

CERTIFICATO NOTARILE IPOTECARIO VENTENNALE

rilasciata su richiesta del Dott. Marzio Gaio di Genova

OGGETTO E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

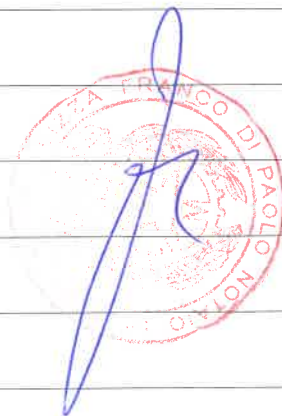
IN COMUNE DI CAMPOMORONE, VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 24/4Detto immobile è riportato al Catasto Fabbricati del Comune diCampomorone come segue:

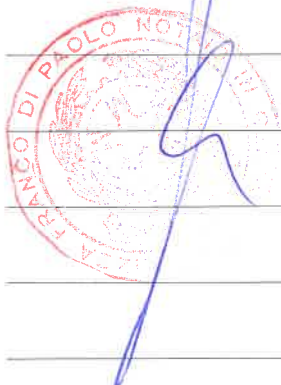
- foglio 20, mappale 13, subalterno 5, Via Martiri della Libertà n. 24, piano 1, interno 4, categoria A/4, classe 2, consistenza catastale vani 6, superficie catastale mq 93, R.C. Euro 260,29;

intestato a:

"H.E. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede in Genova, Via Villini Ambrogio Negrone n. 31/18, capitale sociale di Euro 100,00, iscritta al REA presso la C.C.I.A.A. di Genova con il numero 510522, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova, codice fiscale e Partita IVA: 02776220994, società costituita in Italia e disciplinata dal diritto italiano.

Il sottoscritto Avvocato Franco Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, dichiara di avere effettuato, su richiesta del Dott. Marzo Gaio, preliminarmente le ispezioni presso l'Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizi Catasta-





li, al fine di appurare l'esatta storia catastale degli immobili in oggetto e la loro identificazione attuale, nonché l'esame agli uffici Provinciali di Genova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Genova e degli atti risalenti nell'ultimo ventennio, al fine di appurare l'esatta storia ipotecaria degli immobili in oggetto:

1) attesta che detto immobile risulta essere pervenuto al suddetto intestatario catastale in forza di:

- Decreto di Trasferimento del Tribunale di Genova in data 8 febbraio 2023, repertorio n. 214, trascritto a Genova il 19 luglio 2023 R.p. n. 19959 con il quale l'attuale intestatario si aggiudicava l'immobile in oggetto dai signori MALABE MERCHANT NEIDA ESPANA, nata in Ecuador il giorno 8 agosto 1962 e SOLIS COELLO ALEJANDRO RENE, nato in Ecuador il 20 febbraio 1967;

precedentemente:

- atto a rogito del Notaio Federico Cattanei di Genova in data 17 novembre 2011, repertorio n. 15081, raccolta n. 6644, registrato a Genova e ivi trascritto il 29 novembre 2011 R.p. n. 27687, con il quale atto i signori MALABE MERCHANT NEIDA ESPANA e SOLIS COELLO ALEJANDRO RENE acquistavano l'immobile in oggetto dalla signora CANIATO SARINA ALBA, nata a Genova il 21 agosto 1939;

precedentemente:

- successione della signora PARODI ALBINA, nata a Campomorone

il 5 luglio 1917, ivi deceduta il 4 agosto 2008, disponendo delle proprie sostanze con testamento olografo pubblicato con verbale a rogito del Notaio Edmondo Ansaldo in data 21 ottobre 2008, repertorio n. 55182, raccolta n. 20636, registrato a Genova il 24 ottobre 2008 al n. 13365, ivi trascritto il 27 ottobre 2008 R.p. n. con il quale testamento la predetta de cuius assegnava a titolo di legato l'immobile in oggetto alla nipote ex sorella signora CANIATO SARINA ALBA (dichiarazione di successione registrata a Genova il 18 febbraio 2009 al n. 11 vol. 553, ivi trascritta il 26 giugno 2009 R.p. n. 14094) accettazione tacita di eredità trascritta a Genova il 6 febbraio 2018 R.p. n. 3003;

precedentemente:

- successione del signor PARODI RAFFAELE, nato a Campomorone il 5 aprile 1914, deceduto a Genova il 4 ottobre 1982, disponendo delle proprie sostanze con testamento olografo pubblicato con verbale a rogito del Notaio Ottavio Ferrando di Sestri Levante in data 24 marzo 1983, registrato a Genova e ivi trascritto il 5 aprile 1983 R.p. n. 6681 con il quale testamento il predetto de cuius nominava erede universale la sorella signora PARODI ALBINA (dichiarazione di successione registrata a Genova al n. 28 vol. 4399, ivi trascritta il 5 maggio 1984 R.p. n. 10486);

2) attesta, inoltre, che, nel ventennio oggetto di osservazione,



A CARICO DEL SUDETTO IMMOBILE

RISULTA LA SEGUENTE FORMALITA'

- Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a
Genova il 25 giugno 2025 R.p. n. 17354.

Allegati:

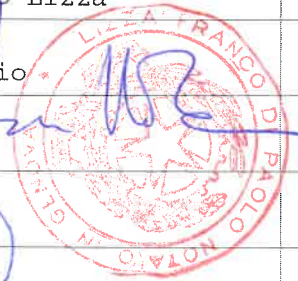
1) visura catastale storica;

2) nota di trascrizione Sentenza di apertura di liquidazione
giudiziale.

Genova, addì 5 novembre 2025

Avv. Franco Lizza

Notaio



ta a

zione



inrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2025

Visura n.: T47688 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPOMORONE (Codice:B551)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 20 Particella: 13 Sub.: 5

INTESTATO

1	H.E COSTRUZIONI SRL sede in GENOVA (GE)	02776220994*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		20	13	5			A/4	2	6 vani	Totale: 93 m ² Totale:escluse aree scoperte**; 93 m ²	Euro 260,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2024 Pratica n. GE0179763 in atti dal 28/11/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 179763.1/2024)	
Indirizzo					VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 24 Interno 4 Piano 1								-
Notifica					Partita				Mod.58				-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B551 - Foglio 20 - Particella 13

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	13	5			A/4	2	6 vani	Totale: 93 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 93 m ²	Euro 260,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2016 Pratica n. GE0011595 in atti dal 20/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5704.1/2016)
Indirizzo					VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 23 Interno 4 Piano 1							

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994****Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		20	13	5			A/4	2	6 vani		L. 690.000
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA n. 23 Interno 4 Piano 1										
Notifica							Partita	1001307		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	13	5			A/4	2	6 vani		Euro 0,31 L. 600	VARIAZIONE del 29/04/1986 in atti dal 25/06/1998 A.S.98 (n. 23870.1/1986)
Indirizzo		VIA REGINA MARGHERITA n. 23 Interno 4 Piano 1										
Notifica							Partita		1001307		Mod.58	
											-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	13	5			A/4	2	5,5 vani		L. 550	AMPLIAMENTO del 29/04/1986 in atti dal 26/05/1989 (n. 23870/1986)
Indirizzo : VIA REGINA MARGHERITA n. 23 Interno 4 Piano 1												
Notifica							Partita	1001307		Mod.58		-

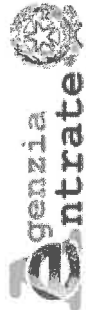
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			20	13	5			A/4	2	5,5 vani		L. 550	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA REGINA MARGHERITA n. 23 Piano 1												
Notifica							Partita		721		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/02/2023

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		H.E COSTRUZIONI SRL sede in GENOVA (GE)				02776220994*		(1) Proprieta' 1/1	



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2025

Data: 06/11/2025 Ora: 9.17.26 Fine
Visura n.: T47688 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/02/2023 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 214 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 19959.1/2023 Reparto PI di GENOVA in atti dal 19/07/2023			
-------------------	--	--	--	--

Situazione degli intestati dal 17/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALABE MERCHANT Neida Espana nata in ECUADOR (EE) il 08/08/1962	MLBNSP62M48Z605Y*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SOLIS COELLO ALEJANDRO RENE fino al 08/02/2023
2	SOLIS COELLO Alejandro Rene nato in ECUADOR (EE) il 20/02/1967	SLSLND67B20Z605R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MALABE MERCHANT NEIDA ESPANA fino al 08/02/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/11/2011 Pubblico ufficiale CATTANEO FEDERICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 15081 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27687.1/2011 Reparto PI di GENOVA in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 04/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANIATO Sarina nata a GENOVA (GE) il 21/08/1939	CNTRSN39M61D969G*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 17/11/2011
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/08/2008 Pubblico ufficiale NOTARIO E ANSALDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 55182 - UU Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 553 n. 11 registrato in data 18/02/2009 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 5644.2/2009 - Pratica n. GE0073569 in atti dal 02/03/2009		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Albina nata a CAMPOMORONE (GE) il 05/07/1917	PRDLBN17L45B551U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/08/2008
DATI DERIVANTI DA	Documento del 04/10/1982 Voltura in atti dal 26/05/1989 Registrazione US Sede GENOVA (GE) Volume 4399 n. 28 del 30/03/1983 (n. 7107/1983)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Raffaele ; Fu Stefano		fino al 04/10/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

n. T1 33905 del 06/11/2025

Inizio ispezione 06/11/2025 09:27:50

Richiedente LZZPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21881

Registro particolare n. 17354

Presentazione n. 5 del 25/06/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/06/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI GENOVA

Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 143/2025

Codice fiscale 800 445 50103

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente H.E. COSTRUZIONI SRLS

Codice fiscale 027 762 20994

Indirizzo GENOVA VIA V.A.NEGRONE N.13/18

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B551 - CAMPOMORONE (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

Interno 4 Piano 1

Particella 13

Consistenza -

Subalterno 5

N. civico 24

Ispezione telematica

n. T1 33905 del 06/11/2025

Inizio ispezione 06/11/2025 09:27:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente LZZPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21881

Registro particolare n. 17354

Presentazione n. 5 del 25/06/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE H.E.
COSTRUZIONI S.R.L.S.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale H.E. COSTRUZIONI S.R.L.S.

Sede

GENOVA (GE)

Codice fiscale 02776220994

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO. L'IMMOBILE E' STATO INDIVIDUATO SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE CON PIENA MANLEVA DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI.