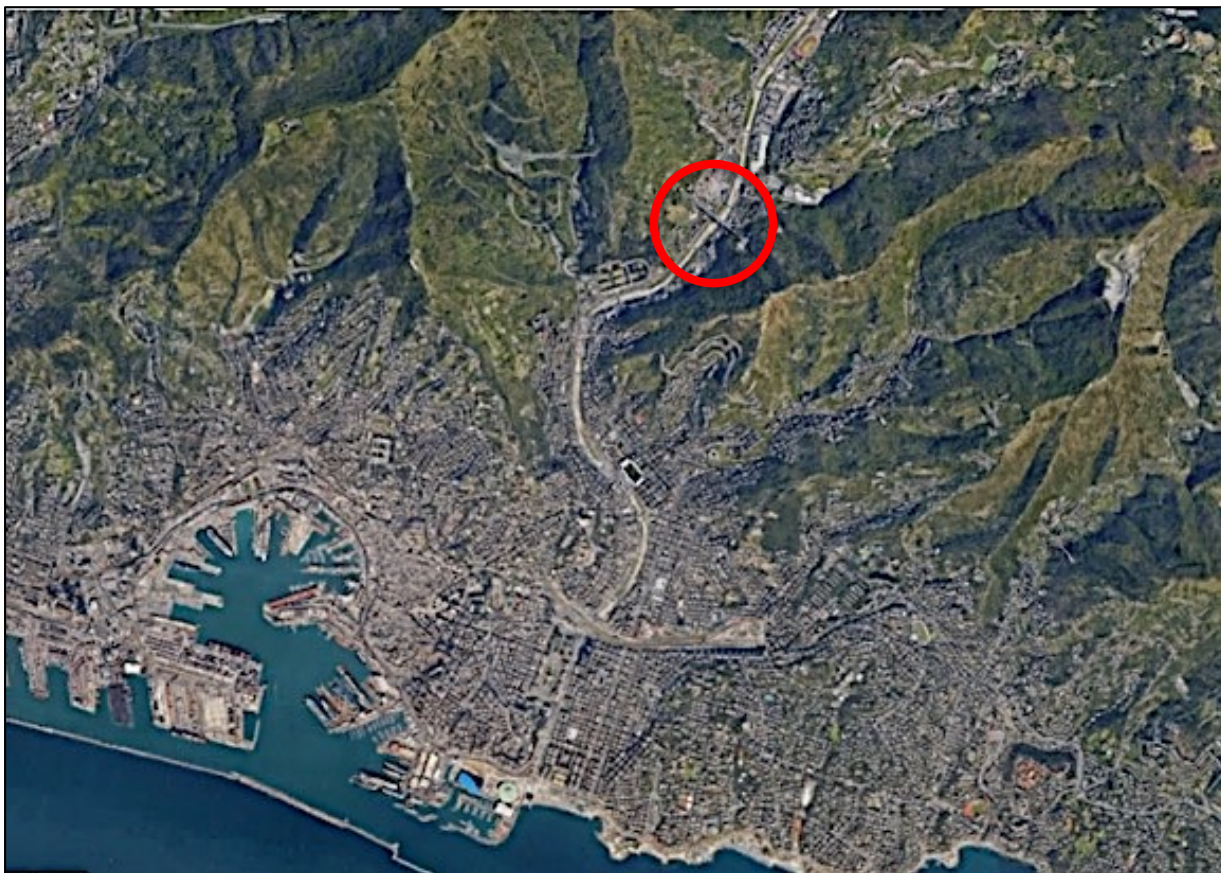


INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE DI VIA DELLE GAVETTE 39 A/3 – GENOVA



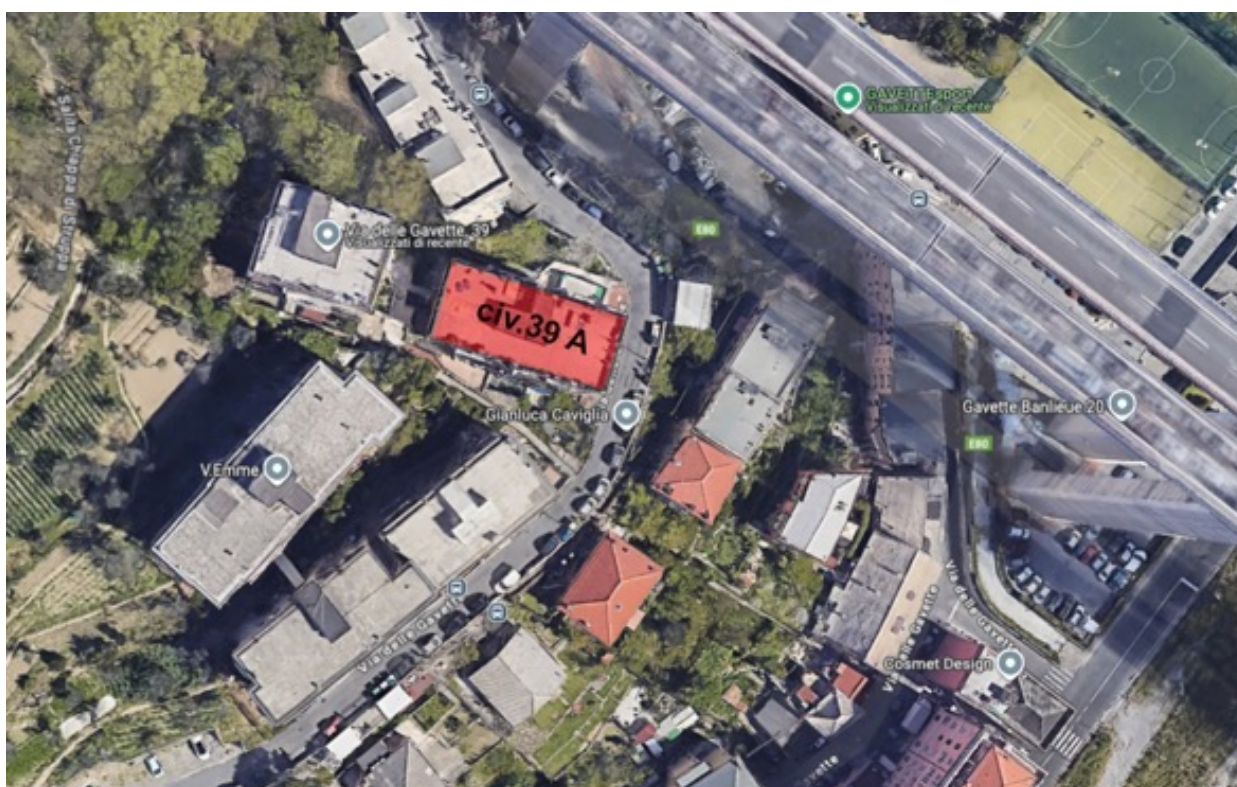
Localizzazione dell'areale in cui è situata via delle Gavette rispetto al centro urbano di Genova



Individuazione dell'immobile rispetto al quartiere di Staglieno, situato in prossimità del viadotto autostradale

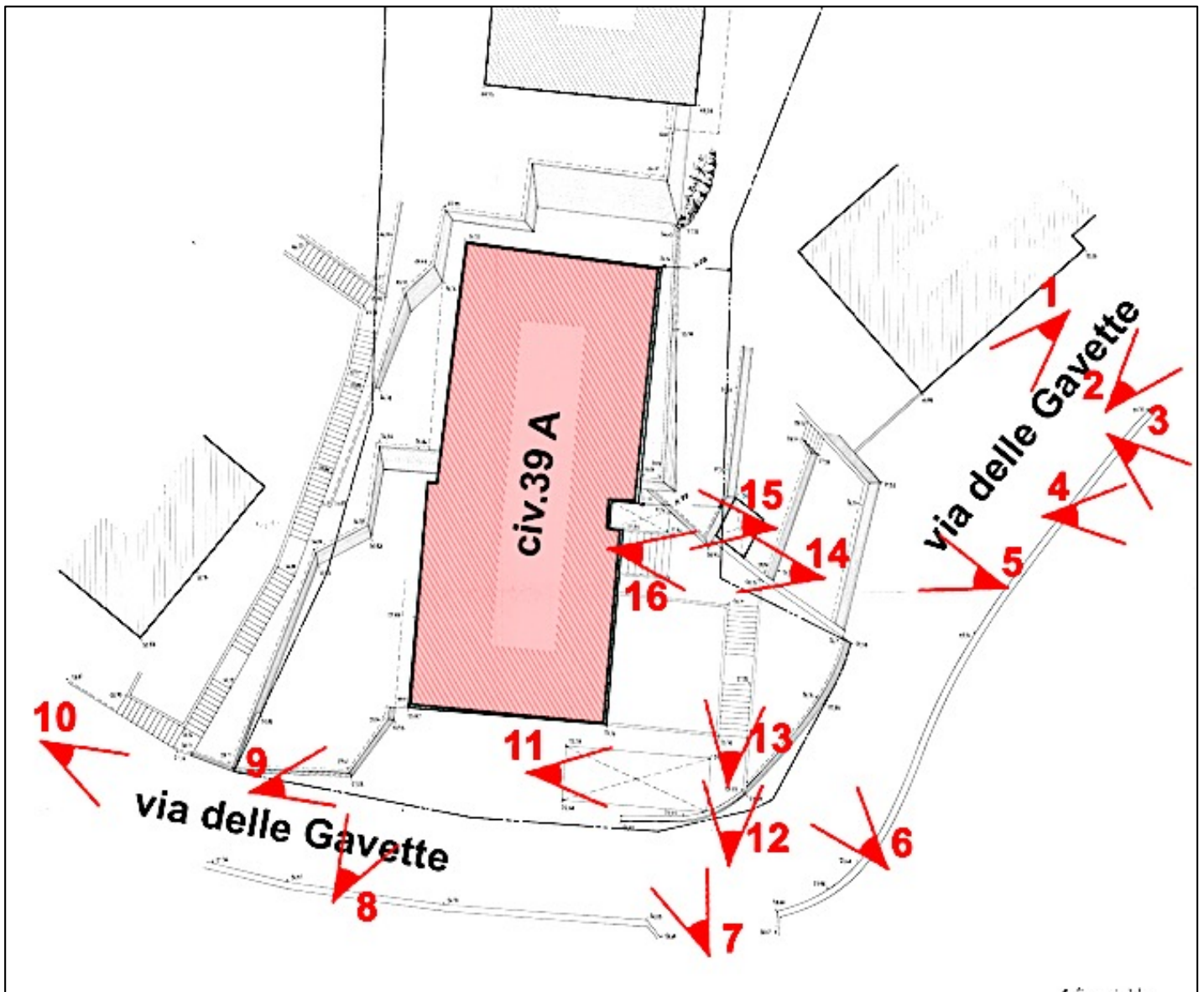


Individuazione del fabbricato di via delle Gavette 39 A nel contesto del quartiere.



Individuazione del fabbricato civ. 39° nel contesto del quartiere

Riprese fotografiche esterne del fabbricato nel corso del sopralluogo



Punti di ripresa fotografica in rosso.

l'individuazione del fabbricato civ. 39 A in cui è situato l'immobile oggetto di perizia



Foto 1 – via della Gavette che sale da via Piacenza; al centro della foto si staglia il fabbricato civ.39 A



Foto 2 – vista di via delle Gavette verso il basso. Il viadotto autostradale che sovrasta la via,



Foto 3 – vista da via delle Gavette verso la val Bisagno



Foto 4 – vista dalla via sul viadotto
autostradale



Foto 5 – il fabbricato civico 39 A di via delle Gavette



Foto 6 – il fabbricato civico 39 A di via delle Gavette



Foto 7 – il fabbricato civico 39 A di via delle Gavette; a destra la scala esterna che conduce al portone di accesso



Foto 8 – interazione tra il fabbricato e il viadotto autostradale;



Foto 9 – il fabbricato civico 39 A di via delle Gavette; i quattro autobox al piano terreno;



Foto 10 – via delle Gavette e il viadotto autostradale;

Foto 11 – il distacco da via delle
Gavette 39 A che conduce alla scala
di accesso al condominio, al centro
della foto



Foto 12 – la scala di accesso al
condominio, al centro della foto;

Foto 13 – la scala di accesso all'ingresso del condominio,



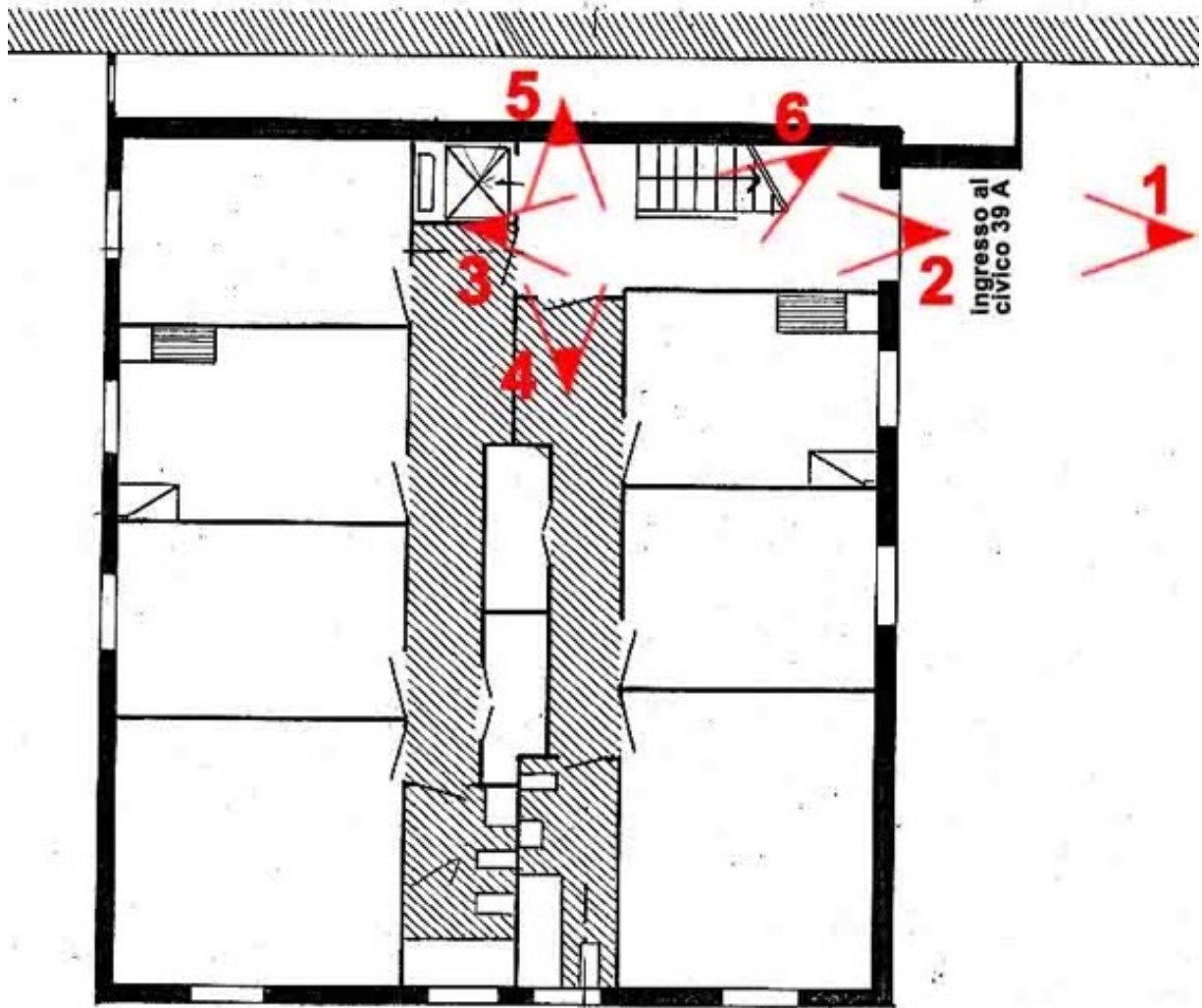
Foto 14 – il portone di accesso al civico 39 A di via delle Gavette situato al piano primo del fabbricato;

Foto 15 – accanto al portone di accesso del civ.39 è situata la centrale termica in condivisione con il civico 39 B soprastante;



Foto 16 – vista da portone del civico 39 A;

Riprese fotografiche al piano primo del fabbricato nel corso del sopralluogo



Planimetria del piano primo estratta dal progetto del fabbricato del 1959

Punti di ripresa fotografica in rosso.



Foto 1 – il portone di accesso al civico 39
A di via delle Gavette situato al piano
primo del fabbricato;



Foto 2 – Dal portone di accesso vista dell'atrio



Foto 3 – il portone visto dall’atrio di ingresso;



Foto 4 – la scala di accesso dal primo piano al secondo piano; a sinistra l’ascensore;

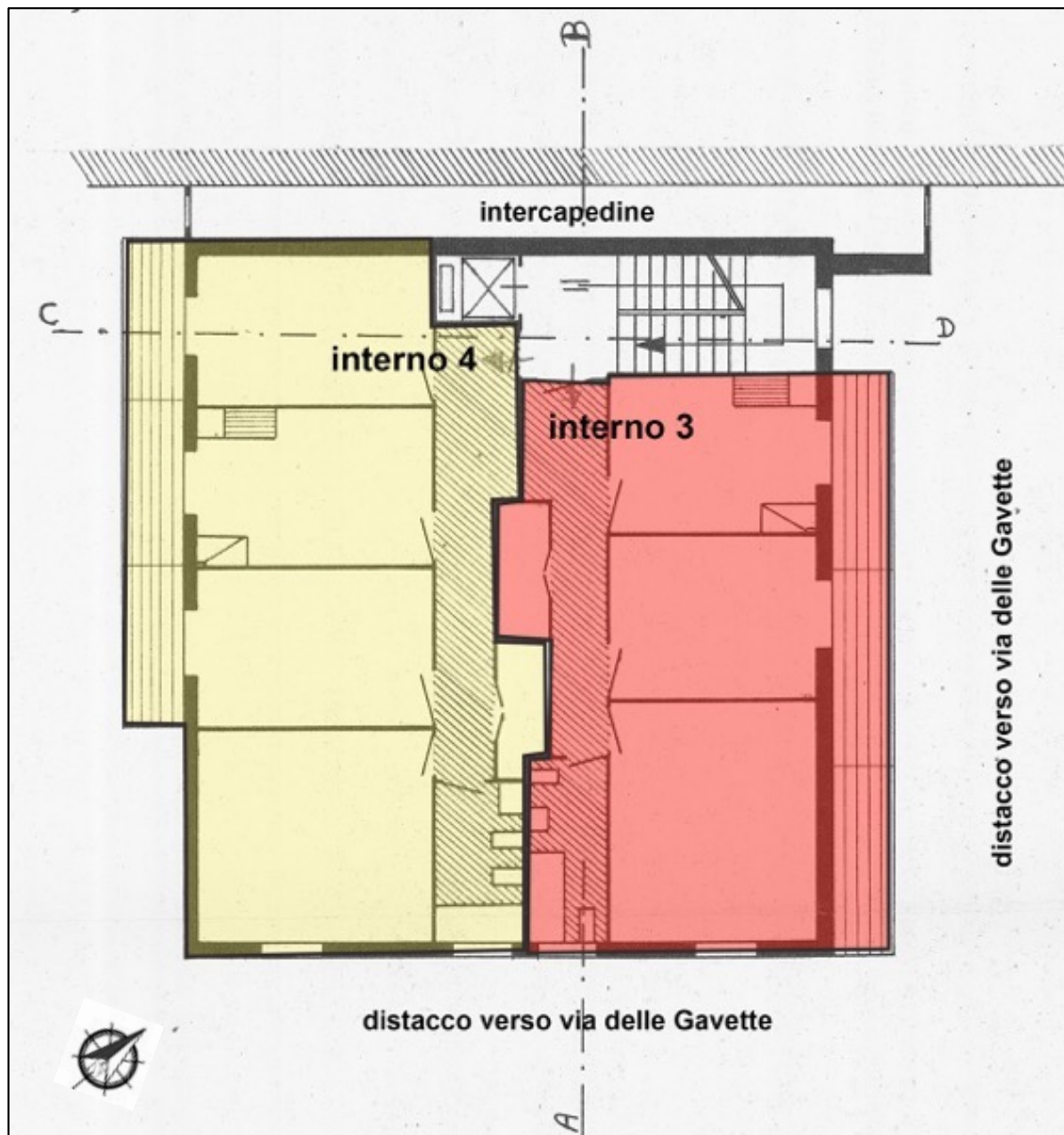


Foto 5 – l'atrio di ingresso;



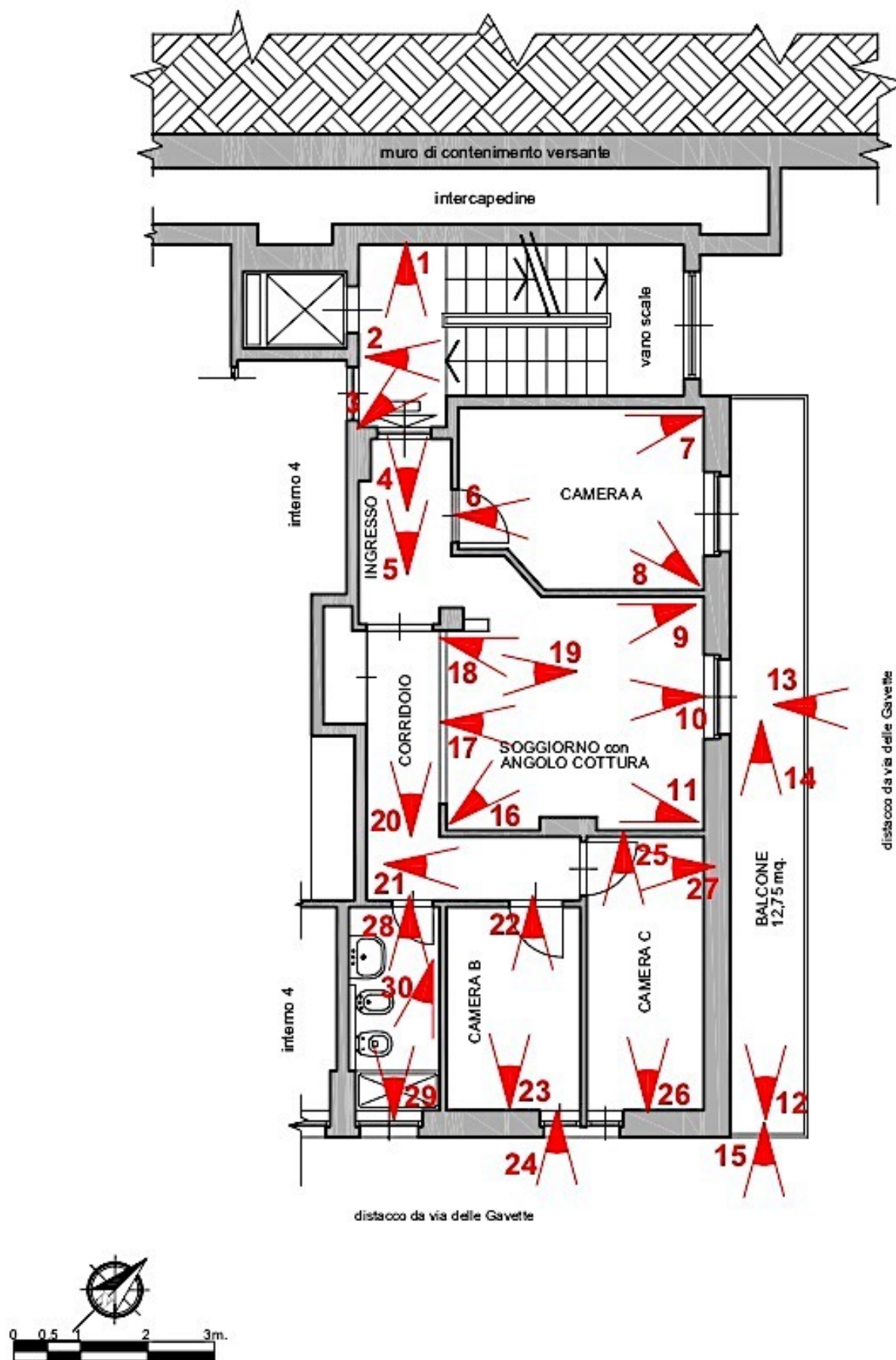
Foto 6 – il vano scale;

Il piano secondo del fabbricato civico 39 A



Planimetria del piano secondo del fabbricato (fonte il progetto del fabbricato)
l'interno 3 oggetto di perizia è evidenziato in rosso

Riprese fotografiche interne all'immobile interno 3 nel corso del sopralluogo



Planimetria dell'immobile di via delle Gavette 39 A interno 3 a Genova
Punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 1 – la porta di accesso all'interno 3 del civ. 39 A di via delle Gavette

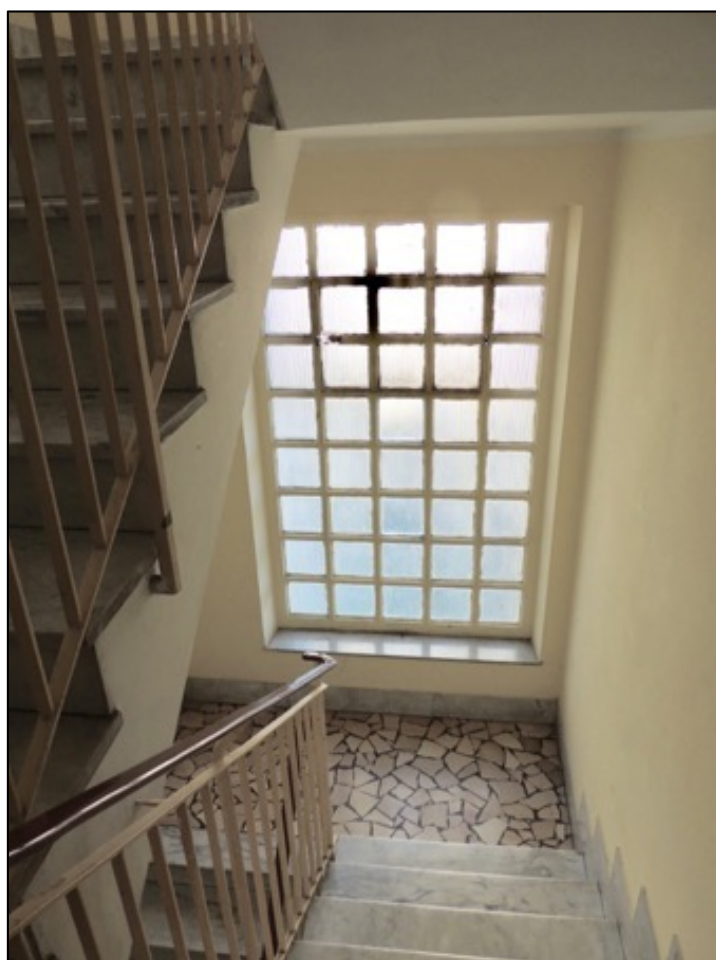


Foto 2 – vista del vano scale dal pianerottolo del secondo piano



Foto 3 – il vano scale



Foto 4 – vista del pianerottolo
dall'interno dell'appartamento

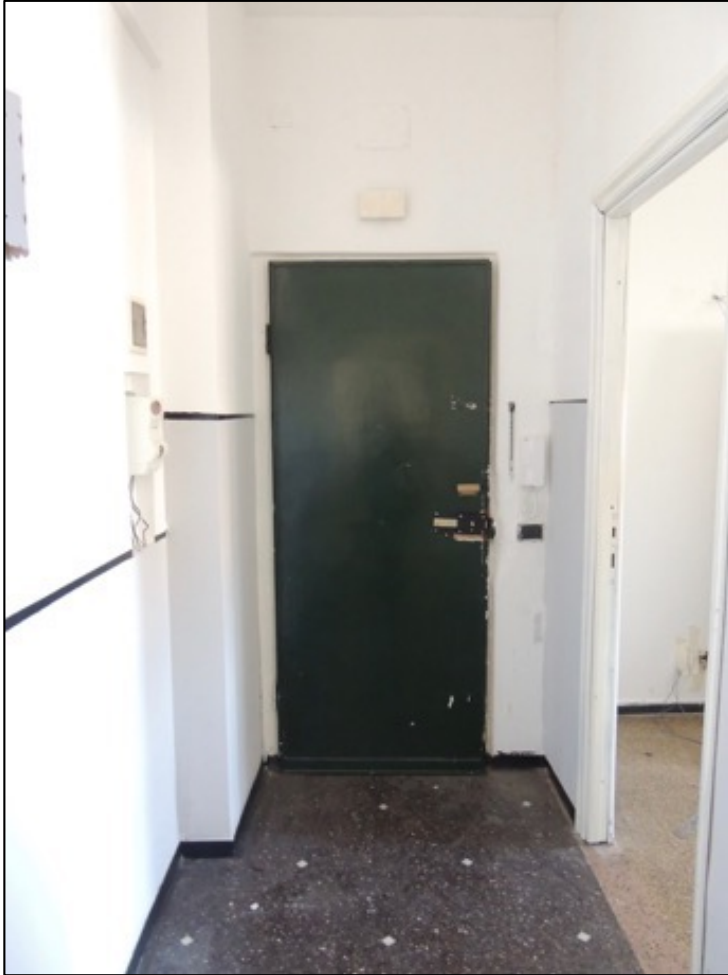


Foto 5 – l'ingresso dell'appartamento



Foto 6 – la camera A;

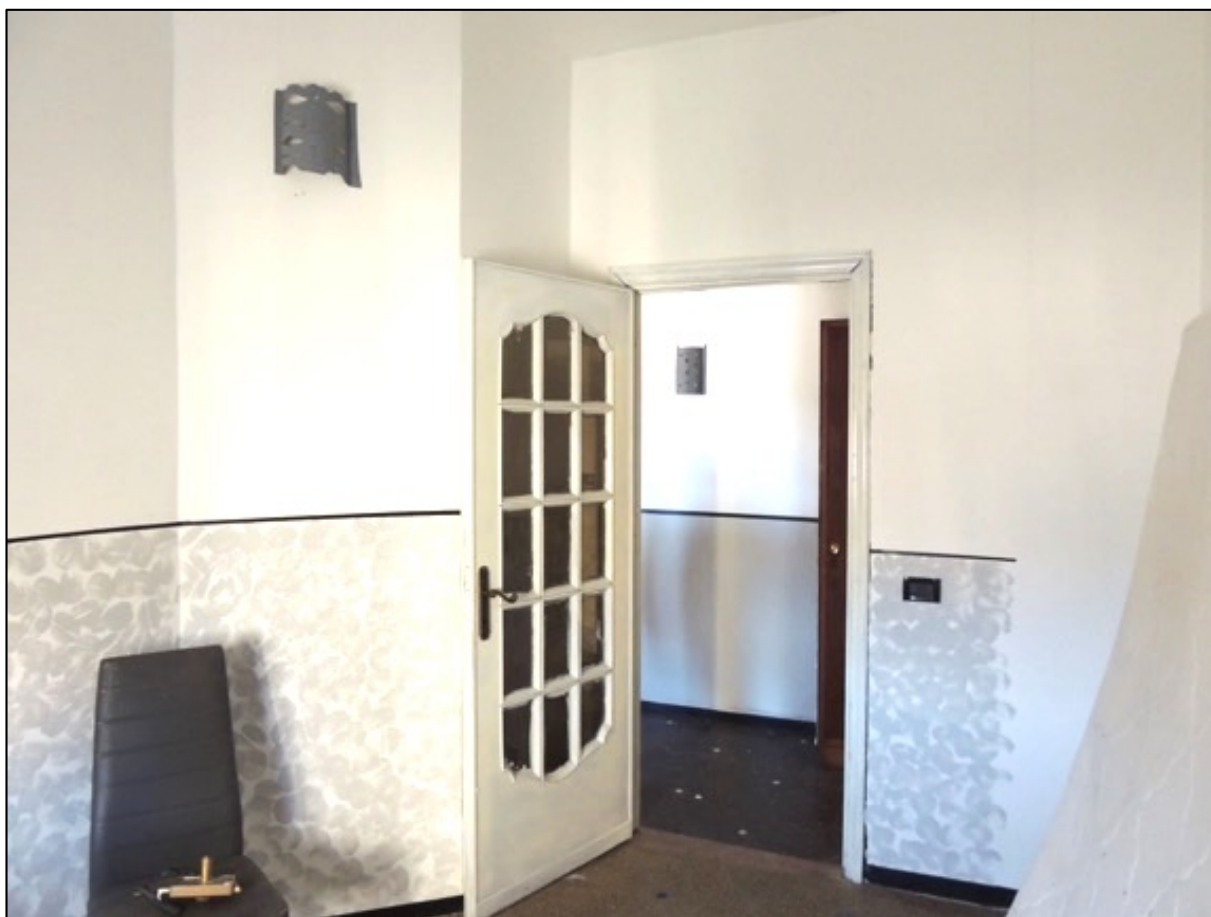


Foto 7 – la camera A



Foto 8 – la camera A



Foto 9 – il soggiorno con angolo cottura, vista verso il corridoio separato dal locale da un muretto sormontato da un arco



Foto 10 – a destra l'accesso dal corridoio; nel corridoio è presente un armadio a muro.



Foto 11 – il soggiorno con angolo cottura;



Foto 12 – il balcone accessibile dal soggiorno con vista sul viadotto autostradale;



Foto 13 – vista su panorama della val Bisagno dal balcone;



Foto 14 – il balcone;



Foto 15 – vista dal balcone; a sinistra il viadotto autostradale;

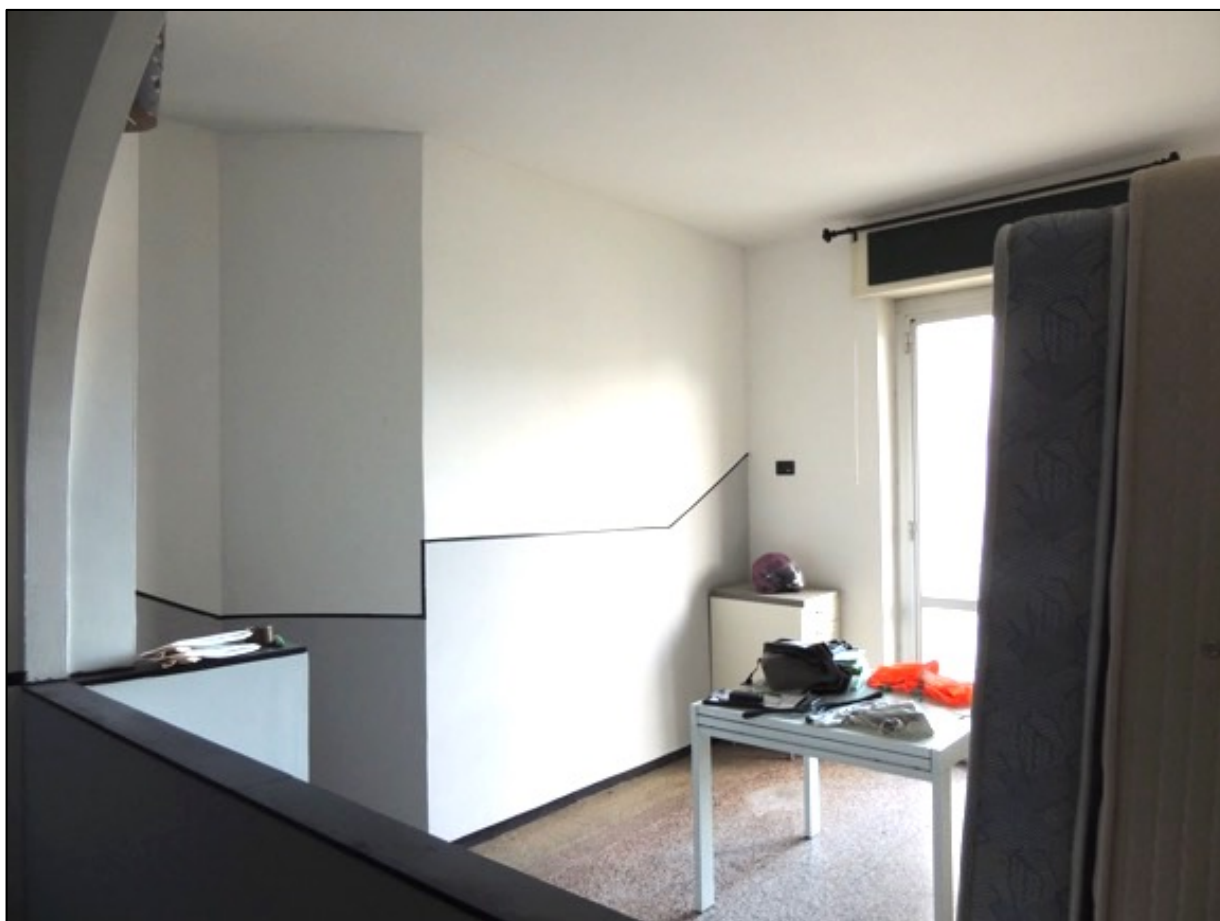


Foto 16 – il soggiorno con angolo cottura visto dal corridoio;



Foto 17 – il soggiorno con angolo cottura visto dal corridoio;



Foto 18 – il soggiorno con angolo cottura;



Foto 19 – l'armadio a muro accessibile dal corridoio

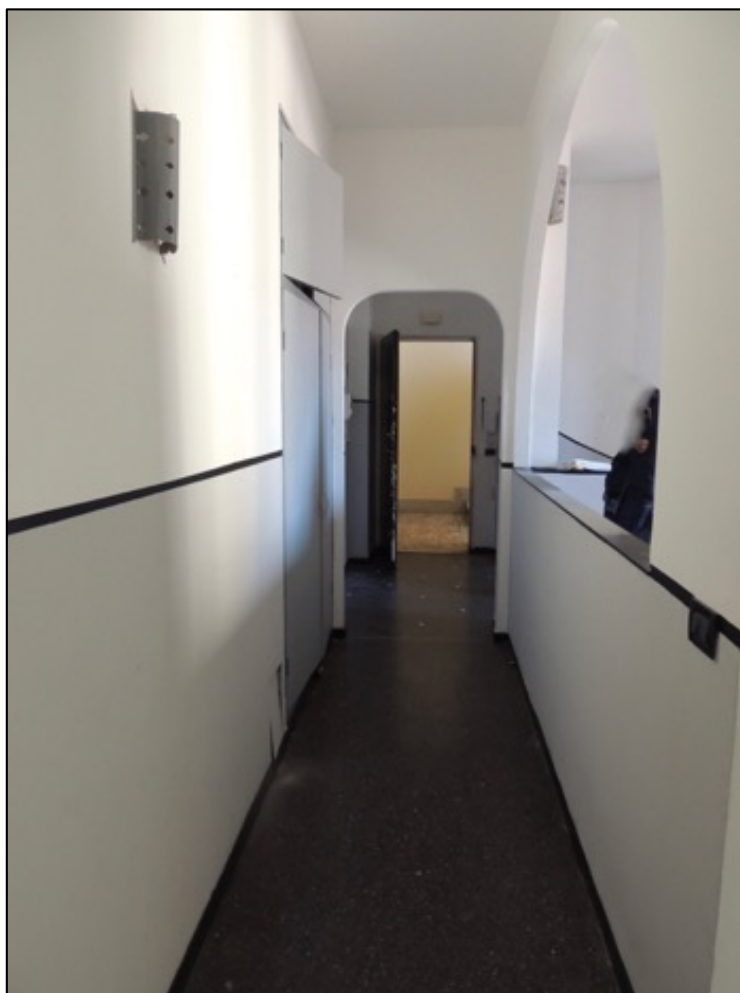


Foto 20 – il corridoio; sul fondo la porta di ingresso all'immobile

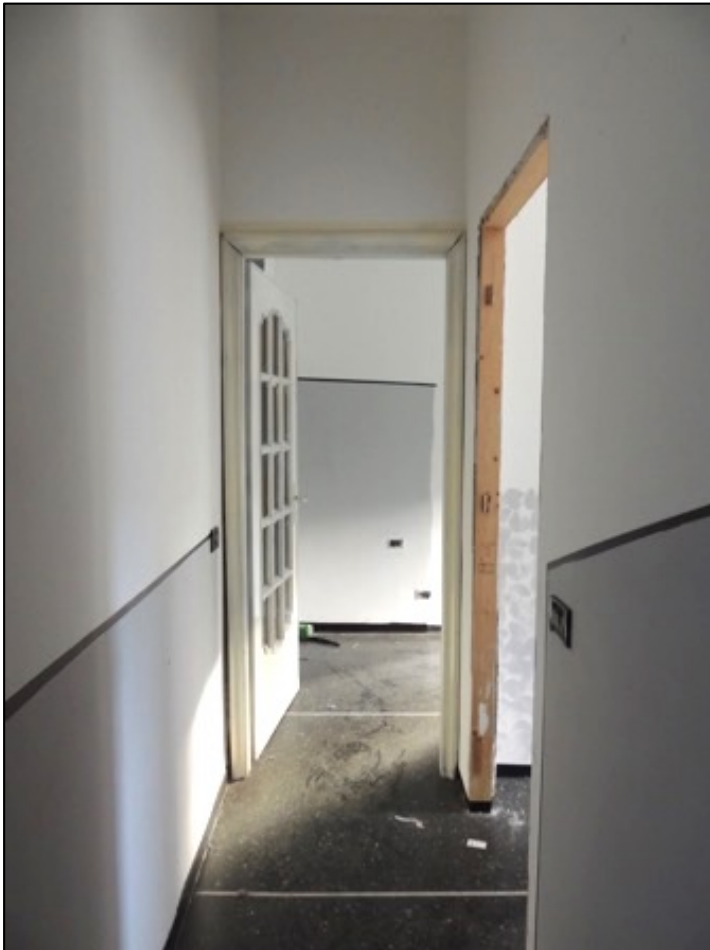


Foto 21 – il corridoio verso la camera C e la camera B;



Foto 22 – la camera B



Foto 23 – la camera B



Foto 24 – vista sul panorama
dalla finestra della camera B.

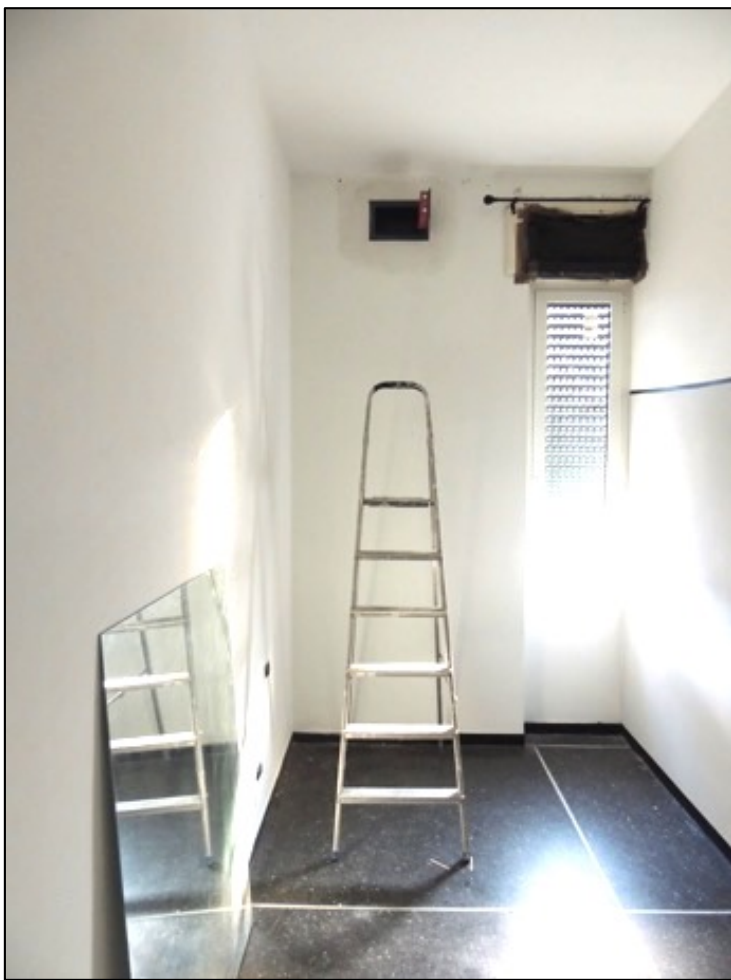


Foto 25 – la camera C; in alto a sinistra della finestra presenza di cassaforte.



Foto 26 – la camera C

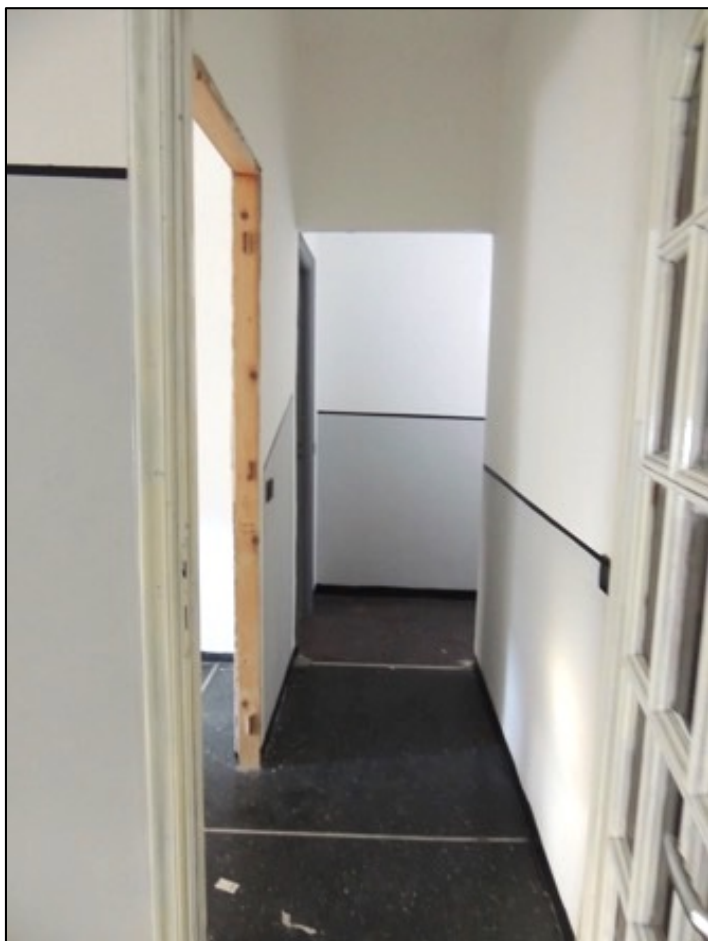


Foto 27 – il corridoio visto dalla camera C verso l'incrocio con il corridoio che conduce all'ingresso



Foto 28 – il bagno



Foto 29 – il bagno vista verso l'ingresso



Foto 30 – il bagno