

TRIBUNALE DI PIACENZA

Liquidazione controllata: PIERGIORGIO Giuseppe - N.R.G. 12/2025

Giudice Delegata: dott.sa Angelica Bellei

Liquidatore: dott. Carleugenio Lopedote

AVVISO VENDITA

PRIMO LOTTO

100% PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO CON CANTINE E AUTORIMESSA
SITO IN LOCALITA' MORTIZZA DI PIACENZA

SECONDO LOTTO

50% NUDA PROPRIETA' APPARTAMENTO CON CANTINA E AUTORIMESSA
SITO IN VIA XXIV MAGGIO A PIACENZA

Il sottoscritto dott. Carleugenio Lopedote, Liquidatore della procedura in epigrafe,

AVVISA

che nei termini e con le modalità in seguito indicate si potranno presentare offerte di acquisto distintamente per ciascuno dei seguenti due lotti:

PRIMO LOTTO

100% piena proprietà di unità abitativa, collocata al piano primo, del fabbricato posto in Piacenza, località Mortizza, Strada di Mortizza n. 108 composto da otto stanze: soggiorno, sala da pranzo con cucinotto e tre camere, bagno e disimpegno con due cantine e autorimessa; il tutto censito al catasto Fabbricati del Comune di Piacenza come segue:

- abitazione con una cantina al foglio 7, mappale 140 subalterno 25, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 7,5, rendita euro 464,81;
- ulteriore cantina a servizio dell'abitazione al foglio 7, mappale 140 subalterno 19, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 14, rendita euro 26,03;
- autorimessa al foglio 7, mappale 140 subalterno 16, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 18, rendita euro 95,75.

PREZZO BASE EURO 78.000,00

SECONDO LOTTO

50% nuda proprietà di unità abitativa, collocata al piano terzo, del fabbricato posto in Piacenza, Via XXIV Maggio n. 144 composto da nove stanze: soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, due camere, bagno, disimpegno, ingresso, ripostiglio e dotato di grande terrazzo con cantina e autorimessa; il tutto censito al catasto Fabbricati del Comune di Piacenza come segue:

- abitazione con cantina al foglio 47, mappale 2045 subalterno 27, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 6,5, rendita euro 822,46;
- autorimessa al foglio 47, mappale 2045 subalterno 79, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 17, rendita euro 136,09.

PREZZO BASE EURO 60.000,00

PRECISAZIONI

Si precisa che saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori ai prezzi base indicati per ciascun lotto.

Si precisa, altresì, che tutti i beni, formanti ciascun lotto, verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con esonero della procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito dell'offerente verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

Per visionare gli immobili e per ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Liquidatore dott. Carleugenio Lopedote, Via Santa Franca n. 45 Piacenza, tel. 0523 388862, fax 0523 327820, e-mail c.lopedote@studiolopedote.it - p.e.c. carleugenio.lopedote@odcecpc.legalmail.it

Il complesso immobiliare, formante ciascun lotto, sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla L. 47/85 e sue successive modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive e con tutti gli impianti nelle condizioni in cui si trovano senza garanzie di conformità alla norma di legge presente in materia, con conseguente rinuncia da parte dell'aggiudicatario ad ogni richiesta di risarcimento o danno per la messa a norma degli stessi.

Relazione di stima immobiliare agli atti consultabile sui siti internet: www.fallimentipiacenza.com; www.fallcoaste.it; <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO in data 1° DICEMBRE 2026 ore 12:00

Gli offerenti dovranno presentare offerta in busta chiusa contenente:

- domanda in carta legale con i dati dell'offerente, il numero della procedura e l'indicazione del prezzo offerto (per il primo lotto o per il secondo lotto o per entrambe i lotti);
- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, per ciascun lotto, intestato a "LIQUIDAZIONE CONTROLLATA PIERGIORGIO GIUSEPPE N. 12/2025 – TRIBUNALE PIACENZA" a titolo di cauzione;
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche visura camerale);
- indirizzo di posta elettronica certificata al quale verranno inviate eventuali comunicazioni.

Sul fronte della busta dovrà essere indicato solamente:

- le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente);
- il nome del Notaio delegato;
- la data fissata per la vendita.

Le buste dovranno essere depositate presso lo studio del Notaio delegato dott. Massimo Toscani in Piacenza, Via Santa Franca n. 43 (tel 0523 328756) entro le ore 12:00 del giorno 30 novembre 2026.

Il giorno 1° dicembre 2026 alle ore 12:00, presso lo studio del Notaio delegato, si procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

- saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al prezzo base sopra indicato e quelle non accompagnate da cauzione;

- qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al prezzo suindicato, la stessa sarà accolta dal Notaio delegato;
- qualora siano presentate più offerte, il Notaio delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta con rilanci minimi del 2% e con l'aggiudicazione a favore di colui che, in esito alla competizione, sarà risultato essere il maggior offerente;
- il lotto sarà aggiudicato definitivamente all'unico offerente o a chi avrà effettuato il rilancio più alto, qualora decorsi dieci giorni dalla data del 1° dicembre 2026 non pervenga offerta migliorativa ed irrevocabile per un importo non inferiore al 10%.

La restituzione degli assegni ai non aggiudicatari avverrà dopo la conclusione dell'esame delle offerte o dell'eventuale gara tra gli offerenti.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) L'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura o mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZIONE CONTROLLATA PIERGIORGIO GIUSEPPE N. 12/2025 – TRIBUNALE PIACENZA"; nel caso di mancato versamento del saldo nel termine indicato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione da parte della procedura.
- b) Successivamente al pagamento del saldo, l'acquirente dovrà presentarsi presso lo studio del Notaio dott. Massimo Toscani in Piacenza, Via Santa Franca n. 43 per la stipula dell'atto di vendita. Indipendentemente dalla data in cui avverrà il pagamento del saldo e senza alcun diritto dell'acquirente a vedersi riconosciuti corrispettivi e/o indennità di sorta, la consegna di tutti i beni facenti parte del lotto avverrà contestualmente all'atto di vendita.
- c) Tutte le spese e gli oneri di qualsiasi natura inerenti e conseguenti la vendita saranno posti a carico dell'acquirente e dovranno da quest'ultimo essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.
- d) Prima del completamento delle operazioni di vendita, il Liquidatore avrà cura di darne notizia mediante notificazione a ciascuno dei creditori ipotecari o i cui crediti siano assistiti da privilegio sui beni.
- e) Tutte le spese e gli oneri conseguenti la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'acquirente.
- f) Eventuali difformità catastali dovranno essere sanate a cura e spese dell'acquirente.

Piacenza, 9 ottobre 2026

Il Liquidatore
dott. Carleugenio Lopedote