

26/06/2025



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Sezione procedure concorsuali

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA BRUNO-LA CHINA

n° 1/2025 e 2/2025 R.G. n. 75/2024 reg. proc. unit.

(Art. 213, commi 3 e 4 e 272, comma 2 CCII)

Giudice Delegato: Dott. ssa Silvia Capitano

Liquidatore giudiziale: Dott.ssa Patrizia Schirmenti

Il sottoscritto, OCC/Dott.ssa Patrizia Schirmenti, liquidatore giudiziario della liquidazione controllata n° 75/2025 reg. proc. Unit., relativo al sovraindebitamento dei sigg. Bruno Giovanna e la China Gerlando, giusta sentenza di liquidazione controllata n. 14/2025 pubblicata il 31.03.2025,

PREMESSO che

- Non è stato nominato il comitato dei creditori, in quanto non previsto nella liquidazione controllata;
 - L'inventario è stato chiuso il 31 maggio e depositato il 3 giugno 2025;
 - Il termine di legge per il deposito del presente programma è stato rispettato,
- procede alla redazione del seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INDICE: 1. Liquidazione dei beni; 1.1 Beni immobili; 1.2 Beni Mobili e beni mobili registrati; 1.3 Somme trattenute ex art. 267 comma 4 lett b) CCII; 1.4 Crediti e partecipazioni. 2. Azioni giudiziarie. 3. Esiti delle liquidazioni già compiute. 4. Derelictio. 5. Termine di inizio e di presumibile completamento dell'attività di liquidazione. 6. Riparto dell'attivo.

1. LIQUIDAZIONE DEI BENI

Di seguito vengono indicati i beni appresi alla massa con le relative modalità di liquidazione:

1.1 Liquidazione dei Beni Immobili

I beni immobili acquisiti alla liquidazione controllata sono quelli di cui all'elenco che segue:

Dalle visure catastali, che si allegano segnati da n. 1, risulta quanto segue:

immobili sig. ra Bruno										
n. progr.	Comune	Indirizzo	quota	Foglio	Parti- cella	Partita	sub	Valore catastale	Valore da perizia di parte	Note
1	Siculiana	Fabbricato Via Recinto, 23 p T	8,30%	25	269	1916		12,09	199,86	Da successione
2	Siculiana	Fabbricato Via Canale, 54 Piano T	8,30%	25	376	786		43,23	553,58	Da successione
3	Siculiana	Fabbricato Via Montagna, 19-21- 23 Piano T, 1	8,30%	25	205		3	111,55	1.303,10	Da successione
4	Agrigento	Terreno Vigneto	8,30%	33	319	18656		5,44	201,03	Da successione
5	Agrigento	Terreno eminativo - mandorleto	8,40%	33	320			9,7	148,18	Da successione
6	Agrigento	Terreno Vigneto	8,40%	33	321	18656		5,1		Da successione
7	Siculiana	Terreno pascolo	8,30%	14	333	2795		19,47		Da successione
8	Siculiana	Terreno pascolo	8,30%	14	380	2795		23,88		Da successione
9	Siculiana	Terreno seminativo	8,30%	14	482	2795		8,98		Da successione
10	Siculiana	Terreno seminativo	8,30%	14	483	2795		8,95		Da successione
11	Siculiana	Terreno seminativo	8,30%	14	484	2795		7,64	800,51	Da successione
12	Siculiana	Terreno seminativo	8,30%	14	485	2795		11,21		Da successione
13	Siculiana	Terreno seminativo	8,30%	14	486	2795		11,28	249,00	Da successione
14	Siculiana	Terreno seminativo	8,30%	14	523	2795		6,38		Da successione
15	Siculiana	Terreno seminativo	8,30%	14	524	2795		7,22	365,20	Da successione
16	Siculiana	Terreno uliveto - seminativo	100,00%	14	522			10,52	2.254,20	
									6.074,65	

Si precisa che il valore attribuito pro quota è stato tratto dalla perizia (allegato n.2) di parte redatta dal Geom. Antonino Gucciardo, che risulta abbastanza attendibile e corretta. Tuttavia, si ritiene necessario consultare un tecnico e verificare l'opportunità di effettuare modifiche e/o procedere con una nuova perizia valutativa.

I suindicati immobili sono privi di formalità pregiudizievoli.

Modalità di liquidazione:

Tutti i beni immobili su indicati verranno venduti:

- attraverso procedura competitiva da tenersi innanzi al liquidatore giudiziale, unificando per quanto possibile i terreni contigui;

b. con vendita sincrona mista (art. 22 DM 32/2015);

c. effettuando tre tentativi di vendita nel primo anno.

Tuttavia, per tutti gli immobili in comproprietà (in particolare quelli segnati da nn. da 1 a 15), dopo il primo tentativo di vendita si consulteranno i comproprietari per verificare il loro interesse ad esercitare il diritto di prelazione.

In caso di infruttuosità delle vendite, si valuterà la possibilità di ricorrere alla vendita dell'intero, con il ricavato diviso tra i comproprietari in base alle rispettive quote;

d. oltre al PVP si farà pubblicità attraverso il sito di "astegiudiziarie".

Costo stimato della liquidazione:

1. Pubblicità su PVP (€ 101,00 a lotto x d asta);
2. Altre pubblicità (€ 100,00 ad asta);
3. Eventuale perizia per la valutazione dei beni (€ 2.000,00 ca)
4. Altro.

1.2 BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI

Dalle visure c/o il PRA, che si allegano segnate da n. 3, si rileva che i sigg. Bruno e La China sono proprietari di n. 3 beni mobili registrati, costituiti da 3 autovetture, che di seguito si riportano:

1 Autovettura Opel Adam targata CM446JK del 2005 (valore di circa € 800,00)

2 Autovettura Skoda 5J targata DP596KM del 2008 (valore di circa € 2.200,00)

3 Autovettura Micro Compact Car Smart targata BN900MK del 2001 (valore € 0,00).

Si precisa che la vettura segnata da n. 3 è stata demolita, perché non utilizzabile, si allega certificato di rottamazione segnato da n. 4, mentre le altre due vetture sono utilizzate per l'attività lavorativa e per assolvere alle esigenze della famiglia, come da richiesta formulata dai sigg. La China e Bruno, che si allega segnata da n. 5.

Non sono presenti beni mobili di pregio da attrarre alla massa, come evidenziato nell'inventario depositato.

Criteri e modalità di liquidazione



I beni mobili su indicati non saranno acquisiti all'attivo, come meglio specificato nel punto 4.

1.3 SOMME TRATTENUTE EX ART. 267 COMMA 4 LETT B) CCII

Con provvedimento del 26 maggio 2025 il G.D ha onerato i debitori al versamento della somma mensile di € 300,00.

All'uopo la scrivente ha acceso un conto corrente c/o Istituto BCC agrigentino recante n. 000000004884 (IBAN: IT52Q071081600000000004884 e ha dato comunicazione ai sovraindebitati.

Gli stessi hanno già provveduto al versamento della prima mensilità.

1.4 CREDITI E PARTECIPAZIONI

Non sono presenti crediti da riscuotere, né partecipazioni.

2. AZIONI GIUDIZIARIE

Non sono presenti azioni giudiziarie in corso, né ci sono i presupposti per intraprenderne di nuove.

3. ESITI DELLE LIQUIDAZIONI GIÀ COMPIUTE PRIMA DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

I suddetti sig. erano proprietari di un fabbricato sito in Siculiana nelle vie Ospedale e Scalia, oggetto di esecuzione immobiliare e già aggiudicato da un terzo.

In particolare, nell'attivo patrimoniale dei ricorrenti ricade il ricavato della vendita, in sede esecutiva di un immobile aggiudicato al prezzo di € 32.146,88, nell'ambito della procedura esecutiva R.G. Es. n. 124/2018, avente ad oggetto la piena proprietà di un fabbricato composto da magazzino al piano seminterrato ed appartamento composto da piano terra, primo e secondo, siti nel comune di Siculiana (AG) Via Ospedale n. 21.

4. DERELICTIO.

Non saranno appresi all'attivo i seguenti beni:



a. Beni mobili registrati di cui al punto 1.2:

- 1 Autovettura Opel Adam targata CM446JK del 2005 (valore di circa € 800,00);
- 2 Autovettura Skoda 5J targata DP596KM del 2008 (valore di circa € 2.200,00);
- 3 Autovettura Micro Compact Car Smart targata BN900MK del 2001, rottamata.

Le prime due vetture sono utilizzate per l'attività lavorativa e per assolvere alle esigenze della famiglia, come da richiesta formulata dai sigg. La China e Bruno, che si ritiene valida e fondata e idonea ad essere accolta.

5. TERMINE DI INIZIO E DI PRESUMIBILE COMPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI LIQUIDAZIONE.

Il liquidatore stima che le attività indicate saranno presumibilmente completate entro quattro anni dall'approvazione del seguente programma.

6. RIPARTO DELL'ATTIVO

Sui beni da liquidare non sono iscritte formalità pregiudizievoli. Pertanto, tutti i creditori insinuati allo stato passivo sono chirografari.

Non sono previsti acconti e quanto ricavato sarà distribuito alla fine della liquidazione, detratte le spese e tutte gli oneri prededucibili.

Si chiede l'approvazione ai sensi dell'art. 272, comma 2, del su esteso programma di liquidazione.