

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE XIV
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CATERINA BORDO
CURATORE: AVV. CLAUDIO MAGNANTI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 220/2025
PROGRAMMA EUROPA SRL

La presente relazione peritale è composta dei seguenti paragrafi:

1. PREMESSA	2
1.1 LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE	2
1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESAGGISTICO	3
1.3 DESCRIZIONE DEI BENI	7
1.4 TITOLI EDILIZI	7
1.5 ANALISI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	8
1.6 ANALISI CATASTALE	9
1.7 ANALISI DEL SISTEMA COSTRUTTIVO, DEI MATERIALI E DELLE FINITURE – STATO MANUTENTIVO	9
2. SINTESI DEL METODO DI STIMA	10
2.1 VALUTAZIONE DELL' IMMOBILE	10
3. CONCLUSIONI	14



1. PREMESSA

Per incarico conferito dal Giudice Dott.ssa Caterina Bordo in data 14/10/2025, su richiesta del Curatore Avv. Claudio Magnanti, in relazione alla Liquidazione Giudiziale n. 220/2025 della società "Programma Europa S.r.l.", il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 11691, con studio in Roma, Viale Parioli n. 90, redige la seguente perizia al fine di determinare il valore del seguente bene:

- Posto auto scoperto, sito nel Comune di Veroli, via Case Campoli, snc.

Al fine di espletare l'incarico conferitogli, il sottoscritto, previo accordo con il Curatore, Avv. Claudio Magnanti, sulla scorta della documentazione fornita e delle planimetrie catastali reperite, ha eseguito un sopralluogo sull'immobile in data 15.04.2026, al fine di accertare le caratteristiche ubicazionali e lo stato manutentivo oltre a verificarne la reale consistenza. In concomitanza sono stati svolti opportuni accertamenti ed indagini di carattere tecnico-economico allo scopo di raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più probabile prezzo di mercato in comune commercio, attribuibile al bene oggetto della stima.

1.1 LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene in esame si trova nella frazione Case Campoli-Panetta situata nel comune di Veroli nella provincia di Frosinone, inserita nel contesto territoriale dei Monti Ernici.

La frazione, rappresenta la periferia del comune di Veroli e dista circa 8 Km.

L'unità immobiliare in esame è parte di un'area esterna di pertinenza di un complesso di recente costruzione formato da tre fabbricati che si sviluppano su tre/quattro piani fuori terra, oltre un piano interrato.

L'edilizia caratteristica del sito è formata in gran parte da tipologie di carattere residenziale con media densità abitativa presenza di attività commerciali ai piani terra.





I collegamenti con il comune di Veroli sono garantiti dalla Via Verolana II e Via Carpinette. È collegata inoltre con centri più grandi grazie alla SR214 - Strada statale 214 Maria e Isola Casamari.

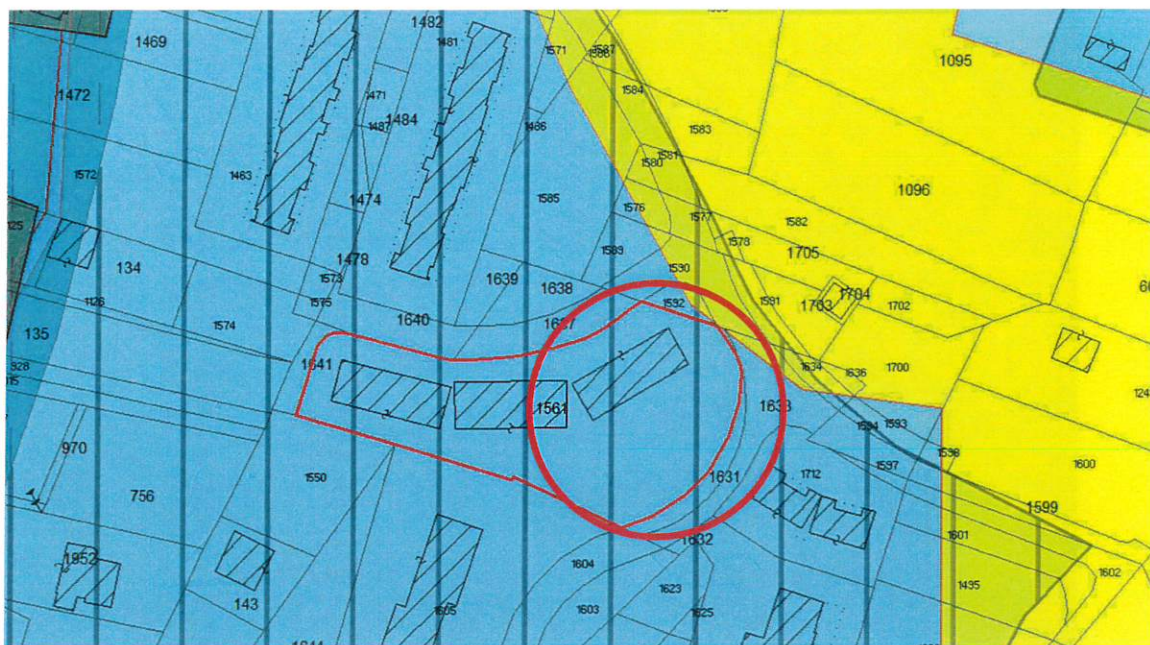
1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESAGGISTICO

P.R.G.

Il Piano Regolatore del Comune di Veroli è stato approvato con Delibera Consiliare n.68 del 08.08.1994, e successiva D.G.R. n. 4274 del 04.08.1998 della Regione Lazio.

L'area cui appartiene la porzione immobiliare in esame, ricade in zona R5 – sottozona R5.5





5) SOTTOZONA "R5" ZONE RESIDENZIALI EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA E SOVVENZIONATA

Tale sottozona riguarda quelle porzioni del territorio comunale destinate alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica, (agevolata, sovvenzionata, convenzionata), nonché alla realizzazione di servizi ed attrezzature di pubblico interesse. Esse si attuano mediante la redazione di Piani di Zona ai sensi dell'art.4 Legge 167/62. Per ciò che concerne la realizzazione dei servizi commerciali, nonché per quelli di interesse comune di cui al D.I. n°1444 del 2-4-68, previsti, nel Piano di Zona interessato, essi potranno essere affidati in concessione mediante procedura concorsuale con la quale saranno stabiliti i requisiti necessari per tale godimento. La procedura dovrà comunque evidenziare il diritto di priorità per i proprietari delle aree interessate all'esproprio per gli effetti dell'attuazione del Piano di Zona, all'uopo riunitisi in consorzio. Le suddette sottoposte sono qui di seguito elencate specificando per ognuna di esse le cubature ammesse, l'area per gli standards con la rispettiva indicazione delle strutture pubbliche individuate, nonché i relativi parametri edilizi ed urbanistici:

(...)

Sottozona "R5.5" (Campoli- Casamari)

-cubatura residenziale=mc.42.000

-altezza massima edilizia residenziale=ml.13.50



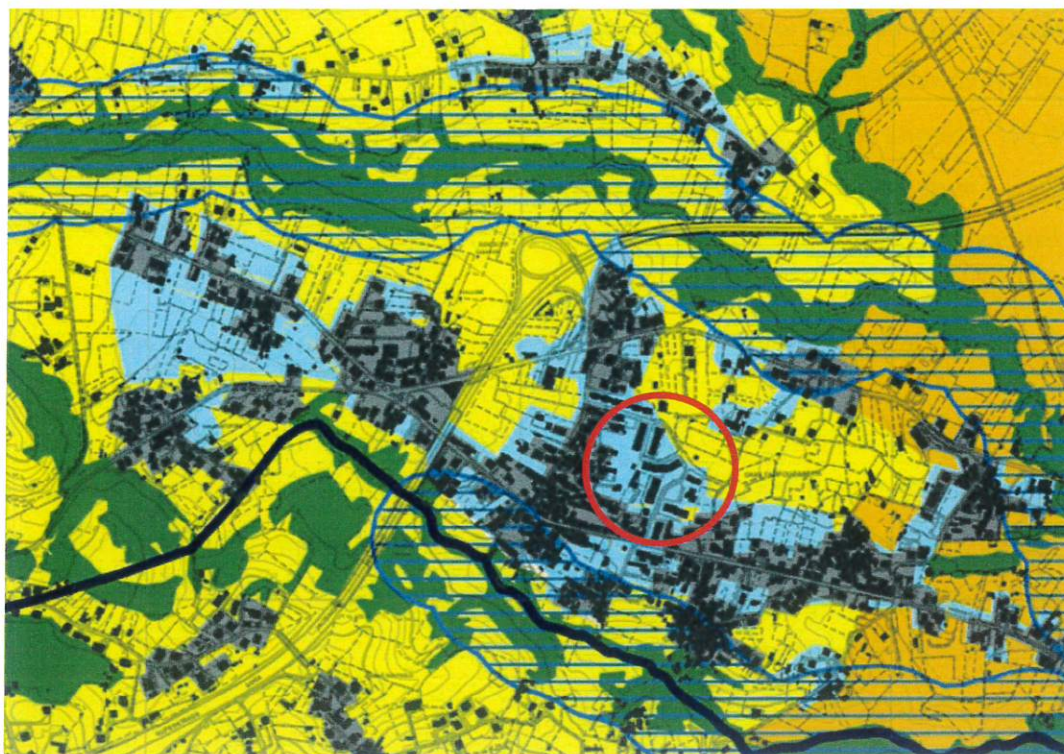
- cubatura non residenziale=mc.10.500
- altezza massima edilizia non residenziale=ml.7.50
- superficie standards=mq.10.500
- Iff per strutture pubbliche=0.07mc/mq
- altezza massima strutture pubbliche =ml.7.50
- distanza dai confini=ml 5.00
- distanza dalle strade=ml 10.00
- struttura di interesse comune indicata=circoscrizione comunale, uffici USL, complesso scolastico

P.T.P.R. Regione Lazio

Per quanto riguarda il P.T.P.R. approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n°5 del 21.04.2021 e Pubblicato sul BURL n.56 del 10/06/2021 supplemento n.2, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98, l'area in esame risulta identificata nelle seguenti tavole del suddetto P.T.P.R..



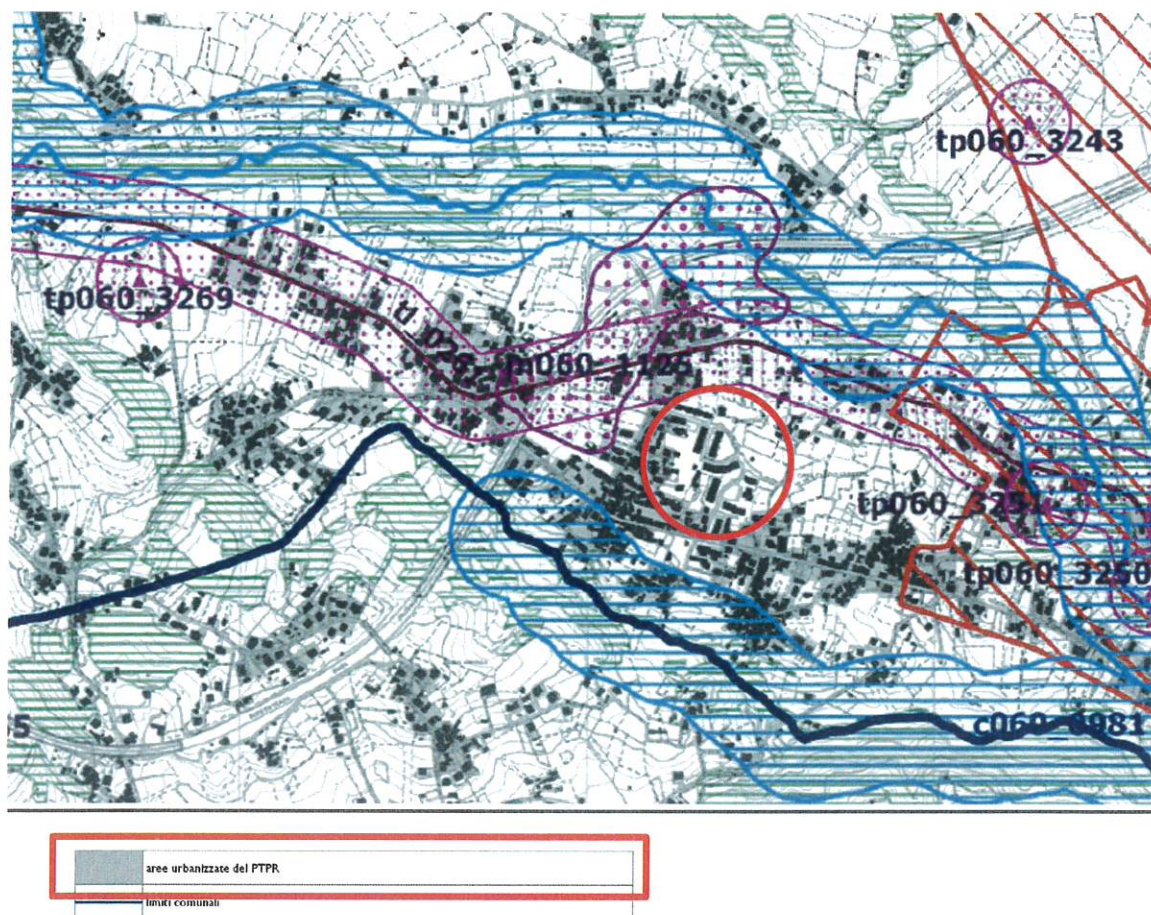
Tavola A – Sistemi e ambiti del paesaggio



Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi



Tavola B – Beni paesaggistici



1.3 DESCRIZIONE DEI BENI

Il bene in esame è costituito da un posto auto scoperto localizzato su un'area di pertinenza di un complesso immobiliare a prevalente destinazione d'uso residenziale. L'area è delimitata da una recinzione realizzata con muretto e soprastante ringhiera in ferro.

L'accesso all'area avviene da Viale Europa mediante rampa carrabile chiusa con una barra elettrica. Il posto auto è individuato da strisce a terra.

1.4 TITOLI EDILIZI

Il bene è compreso nell'area di pertinenza di un complesso immobiliare per il quale sono stati rilasciati i seguenti titoli:

- Permesso a costruire n. 2481 del 25.07.2005
- DIA prot. 1135 del 17.01.2007 (completamento intervento)
- Comunicazione Fine lavori prot. 13401 del 28.06.2007 e Attestato di fine lavori del 24.10.2007
- Certificato di agibilità n. 22 del 23.06.2009

1.5 ANALISI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE

Titoli di proprietà

Il posto auto in esame risulta di proprietà della Programma Europa S.r.l. in virtù dell'assegnazione avvenuta a seguito dei seguenti atti:

- la Regione Lazio, con deliberazione 24 marzo 1998, n. 982 ha concesso alla Società un contributo in conto capitale di Lire 861.654.186 pari ad €. 445.007,20 per realizzare un intervento di edilizia agevolata di una superficie complessiva di mq. 1.762,07, localizzato con Conferenza di servizi del 10 giugno 2003 nel comune di Veroli;
- il comune di Veroli, con deliberazione del Consiglio Comunale N. 95 del 30 dicembre 2003 ha assegnato alla Società il lotto n.6, ricompreso all'interno del Piano di Zona Casamari – Case Campoli R 5.5, della superficie di mq. 3.347, su cui è possibile realizzare volumetrie residenziali pari a mc. 6.200 e volumetrie non residenziali pari a mc. 1.800;
- con Conferenza di servizi del 27 aprile 2004, è stata indicata come nuova impresa titolare dell'intervento e beneficiante del contributo, di cui ai punti precedenti, la Società PROGRAMMA EUROPA S.r.l., con sede in Roma, Via Appia Nuova. 442;
- sul terreno oggetto di assegnazione ed acquistato con rogito notaio Labate il 28/07/05, il comune di Veroli, in data 25/07/2005, ha rilasciato il permesso per costruire n. 2481.



Analisi delle formalità

Dall'analisi delle visure ipotecarie effettuate risulta che sul bene grava la seguente formalità:
Annotazione a iscrizione – Restrizione di beni – scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 08.08.2007 numero rep. 313356/50743, Notaio Labate Roberto, presentazione n. 61 del 28.02.2008 R.G. 4622, R.P. 711 a favore di

1.6 ANALISI CATASTALE

Il bene risulta catastalmente così identificato:

<i>FOGLIO</i>	<i>P.LLA</i>	<i>SUB.</i>	<i>Zona Cen</i>	<i>CAT.</i>	<i>CLASSE</i>	<i>CONS.</i>	<i>CONS.CAT.</i>	<i>RENDITA</i>
86	1561	44	2	C/6	2	12 mq	12 mq	€ 14,25

Nel corso del rilievo effettuato è stata riscontrata una sostanziale conformità dello stato dei luoghi rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale depositata presso il Catasto Fabbricati di Veroli.

1.7 ANALISI DEL SISTEMA COSTRUTTIVO, DEI MATERIALI E DELLE FINITURE – STATO MANUTENTIVO

Tale analisi si prefigge lo scopo di verificare i materiali e gli elementi costruttivi in relazione alle loro caratteristiche ed alle loro tecniche di messa in opera, con l'obiettivo di analizzare le relazioni intercorrenti tra l'organismo architettonico nel suo complesso (qualità dei materiali e delle tecniche costruttive) e l'aspetto economico del bene realizzato.

L'unità immobiliare presenta una pavimentazione in asfalto e risulta identificata da segnaletica a terra.

All'atto del sopralluogo il posto auto risultava libero e utilizzabile.



2. SINTESI DEL METODO DI STIMA

Sono state condotte indagini a livello di Agenzie Immobiliari qualificate operanti nella zona, con l'intenzione di conoscere la localizzazione urbanistica, la topografia, l'andamento economico del territorio ed infine il prezzo di mercato. La valutazione ha teso alla determinazione del più probabile valore di mercato.

Il termine "più probabile valore di mercato" sta ad indicare, sulla base della teoria della "ordinarietà", il giudizio di stima generalmente valido in riferimento a quelle circostanze che con maggiore frequenza si riscontrano nel particolare mercato e settore.

La validità del metodo sintetico o di confronto, nel caso specifico, trae origine dal principio che i prezzi dei beni essendo questi dati concreti relativi ad avvenute contrattazioni in una determinata area di mercato, restano costanti se non intervengono variazioni nei fattori locali o generali che li condizionano.

Sapendo che il valore di mercato è una previsione, ovvero la stima del prezzo che quel bene renderebbe qualora fosse messo in vendita in condizioni ordinarie di mercato ed in regime di effettiva libera concorrenza, per il confronto estimativo si sono osservate le seguenti condizioni:

- eguale destinazione d'uso;
- eguale area di mercato;
- eguale periodo economico;
- eguale classe economica e tipologia strutturale

Il bene stimato e quelli presi come riferimento per il confronto sono ubicati nella medesima zona urbanistica e di mercato ed hanno le stesse caratteristiche intrinseche sia interne che esterne ed estrinseche derivanti dall'ubicazione degli immobili nell'area di interesse.

Dall'indagine sono scaturiti i valori esposti nei paragrafi seguenti, valori che costituiscono le risultanze effettive medie rilevate tra un minimo ed un massimo di valore.

2.1 VALUTAZIONE DELL' IMMOBILE

Calcolo della superficie

Il calcolo delle superfici è stato effettuato sulla base delle misure verificate a campione in sede di sopralluogo sulla planimetria catastale.



La superficie commerciale viene determinata applicando alle superfici reali opportuni coefficienti di ragguaglio per destinazione d'uso e per stato manutentivo.

FOGLIO	P.LLA	SUB.	SUL mq	COEFFICIENTE DI DESTINAZIONE	COEFFICIENTE DI MANUTENZIONE	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA
86	1561	44	12,44	1,00	1	12,44

Indagini di mercato

Non rinvenendo posti auto scoperti in zona la ricerca viene effettuata per box auto coperti applicando in fase di stima un abbattimento sul parametro unitario individuato.





I valori riscontrati dall'indagine svolta, visionando i prezzi richiesti, hanno determinato un valore medio a metro quadro pari a circa **550,00 €/mq**.

In considerazione del fatto che oggi le trattative di compravendita si perfezionano con contrattazioni che i più recenti rilevamenti indicano nell'ordine di circa il 10%, i prezzi a mq stimato risultano pari a circa **500,00 €/mq**.

Consultazione valori OMI

Per quanto riguarda i box i valori di mercato oscillano da un minimo di 435,00 €/mq ad un massimo di 650,00 €/mq.



Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: FROSINONE

Comune: VEROLI

Fascia/zona: Semicentrale/GIGLIO, CASTELMASSIMO, %20S.ANGELO%20IN%20VILLA, S.GIUS
EPPE%20LE%20PRATA, %20LA%20MOSC%20A, %20BISLETI, %20CA SAMARI%20,%
Codice zona: C1

Microzona: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

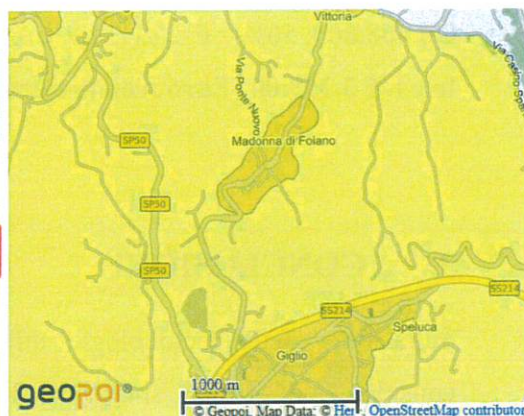
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	540	750	L	3,9	4,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1050	1350	L			
Box	Normale	435	650	L	2,5	3,6	N
Ville e Villini	Normale	1050	1300	L			
Ville e Villini	Ottimo	1200	1500	L			

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni



Il valore medio scelto di **540,00 €/mq**, appare quello ragionevolmente più vicino alla realtà.

La stima del bene verrà determinata applicando alla superficie ragguagliata per destinazione d'uso, caratteristiche costruttive e stato di manutenzione il valore unitario di **520,00 €/mq**, che scaturisce dalla media del valore derivante dall'indagine di mercato con quello desunto dalla consultazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Alla luce di quanto riscontrato, il più probabile valore di mercato sarà determinato applicando il valore unitario sopra indicato alle superfici lorde ragguagliate.

FOGLIO	P.LLA	SUB.	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	IMPORTO UNITARIO €/mq	VALORE DI MERCATO
86	1561	44	12,44	520,00 €	6.468,80 €



Poiché il bene in esame riguarda un posto auto scoperto e non un box auto, considerata anche la scarsa richiesta di tale bene, essendo il posto auto inserito all'interno di un'area a parcheggio esclusivo di un complesso edilizio costituente un super condominio nel quale tutti gli altri posti auto risultano assegnati e soddisfano le esigenze delle proprietà immobiliari principali, si ritiene congruo e cautelativo attribuire al valore sopra definito un'abbattimento percentuale nella misura del 50%.

Pertanto il più probabile valore di mercato attribuibile al bene in esame risulterà:

€ 6.468,80 x 50% = € 3.234, 40

In c.t. **€ 3.250,00 (Euro tremiladuecentocinquanta/00)**

3. CONCLUSIONI

Sulla base delle metodologie utilizzate e sopradescritte nonché dei conteggi e delle considerazioni esposte, si esprime il parere che il più probabile valore di mercato attribuibile all'attualità al bene di proprietà della Società Programma Europa S.r.l., risulta pari a

€ 3.250,00 (Euro tremiladuecentocinquanta/00)

Si evidenzia che il parere innanzi espresso è di natura probabilistica e quindi soggetto ad un'alea estimale generalmente riconosciuta in dottrina pari al 10%.

A conclusione dell'opera svolta il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, ritiene di aver eseguito l'incarico secondo i principi di etica professionale improntando la stima a criteri di obiettività.

Roma, 12.06.2026

Ing. Marcello Scifoni

Allegati:

- Fotografie
- Documentazione catastale
- Documentazione ipotecaria

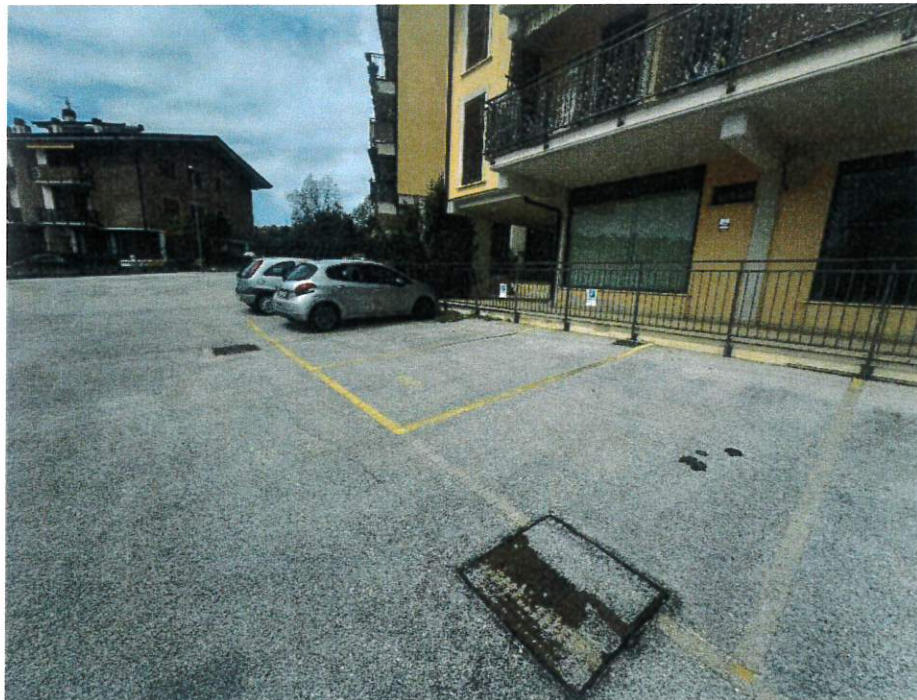
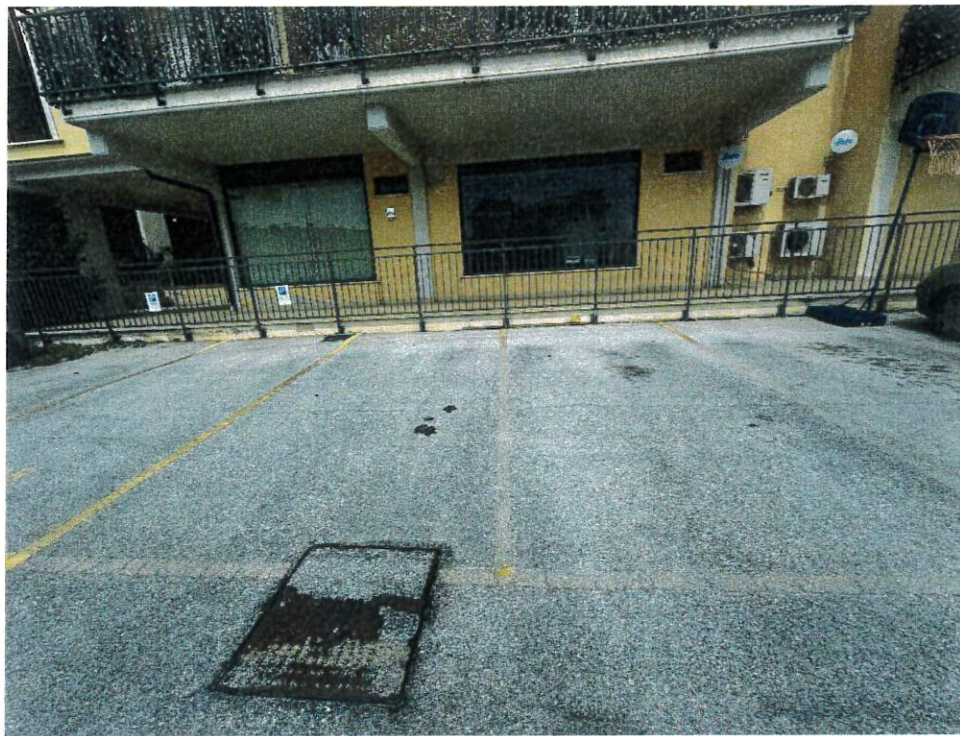


Allegato 1-

Documentazione fotografica







Allegato 2-
Documentazione catastale



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Frosinone	Dichiarazione protocollo n. FR0048211 del 21/02/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Veroli	
	Via Case Campoli	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Marini Loreto
	Foglio: 86	Iscritto all'albo:
	Particella: 1561	Geometri
	Subalterno: 44	Prov. Frosinone
		N. 1559

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano terra

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2025 - Comune di VEROLI(L780) - < Foglio 86 - Particella 1561 - Subalterno 44 >
CONTRADA CASE CAMPOLI n. SNC Piano T

TESTATO			
1	PROGRAMMA EUROPA S.R.L. sede in ROMA (RM)	08213160586*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 20/04/2018

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L780 - Foglio 86 - Particella 1561

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		86	1561	44	2		C/6	2	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 14,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASE CAMPOLI n. SNC Piano T										



Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			86	1561	44	2		C/6	2	12 m²		Euro 14,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2007 Pratica n. FR0375384 in atti dal 25/09/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22059.1/2007)	
Indirizzo		VIA CASE CAMPOLI n. SNC Piano T												
Notifica						Partita				Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			86	1561	44	2		C/6	2	12 m ²		Euro 14,25	COSTITUZIONE del 21/02/2007 Pratica n. FR0048211 in atti dal 21/02/2007 COSTITUZIONE (n. 533.1/2007)	
Indirizzo		VIA CASE CAMPOLI n. SNC Piano T												
Notifica						Partita		Mod.58						
Annotazioni						-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	PROGRAMMA EUROPA S.R.L.sede in ROMA (RM)	08213160586*	(1) Proprieta' 1/1
1	COSTITUZIONE del 21/02/2007 Pratica n. FR0048211 in atti dal 21/02/2007 COSTITUZIONE (n. 533.1/2007)		
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

Data: 16/04/2025 Ora: 13.10.30

Fine

Visura n.: T240245 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato 3-
Documentazione ipotecaria



Ispezione telematica

	n. T1 250494 del 16/04/2025
	Inizio ispezione 16/04/2025 13:34:51
Richiedente LNEFBA	Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n.	4622		
Registro particolare n.	711	Presentazione n. 61	del 28/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/08/2007	Numero di repertorio	313356/50743
Notaio	LABATE ROBERTO	Codice fiscale	LBT RRT 46D01 H501 B
Sede	SORA (FR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati	€ 1.444.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1640	del 20/04/2006
--------------------------	------------	--------------------------------	------	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L780 - VEROLI (FR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561
Natura	X - FABBRICATO			Subalterno	4
				Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	L780 - VEROLI (FR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561
Natura	X - FABBRICATO			Subalterno	5
				Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	L780 - VEROLI (FR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561
				Subalterno	6

Ispezione telematica

n. T1 250494 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 13:34:51

Richiedente LNEFBA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4622

Registro particolare n. 711

Presentazione n. 61 del 28/02/2008

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-			
Immobile n. 4						
Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	7
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 5						
Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	9
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 6						
Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	10
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 7						
Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	11
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 8						
Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	12
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 9						
Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	51
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 10						
Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	50
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 250494 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 13:34:51

Richiedente LNEFBA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4622

Registro particolare n. 711

Presentazione n. 61 del 28/02/2008

Immobile n. 11

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	54
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 12

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	17
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 13

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 14

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 15

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 16

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	24
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 17

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	25
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 18

Comune	L780 - VEROLI (FR)	
Catasto	FABBRICATI	

Ispezione telematica

n. T1 250494 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 13:34:51

Richiedente LNEFBA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4622

Registro particolare n. 711

Presentazione n. 61 del 28/02/2008

Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	26
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 19							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	27
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 20							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	28
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 21							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	29
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 22							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	52
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Immobile n. 23							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	31
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 24							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	32
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 25							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	33
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 250494 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 13:34:51

Richiedente LNEFBA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4622

Registro particolare n. 711

Presentazione n. 61 del 28/02/2008

Immobile n. 26

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno 56
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	

Immobile n. 27

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno 36
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	

Immobile n. 28

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno 37
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	

Immobile n. 29

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno 38
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	

Immobile n. 30

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno 40
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	

Immobile n. 31

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno 41
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	

Immobile n. 32

Comune	L780 - VEROLI (FR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno 55
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	

Immobile n. 33

Comune	L780 - VEROLI (FR)	
Catasto	FABBRICATI	

Ispezione telematica

n. T1 250494 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 13:34:51

Richiedente LNEFBA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4622

Registro particolare n. 711

Presentazione n. 61 del 28/02/2008

Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	44
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 34							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	45
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 35							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	46
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 36							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	47
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 37							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	48
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 38							
Comune	L780 - VEROLI (FR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	1561	Subalterno	49
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Ispezione telematica

n. T1 250494 del 16/04/2025

Inizio ispezione 16/04/2025 13:34:51

Richiedente LNEFBA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4622

Registro particolare n. 711

Presentazione n. 61 del 28/02/2008

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PROGRAMMA EUROPA S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 08213160586

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare