direttive della Circolare Ministeriale 21 maggio 1999 n. 112 e 1999 n. 78989 del Ministero delle Finanze - Dipartimento Entrate - Direzione Centrale Aff. Giud. e Cont. Trib.;

- di essere in regola con il pagamento di ogni e qualsiasi imposta, tassa, contributo anche condominiale, per spese ordinarie e straordinarie afferenti quanto assegnato e ceduto, e si obbliga comunque a pagare ogni pendenza debitoria eventualmente esistente alla data del possesso giuridico anche se accertata o notificata posteriormente ad oggi.

ARTICOLO 8) Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico degli assegnatari e cessionari. Si invocano i benefici fiscali di cui all'art.3 della Legge 28 dicembre 2001 n.448 e dell'art.29 della Legge 27 dicembre 1997 n.449.

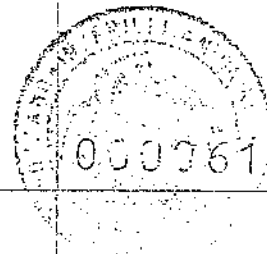
ARTICOLO 9) Per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n.151 dichiarano le parti di essere, Sbrigoli Silvio coniugato in separazione dei beni; Sbrigoli Romano è celibe, Sbrigoli Cristiana, legalmente separata. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto e pubblicato ai comparen-

ti, i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro
volontà e lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono, nei
modi di legge. Consta di tre fogli scritti parte a macchina
da persona di mia fiducia e parte completati di mia mano per
l'intero nove facciate e quanto della presente sin qui.

Firmato: [REDACTED] - Romano Sbrigoli - [REDACTED]

[REDACTED] - Mauro FRANCO notaio (impronta sigillo)

1 Allegato "A" al n. 9953 di raccolta



VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DELLA

IMMOBILIARE SGS CON SEDE IN ROMA

VIALE BRUNO BUOZZINI 110

Il giorno 23 settembre 2002 alle ore 20.00 si è riunita in prima convocazione nella sede sociale l'assemblea ordinaria dell'Immobiliare SGS s.r.l. alla presenza dei seguenti soci:

Dr. [REDACTED] usufruttuario di n. 46.000 quote;

Dr. Romano Sbrigoli, rappresentante di n. 22.000 quote di piena proprietà e n. 14.000 come nudo proprietario;

Sig.ra [REDACTED] rappresentante di n. 32.000 quote di nuda proprietà e 22.000 quote come piena proprietaria;

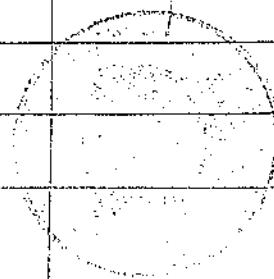
per discutere ed esaminare il seguente ordine del giorno:

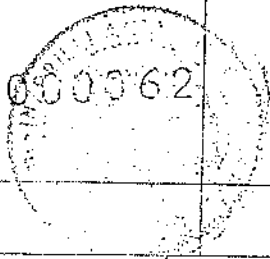
- 1) proroga durata della Società;
- 2) assegnazione di beni ai sensi dell'art. 3 della legge 28/12/2001 n. 448 e dell'art. 29 della legge 27/12/1997 n. 449;
- 3) liquidazione della Società.

Assume la presidenza il Dr. [REDACTED] mentre le funzioni di segretario sono svolte dal Dr. Romano Sbrigoli.

Il Presidente mette in evidenza che la Società è ormai scaduta e propone un breve rinvio al 31 dicembre 2003 se l'assemblea deciderà positivamente in ordine all'assegnazione dei beni ai soci e alla definitiva liquidazione.

Il Presidente fa altresì presente che le proprietà immobiliari della società sono rappresentate dall'immobile di Viale Bruno Buozzi n. 112, costituito da tre unità immobiliari inserite nel catasto al foglio 545 n. 172 sub 1, 2, 3, nonché da un terreno destinato a corte dell'immobile stesso e da una grotta,





che potrebbero essere assegnate ai soci usufruendo di un trattamento fiscale e agevolativo.

Il Presidente aggiunge che l'oggetto sociale è stato ormai raggiunto per cui si profila l'opportunità dello scioglimento della società e la normativa di cui al I comma dell'ordine del giorno, consentirebbe un'assegnazione agevolata di beni ai soci, proporzionalmente alla quote da loro possedute alla data del 30/09/2001.

Il Presidente invita i soci presenti a discutere sull'argomento e a valutare la portata della normativa e i risparmi annessi.

L'assemblea dopo breve discussione

delibera

all'unanimità di chiedere in assemblea straordinaria la proroga della durata della Società al 31 dicembre 2003, di procedere all'assegnazione dei beni immobili di proprietà della società ai soci, proporzionalmente alle loro quote di partecipazione, ricorrendo alle forme agevolative di cui alle leggi 448/2001 e 449/97, nonché di procedere alla liquidazione della Società, perché ormai è stato raggiunto lo scopo sociale.

Per quanto concerne le varie ed eventuali, il Presidente ricorda che il giorno 24 settembre 2002 è convocata in Roma Piazza Pitagora, 10 l'assemblea straordinaria per procedere alla proroga della Società, all'assegnazione e alla messa in liquidazione della Società.

Alle ore 20.30 l'assemblea si è sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Renzo Gherardi

Il Presidente

Roberto Gherardi

Repertorio n. 104235

ESTRATTO AUTENTICO

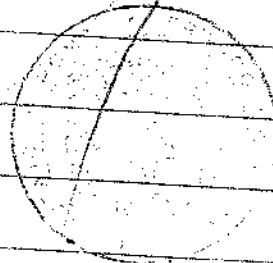
Certifico io sottoscritto, Dr. Mauro FRANCO, Notaio in Roma
con studio in Via Borgatti n. 11, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,
che il presente estratto, composto di un foglio, riproduce
esattamente l'originale, ed tratto dalle pagine n. 61 e 62
del Libro Verbali delle Assemblee della società " [REDACTED]
[REDACTED] " con sede in Roma Viale Bruno Buozzi
n.110 libro vidimato inizialmente da Notaio Inzerilli Antonino di Milano e regolarmente tenuto.

Roma lì, 24 (ventiquattro) settembre 2002 (duemiladue)



Copia conforme all'originale che si rilascia per
gli atti consentiti dalla legge.

Roma, li 15 GEN. 2003



Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 106200

Registro particolare n. 70311

Presentazione n. 407 del 09/10/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/09/2002
Notaio FRANCO MAURO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 104242/9956
Codice fiscale FRN MRA 39M24 F397 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 ASSEGNAZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 366 Particella 14 Subalterno 503
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 184 metri quadri
Indirizzo P.LE DELLE MEDAGLIE D'ORO N. civico 73/74
Piano T-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome SBRIGOLI

Nome ROMANO

Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 106200

Registro particolare n. 70311

Presentazione n. 407 del 09/10/2002

Nato il 01/07/1956 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale SBR RMN 56L01 H501 I

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12.5/100

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 37.5/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 02/06/1960 (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 37.5/100

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12.5/100

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 12/10/1925 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 75/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 02629830585

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Dr. ADALBERTO MATTIANGELI

NOTAIO

00100 ROMA - Via Tagliamento, 20 - Tel. 882.821

F.3582 di repertorio

F.3582 di esecuzione

COMPRAVENDITA

(Legge 2.7.1945 n.408)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantadue, il giorno ventisei del mese di maggio, io Notaio, nel mio ufficio al Viale Regina Margherita 64.

Aventi a me Dott. ADALBERTO MATTIANGELI, Notaio in Roma ed iscritto al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto Unitario di Roma, Velletri.

sono presenti i signori:

[redacted], presidente, nato a Roma il 21 febbraio 1904, domiciliato a Roma, Viale della Stereozione 63;

FRANCESCO Dott. GIORGIO, farmacista, nato a Roma il 10 dicembre 1925, domiciliato a Roma, Via Tulliana 64;

[redacted] farmacista, nato a Roma il 12 ottobre 1928, domiciliato a Roma, Via Tulliana 64.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio ho certezza previa rinuncia, d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza di testimoni, si dichiarano per loro parte e per loro nome e per via legale del loro rappresentante, di aver contratto

Registrato a
Atti Pubblici
il 9. 6. 1962
N. 14078 Vol 137/E
Esatto L. 442.050
Il Direttore
Jlle gg. b. e



Spese	40
Scrittura	1000
Onorario	8000
Marca	
Totale	9240

presente atto, col quale vengono e si pigliano

quanto segue:

Art. 1-° La signora Ginevra Bassani vende ai signori

Don. Diego e Don. [redacted] che congiun-

tamente acquistano in parti eguali pro-

porzione per loro, un'area in Roma, costituita da

una striscia di terreno di circa metri quadrati

che (colloquio) [redacted] (colloquio), nonostante la par-

te recitata delle proprietà [redacted] verso il Viale

di [redacted] [redacted] una grotta situata sotto

detta parete in cui si trova un medesimo

terreno oggetto della vendita.

Nella vendita si comprano anche il piccolo fabbricato

costruito di recente e l'area adiacente, indicata

nel numero 1000 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

costruito [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

area [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

area [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

area [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

indicativo, senza impegno di particolari e di misure, firmata dalle parti e da me Notaio, allego a quest'atto con la lettera A.

Nel nuovo catasto edilizio Urbano il fabbricato non è ancora accertato, mentre l'area su cui sorge e l'area circostante sono distinte nel nuovo catasto terreni di Roma alla partita speciale 1/761, Sez. A, Aree di Enti Urbani e premiscui e, giusta tipo di frazionamento a firma del geom. Onorati Ercole, iscritto all'albo della Provincia di Latina, in data 17 maggio 1962, dovè così distinguersi in catasto rustico: foglio 548 particella 93 B, are 5.54 corrispondente a parte del E.769/1 della mappa 153 del cessato catasto urbano.

Art. 2 - Le vendite sono fatte ed accettate rispettivamente per il terreno a corpo e per la misura e per il fabbricato compreso nella stessa da cielo a terra, con tutti dell'intero immobile gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, nello stato di fatto e di diritto in cui dal venditore si possiede e si ha diritto di possedere, nulla escluso ed eccettuato. In particolare le parti si danno atto e precisano che il terreno cui si riferisce la presente vendita comprende tutta la superficie piana all'altezza

da del piano stradale di Viale Bruno Buozzi, e per quanto riguarda la grotta si riferisce solo alla parte ricavata dalla roccia senza alcun diritto alla parte sovrastante la grotta stessa.

Eventuali altre costruzioni che gli acquirenti dovessero far sorgere sul terreno non potranno superare l'altezza di undici metri, partendo da quota ventotto del piano stradale.

Art. 3- Il venditore garantisce la piena e buona proprietà dell'immobile venduto e la sua libertà da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate di qualsiasi genere, privilegi anche fiscali ipoteche, trascrizioni ed altri vincoli comunque pregiudizievoli, volendo in caso contrario rispondere per i danni e per l'evizione a norma di legge.

Art. 4- Gli effetti giuridici del presente atto decorrono da oggi e dalla stessa data redditi ed oneri dell'immobile compravenduto saranno a rispettivo favore e carico degli acquirenti. Il possesso è già stato dato agli acquirenti.

Art. 5- Il prezzo della presente compravendita è stato d'accordo fra le parti convenuto in complessive lire 12.000.000 (dodicimilioni) di cui lire 11.400.000 per il fabbricato con l'area di mq. 320, appartenente, lire 200.000 per la ripulitura delle parti del terreno.

reno scoperto di mq. 74 e lire 400.000 per la gratta
scavata nella parete, quale somma il venditore di-
chiara di aver ricevuto prima d'ora dagli acquiren-
ti, ai quali rilascia quietanza di saldo, con rinun-
zia a qualsiasi ipoteca legale.

Art. 6-Le spese di quest'atto e conseguenti sono
a carico degli acquirenti che le assumono e chiedo-
no di fruire dei benefici fiscali di cui alle lag-
gi 2 luglio 1949 n.406 e 2 febbraio 1960 n.35, trat-
tandosi di compravendite di immobile ad uso abita-
zione non di lusso, costruito ai sensi di dette
disposizioni di legge e dichiarato abitabile dal
Comune di Roma con licenza n.538 del 24 aprile 1962.
A tal fine le parti dichiarano che il fabbricato
non ha carattere di lusso secondo le norme di
cui al D.M. 4 dicembre 1961 e non ha più di cinque
delle caratteristiche di lusso di cui alle tabelle
le allegato al decreto medesimo.

Il fabbricato non è costruito su area destinata a
villa signorile o a parco privato. L'alloggio di
cui è composto il fabbricato è di metri quadrati
centosessanta e l'area circostante il fabbricato
medesimo supera di metri quadrati settantiquattro
il doppio dell'area scoperta dell'immobile detto
e la circostante non è edificabile per effetto di

piano regolatore e della Soprintendenza ai monu-
menti.

Il presente atto da me notaio ricevuto e redatto
è stato scritto da persona di mia fiducia su otto
pagine circa di due fogli, e previa lettura da me
data ai signori, che a lettura finita su mia
espressa richiesta lo riconoscono e dichiarano con-
ferma alla loro ripetitiva volontà, viene sottoscrit-
to e firmato a margine dell'altro foglio come prescri-
to.

Giorgio Strigoli - Giorgi Bassani - Silvio Strigoli
Gallerio Battistoni Notaio

Copia conforme all'originale firmato e termini
di legge. Sizi Pasce in ante Esere per tutti gli usi consentiti
Rome, 18 giugno 1875

Adalberto Battistoni



ALLEGATO 15

Ispezione telematica

Ispezione n. T318495 del 05/11/2018

per dati anagrafici

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Codice fiscale: SBRRMN56L01H501I - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997 al	05/11/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	30/12/1997

Elenco omonimi

1. SBRIGOLI ROMANO

Luogo di nascita ROMA (RM)

Data di nascita 01/07/1956 Sesso M Codice fiscale SBRRMN56L01H501I *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/2002 - Registro Particolare 70311 Registro Generale 106200
Pubblico ufficiale FRANCO MAURO Repertorio 104242/9956 del 24/09/2002
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/2002 - Registro Particolare 70313 Registro Generale 106202
Pubblico ufficiale FRANCO MAURO Repertorio 104239/9953 del 28/12/2001
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/02/2012 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 13482
Pubblico ufficiale GAROFALO ALDO Repertorio 101727/19128 del 27/01/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente SRPMRA

Ispezione n. T318495 del 05/11/2018

4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2016 - Registro Particolare 17522 Registro Generale 102578
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 2441/2016 del 08/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2017 - Registro Particolare 64182 Registro Generale 94450
Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Repertorio 257680/43504 del 26/07/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2018 - Registro Particolare 60927 Registro Generale 86696
Pubblico ufficiale CERINI FRANCESCA Repertorio 172/157 del 12/07/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/10/2018 - Registro Particolare 77512 Registro Generale 111004
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 37979 del 12/09/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 16

Ispezione telematica

Ispezione n. T118102 del 04/01/2019

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 545 - Particella 172 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

24/12/2018

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0501 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

Elenco sintetico delle formalità

-
- | | |
|----|--|
| 1. | ISCRIZIONE del 14/09/2016 - Registro Particolare 17522 Registro Generale 102578
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 2441/2016 del 08/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico |
| 2. | TRASCRIZIONE del 01/10/2018 - Registro Particolare 77512 Registro Generale 111004
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 37979 del 12/09/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali |

ALLEGATO 17

Ispezione telematica

Ispezione n. T119593 del 04/01/2019

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 545 - Particella 172 - Subalterno 502

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

24/12/2018

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0502 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

Elenco sintetico delle formalita

-
- | | |
|----|--|
| 1. | ISCRIZIONE del 14/09/2016 - Registro Particolare 17522 Registro Generale 102578
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 2441/2016 del 08/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico |
| 2. | TRASCRIZIONE del 01/10/2018 - Registro Particolare 77512 Registro Generale 111004
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 37979 del 12/09/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali |

ALLEGATO 18

Ispezione telematica

Ispezione n. T120243 del 04/01/2019

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 545 - Particella 172 - Subalterno 503

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

24/12/2018

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0503 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

Elenco sintetico delle formalità

-
- | | |
|----|--|
| 1. | ISCRIZIONE del 14/09/2016 - Registro Particolare 17522 Registro Generale 102578
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 2441/2016 del 08/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico |
| 2. | TRASCRIZIONE del 01/10/2018 - Registro Particolare 77512 Registro Generale 111004
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 37979 del 12/09/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali |

ALLEGATO 19

Ispezione telematica

Ispezione n. T120898 del 04/01/2019

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 545 - Particella 172 - Subalterno 504

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

24/12/2018

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0545 Particella 00172 Subalterno 0504

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 14/09/2016 - Registro Particolare 17522 Registro Generale 102578
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 2441/2016 del 08/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 20

Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 102578

Registro particolare n. 17522

Presentazione n. 46 del 14/09/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/06/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA

Sede PESCARA (PE)

Numero di repertorio 2441/2016

Codice fiscale 80011390681

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 16.521,65

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 33.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente GEOM. G. DEL ROSARIO X SAFAR
SOC. COOP.

Indirizzo PESCARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 366 Particella 14

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza

Indirizzo PIAZZALE DELLE MEDAGLIE D'ORO

Piano S1 T

Subalterno 503

184 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 102578

Registro particolare n. 17522

Presentazione n. 46 del 14/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno	503
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	H501 A - ROMA (RM) SEZIONE A				
Catasto	TERRENI				
Foglio	545 Particella 245	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 90 centiare		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno	501
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno	502
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno	504
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	50 metri quadri		
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SAFAR - SERVIZI AUTONOMI FARMACISTI ABRUZZESI RIUNITI - SOC. COOP.

Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 102578

Registro particolare n. 17522

Presentazione n. 46 del 14/09/2016

Sede PESCARA (PE)

Codice fiscale 00941440687

Domicilio ipotecario eletto

PESCARA VIA
CAMPOBASSO, 18 C/O
AVV. CAPPUCCILLI G.

- | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/8 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/8 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 24,44/100 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 15,56/100 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 400/1000 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome SBRIGOLI

Nome ROMANO

Nato il 01/07/1956 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale SBR RMN 56L01 H501 I

- | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/8 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/8 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 24,44/100 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 15,56/100 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 400/1000 | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI PESCARA INGIUNGE AL SIG. ROMANO SBRIGOLI DI PAGARE ALLA PARTE RICORRENTE PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO, ENTRO QUARANTA GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE DECRETO, LA SOMMA DI EURO 16.521,65, OLTRE INTERESSI COME DA DOMANDA, SPESE, DIRITTI E COMPENSI. IL PRESENTE DECRETO E' STATO DICHIARATO ESECUTIVO IN DATA 10.08.2016 N. CRON. 1810.LA SAFAR SOC. COOP. ELEGGE DOMICILIO IN PESCARA ALLA V IA CAMPOBASSO N. 18 PRESSO LO STUDIO LEGALE DELL'AVV. GUIDO CAPPUCCILLI.

ALLEGATO 21

Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 111004

Registro particolare n. 77512

Presentazione n. 71 del 01/10/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 12/09/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 37979
Codice fiscale 80255370589

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. TIZIANA CARDARELLI
Indirizzo VIA ANGELO BROFFERIO N. 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 366	Particella 14	Subalterno 503
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	184 metri quadri
Indirizzo	PIAZZALE DELLE MEDAGLIE D'ORO			N. civico 73/74
Piano	T-S1			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 366	Particella 14	Subalterno 19

Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 111004

Registro particolare n. 77512

Presentazione n. 71 del 01/10/2018

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno 501
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI			N. civico 112
Piano	T			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno 3

Immobile n. 2

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno 502
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI			N. civico 112
Piano	1			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno 3

Immobile n. 3

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno 503
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIALE BRUNO BUOZZI			N. civico 112
Piano	S1			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 545	Particella	172	Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 318495 del 05/11/2018

Inizio ispezione 05/11/2018 18:17:46

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 111004

Registro particolare n. 77512

Presentazione n. 71 del 01/10/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07151820581

- | | | | |
|--|------------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/8 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 3/8 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 24,440/100 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 15,560/100 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SBRIGOLI

Nome ROMANO

Nato il 01/07/1956 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale SBR RMN 56L01 H501 I

- | | | | |
|--|------------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/8 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 3/8 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 24,440/100 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 15,560/100 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 22

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 04/01/2019 Ora 15:37:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente SRPMRA

Ispezione n. T124981 del 04/01/2019

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana NCT - Foglio : 545 - Particella 172

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

24/12/2018

Immobili individuati

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|--|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0003 |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0501 |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0502 |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati | | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0503 |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati | | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 0545 | Particella 00172 | Subalterno 0504 |

ALLEGATO 23

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 04/01/2019 Ora 15:57:03
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T129186 del 04/01/2019

per denominazione

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02629830585 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 24/12/2018

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
- Con sede in ROMA (RM)
- Codice fiscale 02629830585

ALLEGATO 24

23734



Mod. 6

RIPARTIZIONE
URBANA E EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI ROMA

Il Commissario Straordinario

/mm

~~IL SINDACO~~

Vista la domanda avanzata dal Sig. BAZZANI GIORGIO

registrata al protocollo di questa Amministrazione (Ripartiz. XV. Urbanistica ed Edilizia Privata) con il N° 23734 del 18 aprile 1962

Visto l'art. 52 N° 15 Testo Unico della legge Comunale e Provinciale approvato con Regio Decreto 3 Marzo 1934 N° 383,

CERTIFICA

risultare dagli atti d'ufficio che i lavori relativi alla costruzione dell'accessorio a villino sito in Viale Bruno Buozzi n. 108, autorizzati con licenza di edificazione n. 344 del 14 febbraio 1959, dichiarati abitabili con licenza n. 530 del 14 aprile 1962 sono stati iniziati il 16 marzo 1959 e sospesi il 23 maggio 1959;

che, con ordinanza del Sindaco in data 12 giugno 1959 la sopradetta licenza è stata revocata e con sentenza del Consiglio di Stato del 15 aprile 1961 la licenza in questione è stata dichiarata valida; che a seguito di quanto sopra i predetti lavori sono stati ripresi in data 19 maggio 1961 ed ultimati nell'ottobre 1961.

./..

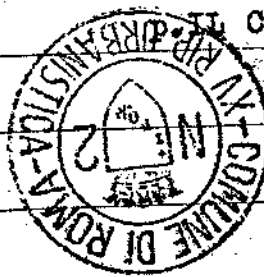
16789

A richiesta dell'interessato per gli usi consentiti.

Romanli 4 MAG. 1962

L'IMPIEGATO

E. Fini



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Signature]

ALLEGATO 25

28 FEB. 2019

Prot. CB

~~307/14~~

Sig. Greco Giuseppe
Per il tramite dell'U.R.P. del
Municipio II (Via Dire Dava)

Oggetto: accesso agli atti – rep. n. 2015 – prot. CB/2019/20511 del 11/02/2019

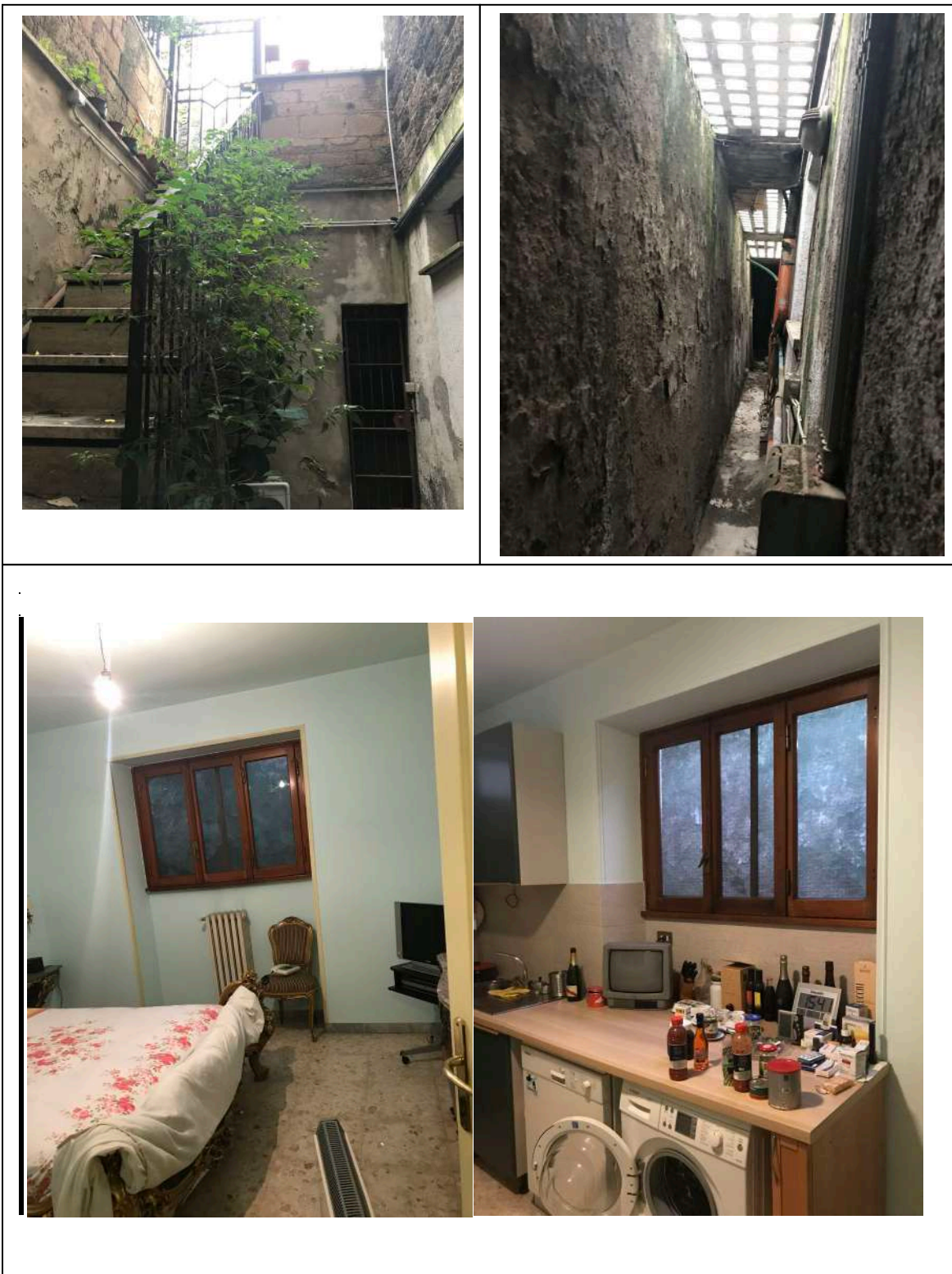
In riferimento all'istanza in oggetto, ove vengono richieste "pratiche edilizie presentate per l'immobile sito in viale Bruno Buozzi civ. 108 -110 -112, piano 1, piano terra e piano S1 dal 2003 ad oggi" dopo aver visionato gli archivi, si informa che agli atti del Municipio II non sono state presentate ulteriori documentazioni inerenti la richiesta da aprile 2003 ad oggi.

Il Direttore dell'Unità Tecnica
Ing. Luciano Belardi

ALLEGATO 26

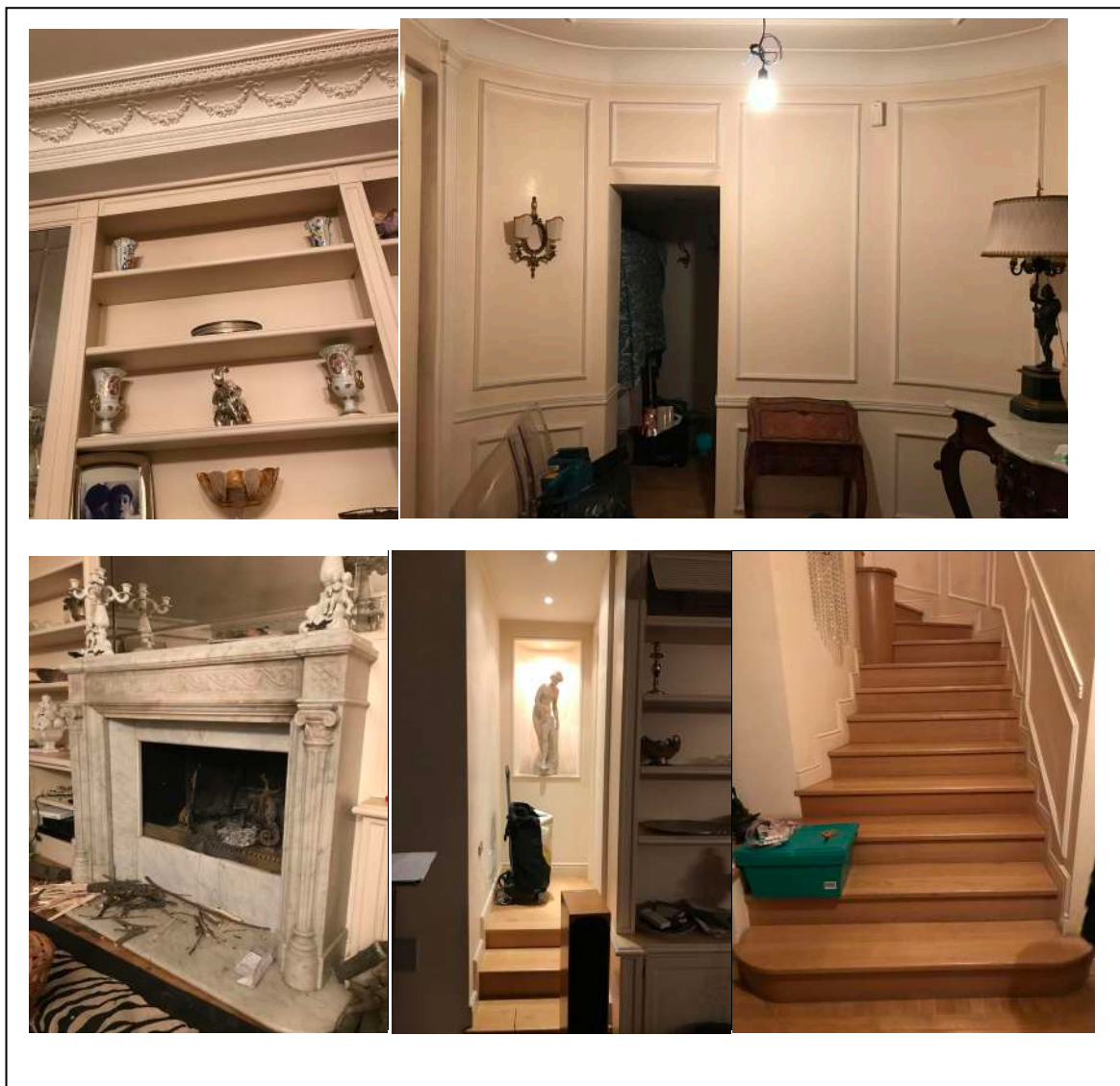
RELAZIONE FOTOGRAFICA

PIANO INTERRATO

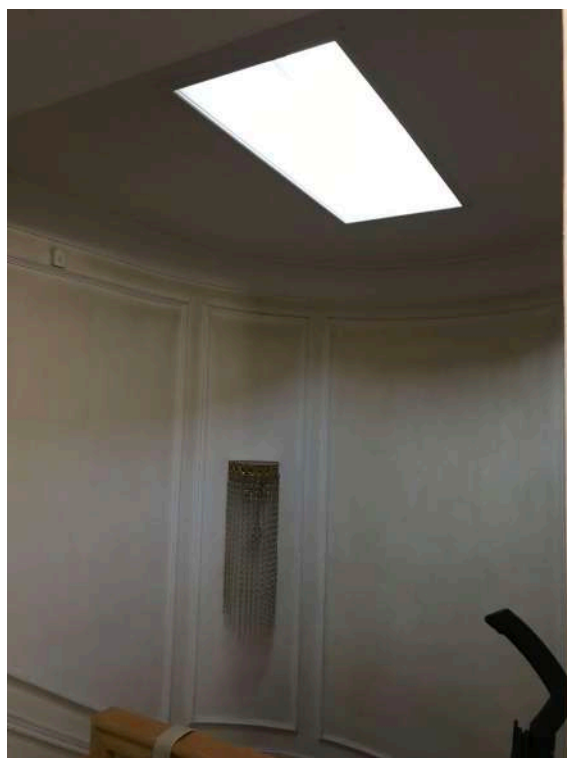
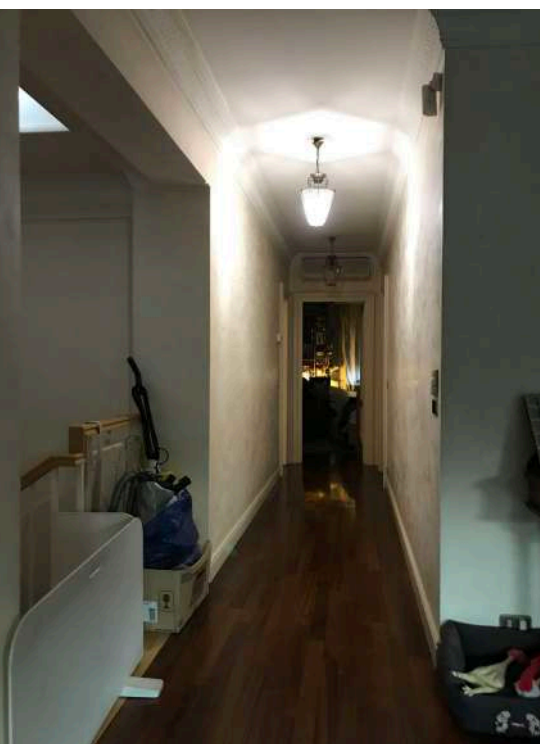




PIANO TERRA



PIANO PRIMO

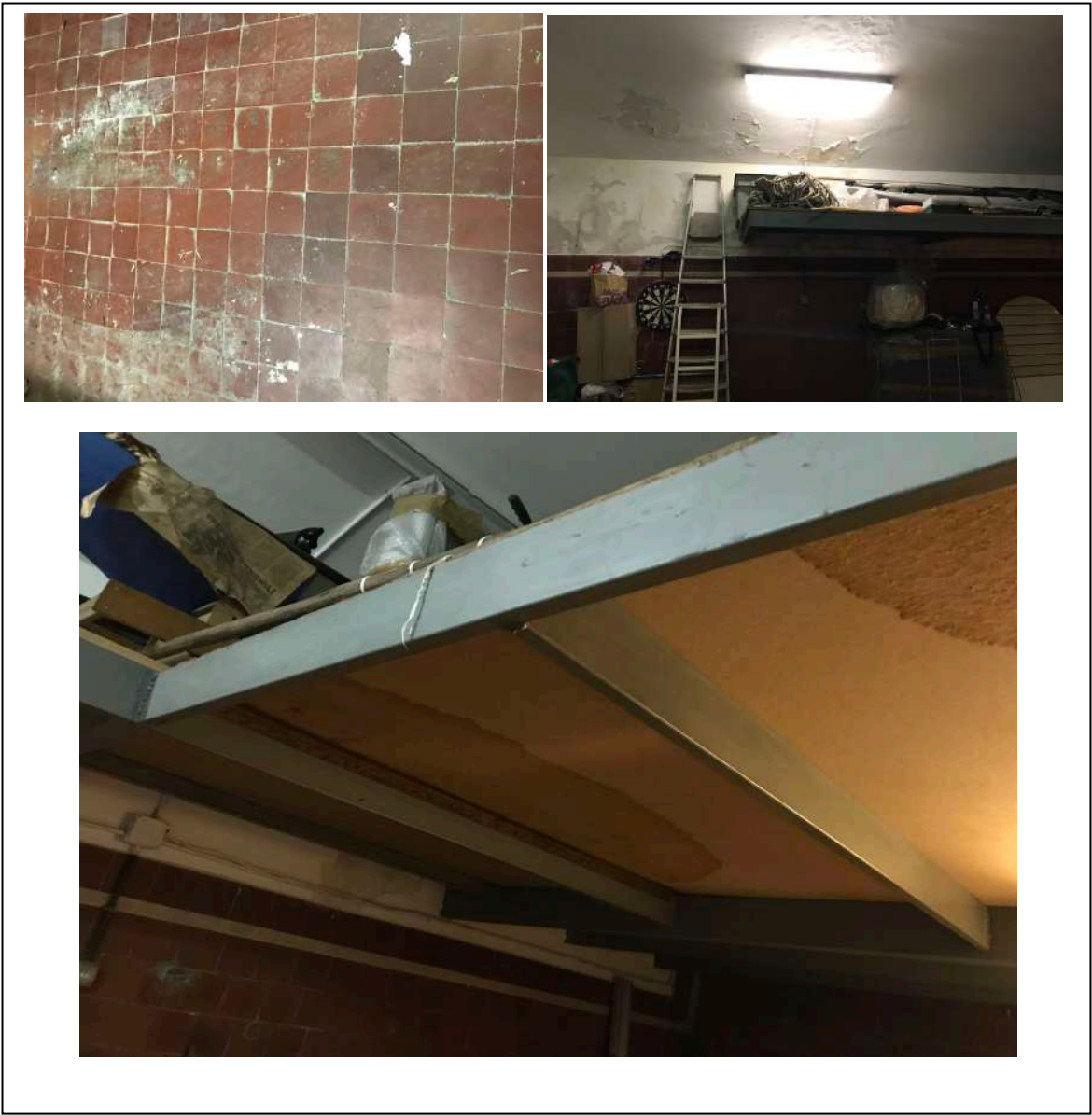




ESTERNI



AUTORIMESSA



ALLEGATO 27

DETERMINAZIONE PREZZO VENDITA ABITAZIONI VIA BRUNO BUOZZI ROMA

1	DESTINAZIONE	mq	Coeff.te di ragg.	Sup. ragg.mq	mq	PREZZO RICHIESTO
	Abitazione	100,000	1	100,000	100,000	€ 455.000
	RIALINEAMENTO DEL BENE DI RAFFRONTOINDIVIDUATO CON IL SAB					
	Valore /mq Individuato	Contesto	Finiture	Manut.	Incidenza €/Mq	
	€ 4.072,25	0,99	0,99	1	€ 3.991,21	

2	DESTINAZIONE	mq	Coeff.te di ragg.	Sup. ragg.mq	mq	PREZZO RICHIESTO
	Abitazione	210,000	1	210,000	210,000	€ 950.000
	RIALINEAMENTO DEL BENE DI RAFFRONTOINDIVIDUATO CON IL SAB					
	Valore /mq Individuato	Contesto	Finiture	Manut.	Incidenza €/Mq	
	€ 4.048,81	0,99	1	1	€ 4.008,32	

3	DESTINAZIONE	mq	Coeff.te di ragg.	Sup. ragg.mq	mq	PREZZO RICHIESTO
	Abitazione	168,000	1	168,000	168,000	€ 880.000
	RIALINEAMENTO DEL BENE DI RAFFRONTOINDIVIDUATO CON IL SAB					
	Valore /mq Individuato	Contesto	Finiture	Manut.	Incidenza €/Mq	
	€ 4.688,10	0,96	0,96	0,98	€ 4.234,14	

4	DESTINAZIONE	mq	Coeff.te di ragg.	Sup. ragg.mq	mq	PREZZO RICHIESTO
	Abitazione	240,000	1	240,000	240,000	€ 1.100.000
	RIALINEAMENTO DEL BENE DI RAFFRONTOINDIVIDUATO CON IL SAB					
	Valore /mq Individuato	Contesto	Finiture	Manut.	Incidenza €/Mq	
	€ 4.102,08	0,99	0,99	0,99	€ 3.980,25	

RIEPILOGO VALORI INDIVIDUATI IN ZONA

par	ZONA		DESC.	Piano
-----	------	--	-------	-------

1	Via Bruno Buozzi			Triocale		T
2	Via Bruno Buozzi			Quadrilocale		2°
3	Via Bruno Buozzi			Triocale		4°
4	Via Antonio Micheli trav. Via B. Buozzi			Quadrilocale		2°
						Valore €/mq
Arrotondato a						
STIMA						
	ZONA			Superficie commerciale		Coefficiente di ragguaglio
	ABITAZIONE- Piano interrato: 173 Sub 503			156,61		0,6
	ABITAZIONE Piano Terra: 173 sub 1;			162,49		1
	ABITAZIONE Piano Primo 173 sub 2;			135,105		1
	AUTORIMESSA 173 sub 4			70,81		0,4
						TOTALE
Oneri per regolarizzazione castale sanatoria e dilizia e opere murarie (cap. 2,3)						TOTALE
Valore com						
CALCOLO						
VALORE TOTALE						
Quota di spettanza SBRIGOLI ROMANO 400/1000=						
Quota di spettanza 600/1000=						

(ZONA PARIOLI)	
Sconto medio	PRESUNTO VALORE DI CONTRATTO
10,500%	€ 407.225
JET IN ESAME	
mq	Valore ragguagliato al sabJet
100,000	€ 399.121,22
Sconto medio	PRESUNTO VALORE DI CONTRATTO
10,500%	€ 850.250
JET IN ESAME	
mq	Valore ragguagliato al sabJet
10,500%	€ 420,87
Sconto medio	PRESUNTO VALORE DI CONTRATTO
10,500%	€ 787.600
JET IN ESAME	
mq	Valore ragguagliato al sabJet
168,000	€ 711.335,12
Sconto medio	PRESUNTO VALORE DI CONTRATTO
10,500%	€ 984.500
JET IN ESAME	
mq	Valore ragguagliato al sabJet
240,000	€ 955.259,37
A	
Prezzo€/mq	

€ 3.991,21
€ 4.008,32
€ 4.234,14
€ 3.980,25
€ 4.053,48
€ 4.050,00

Prezzo€/mq	TOTALE	ONERI SANATORIA	VAOLRE SINGOLE U.I.
€ 4.050,00	€ 380.562,30	€ 6.387,50	€ 374.174,80
€ 4.050,00	€ 658.084,50	€ 14.887,50	€ 643.197,00
€ 4.050,00	€ 547.175,25	€ 15.387,50	€ 531.787,75
€ 4.050,00	€ 114.712,20	€ 2.987,50	€ 111.724,70
		€ 39.650,00	€ 1.660.884,25
€ 1.700.534,25			
€ 39.650,00			
mplessivo abitazione via B. Buozzi		€ 1.660.884,25	

QUOTE DI SPETTANZA E DIVISIONE

€ 1.660.000,00		
€ 664.353,70	arrotondati a	
€ 996.530,55		

FORMAZIONE LOTTI	
I° LOTTO	II° LOTTO
€ 374.174,80	
€ 643.197,00	
	€ 531.787,75
	€ 111.724,70
€ 1.017.371,80	€ 643.512,45
€ 664.000,00	