
TRIBUNALE DI MILANO
PROCEDURA di LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
COGEFIN IMMOBILIARE S.r.l.
R.G. 260/25 G.D. DOTT.SSA Vincenza AGNESE

Liquidatore Giudiziale: Dott. Andrea Acampora

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

 **Lotto UNICO Terreni in Comune di Almenno San
Bartolomeo in ambiti montani**

ÂLLEGATI

Esperto alla stima: Geom. Michele Bonanzinga
Codice fiscale: BNNMHL60P23F158Z
Partita IVA: 13128080150
Studio in: Via Bernini 24 - 20090 Assago
Telefono: 0248842781
Email: m.bonanzinga@virgilio.it
Pec: michele.bonanzinga@geopec.it

Richiesta autorizzazione a nomina perito

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SECONDA SEZIONE CIVILE

Liquidazione Giudiziaria: **COGEFIN IMMOBILIARE SRL**

Procedura n.: **260/2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Vincenza AGNESE**

Campione:
NON PAGATO

Istanza n. 3

Ill.mo Giudice Delegato,

lo scrivente Dott. Andrea Acampora, curatore della liquidazione giudiziaria in epigrafe,

PREMESSO

- che da visura effettuata sul sito dell'Agenzia delle Entrate risulta che la società Cogefin Immobiliare sia intestataria di numerosi immobili, fabbricati e terreni, siti nei comuni di Darfo Boario Terme (BS), Palazzago (BG), Villa d'Almé (BG) ed Almenno San Bartolomeo (BG), si allega sub. 1 relativa visura;
- che, dalle prime informazioni acquisite, i principali beni immobili sono:
 1. ex area industriale (acciaieria) in Darfo Boario Terme. L'area risulterebbe abbandonata da tempo ed il prossimo 12.05.2025 lo scrivente ha già fissato un incontro presso il Comune di Darfo Boario Terme con il sindaco e con i tecnici del Comune;

DOTT. ANDREA ACAMPORA
VIA SAN SENATORE N. 10
20122 MILANO
TEL. 02. 40700767 - FAX 02. 39292544
MAIL acampora@studiofba.eu



ALL. A

2. capannone industriale in Palazzago che, da google maps, risulterebbe completamente distrutto;

– che, su richiesta dello scrivente, il Geom. Michele Bonanzinga con studio in Assago, Via Bernini 24, ha dichiarato (all. 2) di aver già ricevuto nell'anno 2024 due incarichi dalla Sezione (di cui uno relativo alla valutazione di un ex area industriale) e di accettare che il suo compenso professionale venga liquidato in base a quanto stabilito dalla Circolare 1/2013 e successivi aggiornamenti dell'allora Presidente della Sezione fallimentare;

– che, ad oggi, la procedura è ancora priva del Comitato dei creditori.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, considerato che, ai fini della predisposizione del Programma di liquidazione, si rende necessario procedere alla valutazione delle suindicate unità immobiliari,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente, in mancanza del Comitato dei creditori, ad incaricare il Geom. Michele Bonanzinga, C.F. BNNMHL60P23F158Z, di procedere alla redazione della perizia di stima delle unità immobiliari di proprietà della Cogefin Immobiliare Srl.

Con osservanza.

Milano, 05.06.2025

IL CURATORE

Dott. Andrea Acampora



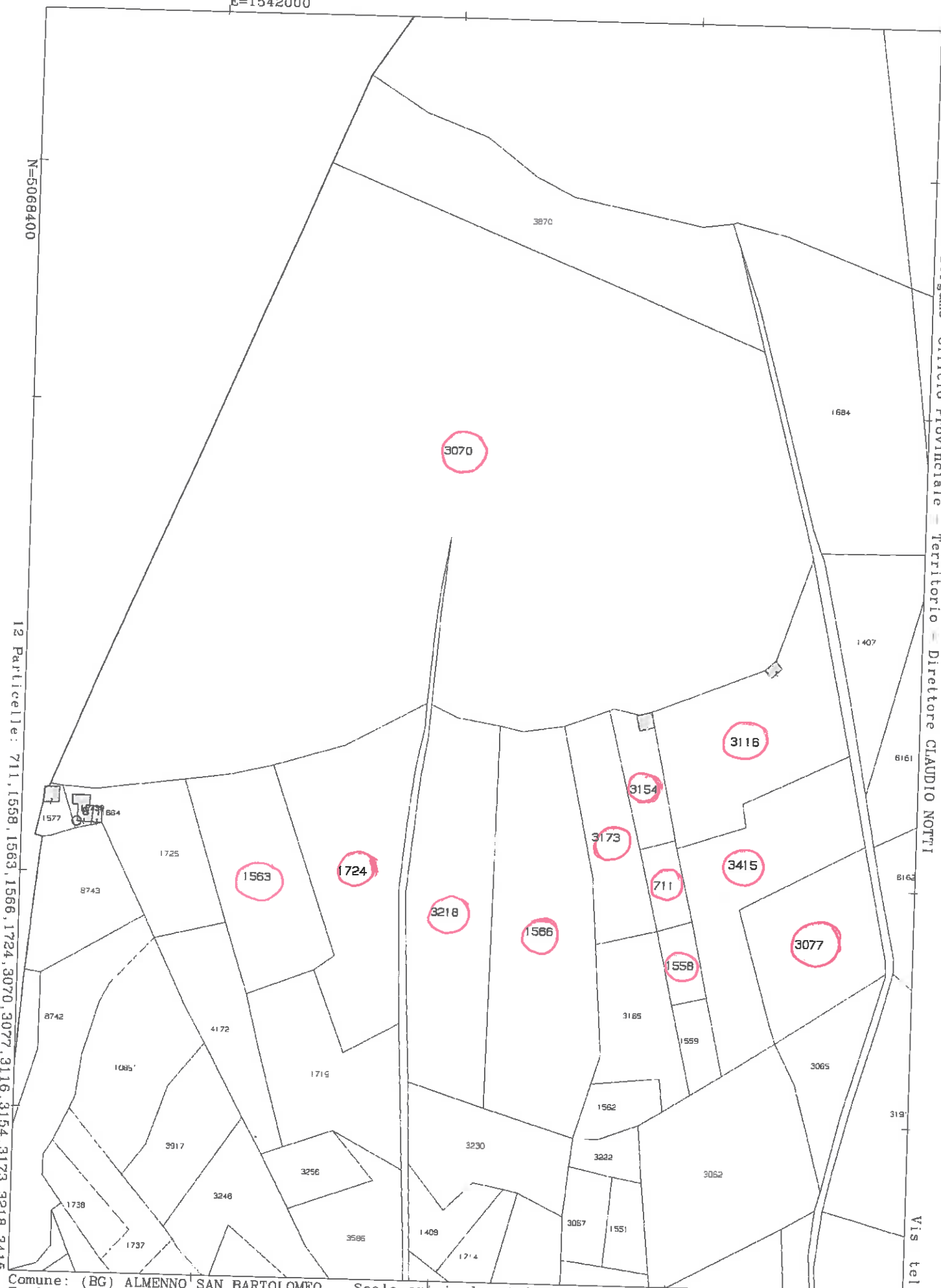


E=1542000

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIO NOTTI

N=5068400

12 Particelle: 711, 1568, 1563, 1566, 1724, 3070, 3077, 3116, 3154, 3173, 3218, 3415



Vis tel

Comune: (BG) ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Foglio: 901

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T956969/2025

6-Ott-2025 20:45:15

All. 1 bis

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 711

Partita: 3160

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 285

agrario Euro 0,09 Lire 171

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2

Superficie: 570 m²

> Intestati catastali

➤ 1. **COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 711

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 711

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 285

agrario Euro 0,09 Lire 171

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 02

Superficie: 570 m²

All. 1 ter

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 711

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A
(CF 00411330582)
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI
SPA
(CF 00474810587)^{a)}
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. DARFO SRL (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. DARFO SPA (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE
RIDOTTO
(CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1988</p> <p>2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990</p> <p>3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990</p> <p>4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - n. 7240.2/1989 in atti dal 10/04/1996</p> <p>5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281093 in atti dal 05/09/2002</p> <p>6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008</p> <p>7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016</p> |
|--|---|



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2025
Ora: 19:21:30
Numero Pratica: T345165/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1558**

Partita: **3160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,20 Lire 4.260**

agrario **Euro 1,32 Lire 2.556**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **8.520 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1558**

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1558**

Redditi: dominicale **Euro 2,20 Lire 4.260**

agrario **Euro 1,32 Lire 2.556**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**

Superficie: **8.520 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 1558

- **1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)**
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

- **1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A
(CF 00411330582)**
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

- **1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI
SPA
(CF 00474810587)^a**
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

- **1. DARFO SRL (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

- **1. DARFO SPA (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

- **1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

- **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE
RIDOTTO
(CF 08037110965)**
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990

3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - n. 5075.2/1983 in atti dal 10/04/1996

4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - n. 7240.2/1989 in atti dal 10/04/1996

5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281093 in atti dal 05/09/2002

6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008

7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2025
Ora: 19:23:30
Numero Pratica: T345629/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1563**

Partita: **3160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,94 Lire 1.820**

agrario **Euro 0,56 Lire 1.092**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **3.640 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1563**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1563**

Redditi: dominicale **Euro 0,94 Lire 1.820**

agrario **Euro 0,56 Lire 1.092**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**

Superficie: **3.640 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 1563

- **1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)**
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A
(CF 00411330582)**
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI
SPA
(CF 00474810587)^{a)}**
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. DARFO SRL (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. DARFO SPA (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- **1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE
RIDOTTO
(CF 08037110965)**
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990

3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990

4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990

5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281093 in atti dal 05/09/2002

6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008

7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016

**Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 06/10/2025
Ora: 19:24:58
Numero Pratica: T345958/2025
Pag: 3 - Fine**

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1566**

Partita: **3160**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,79 Lire 3.470
agrario Euro 1,08 Lire 2.082

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **6.940 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1566**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **1566**

Redditi: dominicale Euro 1,79 Lire 3.470
agrario Euro 1,08 Lire 2.082

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **6.940 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 1566

- **1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)**
sede in GENOVA (GE)
📅 dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

- **1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)**
sede in GENOVA (GE)
📅 dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

- **1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA (CF 00474810587)^a**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

- **1. DARFO SRL (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
📅 dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

- **1. DARFO SPA (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
📅 dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

- **1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
📅 dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

- **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990

3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990

4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990

5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281093 in atti dal 05/09/2002

6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008

7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 1724

Partita: 3160

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,38 Lire 2.680**

agrario **Euro 0,83 Lire 1.608**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2

Superficie: **5.360 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 1724

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 1724

Redditi: dominicale **Euro 1,38 Lire 2.680**

agrario **Euro 0,83 Lire 1.608**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 02

Superficie: **5.360 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 1724

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA (CF 00474810587)^{a)}
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. DARFO SRL (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. DARFO SPA (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1988</p> <p>2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990</p> <p>3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990</p> <p>4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990</p> <p>5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281093 in atti dal 05/09/2002</p> <p>6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008</p> <p>7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835- UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016</p> |
|--|---|



**Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 06/10/2025
Ora: 19:27:18
Numero Pratica: T346486/2025
Pag: 3 - Fine**

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3070

Partita: 3159

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,65 Lire 26.432

agrario Euro 8,19 Lire 15.859

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2

Superficie: **52.863 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3070

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3070

Redditi: dominicale Euro 13,65 Lire 26.432

agrario Euro 8,19 Lire 15.859

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 02

Superficie: **52.863 m²**

Partita: 3159

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 3070

- **1. COMUNE DI ALMENNO S BARTOLOMEO**
 - ❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
- **2. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)**
 - sede in GENOVA (GE)
 - ❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
- **1. COMUNE DI ALMEMO S BARTOLOMEO**
 - ❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
- **2. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)**
 - sede in GENOVA (GE)
 - ❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 2)
- **1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA CON SEDE IN ROMA (CF 00474810587)**
 - ❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)
- **2. COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO (CF 00334080165)**
 - sede in ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)
 - ❏ dal 01/07/1982 al 26/09/1996
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)
- **1. DARFO SRL (CF 01335100069)**
 - sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
 - ❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 4)
- **1. DARFO SPA (CF 01335100069)**
 - sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
 - ❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- **1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)**
 - sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
 - ❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990

3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - n. 5075.1/1983 in atti dal 10/04/1996

4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - n. 7240.1/1989 in atti dal 10/04/1996

5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281097 in atti dal 05/09/2002

6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008

**Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 06/10/2025
Ora: 19:29:18
Numero Pratica: T346915/2025
Pag: 3 - Fine**

➤ **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE
RIDOTTO
(CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)**
📅 dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A
BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 -
UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120
registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A
CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n.
BG0110326 in atti dal 13/09/2016

Visura telematica

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3077**

Partita: **3160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,82 Lire 1.585**
 agrario **Euro 0,49 Lire 951**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **3.170 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3077**

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3077**

Redditi: dominicale **Euro 0,82 Lire 1.585**
 agrario **Euro 0,49 Lire 951**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **3.170 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 3077

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA (CF 00474810587)^a
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. DARFO SRL (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. DARFO SPA (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1988</p> <p>2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990</p> <p>3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990</p> <p>4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990</p> <p>5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281093 in atti dal 05/09/2002</p> <p>6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008</p> <p>7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016</p> |
|---|--|



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2025
Ora: 20:35:03
Numero Pratica: T356075/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3116

Partita: 3160

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,21 Lire 2.350**

agrario **Euro 0,73 Lire 1.410**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2

Superficie: **4.700 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3116

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3116

Redditi: dominicale **Euro 1,21 Lire 2.350**

agrario **Euro 0,73 Lire 1.410**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 02
Superficie: **4.700 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 3116

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA (CF 00474810587)^{a)}
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. DARFO SRL (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. DARFO SPA (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1988</p> <p>2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990</p> <p>3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990</p> <p>4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990</p> <p>5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281096 in atti dal 05/09/2002</p> <p>6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008</p> <p>7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835- UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016</p> |
|--|---|



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2025
Ora: 20:37:26
Numero Pratica: T356293/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella **3154**

Partita: **3160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,51 Lire 8.730**

agrario **Euro 4,51 Lire 8.730**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **970 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella **3154**

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella **3154**

Redditi: dominicale **Euro 4,51 Lire 8.730**

agrario **Euro 4,51 Lire 8.730**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**

Superficie: **970 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 3154

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA (CF 00474810587)^a
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. DARFO SRL (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. DARFO SPA (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1988</p> <p>2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990</p> <p>3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990</p> <p>4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990</p> <p>5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281096 in atti dal 05/09/2002</p> <p>6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008</p> <p>7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016</p> |
|---|--|



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2025
Ora: 20:38:33
Numero Pratica: T356402/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3173**

Partita: **3160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,72 Lire 5.275**

agrario **Euro 1,09 Lire 2.110**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **2.110 m²**

> Intestati catastali

> 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3173**

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3173**

Redditi: dominicale **Euro 2,72 Lire 5.275**

agrario **Euro 1,09 Lire 2.110**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **2.110 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 3173

- | | |
|--|--|
| <p>➤ 1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA (CF 00474810587)^{a)}
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. DARFO SRL (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. DARFO SPA (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1988</p> <p>2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990</p> <p>3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990</p> <p>4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990</p> <p>5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281096 in atti dal 05/09/2002</p> <p>6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008</p> <p>7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016</p> |
|--|--|



**Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 06/10/2025
Ora: 20:39:43
Numero Pratica: T356515/2025
Pag: 3 - Fine**

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3218

Partita: 3160

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.815**

agrario **Euro 0,87 Lire 1.689**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2

Superficie: **5.630 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3218

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3218

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.815**

agrario **Euro 0,87 Lire 1.689**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 02

Superficie: **5.630 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 3218

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A (CF 00411330582)
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI SPA (CF 00474810587)^a
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. DARFO SRL (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. DARFO SPA (CF 01335100069)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1988</p> <p>2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990</p> <p>3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990</p> <p>4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990</p> <p>5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281096 in atti dal 05/09/2002</p> <p>6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008</p> <p>7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016</p> |
|---|--|



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2025
Ora: 20:40:54
Numero Pratica: T356610/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3415**

Partita: **3160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,20 Lire 2.320**

agrario **Euro 0,72 Lire 1.392**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **4.640 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO (CF 08037110965)

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3415**

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio **9** Particella **3415**

Redditi: dominicale **Euro 1,20 Lire 2.320**

agrario **Euro 0,72 Lire 1.392**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**

Superficie: **4.640 m²**

Partita: 3160

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9 Particella 3415

- **1. ITALSIDER SPA (CF 00250980109)**
sede in GENOVA (GE)
❏ dall'impianto al 19/09/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - **1. SIDERURGICA COMMERCIALE S P A
(CF 00411330582)**
sede in GENOVA (GE)
❏ dal 19/09/1981 al 01/07/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
 - **1. TERNI SOCIETA' DI SERVIZI IMMOBILIARI
SPA
(CF 00474810587)^a**
sede in ROMA (RM)
❏ dal 01/07/1982 al 07/07/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
 - **1. DARFO SRL (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 07/07/1989 al 26/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
 - **1. DARFO SPA (CF 01335100069)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 26/09/1996 al 04/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
 - **1. DARFO TRADE S.R.L. (CF 02686770989)**
sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
❏ dal 04/06/2007 al 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
 - **1. COGEFIN IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE
RIDOTTO
(CF 08037110965)**
sede in MILANO (MI)
❏ dal 01/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- 1. Impianto meccanografico del 01/06/1988
 - 2. Atto del 19/09/1981 Pubblico ufficiale GIACOMO SEIELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 68594 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 18370 registrato in data 24/09/1981 - Voltura n. 168881 in atti dal 03/10/1990
 - 3. Atto del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7653 Registrazione Volume 1A n. 31526 registrato in data 16/07/1982 - Voltura n. 507583 in atti dal 03/10/1990
 - 4. Atto del 07/07/1989 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37747 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6128 registrato in data 26/07/1989 - Voltura n. 724089 in atti dal 03/10/1990
 - 5. Atto del 26/09/1996 Pubblico ufficiale TODESCHINI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 32140 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6778 registrato in data 07/10/1996 - VERBALE ASSEMBLEA Voltura n. 3813.1/1997 - Pratica n. 281096 in atti dal 05/09/2002
 - 6. Atto del 04/06/2007 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 97751 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9808 registrato in data 19/06/2007 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 23834.1/2008 - Pratica n. BG0274902 in atti dal 20/08/2008
 - 7. Atto del 01/06/2016 Pubblico ufficiale NOT A BENAZZATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 31835 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 9120 registrato in data 08/06/2016 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE Voltura n. 17948.1/2016 - Pratica n. BG0110326 in atti dal 13/09/2016
-



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2025
Ora: 20:42:06
Numero Pratica: T356733/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



ALMENNO
SAN BARTOLOMEO

LOCALITÀ CERTIFICATA



Touring Club Italiano
Bandiere Arancioni



Patto dei
Sindaci

Un impegno per
l'energia sostenibile



CERTIFICATION OF
MEMBERSHIP

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO VIA IV NOVEMBRE, 66
PROVINCIA DI BERGAMO
C.F.00334080165 – Tel. 0356320121

Ufficio Tecnico -Area 1

PRB/2025/039/CDU

Almenno San Bartolomeo, data protocollo

Det. n. vedi segnatura

Bonanzinga_montani e strada.doc

Marca da Bollo da €16,00
annullata telematicamente
N° 01240480820755

Dist.mo BONANZINGA Michele

Via Castel Morrone, 18

20129 MILANO

michele.bonanzinga@geopec.it

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

Vista la richiesta protocollata al n° 0012326 in data 11/09/2025 tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta nel nuovo Catasto Terreni al foglio 9 con i mappali n° 711, 1558, 1563, 1566, 1724, 3070, 3077, 3116, 3154, 3173, 3218, 3415;

Visto il Piano di Governo del territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 20 aprile 2009 e successive varianti;

CERTIFICA

Nel Piano di Governo del Territorio Vigente, l'area di cui ai mappali sotto elencati è compresa nelle seguenti zone:

= Mappali n° 711, 1558, 1563, 1566, 1724, 3070, 3077, 3116, 3154, 3173, 3218, 3415:

= in parte classificati in aree destinate a strade e viabilità;

= in parte classificati in Ambiti Montani di Governo orientato alla salvaguardia naturalistico – ambientale. Questi ambiti corrispondono alla parte di territorio non urbanizzato di maggior quota altimetrica.

In tali ambiti la regolamentazione delle attività antropiche e della edificazione persegue in via prioritaria l'esigenza di:

- favorire le attività di fruizione del territorio che sono compatibili o funzionali al maggior livello possibile di salvaguardia della naturalità, con riferimento sia alle attività economiche di presidio, sia alla frequentazione di carattere ricreativo;

- impedire l'insediamento delle attività in compatibili. I nuovi edifici a destinazione abitativa non potranno avere complessivamente più di due piani fuori terra, e non potranno superare in altezza i 6 m.

All. 2

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 012247300 del 15/08/2018
Firmatario: Loris Maggioni

Altezze maggiori per gli edifici produttivi potranno essere ammesse soltanto se tecnicamente motivate all'interno del programma aziendale di cui all'art. 11, e non potranno comunque superare i 7 m. Le nuove costruzioni a destinazione abitativa non potranno superare il volume di 500 mc.

I volumi seminterrati che siano per più del 30% fuori terra verranno computati integralmente.

Le nuove costruzioni dovranno rendere minimo l'impatto visivo ed assicurare il migliore inserimento nell'estetica complessiva del paesaggio mediante ogni opportuno accorgimento, sia nella scelta delle modalità costruttive, sia nella progettazione di spazi o barriere verdi.

Il nuovo insediamento di allevamenti zootecnici non potrà superare il carico zootecnico di 10 q/ettaro. È ammessa la realizzazione, anche a non imprenditori agricoli, di piccoli fabbricati accessori, al servizio delle attività agricole o del mantenimento dei luoghi, su fondi di superficie non inferiore a mq. 3.500. L'edificazione è subordinata ad atto di vincolo pertinenziale e di destinazione d'uso, e potrà essere rilasciata una sola volta per tutti i mappali contigui dello stesso proprietario, così comestanti alla data di adozione del PGT. L'edificazione dovrà essere effettuata nel rispetto dei luoghi con parere favorevole della commissione per il paesaggio, di volumetria non superiore a 60 mc e con una superficie massima di 20 mq. ed un'altezza al colmo di mt. 3,00. La copertura dovrà essere due falde.

Si rilascia il presente certificato in competente bollo per gli usi previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile dell'Area 1
ing. Loris Maggioni
(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **30/12/2008**

Aggiorn.: **APR 2009**

Aggiorn.: **SET 2010**

Aggiorn.: **NOV 2011**

NORME DI ATTUAZIONE

Scala:

Tav. n.

C4 sexies

**ELABORATO COORDINATO
ALLA VARIANTE N.5 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

All. 3



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

- Articolo 36 -

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO - AMBIENTALE

DISPOSIZIONI GENERALI

Il piano delle regole classifica le parti di territorio di interesse agricolo e paesistico – ambientale in quattro ambiti:

- ambiti montani di governo orientato alla salvaguardia naturalistico - ambientale
- ambiti rurali di governo orientato alla gestione sostenibile
- ambiti di salvaguardia paesistica
- ambito di salvaguardia del paesaggio di san Tomè

la cui disciplina è definita dai successivi articoli.

Per gli ambiti di cui sopra operano le incompatibilità, i divieti e le prescrizioni seguenti:

È vietata l'apertura o l'ampliamento di cave. Quelle abbandonate potranno essere recuperate all'uso agricolo.

Sono vietati i depositi di materiale, veicoli ed immagazzinamento di qualsiasi tipo se non congruenti ed utili ad attività agro silvo pastorali consentite.

E' vietata la discarica di qualsiasi materiale.

E' vietato il prelievo di inerti a terra quando non sia necessario al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetale.

Sono vietate le attività commerciali anche temporanee quando non siano legate all'attività agricola e previste dai programmi aziendali.

E' vietata qualsiasi attività che possa produrre inquinamento ambientale per le condizioni sia igienico-sanitarie che idriche, acustiche od atmosferiche.



Le mulattiere ed i percorsi comunali, vicinali e consorziali, avendo significato testimoniale e valore infrastrutturale, sono confermati allo stato di fatto; è pertanto vietata ogni alterazione o manomissione senza preventiva autorizzazione.

È vietato posizionare cartelli pubblicitari lungo le strade, i sentieri ed i percorsi pedonali.

E' vietata ogni recinzione, con esclusione: delle recinzioni relative alle pertinenze abitative od aziendali, alle coltivazioni di pregio, nonché di quelle provvisorie destinate all'esercizio dell'attività zootecnica.

A salvaguardia delle coltivazioni, sono ammesse le barriere costituite da siepi con eventuale inserimento di rete metallica sorretta da paletti lignei su fondazione singola di altezza massima di m. 1,30.

Tali recinzioni, non dovranno comunque interferire con la rete dei percorsi pedonali.

Tutte le opere esistenti atte a regolare lo smaltimento delle acque superficiali dovranno essere mantenute dai proprietari dei terreni ove ricadono.

Nel caso di frane o di deterioramento è prescritta la ricostruzione con i materiali preesistenti salvo l'inserimento di elementi strutturali di consolidamento.

Nel territorio non urbanizzato sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione agro silvo pastorale del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività di cui all'articolo 2135 del codice civile quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli.

La costruzione di nuovi edifici residenziali é ammessa qualora le esigenze abitative non possano essere soddisfatte attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.

I relativi indici di densità fondiaria per le abitazioni dell'imprenditore agricolo non possono superare i seguenti limiti:

- a) 0,06 metri cubi per metro quadrato su terreni a coltura orto-floro-vivaistica specializzata;
- b) 0,01 metri cubi per metro quadrato, per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a pratopascolo permanente;
- c) 0,03 metri cubi per metro quadrato sugli altri terreni agricoli.

Nel computo dei volumi realizzabili non sono conteggiate le attrezzature e le infrastrutture produttive, le quali non sono sottoposte a limiti volumetrici; esse comunque non possono superare il rapporto di copertura del 10 per cento dell'intera superficie aziendale, salvo che per le aziende orto-floro-vivaistiche per le quali tale rapporto non può superare il 20 per cento e per le serre per le quali tale rapporto non può superare il 40 per cento della predetta superficie

SERBATOI IRRIGUI E PISCINE

La formazione di serbatoi od invasi idrici per fini produttivi agricoli dovrà essere prevista nell'ambito di un programma aziendale redatto nelle forme e con i modi di cui all'art. 11.

I serbatoi dovranno essere interrati e non potranno avere capacità superiore a 1000 mc.

La costruzione di piscine é ammessa soltanto come pertinenza di immobile a destinazione abitativa ed a condizione che l'edificio insista nello stesso ambito urbanistico, con l'esclusione di zone di rispetto stradale, cimiteriale, zona boscata e zone di recupero ambientale.

La piscina dovrà essere localizzata su area in chiaro rapporto di pertinenza con l'immobile ed in nessun caso a distanza maggiore di 50 m. Dovrà inoltre mantenere il miglior rapporto con la struttura geomorfologica del territorio. Il piano al bordo superiore della piscina allargato per una fascia di m. 1,50 non potrà avere in nessun punto una quota discostata di oltre cm. 50 in più o in meno rispetto alla quota originaria del terreno. Nei casi in cui per la pendenza del terreno non risulti possibile osservare la precedente prescrizione la costruzione della piscina non sarà ammessa.



La piscina potrà avere la dimensione massima di mq. 100. Non sono ammesse in nessun caso piscine di dimensioni maggiori.

Ai fini dell' ammissibilità, sia per le piscine che per i serbatoi od invasi agricoli, l'amministrazione Comunale potrà richiedere la presentazione di una specifica relazione sottoscritta da un geologo abilitato ed iscritto all'Albo professionale.

L'approvvigionamento idrico non potrà essere effettuato con l'utilizzo della rete idrica pubblica. Potrà essere autorizzato dal comune l'utilizzo della rete idrica pubblica per l'approvvigionamento delle piscine soltanto se attuato tramite un apposito impianto munito di contatore e saracinesca, i quali siano accessibili dall'esterno della proprietà da parte dei tecnici comunali.

L'approvvigionamento idrico delle piscine tramite la rete idrica pubblica potrà essere sospeso in qualsiasi momento per motivi di pubblica necessità, senza preavviso.

Sia per i serbatoi che per le piscine dovrà essere tecnicamente prevista la possibilità, da parte dei tecnici del comune, di controllare l'impermeabilità dell'invaso, che deve essere assoluta.

PROCEDURE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il requisito della indispensabilità dell'intervento edilizio alla conduzione del fondo deve risultare da un documento tecnico redatto nelle forme oltre descritte e firmato sotto responsabilità da un tecnico di idonea competenza ed in possesso dei requisiti di legge.

Il documento tecnico dovrà conseguire l'approvazione da parte del comune, che si avvarrà del giudizio, debitamente sottoscritto, di un tecnico di propria fiducia.

Detto professionista integrerà come consulente la commissione edilizia per l'esame della pratica.

Il documento tecnico potrà essere reso in una delle seguenti forme:

a) Dichiarazione di necessità: prescritta per la realizzazione di manufatti o per modifiche su manufatti o edifici esistenti, che siano di modesta entità e che non richiedano e non determinino variazione dell'assetto produttivo aziendale.

La dichiarazione dovrà illustrare i motivi per cui l'opera è necessaria e dovrà essere sottoscritta, per assunzione di responsabilità tecnica, dal progettista dell'opera stessa o da altro tecnico in possesso dei requisiti di legge.

b) Programma aziendale (piano di gestione o piano di ristrutturazione): prescritto in tutti gli altri casi, ed in ogni altro caso qualora si tratti del primo intervento edilizio eseguito in azienda ai sensi delle presenti norme.

Il piano dovrà essere redatto e sottoscritto da un tecnico di idonea competenza (dottore agronomo o forestale, perito agrario od agrotecnico) abilitato ed iscritto all'Albo professionale.

E' prescritta la firma del dottore agronomo o forestale per quei piani che:

- prevedano utilizzazione o salvaguardia di boschi;
- prevedano attività aziendali particolarmente complesse e significative per gli effetti sul territorio circostante, tali da farli configurare come momenti di pianificazione territoriale;

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla sottoscrizione di un atto d'obbligo unilaterale, da registrare e trascrivere nei registri delle proprietà immobiliari a cura del richiedente, che conterrà:

- a) l'impegno del concessionario, per se' e per i propri aventi causa a non modificare le destinazioni d'uso dei fabbricati, mantenendoli al servizio dell'attività agricola;
- b) istituisce un vincolo di "non edificazione" su tutte le aree computate ai fini edificatori, sottoscritto anche dagli eventuali altri proprietari o comproprietari dei terreni;
- c) l'impegno del concessionario, per se e per i propri aventi causa, per una durata di almeno venti anni, a non frazionare né alienare separatamente dalla nuova costruzione il

fondo, per la quota sulla cui capacità produttiva sono stati dimensionati gli edifici rurali e gli annessi agricoli, o gli annessi agricoli stessi, pena la nullità dei relativi atti;

d) l'impegno del concessionario, per sé e per i propri aventi causa, per la regolare e continua conduzione e manutenzione del fondo, per l'effettuazione sul fondo delle azioni previste nel programma aziendale o di qualunque altro impegno assunto nei confronti dell'amministrazione;

e) esplicite garanzie per il rispetto delle condizioni di cui sopra;

f) la presa d'atto delle sanzioni di legge in caso di inosservanza degli impegni assunti.

I vincoli e gli obblighi di cui alle precedenti lettere a) e b) potranno decadere od essere modificati soltanto in seguito a variazioni operate dagli strumenti urbanistici, della destinazione d'uso delle aree computate.

I vincoli e gli obblighi di cui alle precedenti lettere c) e d) avranno durata ventennale e potranno decadere od essere modificati in qualunque momento in seguito a:

- variazioni operate dagli strumenti urbanistici, della destinazione d'uso delle aree o dei fabbricati di pertinenza aziendale;
- variazioni dell'assetto aziendale o dell'attività agricola avvenute nel rispetto delle presenti norme, e di ogni altra norma di legge.

Nella determinazione delle aree da vincolare ai sensi della precedente lettera b) è ammesso il computo di tutti gli appezzamenti appartenenti all'azienda, anche non contigui od ubicati fuori dal territorio comunale ma in comuni contermini, purché inequivocabilmente appartenenti alla medesima unità produttiva e ricadenti in zona agricola.

Nel computo possono essere comprese le aree a verde di rispetto, purché l'edificazione avvenga al di fuori delle medesime.

Nel caso che vengano computati appezzamenti ubicati fuori dal territorio comunale è prescritta la segnalazione al sindaco del comune interessato.

Per le opere destinate ad attività agrituristiche i richiedenti dovranno aver presentato la dichiarazione di avvio attività di cui all'art. 5 della L.R. 08/06/2007 n. 10, oppure risultare

iscritti nell'elenco provinciale degli operatori agrituristici previsto dall'art. 4 della stessa legge.

PROGRAMMI AZIENDALI

I programmi aziendali dovranno contenere le seguenti indicazioni:

- a) descrizione dell'attualità aziendale con individuazione delle strutture, infrastrutture, dotazioni aziendali, ordinamenti colturali, produzioni unitarie e lorde conseguite, numero di addetti impegnati o che si preveda di impegnare e superficie fondiaria;
- b) interventi programmati, tempi di attuazione, tempi e tipi di finanziamento;
- c) descrizione della situazione aziendale prevista ad interventi effettuati, secondo i termini di cui alla precedente lettera a).

I programmi dovranno contenere la seguente documentazione:

- a) individuazione catastale di tutti i terreni dell'azienda, con indicazione delle proprietà e delle forme d'uso del suolo (coltura);
- b) individuazione su base catastale e cartografica e descrizione di tutti i fabbricati o manufatti, che insistono sui terreni aziendali o che siano da essi interclusi, che siano o meno di pertinenza dell'azienda;
- c) indicazione delle proprietà e dimostrazione del titolo in base a cui viene esercitato l'uso relativamente a terreni e fabbricati di pertinenza aziendale (proprietà, affitto, usufrutto, diritto d'uso, altro, con relativa scadenza temporale);
- d) previsione evolutiva o di sviluppo dell'attività aziendale per un periodo di almeno venti anni.

Il richiedente sarà tenuto a fornire ogni altra documentazione gli sia eventualmente richiesta dal comune in fase di istruttoria.

Le nuove costruzioni saranno ammesse dai programmi aziendali quando venga dimostrata l'assoluta inadeguatezza d'uso delle volumetrie esistenti nel territorio interessato.

I programmi, nel definire gli indirizzi colturali terranno in particolare conto:



gli assetti delle sistemazioni esistenti, o comunque i caratteri sistematori utili alla salvaguardia idrogeologica,

l'inserimento di nuove colture in rapporto alla morfologia del territorio, alla qualità dei terreni ed alle conseguenze idrogeologiche o d'erosione del suolo.

In relazione alla presenza ed alle dimensioni degli allevamenti i programmi dovranno precisare i modi di stoccaggio, trattamento e reimpiego agronomico delle deiezioni degli animali od il loro recapito e, ricorrendo le condizioni di legge, dovranno adeguarsi alle prescrizioni contenute nella L.R. 15/12/93 n. 37, ed al relativo Regolamento di Attuazione. Qualora l'azienda disponga di un documento di programmazione aziendale redatto precedentemente e per altri scopi, il programma aziendale potrà consistere in un semplice adeguamento del medesimo alle prescrizioni di cui sopra.

Il programma aziendale potrà essere motivatamente variato, e sottoposto a nuova approvazione da parte del Comune, in qualunque momento ed in qualunque sua parte, nel rispetto delle presenti norme e degli eventuali impegni assunti dal concessionario.

L'approvazione comunale potrà avvenire previa sottoscrizione, se necessario, di un nuovo impegno unilaterale, secondo quanto prescritto dalle presenti disposizioni.

INIZIATIVA COMUNALE, FACILITAZIONI ED INCENTIVAZIONI

L'Amministrazione Comunale cura l'attuazione del presente piano e svolge le sottoelencate azioni di controllo e tutela del territorio e di assistenza ai cittadini, avvalendosi delle prestazioni e della responsabilità professionale di un dottore agronomo o forestale abilitato ed iscritto all'Albo professionale.

L'Amministrazione Comunale fornirà su richiesta, anche mediante sopralluoghi in azienda, pareri ed orientamenti previsti circa l'accogliibilità del permesso di costruire nel territorio non urbanizzato.

Potranno richiedere e, previo parere conforme del tecnico di cui sopra, usufruire di assistenza nella predisposizione del programma aziendale, i soggetti che :

a) dispongano di superfici aziendali di almeno 4 ettari godute a qualunque titolo, purché verificabile e con durata e natura compatibili con le esigenze di stabilità dell'azienda agricola.

b) siano intenzionati a svolgere una o più delle seguenti azioni:

- recupero produttivo e miglioramento di terreni in stato di abbandono;
- recupero produttivo, miglioramento o rinnovo di vigneti abbandonati o degradati;
- recupero produttivo o miglioramento di castagneti da frutto degradati;
- coltivazioni a carattere innovativo, valide per una previsione di diffusione in ambito locale;
- recupero, miglioramento, manutenzione di sentieri o percorsi ai fini della fruibilità pedonale, equestre o cicloturistica, anche al di fuori del terreno aziendale;
- salvaguardia e valorizzazione di beni storico-culturali od archeologici, con beneficio per la collettività;

cura, manutenzione o coltivazione per conto di terzi, di terreni situati in ambito comunale, aggiuntivi rispetto a quelli citati al punto a), sempre che esista con i proprietari o loro aventi causa accordo scritto di durata almeno pari a quella del programma aziendale;

L'Amministrazione Comunale si riserva di condurre apposite indagini e raccogliere, conservare e mantenere aggiornate le informazioni su:

- caratteristiche ed utilizzo dei fabbricati esistenti in zona agricola;
- caratteristiche ed utilizzo dei fabbricati esistenti in zone diverse da quella agricola ed utilizzati al servizio di attività agricole.

L'Amministrazione Comunale può verificare, anche mediante visite in loco, l'attuazione dei programmi aziendali ed il rispetto degli impegni sottoscritti da parte dei titolari del permesso di costruire.

- Articolo 37 -

**AMBITI MONTANI DI GOVERNO ORIENTATO ALLA SALVAGUARDIA
NATURALISTICO - AMBIENTALE**

Questi ambiti corrispondono alla parte di territorio non urbanizzato di maggior quota altimetrica.

In tali ambiti la regolamentazione delle attività antropiche e della edificazione persegue in via prioritaria l'esigenza di:

- favorire le attività di fruizione del territorio che sono compatibili o funzionali al maggior livello possibile di salvaguardia della naturalità, con riferimento sia alle attività economiche di presidio, sia alla frequentazione di carattere ricreativo;
- impedire l'insediamento delle attività incompatibili.

I nuovi edifici a destinazione abitativa non potranno avere complessivamente più di due piani fuori terra, e non potranno superare in altezza i 6 m.

Altezze maggiori per gli edifici produttivi potranno essere ammesse soltanto se tecnicamente motivate all'interno del programma aziendale di cui all'art. 11, e non potranno comunque superare i 7 m. Le nuove costruzioni a destinazione abitativa non potranno superare il volume di 500 mc.

I volumi seminterrati che siano per più del 30% fuori terra verranno computati integralmente.

Le nuove costruzioni dovranno rendere minimo l'impatto visivo ed assicurare il migliore inserimento nell'estetica complessiva del paesaggio mediante ogni opportuno accorgimento, sia nella scelta delle modalità costruttive, sia nella progettazione di spazi o barriere verdi.

Il nuovo insediamento di allevamenti zootecnici non potrà superare il carico zootecnico di 10 q/ettaro.

E' ammessa la realizzazione, anche a non imprenditori agricoli, di piccoli fabbricati accessori, al servizio delle attività agricola o del mantenimento dei luoghi, su fondi di

superficie non inferiore a mq. 3.500. L'edificazione è subordinata ad atto di vincolo pertinenziale e di destinazione d'uso, e potrà essere rilasciata una sola volta per tutti i mappali contigui dello stesso proprietario, così come risultanti alla data di adozione del PGT. L'edificazione dovrà essere effettuata nel rispetto dei luoghi e con parere favorevole della commissione per il paesaggio, di volumetria non superiore a 60 mc e con una superficie massima di 20 mq. ed un'altezza al colmo di mt. 3,00. La copertura dovrà essere a due falde.



Edilizia abitativa e non abitativa

TABELLA 1: requisiti generali da applicare sempre

Riferimento normativo RLI tipo,	Prescrizione -- obbligo Requisito	Soluzione prevista	Soluzione alternativa	Deroga al requisito- obbligo	Deroga su edifici esistenti per inter-venti parziali ristrutturazione ecc.. (RLI art. 3.0.0 c.3):
3.2.6 comma 1	I muri dei locali di abitazione (rif. Art.3.4.3 a) non possono essere addossati ai terreni	Intercapedini con sistema di scolo delle acque	Ammissa: sistemi di impermeabilizzazione efficaci. Gli elementi costitutivi degli edifici devono garantire l'evacuazione delle acque di infiltrazione e impedire la formazione di condensa	Non ammessa per spazi di abitazione	Sempre ammesso: dimostrazione di miglioramento con relazione tecnica e/o valutazione oggettiva
3.6.4 comma .b (per locali interrati e seminterrati)	Assicurare sia lateralmente che internamente una buona impermeabilizzazione e ventilazione delle superfici	Impermeabilizzazione e ventilazione delle superfici I muri devono essere protetti efficacemente contro l'umidità	Ammissa	Non ammessa	Sempre ammesso: dimostrazione di miglioramento con relazione tecnica e/o valutazione oggettiva
3.2.6 comma 2	Pavimenti a contatto del terreno) devono essere protetti dall'umidità <i>E dalle infiltrazioni di gas Radon (Requisito attualmente non normato dal RLI)</i>	<i>Vespajo: m 0,40 di h_v con circolazione dell'aria con bocche di aerazione contrapposte</i> Pavimento unito e impermeabile	- Sempre ammessa: massicciata costituita da materiale inerte opportunamente costipato e di adeguato spessore (40 cm) aerato mediante tubi forati (diametro 12-15 cm) posti parallelamente ad una distanza non superiore a 4 metri l'uno dall'altro e collegati alle due estremità con tubi di raccordo di cui uno collegato con tubi di esalazione convogliati normalmente al tetto - Altre soluzioni: da valutare	Ammissa per locali cantinati o interrati senza permanenza di persone a condizione che sia realizzata una adeguata ventilazione direttamente all'esterno	Sempre ammesso: dimostrazione di miglioramento con relazione tecnica e/o valutazione oggettiva

MSISP 18/1 piano PGT

TABELLA 2: requisiti particolari da applicare in aggiunta ai requisiti della tabella 1: applicabile a partire da 200 Bq/mc rilevati negli ambienti confinati degli edifici esistenti, presenti nell'area interessata o limitrofi a questa

Riferimento normativo RLI tipo	Prescrizione - obbligo Requisito	Soluzione prevista	Soluzione tecnica alternativa	Deroga al requisito / obbligo	Deroga su edifici esistenti per interventi parziali di ristrutturazione ecc.. (art. 3.0.0 c.3 RLI):
non previsto attualmente	Gli edifici devono essere progettati e realizzati in modo da impedire l'inquinamento da radon dell'ambiente confinato	<i>Vespajo aereo per ogni pavimento poggiato su terreno (m 0,40 di h, con circolazione dell'aria con bocche di aerazione contrapposte)</i> Pavimento unito e impermeabile Aperture, cunicoli, pozzetti convenientemente sigillati Sistemi di areazione naturale in grado di assicurare Doppio riscontro d'aria attraverso aperture finestrate regolamentari oppure attraverso dispositivi alternativi (aerazione orizzontale differenziata di Kaper, tubi di ventilazione naturale) e/o sistemi di ventilazione artificiale in grado di assicurare almeno 1 ricambio/ora (le prese e gli scarichi devono essere collegati con l'esterno e a debita distanza tra loro)	Ammissa previa valutazione in alternativa al Vespajo: - massicciata costituita da costipato e di adeguato spessore (40 cm) aerato mediante tubi forati (diametro 12-15 cm) posti parallelamente ad una distanza non superiore a 4 metri l'uno dall'altro e collegati alle due estremità con tubi di raccordo di cui uno collegato con tubi di esalazione convogliati normalmente al tetto - guaina di adeguate caratteristiche di impermeabilità al Radon certificate e messa in opera "a regola d'arte". - valutazione del risultato mediante misurazione oggettiva	NON AMMESSA	Ammissa: dimostrazione di miglioramento e raggiungimento di un livello inferiore a 200 Bq/mq con relazione tecnica e/o valutazione oggettiva (campionamento e analisi)

MSISP 1&I parere FGT

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **30/12/2008**

Aggiorn.: **OTT 2019**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

RELAZIONE

**ELABORATO COORDINATO
ALLA VARIANTE N.17 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Tav. n.

C1 VAR 17

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

All 3 brs



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

INDICE GENERALE

1- IL PIANO DELLE REGOLE

2-DESCRIZIONE DEGLI AMBITI URBANISTICI DEFINITI DAL PIANO DELLE REGOLE

2.1 SISTEMA DEL TESSUTO URANO CONSOLIDATO

- 2.1.1 Ambiti urbani di antica formazione - A
- 2.1.2 Ambiti a prevalente destinazione residenziale di contenimento allo stato di fatto - B1
- 2.1.3 Ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento in zone collinari – B2
- 2.1.4 Ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento in zone di pianura – B3
- 2.1.5 Ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato – B4
- 2.1.6 Zona omogenea residenziale di nuovo impianto soggetta a PL – C1
- 2.1.7 Ambiti da assoggettarsi a Piano di Recupero –PR
- 2.1.8 Ambiti a prevalente destinazione produttiva di completamento - D1
- 2.1.9 Ambiti a prevalente destinazione produttiva con normativa speciale – D2
- 2.1.10 Ambiti produttivi destinati allo stoccaggio ed alla lavorazione di inerti – D3
- 2.1.11 Ambiti produttivi destinati ad attività florovivaistiche – D4
- 2.1.12 Ambiti a prevalente destinazione turistico ricettiva – D5
- 2.1.13 Ambiti a prevalente destinazione terziario direzionale e commerciale– D6
- 2.1.14 Ambiti destinati ad attrezzature commerciali al servizio della viabilità – D7
- 2.1.15 Verde privato vincolato – VP
- 2.1.16 Ambiti destinati alla sosta veicolare non di interesse pubblico
- 2.1.17 Fasce di rispetto stradale
- 2.1.18 Edifici di pregio vincolati dal Dlgs 42/2004
- 2.1.19 Limite di rispetto cimiteriale
- 2.1.20 Piani e programmi approvati e/o in corso di attuazione

Comune di Almenno San Bartolomeo (BG) – Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole – Relazione – Coordinata Var. n. 17



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere
Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

→ 2.2 SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO AMBIENTALE

- 2.2.1 Ambiti montani di governo orientato alla salvaguardia naturalistico ambientale
- 2.2.2 Ambiti rurali di governo orientato alla gestione sostenibile
- 2.2.3 Ambiti di salvaguardia paesistica
- 2.2.4 Ambiti di salvaguardia del paesaggio del San Tome'
- 2.2.5 Ambiti ed attrezzature sportive del golf
- 2.2.6 Ambiti soggetti a vincoli ambientali e/o paesaggistici comportanti condizioni e/o limitazioni all'uso del suolo
- 2.2.7 Edificato sparso prevalentemente non rurale

2.3-LOCALIZZAZIONE E TIPOLOGIA DEGLI ESERCIZI DI VENDITA COMMERCIALI

2.4- QUADRO RIASSUNTIVO DELLE AZIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

- 2.4.1. Adeguamento dati alla variante n. 9
- 2.4.2. Adeguamento dati alla variante n. 12
- 2.4.3. Adeguamento dati alla variante n. 15
- 2.4.4. Adeguamento dati alla variante n. 16
- 2.4.5. Adeguamento dati alla variante n. 17

3- DETERMINAZIONE DELLE CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI

Comune di Almenno San Bartolomeo (BG) – Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole – Relazione – Coordinata Var. n. 17



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere
Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

1. IL PIANO DELLE REGOLE

Questo documento è, fra i tre atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio, quello considerato più familiare agli addetti ai lavori perché il più simile agli strumenti urbanistici previgenti. Con il Piano delle Regole infatti il governo del territorio si esplica attraverso una serie di norme regolamentari che definiscono nel dettaglio gli interventi ammissibili e le modalità della loro attuazione. Per questo motivo nel Piano delle Regole non si perseguono obiettivi strategici, propri del Documento di Piano, ma si definiscono strumenti e metodologie di gestione del tessuto urbano consolidato e delle aree soggette a particolari tutele. Fra queste grande importanza rivestono le zone agricole produttive, che devono essere considerate come una vera e propria zona urbanistica, al contrario di quanto generalmente accadeva con il PRG che relegava questi ambiti come zone “bianche” al pari di tutto il territorio non interessato dall’edificazione. Ora invece si rende necessario uno studio approfondito (previsto dal Documento di Piano) ed una specifica normativa delle attività agricole produttive finalizzata alla loro conservazione, protezione e sviluppo.

Come previsto per il Piano dei servizi le indicazioni contenute nel Piano delle Regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, non sono previsti termini di validità e sono sempre modificabili.

Nello specifico il Piano delle Regole

- a) definisce, all’interno dell’intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l’edificazione o



la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento;

b) indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale;

c) individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante;

d) contiene specifiche prescrizioni in ordine alla componente geologica idrogeologica e sismica

e) individua le aree destinate all'agricoltura le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche e le aree non soggette a trasformazione urbanistica. Anche per quest'ultima tipologia di zona, il Piano delle Regole deve definire contenuti normativi.

Entro gli ambiti del tessuto urbano consolidato, il Piano delle Regole deve individuare i nuclei di antica formazione ed identificare i beni ambientali e storico-artistico-monumentali oggetto di tutela o per i quali si intende formulare proposta motivata di vincolo. Il Piano delle Regole definisce altresì le caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, da rispettare in caso di eventuali interventi integrativi o sostitutivi, nonché le modalità di intervento, anche mediante pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato, nel rispetto dell'impianto urbano esistente, ed i criteri di valorizzazione degli immobili vincolati.

Entro gli ambiti del tessuto urbano consolidato, il Piano delle Regole deve identificare i seguenti parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione o sostituzione:

a) caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi;

b) consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste;



- c) rapporti di copertura esistenti e previsti;
- d) altezze massime e minime;
- e) modi insediativi che consentano continuità di elementi di verde e continuità del reticolo idrografico superficiale;
- f) destinazioni d'uso non ammissibili;
- g) interventi di integrazione paesaggistica, per ambiti compresi in zone soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del d.lgs. 42/2004;
- h) requisiti qualitativi degli interventi previsti;
- i) requisiti di efficienza energetica.

Il Piano delle Regole per le aree destinate all'agricoltura:

- 1) detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- 2) recepisce i contenuti dei piani di assestamento, di indirizzo forestale e di bonifica, ove esistenti;
- 3) individua gli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli, dettandone le normative d'uso.

Ai fini della valorizzazione ambientale e paesaggistica il Piano delle Regole:

- a) per le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche detta ulteriori regole di salvaguardia e di valorizzazione in attuazione dei criteri di adeguamento e degli obiettivi stabiliti dal piano territoriale regionale, dal piano paesaggistico territoriale regionale e dal piano territoriale di coordinamento provinciale;



b) per le aree non soggette a trasformazione urbanistica individua gli edifici esistenti, dettandone la disciplina d'uso e ammette in ogni caso, previa valutazione di possibili alternative, interventi per servizi pubblici, prevedendo eventuali mitigazioni e compensazioni agro-forestali e ambientali.

**Comune di Almenno San Bartolomeo (BG) – Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole – Relazione – Coordinata Var. n. 17**



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere
Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

2.2 SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO AMBIENTALE

2.2.1 Ambiti montani di governo orientato alla salvaguardia naturalistico ambientale

Questi ambiti corrispondono alla parte di territorio non urbanizzato di maggior quota altimetrica.

In tali ambiti la regolamentazione delle attività antropiche e della edificazione persegue in via prioritaria l'esigenza di:

- favorire le attività di fruizione del territorio che sono compatibili o funzionali al maggior livello possibile di salvaguardia della naturalità, con riferimento sia alle attività economiche di presidio, sia alla frequentazione di carattere ricreativo;
- impedire l'insediamento delle attività incompatibili.

La superficie territoriale di questi ambiti urbanistici è pari a 1.869.844 mq.

Irrilevante risulta la nuova capacità insediativa teorica prevista in considerazione dei modesti interventi ammessi sul patrimonio edilizio presente.

2.2.2 Ambiti rurali di governo orientato alla gestione sostenibile

Questi ambiti comprendono il territorio non urbanizzato di collina e pianura connotato dalla presenza di attività agro forestali non professionali spiccatamente interconnesse con gli usi insediativi residenziali.

In tali ambiti è prioritariamente perseguita l'esigenza della salvaguardia socioeconomica ed ambientale, in particolare:

- favorire lo sviluppo di attività agro - silvo - pastorali basate sulla valorizzazione del paesaggio e della qualità ambientale,

- favorire l'instaurarsi di un rapporto virtuoso tra la residenza, anche civile, e la buona gestione del territorio;
- mantenere l'efficienza funzionale del paesaggio rurale ed eventualmente recuperarne specifici elementi persi od in via di abbandono;

La superficie territoriale di questi ambiti urbanistici è pari a 2.959.519 mq.

Irrilevante risulta la nuova capacità insediativa teorica prevista.

2.2.3 Ambiti di salvaguardia paesistica

Tali ambiti corrispondono al versante meridionale del Filone della Longa ed ai terrazzi fluviali del Brembo.

In queste aree è perseguito l'obiettivo di interrompere il processo di consumo del suolo e di salvaguardare i caratteri attuali del paesaggio e le sue potenzialità evolutive.

Non è ammessa la costruzione di nuovi edifici destinati a residenza rurale.

La superficie territoriale di questi ambiti urbanistici è pari a 727.604 mq.

2.2.4 Ambiti di salvaguardia del paesaggio del San Tomè'

Tale ambito corrisponde alla piana di San Tomè.

In quest'area, compresa tra il margine urbano ad ovest, la strada provinciale degli Almenni (via Caduti delle Forze dell'Ordine) ed il margine della scarpata fluviale, è perseguita la finalità di mantenere integra la visuale sul tratto di paesaggio che fa da cornice al complesso di San Tomè.

In quest'area non è consentita la costruzione di nuovi edifici.

La superficie territoriale di questi ambiti urbanistici è pari a 305.826 mq.



2.2.5 Ambiti ed attrezzature sportive del golf

Questi ambiti comprendono tutte le aree attualmente interessate dalla pratica del Golf, inclusi gli spazi di servizio. Il PdR norma in modo specifico questa zona.

La superficie territoriale di questi ambiti urbanistici è pari a 814.968 mq.

Irrilevante risulta la nuova capacità insediativa teorica prevista.

2.2.6 Ambiti soggetti a vincoli ambientali e/o paesaggistici comportanti condizioni e/o limitazioni all'uso del suolo

Il Piano delle Regole individua le porzioni del territorio assoggettato a vincoli ambientali comportanti condizioni e/o limitazioni all'uso del suolo.

La tavola dei vincoli completa è allegata al Documento di Piano e costituisce elemento prescrittivo di riferimento per tutte le trasformazioni territoriali.

In tutte queste zone gli interventi saranno soggetti ad autorizzazione paesistica e le attività ammissibili dovranno essere verificate in rapporto al tipo di vincolo individuato.

Queste zone si sovrappongono ad altre zone urbanistiche definite dal Piano delle Regole.

2.2.7 · Edificato sparso prevalentemente non rurale

Il Piano delle Regole individua l'edificato sparso a destinazione prevalentemente non rurale, normando specificatamente ciascun edificio secondo criteri legati all'accessibilità, alla posizione, all'attuale destinazione d'uso e ad interventi già effettuati sul fabbricato negli ultimi anni.

Modesto comunque risulta l'incremento del peso insediativo previsto, considerato irrilevante al fine del dimensionamento del Piano di Governo del Territorio.

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA DI BERGAMO TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDIE DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2025

(Ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del D. P. R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni)

Tipi di coltura	Reg. agr. n° 1	Reg. agr. n° 2	Reg. agr. n° 3	Reg. agr. n° 4	Reg. agr. n° 5	Reg. agr. n° 6		Reg. agr. n° 7		Reg. agr. n° 8	Reg. agr. n° 9		Reg. agr. n° 10	
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	sub 1	sub 2	sub 1	sub 2	Euro/mq	sub 1	sub 2	sub 1	sub 2
01) Seminaio	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	9,30	9,80	9,30	9,80	9,80	9,30	9,80	9,30	9,80
02) Seminaio arborato			8,50	8,50	8,50	9,30	9,80	9,30	9,80	9,80	9,30	9,80	9,30	9,80
03) Seminaio irriguo				9,05	9,05	10,85	11,65	10,85	11,65	11,65	10,85	11,65	10,85	11,65
04) Seminaio arborato irriguo						10,85	11,65	10,85	11,65	11,65	10,85	11,65	10,85	11,65
05) Prato	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	9,30	9,80	9,30	9,80	9,80	9,30	9,80	9,30	9,80
06) Prato arborato			8,50	8,50	8,50	9,30	9,80	9,30	9,80	9,80	9,30	9,80	9,30	9,80
07) Prato irriguo				9,05	9,05	10,85	11,65	10,85	11,65	11,65	10,85	11,65	10,85	11,65
08) Prato arborato irriguo														
09) Prato a marcia														
10) Colture Oricole (1)														
11) Colture floro-vivaltiche (1)		17,50	17,50	17,50	18,00	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25
12) Vigneto			12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
12-bis) Vigneto I.G.T.						15,90	15,90	15,90	15,90					
13) Vigneto D.O.C.						20,10	20,10	20,10	20,10					
13-bis) Vigneto D.O.G.C.						22,20	22,20	22,20	22,20					
14) Frutteto						12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70
15) Uliveto					8,60			8,60	8,60					
15-bis) Uliveto D.O.C.					12,70			12,70	12,70					
16) Castagneto	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40					
17) Pioppeto														
18) Pascolo	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
19) Pascolo cespugliato				1,25	1,25									
20) Pascolo arborato			1,25		1,25									
21) Inculto produttivo	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85							
22) Bosco ceduo	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
23) Bosco misto	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15				
24) Bosco alto fusto	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,15	2,15	2,15	2,15					

NOTE: (1) - Valori del suolo. Il soprassuolo dovrà essere calcolato a parte;

Si precisa che i V.A.M. non esprimono il valore esatto di singole aree ma una stima del valore MEDIO che aree agricole, tra loro diverse e con colture diverse, possono assumere in un determinato ambito territoriale.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ing. Ivano Bonetti)

Firmato digitalmente da
Ivano Bonetti

D = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo
P. R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni

ALL. 4

Regione Agraria 1: Valtorta, Omica, Cusio, Cassiglio, S. Brigida, Averara, Olmo al Brembo, Mezzoldo, Piazza Brembana, Lenna, Valnagra, Piazzolo, Roncobello, Moio de' Calvi, Piazzatorre, Isola di Fondra, Branzi, Valleve, Foppolo, Carona.

Regione Agraria 2: Piarlo, Villa d'Ogna, Ardesio, Oltressenda Alta, Gromo, Valgoglio, Gandellino, Valbondione, Vilminore di Scalve, Colere, Azzone, Schilpario.

Regione Agraria 3: Costa Valle Imagna, Valsecca, Brumano, Sant'Omobono Terme, Rota Imagna, Bedulita, Roncola, Strozza, Capizzone, Ubiale Clanezzo, Sedrina, Zogno, Val Brembilla*, Berbenno, Bello, Corna Imagna, Locatello, Fupiano Valle Imagna, Vedeseta, Taleggio, Camerata Cornello, San Giovanni Bianco, San Pellegrino Terme, Dossena, Serina, Oltre il Colle, Cornalba, Costa Serina, Algua, Bracca.

*L'inserimento del Comune di Val Brembilla, nato dalla fusione dei Comuni di Brembilla e Gerosa, dovrà essere formalizzato con la ridefinizione dei confini della Regione Agraria.

Regione Agraria 4: Albino, Cene, Selvino, Pradalunga, Aviatico, Gazzaniga, Fiorano al Serio, Leffe, Peia, Cazzano S. Andrea, Casnigo, Colzate, Vertova, Oneta, Gorno, Ponte Nossia, Premolo, Parre, Clusone, Gandino, Rovetta, Fino del Monte, Castione della Presolana, Onore, Songavazzo, Cerete, Bossico, Sovere.

Regione Agraria 5: Luzzana, Borgo di Terzo, Vigano San Martino, Berzo San Fermo, Adrara San Martino, Viadanica, Predore, Tavernola, Bergamasca, Vigolo, Adrara San Rocco, Parzanica, Grone, Casazza, Fonteno, Monasterolo del Castello, Gaverina, Spinone, Bianzano, Ranzanico, Endine Gaiano, Soltò Collina, Riva di Soltò, Pianico, Castro, Lovere, Costa Volpino, Rogno.

Regione Agraria 6-sub 1: Torre de' Busi**, Cisano Bergamasco, Caprino Bergamasco, Villa d'Adda, Pontida, Palazzago, Carvico, Brembate, Sopra, Barzana, Almenno San Bartolomeo, Almenno San Salvatore, Paladina, Almè, Villa d'Almè, Sorisole, Ponteranica. sub 2: Ambivere, Bergamo, Mapello, Ranica, Sotto il Monte Giovanni XXIII, Torre Boldone.

**L'inserimento del Comune di Torre de' Busi, tornato ad essere territorio della Provincia di Bergamo, dovrà essere formalizzato con la ridefinizione dei confini della Regione Agraria.

Regione Agraria 7-sub 1: Villa di Serio, Alzano Lombardo, Nembro, Entratico, Foresto Sparso, Gandozzo. sub 2: Gorle, Scanzorosciate, Albano S. Alessandro, Torre de' Roveri, San Paolo d'Argon, Cenate Sotto, Cenate Sopra, Trescore Balneario, Zandobbio, Gortago, Carobbio degli Angeli, Villongo, Sarnico, Credaro, Castelli Calepio, Grumello del Monte, Chiuduno.

Regione Agraria 8: Calusco d'Adda, Terno d'Isola, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Presezzo, Ponte San Pietro, Madone, Chignolo d'Isola, Suisio, Bottanuco, Filago, Capriate San Gervasio, Brembate, Medolago, Solza.

Regione Agraria 9-sub 1: Spirano, Pognano, Arcene, Lurano, Cologno al Serio, Pontirolo Nuovo, Canonica d'Adda, Fara Gera d'Adda, Treviglio, Castel Rozzone, Brignano Gera d'Adda, Pagazzano, Morengo, Barlano, Caravaggio, Fornovo San Giovanni, Mozzanica, Misano, Gera d'Adda, Calvenzano, Casirate d'Adda, Arzago d'Adda. sub 2: Valbrembo, Mozzo, Curno, Treviolo, Lallio, Dalmine, Stezzano, Azzano San Paolo, Orio al Serio, Grassobbio, Zanica, Comun Nuovo, Levate, Osio Sopra, Osio Sotto, Verdellino, Verdello, Boltiere, Ciserano, Urganò.

Regione Agraria 10-sub 1: Palosco, Mornico al Serio, Martinengo, Cividate al Piano, Cortenuova, Romano di Lombardia, Covo, Calcio, Fara Olivana con Sola, Antegnate, Isso, Barbata, Fontanella, Pumenengo, Torre Pallavicina. sub 2: Pedrengo, Seriate, Brusaporto, Montello, Costa di Mezzate, Bagnatica, Cavernago, Calcinata, Bolgare, Telgate, Ghisalba.

LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

COMUNE DI
**ALMENNO SAN
BARTOLOMEO**

RILEVAZIONE ANNO 2024

quotazioni dei valori di mercato
dei terreni agricoli
entro un minimo e un massimo
per le principali colture

All. 4 b15

ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Abitanti (n°)	6353	
Superficie (kmq)	10.61	
Ripartizione geografica	Nord-ovest	
Unità territoriale sovracomunale	Bergamo	
Capoluogo/città metropolitana	No	
Altitudine media (mlm)	439.7	
Ecoregione	1A2a	
Classificazione climatica	Zona E-2500 GG	
Grado di urbanizzazione	2	

Comune a vocazione prevalentemente agricola, dista circa 9 Km dal capoluogo di provincia.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Almenno San Bartolomeo

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	44.000	67.000
Seminativo irriguo	53.000	80.000
Orto	53.000	80.000
Prato	40.000	60.000
Prato irriguo	49.000	75.000
Frutteto	58.000	110.000
Vigneto	59.000	90.000
Pascolo	6.000	10.000
Bosco alto fusto	6.000	15.000
Bosco ceduo	2.300	8.000
Castagneto da frutto	9.000	22.000
Incolto sterile	3.500	6.000
Orto irriguo	73.000	110.000
Colture florovivaistiche	86.000	130.000

Algoritmo di calcolo del valore puntuale

I valori riportati nel presente listino sono espressi in **minimi e massimi** e a partire da essi l'operatore procederà in autonomia all'identificazione del **valore puntuale** secondo i criteri ritenuti più appropriati.

In eventuale ausilio a tale fase l'Editore propone, nel sito valoriagricoli.it, un **calcolatore del valore puntuale** basato su un algoritmo logico-matematico approvato dall'Osservatorio dei Valori Agricoli che applica, in diminuzione dei massimi, determinati coefficienti associati al livello qualitativo di ciascuna caratteristica più influente sul valore di ogni coltura, restituendo il valore puntuale di ognuna delle possibili combinazioni di caratteristiche tecniche, basato sul puro merito agricolo.

Nella figura seguente si riporta un esempio di calcolo del valore puntuale. Dopo essere entrati nell'area riservata del sito valoriagricoli.it ed acquistato il credito per l'interrogazione, la procedura presenta una maschera in cui devono essere selezionati i livelli qualitativi delle caratteristiche tecniche proprie della coltura di interesse nel comune di interesse e per l'anno di interesse, dopo di che viene generato un pdf con il valore puntuale, certificato dall'Osservatorio dei valori agricoli.

VALORE PUNTUALE

ANNO RILEVAZIONE: 2021 REGIONE: Puglia COMUNE E P.O. ZONA: Amesano - (L6) [A4,5] COLTURA: Seminativo **CALCOLA IL VALORE**

SEMINATIVO

Fertilità: ☐ buona ☐ discreta ☒ ottima
 Giacitura: ☐ acclive ☐ mediocre ☒ pianeggiante
 Accesso: ☐ buono ☐ insufficiente ☒ sufficiente
 Forma: ☒ Normale ☐ Penalizzante ☐ Regolare
 Ubicazione: ☐ Cattiva ☐ Eccellente ☒ Normale
 Ampiezza: ☒ Grande app ☐ Medio app ☐ Piccolo app

INFO CREDITI **GENERA IL PDF** **CREDITI RESIDUI = 0**

1 calcolo = 1 pdf = 1 credito

Si evidenzia in ogni caso che il valore agricolo così calcolato, pur costituendo una indicazione ragionevolmente approssimativa, non sostituisce una stima effettuata mediante un accurato sopralluogo tale da poter tenere conto di particolari situazioni oggettive che sfuggono ad una rilevazione media ed ordinaria quale quella di un listino immobiliare.

Declaratoria per l'individuazione delle qualità di coltura rilevate

Colture florovivaistiche

Spazio all'aperto e/o parzialmente in ambienti chiusi attrezzati a serra, adibito alla coltivazione e/o al ricovero di colture sia da fiore che da piante ornamentali sia per interni che per giardini-parchi

Orto irriguo

Terreno coltivato ad orto o a coltura floreale, che gode di una regolare irrigazione, con acqua proprio o con acqua d'affitto

Seminativo

Terreno lavorato con mezzi meccanici senza distinzione di posizione, la cui coltivazione è avvicendata, o suscettibile di esserlo, a cereali o anche legumi, a tuberi, a piante tessili, foraggiere e industriali.

Seminativo irriguo

Terreno lavorato con mezzi meccanici senza distinzione di posizione, la cui coltivazione è avvicendata, o suscettibile di esserlo, a cereali o anche legumi, a tuberi, a piante tessili, foraggiere e industriali, irrigato con acqua propria o di affitto, sia che nell'avvicendamento le coltivazioni richiedano necessariamente l'irrigazione come per esempio il riso, sia che l'irrigazione non sia indispensabile. Si identifica sul posto con la presenza di impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoloni o eventuali altri mezzi per l'irrigazione) sia con acqua propria che con acqua di affitto.

Orto

Terreno coltivato a ortaggi per scopo commerciale.

Prato

Terreno, comunque situato, che produce erba falciabile almeno una volta l'anno.

Prato irriguo

Terreno, comunque situato, che produce erba falciabile più volte all'anno, dotato di risorsa irrigua.

Frutteto

Terreno coltivato a piante da frutto esclusivamente o principalmente, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria. In alcuni comuni possono essere valorizzate specificatamente singole essenze arboree (ad es. agrumeti, vigneti, noceti, noccioleti, mandorleti, uliveti, piccoli frutti.)

Vigneto

Terreno coltivato a vite esclusivamente o principalmente, sia per produrre uva da tavola che da vino, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Pascolo

Terreno che produce erba naturale (non falciabile), utilizzabile come foraggio per il pascolo del bestiame.

Bosco alto fusto

Terreno occupato da alberi di alto fusto di ogni genere.

Bosco ceduo

Terreno occupato da alberi di ogni genere, che si tagliano a intervalli generalmente non maggiori di 15 anni, sia di ceppaia che di piante a capitozza.

Castagneto da frutto

Terreno coltivato a castagni allo scopo di ottenere, esclusivamente o principalmente, dal suolo il massimo raccolto di castagne, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Incolto sterile

Terreno assolutamente improduttivo.

Marchi qualificanti la produzione agricola

Attualmente sono regolamentati tre tipi di marchi:

DOP (Denominazione d'Origine Protetta). Identifica la denominazione di un prodotto la cui produzione, trasformazione ed elaborazione devono aver luogo in un'area geografica determinata e caratterizzata da una perizia riconosciuta e constatata. In questo caso tutta la filiera, compresa la produzione delle materie prime utilizzate, è inserita nel disciplinare e soggetta a controllo.

IGP (Indicazione Geografica Protetta). Il legame con il territorio è presente in almeno uno degli stadi della produzione, della trasformazione o dell'elaborazione del prodotto. Inoltre, il prodotto gode di una certa fama. Solo la produzione del prodotto è inserita nel disciplinare, soggetta a controllo ed avviene in zona delimitata con ingredienti e modalità di produzione stabilite, mentre la produzione delle materie prime non è sottoposta a controllo.

STG (Specialità Tradizionali Garantite). Non fa riferimento ad un'origine di produzione ma ha per oggetto quello di valorizzare una composizione tradizionale del prodotto o un metodo di produzione tradizionale. Sono inseriti nel disciplinare e sottoposti a controllo solo l'indicazione degli ingredienti e la modalità di produzione.

La denominazione di origine controllata, nota con l'acronimo **DOC**, è un marchio di origine italiano che certifica la zona di origine e delimitata della raccolta dei materiali utilizzate per la produzione del prodotto sul quale è apposto il marchio; esso viene utilizzato per designare un prodotto di qualità e rinomato, le cui caratteristiche sono connesse all'ambiente naturale ed ai fattori umani e rispettano uno specifico disciplinare di produzione approvato con decreto ministeriale.

Tali vini, prima di essere messi in commercio, devono essere sottoposti in fase di produzione ad una preliminare analisi chimico-fisica e ad un esame organolettico che certifichi il rispetto dei requisiti previsti dal disciplinare; il mancato rispetto dei requisiti ne impedisce la messa in commercio con la dicitura **DOC**. Il marchio fu ideato negli anni cinquanta.

La categoria dei vini **DOCG** comprende i vini prodotti in determinate zone geografiche nel rispetto di uno specifico disciplinare di produzione, approvato con Decreto Ministeriale.

Le **DOCG** sono riservate ai vini già riconosciuti a denominazione di origine controllata (**DOC**) da almeno dieci anni che siano ritenuti di particolare pregio, in relazione alle caratteristiche qualitative intrinseche, rispetto alla media di quelle degli analoghi vini così classificati, per effetto dell'incidenza di tradizionali fattori naturali, umani e storici e che abbiano acquisito rinomanza e valorizzazione commerciale a livello nazionale e internazionale.

Tali vini, prima di essere messi in commercio, devono essere sottoposti in fase di produzione ad una preliminare analisi chimico-fisica e ad un esame organolettico che certifichi il rispetto dei requisiti previsti dal disciplinare; l'esame organolettico inoltre deve essere ripetuto, partita per partita, anche nella fase dell'imbottigliamento. Per i vini **DOCG** è infine prevista anche un'analisi sensoriale (assaggio) eseguita da un'apposita commissione; il mancato rispetto dei requisiti ne impedisce la messa in commercio con il marchio **DOCG**.

I listini sono redatti sotto l'egida dell'Osservatorio dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni.

L'Osservatorio è stato presentato per la prima volta al pubblico dagli ingegneri Antonio Iovine e Massimo Curatolo in occasione del convegno nazionale di Legnaro del 27 settembre 2011 «La nuova indennità di esproprio per le aree agricole e inedificabili: cosa succede dopo la dichiarazione di incostituzionalità dei valori agricoli medi», organizzato dalla rivista Esproprio online. La ragione storica della costituzione dell'Osservatorio è stata infatti la dichiarazione di incostituzionalità dei valori agricoli medi ad opera della sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, che ha aperto un vuoto per progettisti di opere pubbliche ed autorità esproprianti, che si è inteso colmare fornendo un ausilio parametrico coerente con il nuovo contesto giuridico, obiettivo, questo, conseguito attraverso un'attività complessa di monitoraggio ed elaborazione degli effettivi valori agricoli di mercato, superando l'astrattezza dei V.A.M..

L'Osservatorio, diretto dall'ing. Antonio Iovine, si avvale di un Comitato Scientifico e si propone di monitorare - tramite una rete di collaboratori e attingendo da diverse fonti - i valori dei terreni agricoli italiani, di studiare modelli e tecniche di valutazione, che si traducono in algoritmi e coefficienti di qualificazione e valorizzazione dei cespiti, di elaborare analisi e studi che vengono riportati ogni anno nei Rapporti Statistici pubblicati da Exeo Edizioni.

La decennale attività dell'Osservatorio trova generale apprezzamento e ampio credito nel mondo dei professionisti estimatori, nell'ambito delle consulenze tecniche giudiziali, nell'operatività delle pubbliche amministrazioni e in particolare dei progettisti in sede di stesura dei piani particellari e dei relativi quadri economici.

Noi e terze parti selezionate utilizziamo cookie o tecnologie simili per finalità tecniche e, con il tuo consenso, anche per le finalità di **esperienza, misurazione e "marketing (con annunci personalizzati)"** come specificato nella

[cookie policy \(https://www.iubenda.com/privacy-policy/38252152/cookie-policy?an=no&s_ck=false&newmarkup=yes\)](https://www.iubenda.com/privacy-policy/38252152/cookie-policy?an=no&s_ck=false&newmarkup=yes).

Puoi liberamente prestare, rifiutare o revocare il tuo consenso, in qualsiasi momento, accedendo al pannello delle preferenze. Il rifiuto del consenso può rendere non disponibili le relative funzioni.

Usa il pulsante "Accetta tutto" per acconsentire. Usa il pulsante "Rifiuta" o chiudi questa informativa per continuare senza accettare.

Seleziona di più e personalizza

Rifiuta

Accetta tutto



☐ Aggiungi ai preferiti
 ☒ Non mi interessa

Vendita Terreno

via Foppa
Almenno San Bartolomeo, BG

6200mq

Codice di riferimento: 30631042-542

35.000€

Classe energetica Non specificato

CHIEDI UN APPUNTAMENTO

[Homepage \(/\)](#) | [Trova \(/trova\)](#) | [Vendita \(/trova/ricerca/vendita\)](#) | [BG \(/trova/ricerca/vendita?location=BG&location_type=districts\)](#) | [Almenno San Bartolomeo \(/trova/ricerca/vendita/almenno-san-bartolomeo\)](#) | [Terreno \(/trova/ricerca/vendita/almenno-san-bartolomeo?unit_type_id=5c5abf0647c29f5b05619b37\)](#) | Terreno In Vendita Almenno San Bartolomeo 30631042-542

All. 4 ter.

Noi e terze parti selezionate utilizziamo cookie o tecnologie simili per finalità tecniche e, con il tuo consenso, anche per le finalità di **esperienza, misurazione e "marketing (con annunci personalizzati)"** come specificato nella

[cookie policy \(https://www.iubenda.com/privacy-policy/38252152/cookie-policy?an=no&s_ck=false&newmarkup=yes\)](https://www.iubenda.com/privacy-policy/38252152/cookie-policy?an=no&s_ck=false&newmarkup=yes).

Puoi liberamente prestare, rifiutare o revocare il tuo consenso, in qualsiasi momento, accedendo al pannello delle preferenze. Il rifiuto del consenso può rendere non disponibili le relative funzioni.

Usa il pulsante "Accetta tutto" per acconsentire. Usa il pulsante "Rifiuta" o chiudi questa informativa per continuare senza accettare.

la possibilità di coltivare ortaggi e frutta, godendo dei benefici di una vita a contatto con la natura. In sintesi, questo terreno in vendita a Almenno San Bartolomeo rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera produrre cibi genuini.

CLASSE ENERGETICA

A+
A
B
C
D
E
F
G

Non specificato

La classe di Rendimento Energetico è un indice delle performance termiche che indica i livelli di riscaldamento e raffrescamento richiesti in inverno ed in estate. Gli immobili di classe A o B garantiscono maggior comfort e sono i più efficienti in termini di consumi di energia.

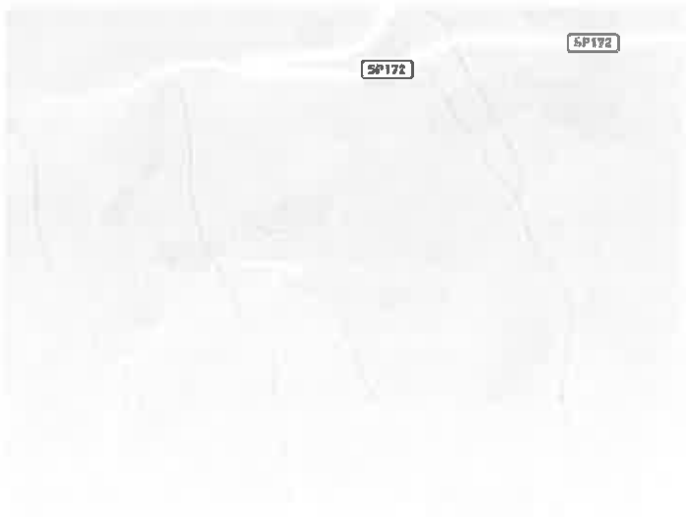
MAPPE

MAPPA

TEMPI DI PERCORRENZA IN AUTO

TEMPI DI PERCORRENZA A PIEDI

SCUOLE

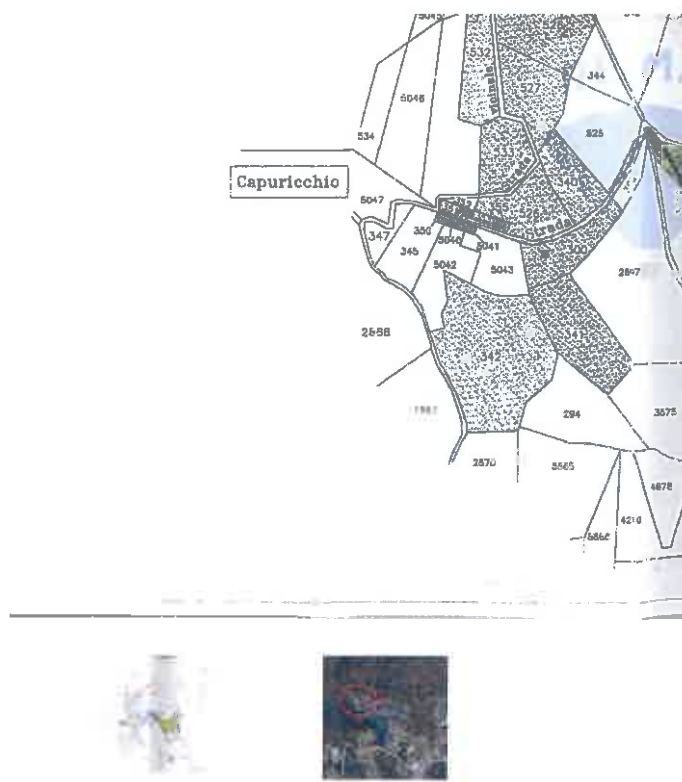


Noi e terze parti selezionate utilizziamo cookie o tecnologie simili per finalità tecniche e, con il tuo consenso, anche per le finalità di esperienza, misurazione e "marketing (con annunci personalizzati)" come specificato nella

cookie policy (https://www.iubenda.com/privacy-policy/38252152/cookie-policy?an=no&s_ck=false&newmarkup=yes).

Puoi liberamente prestare, rifiutare o revocare il tuo consenso, in qualsiasi momento, accedendo al pannello delle preferenze. Il rifiuto del consenso può rendere non disponibili le relative funzioni.

Usa il pulsante "Accetta tutto" per acconsentire. Usa il pulsante "Rifiuta" o chiudi questa informativa per continuare senza accettare.



AGENTE



Domenico Rota

RE/MAX
Expo (/trova/agenti-agenzie/agenzia/expo)

339-... [Scopri](#)

Via Martiri della Libertà, 14, 24040, Bonate Sotto,
BG, Italia

CONTATTA L'AGENTE

VEDI
PAGINA (/TROVA/AGENTI-AGENZIE/AGENTE/DOMENICO-ROTA
AGENTE

🔍 Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



professionista IMMOBILIARE
VANO VANO
Bergamo



Terreno in vendita in Via Por

Almenno San Bartolomeo

35.000 €

3.215 m²



Salva



Elimina



Condividi

Descrizione dell'inserzionista

Disponibile in Italiano | [Altre lingue](#) ▼

Almenno San Bartolomeo vendiamo porzione di terreno agricolo pianeggiante di mq 3.215 circa pari a circa 4,71 pertiche bergamasche (1 pertica bergamasca mq. 662,31).

Accessibile direttamente dalla strada provinciale, mentre su un lato del confine esiste una valletta ideale per irrigare.

Il terreno fa parte di un comprensorio di terreni agricoli e boschivi.

Prezzo richiesto: € 35.000, 00 ribassato.

Per la realizzazione e la ristrutturazioni di interni e/o esterni disponiamo di impresa



Terreni all'asta a Bergamo

Appezamento di terreno.

Documentazione

[ordinanza.pdf \(734 Kb\)](#)

[avviso.pdf \(206 Kb\)](#)

Dettagli procedura

[Vedi dettagli procedura](#)

Contatti

[Vedi contatti sopralluogo](#)

Dettagli vendita

Tipologia

Senza incanto

Modalità

Sincrona mista

Base d'asta

1.406 €

Rialzo minimo

1.000 €

Offerta minima

1.054,50 €

Termine presentazione offerte

22/10/2019, 12:00

Data chiusura asta

23/10/2019, 10:00

Posizione

Posizione lotto

Documentazione  Dettagli  Posizione  Contatti  Assistenza

Lista beni

Bene 1	^
Descrizione	
Appezzamento di terreno.	
Tipologia	
Terreno	
Posizione	
Almenno San Bartolomeo	
Mq	
10.25 mq	
Foglio	
9	
Particella	
9874	

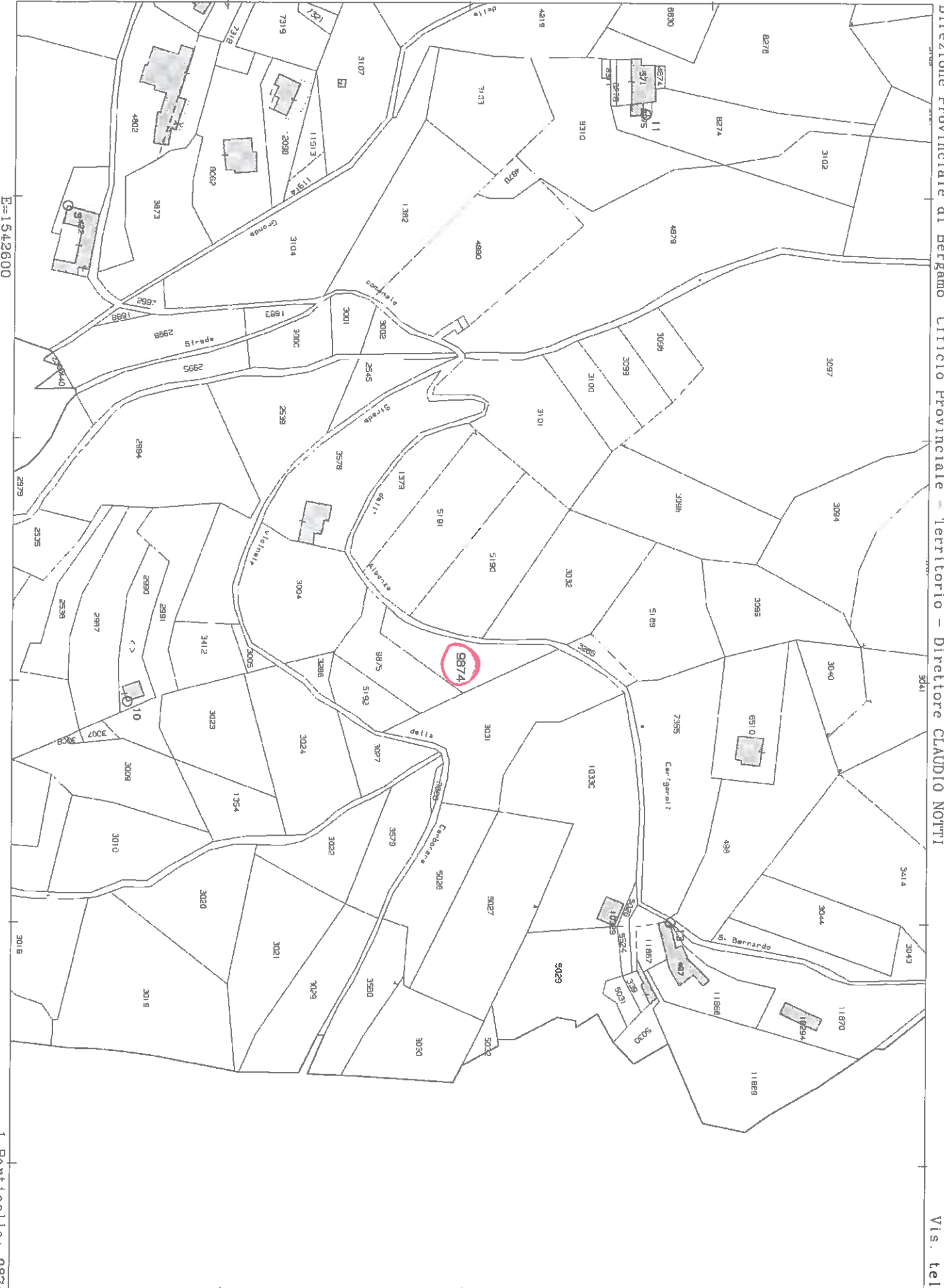
Partecipa alla tua prossima asta con l'aiuto di Fallimenti!

Ops! Questo immobile non è più disponibile. Affidati a noi per trovarne un altro!

Scopri il nuovo modo di acquistare

Altre aste simili

N=5067400



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella **9874**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,12**

agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3

Superficie: **1.025 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. ROTA Guido Graziano (CF RTOGGR69T23A216O)**

nato a **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)** il 23/12/1969

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 24/07/2007**

Immobile predecessore

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella **3026**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

 **dal 24/07/2007**

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella **9874**

FRAZIONAMENTO del 24/07/2007 Pratica n.
BG0232944 in atti dal 24/07/2007 (n. 232944.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)**

Foglio 9 Particella **3026**

Foglio 9 Particella **9875**

> Dati di classamento

**Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 06/10/2025
Ora: 21:03:05
Numero Pratica: T358500/2025
Pag: 2 - Segue**

 **dall'impianto al 03/10/1990**

Immobile predecessore

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3026

Redditi: dominicale **Euro 5,29 Lire 10.240**
agrario **Euro 0,53 Lire 1.024**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
03 Superficie: **2.560 m²**

Partita: **2257**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

 **dal 03/10/1990 al 24/07/2007**

Immobile predecessore

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 3026

Redditi: dominicale **Euro 4,23 Lire 8.200**
agrario **Euro 0,42 Lire 820**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
03 Superficie: **2.050 m²**

Partita: **3252**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/10/1990 (n. 1980)

 **dal 24/07/2007**

Immobile attuale

Comune di **ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(A216) (BG)**

Foglio 9 Particella 9874

Redditi: dominicale **Euro 2,12**
agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
03 Superficie: **1.025 m²**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216)
(BG)**

Foglio 9 Particella 5192

FRAZIONAMENTO del 24/07/2007 Pratica n.
BG0232944 in atti dal 24/07/2007 (n. 232944.1/2007)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216)
(BG)**

Foglio 9 Particella 3026

Foglio 9 Particella 9875

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG)
Foglio 9 Particella 3026

➤ **1. ROCCA Francesco ; Fu Antonio**

- ☐ dall'impianto al 06/09/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

➤ **1. ROCCA Erminio**

(CF RCCRMN25A12A216X)

nato a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
12/01/1925

- ☐ dal 06/09/1980 al 24/07/2007

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. Atto del 06/09/1980 Pubblico ufficiale ALDO
FRANCO ROSSI Sede ALMENNO SAN SALVATORE
(BG) Repertorio n. 11713 - UR Sede BERGAMO (BG)
Registrazione Volume 1 n. 5923 registrato in data
24/09/1980 - n. 6065.5/1981 in atti dal 10/04/1996

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO (A216) (BG) Foglio 9
Particella 9874

➤ **1. ROCCA Antonella**

(CF RCCNNL56R50A216J)

nata a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
10/10/1956

- ☐ dal 04/02/2007 al 10/09/2007

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 04/02/2007 - UU Sede BERGAMO (BG)
Registrazione Volume 2007 n. 1340 registrato in data
04/09/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
Voltura n. 17124.3/2007 - Pratica n. BG0286129 in atti
dal 10/09/2007

➤ **2. ROCCA Vilma (CF RCCVLM62C69A216S)**

nata a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
29/03/1962

- ☐ dal 04/02/2007 al 10/09/2007

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
3)

4. FRAZIONAMENTO del 24/07/2007 Pratica n.
BG0232944 in atti dal 24/07/2007 (n. 232944.1/2007)

➤ **1. ROCCA Erminio**

(CF RCCRMN25A12A216X)

nato a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
12/01/1925

- ☐ dal 24/07/2007 al 04/02/2007

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

5. Atto del 10/09/2007 Pubblico ufficiale BONI PIERO
Sede ALMENNO SAN SALVATORE (BG) Repertorio n.
64512 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico
n. 34830.2/2007 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
09/10/2007

➤ **1. ROCCA Vilma (CF RCCVLM62C69A216S)**

nata a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
29/03/1962

- ☐ dal 10/09/2007 al 17/07/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 17/07/2020 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 1381 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 34253.1/2020 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 16/11/2020

➤ **1. ROTA Guido Graziano**

(CF RTOGGR69T23A216O)

nato a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
23/12/1969

- ☐ dal 17/07/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)