

QUADRO SINOTTICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 149/2023 – TRIBUNALE DI VITERBO

LOTTO DUE (rif. Gruppo 3)

Diritto di piena proprietà 1/1 del debitore su:

Capannone sito nel comune di Viterbo (VT) in Via Tuscanese Km 3,4, distinto al NCEU foglio 154 p.lla 87 sub. 12 categoria D/8 rendita catastale € 6.197,48, composto da:

- Piano terra:

Ingresso, ufficio, bagno con antibagno e locale magazzino;

- Piano primo:

Zona adibita a negozio (commerciale) e uffici

Fotovoltaico in copertura sito nel comune di Viterbo (VT) in Via Tuscanese Km 3,4, distinto al NCEU foglio 154 p.lla 87 sub. 13 categoria D/1 rendita catastale € 800,00, composto da:

- Piano copertura:

Impianto fotovoltaico;

Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 140, qualità seminativo classe 2 superficie 20 centiare, reddito dominicale € 0,15 e reddito agrario € 0,07;

Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 146, qualità seminativo classe 2 superficie 30 centiare, reddito dominicale € 0,23 e reddito agrario € 0,10;

Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 187, qualità seminativo classe 2 superficie 7 are e 22 centiare, reddito dominicale € 5,59 e reddito agrario € 2,42;

Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 139, qualità seminativo classe 2 superficie 70 centiare, reddito dominicale € 0,54 e reddito agrario € 0,23;

Gli immobili versano in un discreto stato di conservazione .

CONFINI: particella 135 a nord, particella 87 sub. 5 a est, particella 138 a ovest, particella 135 a sud.

TITOLI ABILITATIVI: Realizzato con Concessione Edilizia n. 19050/482 del 06/11/1982

DIFFORMITA' SANABILI: Nella concessione edilizia e nella planimetria catastale le difformità riguardano, realizzazione di un tramezzature interne al piano terra zona magazzino deposito, realizzazione di tramezzatura interna al piano primo, adeguamento della planimetria catastale e chiusura della muratura relativa all'apertura di collegamento tra il locale artigianale adiacente ed il locale oggetto di lotto.

DIFFORMITA' NON SANABILI: non presenti

VINCOLI: non presenti

SERVITU' non presenti

STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è occupato dall'esecutato

Pagina 1 di 1

Firmato Da: ANDREA TESTARELLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1a998b207cc8e97547980d9788941a72



PREZZO BASE D'ASTA € 601.000,00 (seicentounomilaeuro/00) già detratti i costi per la regolarizzazione delle difformità sanabili (pari ad € 6.150,00 (seimilacentocinquantaeuro/00)), i costi per la costituzione di eventuale servitù di passaggio (pari ad € 2.000,00 (duemilaeuro/00) ed i costi per la rimozione di copertura in amianto (pari ad € 33.975,00 (trentatremilanovecentosettantacinqueeuro/00))

Il Giudice dell'Esecuzione

Pagina 2 di 1

Firmato Da: ANDREA TESTARELLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1a998b207cc8e97547980d9788941a72

