



Tribunale di Como
Sezione I civile - Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 29.1.2026 alle ore 12.45 innanzi al GE dott.ssa Sonia Pisano sono comparsi:

Per il creditore procedente l'avv. Giacosa Aldo in sostituzione dell'avv. Garione Alessandro

Per il creditore intervenuto Cherry Bank (in surroga di Unicredit Cerved) l'avv. Gorreta Filippo

Per il debitore esecutato nessuno.

È presente il delegato avv. Roberto Bruni, il quale dà atto del completamento dello sgombero degli occupanti che si sono resi inadempienti rispetto al canone di locazione (contratto non opponibile) e che sussiste il rischio di occupazione da parte di amici dei debitori, eludibile parzialmente con l'apposizione di un lucchetto alla porta del ballatoio e/o sostituzione della serratura della porta blindata ancorché gli infissi rimangono facilmente forzabili. In ordine alla fissazione di nuova asta, chiede di poter applicare una cauzione del 20% attese le decadenze delle due precedenti aggiudicazioni per mancato saldo prezzo e il modico valore di stima del CTU.

L'avv. Giacosa dà atto che è stato saldato l'insoluto pregresso di Astalegale e Falcoweb da parte di AMCO. L'avv. Giacosa e l'avv. Gorreta chiedono che le future spese di pubblicità vengano prelevate dal conto corrente della procedura esecutiva che ammonta ad € 16.000 circa.

L'avv. Giacosa esibisce notifica presso la Cancelleria ai debitori dell'istanza del delegato e del decreto di fissazione della presente udienza, che si impegna a depositare nel fascicolo telematico.

Il Giudice, dato atto di quanto sopra, dispone che le spese di pubblicità siano versate dal creditore procedente e che il delegato proceda a fissare l'esperimento di vendita con applicazione della cauzione nella misura del 20% alle condizioni dell'ordinanza di delega del 30.10.2025.

Autorizza il delegato all'apposizione di un lucchetto alla porta del ballatoio utilizzando i fondi giacenti sul conto corrente della procedura esecutiva.

Il GE
dott.ssa Sonia Pisano