

Esecuzione immobiliare n. 16/2025 - Tribunale di Nola

avv. Tommasina Valentina Panico, custode giudiziario e delegato alla vendita, **il giorno 27/01/2027 alle ore 12,00** con il prosieguo, procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematiche e con eventuale gara in modalità asincrona** dei seguenti beni:

Lotto 1: Quota di ½ di nuda proprietà e quota di ½ di piena proprietà di appartamento sito in San Paolo Bel Sito, Strada Statale 367, n. 9, ubicata ai piani primo e sottotetto di un fabbricato per civile abitazione. L'accesso all'unità avviene attraverso un ingresso posto al piano terra, all'interno del quale vi è la scala interna che conduce al primo piano. All'appartamento si accede dal piano terra, a mezzo di un disimpegno e una scalinata che porta al piano primo. Al piano primo vi è un ampio soggiorno, la cucina, due bagni, tre camere da letto e un ripostiglio. Al secondo piano vi è un disimpegno che collega tre ambienti destinati a deposito, lavanderia e studio. Il cespite è dotato di quattro balconi al primo piano e da due terrazzi al piano secondo. L'affaccio è dunque da tutti e quattro i lati.

L'unità immobiliare si presenta in ottimo stato manutentivo, ha pareti e soffitti tinteggiati ed è caratterizzato dalla presenza di travi di legno a vista in soggiorno e nel corridoio.

Prezzo base: Euro 297.645,10 (offerta minima: Euro 223.233,82) in caso di gara aumento minimo:

Euro 5.000,00

Deposito offerte **il 26/01/2027 (giorno precedente la vendita)** esclusivamente **con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta telematica”**, fornito dal Ministero della Giustizia, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (www.astetelematiche.it), cliccando sul *link* presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita.

Per una corretta presentazione dell'offerta si raccomanda di leggere con attenzione l'avviso di vendita e l'ordinanza di vendita.

Maggiori info presso l'avvocato delegato/custode giudiziario Avv. Tommasina Valentina Panico (3288921199 – panico.valentina@libero.it) e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e <https://pvp.giustizia.it/pvp>