



ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
M. Matteo Salvatore

Scritto all'albo:
Geometri

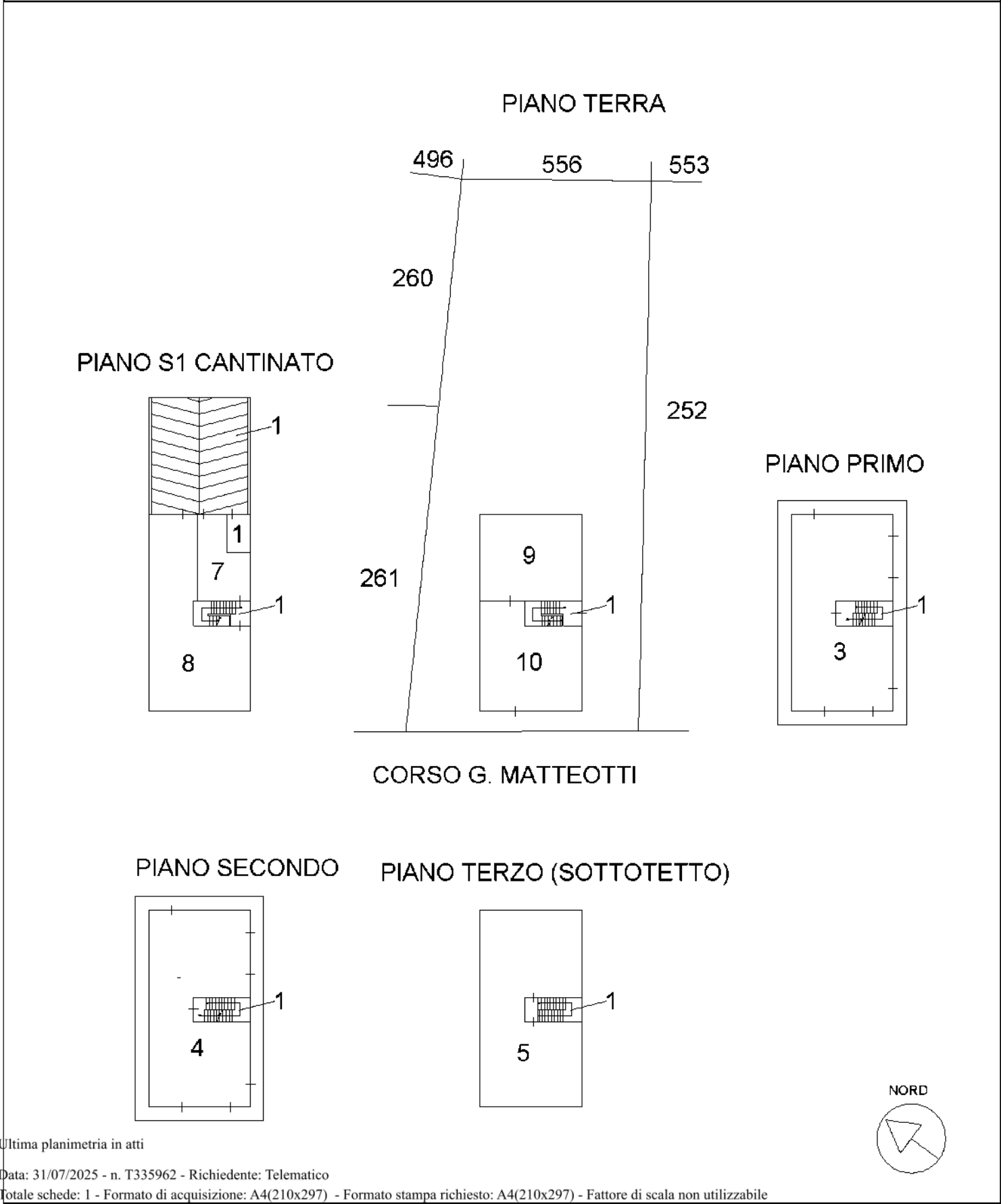
Prov. Teramo N. 00343

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Teramo

Comune di Sant'egidio Alla Vibrata	Protocollo n. TE0116394 del 24/09/2014
Sezione: Foglio: 14 Particella: 327	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA		14	327		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	CORSO G. MATTEOTTI	99	S1-T - 1-2 - 3			B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA ESTERNA - SCIVOLO DI ACCESSO AL P.S.1 - VANO SCALA - C.T.)
3	CORSO G. MATTEOTTI	99	1			ABITAZIONE
4	CORSO G. MATTEOTTI	99	2			ABITAZIONE
5	CORSO G. MATTEOTTI	99	3			SOFFITTA CON LAVATOIO
6						SOPPRESSO
7	CORSO G. MATTEOTTI	99	S1			FONDACO
8	CORSO G. MATTEOTTI	99	S1			MAGAZZINO
9	CORSO G. MATTEOTTI	99	T			MAGAZZINO
10	CORSO G. MATTEOTTI	99/A	T			NEGOZIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2025

Dati della richiesta	Comune di SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (Codice:I318)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: 4

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2	DI MATTEO Angelades - nato a SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) il 29/03/1934	(1) Proprieta' 1/3
3	DI MATTEO Leda - nata a SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) il 26/09/1942	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	327	4			A/2	2	7,5 vani	Totale: 189 m² Totale: escluse aree scoperte**: 176 m²	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			CORSO MATTEOTTI n. 99 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I318 - Foglio 14 - Particella 327

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	327	4			A/2	2	7,5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2010 Pratica n. TE0006546 in atti dal 12/01/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 186.1/2010)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2025

Indirizzo	CORSO MATTEOTTI n. 99 Piano 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I318 - Foglio 14 - Particella 327

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	327	4			A/2	2	7,5 vani		Euro 581,01	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/04/2009 Pratica n. TE0087410 in atti dal 08/04/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2788.1/2009)
Indirizzo	CORSO MATTEOTTI n. 99 Piano 2											
Notifica							Partita			Mod.58		-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	327	4			A/2	2	7 vani		Euro 542,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2003 Pratica n. TE0175248 in atti dal 11/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43953.1/2003)
Indirizzo	CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano P2											
Notifica							Partita			Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	327	4			A/2	2	7 vani		L. 1.050.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI Piano P2										
Notifica						Partita		1000949		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	327	4			A/2	2	7 vani		Euro 0,68 L. 1.316	CLASSAMENTO del 18/06/1986 in atti dal 29/01/1996 (n. 1745.5/1986)
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI Piano P2										
Notifica						Partita		1000949		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	327	4								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI Piano P2										
Notifica						Partita		1143		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2024

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprieta' 1/3	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/2024 Pubblico ufficiale DI TARANTO MARIANGELA Sede MORCIANO DI ROMAGNA (RN) Repertorio n. 22656 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13482.2/2024 Reparto PI di TERAMO in atti dal 05/11/2024
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/10/2024
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 232164 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4078.1/2009 Reparto PI di TERAMO in atti dal 10/04/2009		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/04/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/12/1986 Pubblico ufficiale LEONE GIOVANNI Sede MORCIANO DI ROMAGNA (RN) Repertorio n. 18870 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume I n. 4875 registrato in data 10/12/1986 - Voltura n. 408/1987 in atti dal 30/01/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

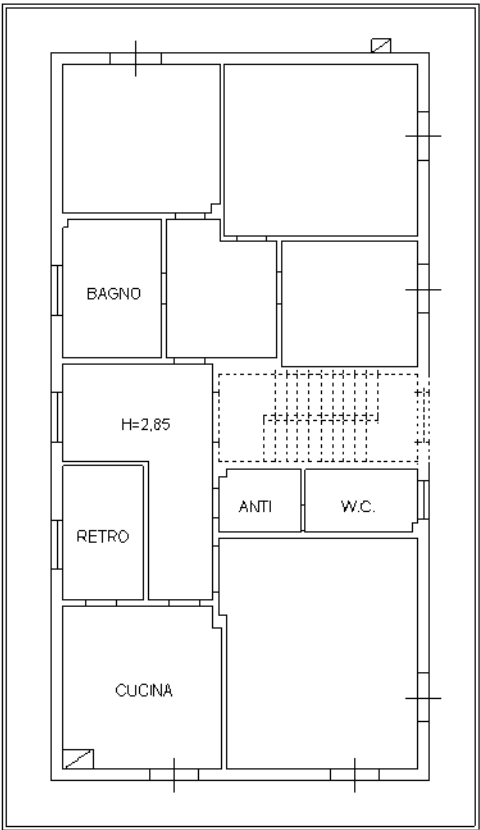
Dichiarazione protocollo n. TE0087410 del 08/04/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'Egidio Alla Vibrata
Corso Matteotti civ. 99

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 327
Subalterno: 4

Compilata da:
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Teramo N. 345

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO



NORD