

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
RG. 161/2026

Giudice delle Esecuzioni: **dott. Carlo Stefano Boerci**

Custode: avv. Nicola Buquicchio

RELAZIONE DI STIMA
COPIA PRIVACY



LOTTO UNICO:

Negozi al piano terreno con servizio e sottonegozio al piano interrato, in
Peschiera Borromeo (MI) alla Via Fratelli Cervi n.14

Tecnico Incaricato: Arch. Luca Bocchini
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 18430
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 13277
C.F. BCC LCU 73D15 A783M – P.IVA N. 01234780623

con studio in Milano – Via De Amicis n°47
e-mail: luocabocchini@hotmail.com



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Beni in PESCHIERA BORROMEO (MI) - Via Fratelli Cervi n.14

Dati Catastali:

Catasto Fabbricati:

negozio con sottonegozio: **fg.74, p.lla 151, sub.9** - Cat. C/1 (negozi e botteghe)

Stato occupativo

Al sopralluogo occupato da comodatario

Contratti di locazione in essere

Risulta un contratto di comodato d'uso gratuito, registrato al n.3383/3/2021 presso UT MI 5 TNQ, stipulato in data 06/08/2021, durata 6 mesi con decorrenza dal 01/09/2021 e rinnovo automatico alla scadenza.

Comproprietari

Nessuno terzo rispetto alla procedura

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 122.000,00

ALLEGATI

- 01) Rilievo fotografico, planimetrie
- 02) Documentazione catastale
- 03) Elenco delle formalità
- 04) Verifica presso l'Agenzia delle Entrate
- 05) Atto di provenienza
- 06) Titoli edilizi
- 07) Comunicazioni dei Condomini
- 08) Regolamento di Supercondominio
- 09) Verbale di sopralluogo



LOTTO UNICO

(Negozio al piano terreno
con sottonegozio al piano interrato)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**1.1. Descrizione del bene**

Negozio identificato dal numero interno E02 al piano terreno con servizio e **sottonegozio** n. interno ES92 al piano interrato, in Comune di **Peschiera Borromeo (MI)**, località **Bellaria**, nel complesso supercondominiale denominato "**Quadrifoglio 3**", e precisamente nell'immobile costituito da area con sovrastante palazzina denominata "**Lotto I**" destinata a civile abitazione e negozi, con box autovetture in sotterraneo e cabina ENEL in corpo separato, avente accesso dalla **via Fratelli Cervi civ. n.14**.

1.2. Quote e tipologia dei diritti pignorati

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1 di piena proprietà** dell'immobile, a carico di:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Proprietà per 1/1;

Eventuali comproprietari (terzi): NESSUNO.

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di PESCHIERA BORROMEO come segue:

Intestazione:

xx, Proprietà per 1/1;

Dati identificativi e Dati classamento:

Catasto Fabbricati:

Negozio con sottonegozio:

fg. 74, p.lla 151, sub.9: Cat. C/1; Classe: 7; consistenza: 76 mq.; superficie catastale totale: 126 mq.; rendita: €. 2.025,34 - *Indirizzo:* VIA FRATELLI CERVI n.14 Piano S1 - T.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie; Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992; COSTITUZIONE del 19/01/1990 in atti dal 27/01/1990 ANCHE INTRODUZIONE DEL CLASSAMENTO (n.20405.1/1990).

1.4. Coerenze

- del negozio: negozio n.int. E01, vano scala comune, portico, negozio n. int. F01, mappale 17;

- del sottonegozio: sottonegozio n.int. FE91, vano scala e corridoio comuni, sottonegozio n.int. F31, mappale 17

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

NESSUNA

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

I beni pignorati sono ubicati nel Comune di Peschiera Borromeo, nella zona periferica Bellaria, di nuova costruzione, sita al margine meridionale del centro abitato, dalle caratteristiche residenziali. La microzona presenta una discreta dotazione di servizi e di attività commerciali, tra cui si inquadra l'unità staggita.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Il complesso condominiale di cui fa parte l'immobile oggetto di stima è risalente agli anni '80 del secolo scorso. Si tratta di un gradevole insediamento, di discreta qualità architettonica, con stecche residenziali di 3 piani fuori terra, oltre piano interrato, articolate in più ampie aree di corte comune. Il complesso presenta un aspetto gradevole impreziosito dal caratteristico rivestimento con mattoncini a faccia vista e la sagoma delle coperture a falde spioventi.

L'edificio presenta la struttura in telai di calcestruzzo armato, con solai latero cementizi e coperture con manto di tegole.

Nei piani in elevazione vi sono gli appartamenti, al piano terra vi sono le unità commerciali, tra cui ricade anche l'immobile oggetto di vendita, al piano interrato vi sono i sottonegozi, le cantine e le autorimesse.

Il complesso si presenta bene.

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Il Lotto è composto da un negozio al piano terreno con servizio e sottonegozio al piano interrato collegato mediante scala interna a rampe rettilinee.

Negoziò al piano terra:

- esposizione: doppia, verso Est e verso Ovest;
- pareti: normalmente tinteggiate, rivestimenti di ceramica di scelta commerciale nel bagno ed antibagno, fino ad altezza uomo. Nel bagno è visibile una porzione di rivestimento distaccata presso il vaso igienico;
- pavimenti: di tipo gres porcellanato di scelta commerciale e formato medio in tutti gli ambienti;
- infissi esterni: tipo alluminio senza taglio termico ma con vetro camera. Vi sono inferriate di protezione sulle aperture verso il retro;
- porta d'accesso: sul portico vi è un'ampia parete vetrata che include la porta di accesso;
- porte interne: vi sono due porte in legno tamburato effetto ciliegio in cattive condizioni;
- imp. elettrico: sottotraccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo con pompa di calore, ma non è stato verificato l'effettivo funzionamento;
- servizi igienici: il bagno è dotato di vaso igienico, l'antibagno è dotato di lavabo. La cassetta di scarico del bagno è in avaria;
- altezza dei locali: circa metri 3,19;

SOTTONEGOZIO:

- collegato al locale soprastante mediante una scala metallica con rampe rettilinee di comodo accesso;
- altezza del locale: circa metri 2,07;
- pareti: normalmente tinteggiate;



- pavimento: ricoperto con tappeto tipo vinilico effetto parquet

Condizioni generali del lotto di vendita: da ristrutturare.

2.4. Certificazioni energetiche

Presso il CENED risulta depositato un APE scaduto per decorrenza dei 10 anni del deposito nel CEER.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Durante il sopralluogo peritale non sono stati esibiti certificati degli impianti.

2.6. Certificazioni di idoneità statica

Non è stato predisposto il CIS.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Durante il sopralluogo peritale l'immobile risultava occupato da comodatario, in virtù del contratto di comodato i cui estremi sono di seguito riportati.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Come comunicato dall'Ufficio Territoriale di Milano 5 dell'Agenzia delle Entrate, risulta un contratto di comodato d'uso gratuito, registrato al n.3383/3/2021 presso UT MI 5 TNQ, stipulato in data 06/08/2021, durata 6 mesi con decorrenza dal 01/09/2021 e rinnovo automatico alla scadenza.

SI OSSERVA che al punto 4 del predetto contratto è riportato: *"il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione di civile abitazione e pertinenze e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate"*.

Al momento del sopralluogo i locali erano utilizzati come laboratorio di stampe digitali.

4 PROVENIENZA

4.1. Attuale proprietario

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in Milano, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Proprietà per 1/1;

in forza di atto di vendita per Notar Francesco Cavallone di Milano del **24/11/2024** rep n. 201070, racc. 20184, registrato a Milano 1 al n° 15360 Serie 1T il 01/12/2004 e trascritto a Milano 2 in data **02/12/2004** - Registro Particolare 91464 Registro Generale 174859, da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede in Milano, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

SI EVIDENZIA che nell'atto di cui innanzi è riportato, in particolare, quanto segue:

"PATTI SPECIALI - Si precisa che lo stabile di cui sono parte le porzioni in contratto, pur costituendo un corpo autonomo e indipendente suddiviso nelle diverse unità immobiliari, è comunque legato da rapporti di servitù e di servizi comuni con altri corpi di fabbricato (palazzine, ville, box) con i quali viene a formare il centro residenziale denominato "Quadrifoglio 3", disciplinato dall'originario Capitolato Generale del Supercondominio Quadrifoglio 3, che trovasi allegato sotto "E" al succitato atto in data 13 dicembre 2001 n. 181430/16330 di rep. a mio rogito.

La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare è far osservare tale



Capitolato Generale, costituito dal regolamento comprensoriale, dal regolamento condominiale (valido, singolarmente e per quanto possa rispettivamente competere, per ciascuno degli edifici condominiali di cui si compone il complesso) e dalla descrizione delle servitù afferenti il complesso medesimo.

Queste consistono principalmente nel generale vincolo altius non tollendi e non aedificandi, nelle servitù reciproche di passaggio pedonale e carraio, di passaggio di condutture e di occupazione temporanea di spazi per l'esecuzione di operazioni di manutenzione e di ripristino di impianti, il tutto come fin qui praticato, nonché nelle preesistenti servitù di elettrodotto a favore della AEM e dell'ENEL.

La parte acquirente dichiara inoltre di conoscere ed accettare la tabella millesimale di ripartizione di proprietà e spese relativa al condominio Lotto I, che trovasi allegata sotto la lettera "D" all'atto in data 27 giugno 2002 n. 184957/16990 di rep. a mio rogito, che sostituisce quella allegata sotto "F" al succitato atto in data 13 dicembre 2001 n. 181430/16330 di rep. a mio rogito per rettifica dei materiali errori di calcolo contenuti nella stessa.

I proprietari dei locali sottotetto potranno eseguire negli stessi qualsiasi opera edilizia, compresa l'apertura di lucernari, purché in regola con le norme edilizie vigenti,".

4.2. Precedenti proprietari

NESSUNO NEL VENTENNIO

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione **notarile** in atti, implementata dall'acquisizione dei titoli di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate alla data del **17/07/2026** si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
NESSUNA
- **Misure Penali**
NESSUNA
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
NESSUNA
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
NESSUNO

Eventuali note: NESSUNA

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**
NESSUNA
- **Pignoramenti**

Pignoramento Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 il giorno **27/02/2026** - Registro Particolare 17845 Registro Generale 25935, UFFICIALE



GIUDIZIARIO UNEP MILANO Repertorio 2068/2026 del 30/01/2026;

a favore di:

SUPERCONDOMINIO IL QUADRIFOGLIO 3, con sede in Peschiera Borromeo, C.F. 95636730152, Proprietà per 1/1;

contro:

xxxxxxxxxxxx con sede in Milano, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Proprietà per 1/1;

Gravante sulla quota di 1/1 della proprietà dell'immobile in oggetto

• **Altre trascrizioni**

NESSUNA

5.3. Eventuali note/osservazioni

NESSUNA

6 CONDOMINIO

L'immobile in oggetto fa parte del Supercondominio il Quadrifoglio 3, amministrato, durante le operazioni peritali, dallo studio rag. Patrizia Affinita, che ha fornito le seguenti informazioni, riferite al mese di marzo 2026.

- Spese gestione ordinaria € 464,00 es.23/24; € 413,00 es. 24/25; € 415.60 Prev. 25/26;
- Esistenza di una eventuale posizione debitoria della proprietà nei confronti del Condominio ed estratto conto: risulta l'insoluto di €. 31.015,05, per cui è stato iscritto il pignoramento dell'immobile;
- Esistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate e relativo ammontare competente alla proprietà pignorata: Non esistono spese straordinarie deliberate, né da deliberare;
- Eventuali debiti del Condominio verso fornitori, cause pendenti, altre informazioni rilevanti per il futuro acquirente: No, unica causa questa di pignoramento;
- Sapere se esistono formalità o vincoli nei confronti del condominio (es. servitù); Se esistono sono indicate nel regolamento di Supercondominio o di Condominio
- Il riscaldamento è autonomo.
- Esistenza del CIS certificato di idoneità statica: Non presente.

Altresì, l'immobile in oggetto fa parte del Condominio Fratelli Cervi 14 Peschiera Borromeo, amministrato, durante le operazioni peritali, dallo studio rag. Rosa srl, con sede in viale Angelo Filippetti, 24 – Milano ed in via Fratelli Cervi, 14 - Peschiera Borromeo Tel 0256808152, che ha fornito le seguenti informazioni, riferite al mese di agosto 2026.

- Totale gestione 2026/2027 di competenza della proprietà € 5.140,00 di cui € 4.009,00 come saldo precedente - si allega preventivo gestione 2026/2027 approvato;
- Esistenza di una eventuale posizione debitoria della proprietà nei confronti del Condominio ed estratto conto: ad oggi è scaduta solo la 1^a rata di € 215,00 - il saldo precedente di € 4.009,00 è in scadenza al 20/09/2026;
- Esistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate e relativo ammontare competente alla proprietà pignorata: è stato deliberato l'accantonamento di un fondo cassa per la gestione del rinnovo CPI - Certificato Prevenzione Incendi - l'importo a carico della società è di € 276,00, le 3 rate emesse e ormai scadute non sono state versate;
- Eventuali debiti del Condominio verso fornitori, cause pendenti, altre informazioni rilevanti per il futuro acquirente: non vi sono particolari situazioni debitorie;



- il riscaldamento è autonomo.
- non vi è servizio di portineria, tuttavia per la consegna della posta e dei pacchi il condominio si appoggia alla portineria del civico 16.

Per ogni approfondimento si rimanda alla documentazione allegata.

6.1. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si veda il precedente paragrafo. 4.1

6.2. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

L'unità non è dotata del requisito dell'accessibilità.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune attinenti all'unità stagita:

Dall'atto di provenienza si ricava che l'edificazione del complesso edilizio fu assistita dai seguenti titoli edilizi:

- 1) Concessione edilizia n. 62/87 in data 08/06/1987
- 2) Varianti n. 50/89 in data 11/05/1989 + n. 34/90 del 09/03/1990
- 3) Autorizzazione Abitabilità 28/02/1990 in data 16/03/1990

Pertanto, ai fini della conformità edilizia, saranno prese in considerazione le tavole allegate al titolo edilizio contraddistinte con la indicazione "VARIANTE OTTOBRE '89" da ritenersi come stato finale.

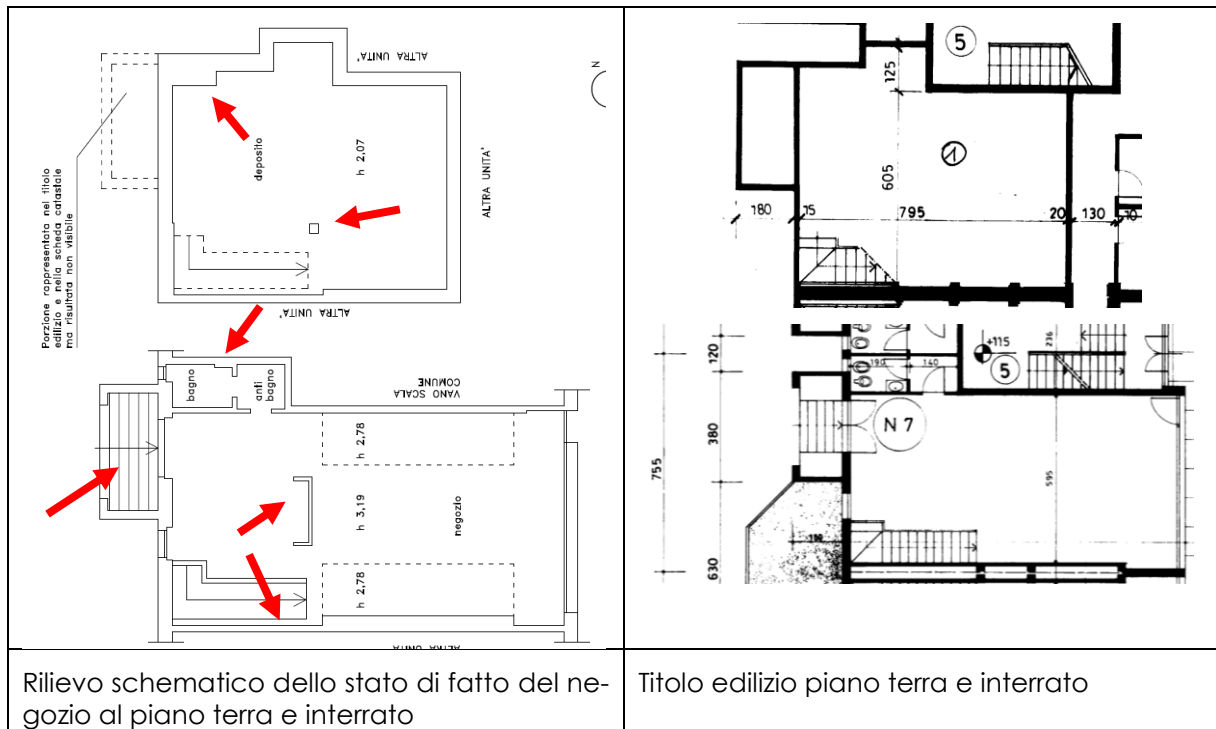
7.2. Conformità edilizia:

Dal raffronto dello stato di fatto con i grafici inerenti al titolo edilizio, si rilevano le seguenti criticità:

- a) Difforme esecuzione di una nicchia sul fianco del vano scala in entrambi i piani e di un pilastro al piano interrato presso la scala;
- b) Difforme realizzazione di cassoni per impianti/strutture nel bagno e nel piano interrato;
- c) Difforme esecuzione di tavolati per formazione di una nicchia al piano terra e ribassamenti del soffitto presso le pareti longitudinali;
- d) Difforme realizzazione della scala esterna verso il retro;

Nella grafica che segue vengono evidenziate sommariamente le criticità riscontrate.





Per quanto rilevato, si evidenzia che l'immobile non è dotato della conformità edilizia.

A parere dello scrivente, e salvo differenti interpretazioni dei tecnici comunali preposti, è possibile inquadrare le difformità elencate come segue.

Le difformità di cui ai punti a), b), c), d) per quanto non in contrasto con le norme igieniche e con le indicazioni del Regolamento Edilizio vigente, possono essere ritenute di natura secondaria e pertanto sanabili mediante una pratica di SCIA a sanatoria, con il pagamento della sanzione in misura variabile da circa €. 1.000 a circa € 5.000, secondo l'orientamento dell'Amministrazione comunale. Per i fini della presente relazione, si considera la sanzione di importo medio pari a €. 3.000,00.

In conclusione, al fine di tutelare il futuro acquirente si specifica che, nella determinazione del prezzo di vendita del Lotto in oggetto, si è tenuto conto forfettariamente, oltre che dei costi delle possibili sanatorie, anche dei costi derivanti da tutti gli adeguamenti necessari per l'eliminazione delle difformità non sanabili.

Si evidenzia che ogni valutazione inerente alla conformità edilizia formulata in questa sede è stata prodotta strettamente e limitatamente sulla scorta dei documenti consultati e **non risponde di eventuali omissioni nei riferimenti resi e/o documenti non fatti visionare dalle pubbliche amministrazioni interessate** anche in relazione alle restrizioni imposte dalla normativa che regola l'accesso agli atti amministrativi della Pubblica Amministrazione.

Si dà atto che **eventuali irregolarità amministrative/civilistiche del fabbricato nel suo complesso e/o dell'unità staggita**, qui non approfondite, per mancanza di documenti non forniti dall'amministrazione comunale e/o perché necessitanti di rilievi all'interno di altre proprietà confinanti estranee alla procedura, e/o di rilievi attinenti all'intero complesso edilizio, e dunque ancora ricadenti in altre proprietà estranee alla procedura, da eseguire con adeguata strumentazione topografica e celerimetrica delle principali misure previste nel progetto complessivo e/o prescritte dalle normative di settore – ad esempio sulle superfici, altezze, distanze, etc.

– non saranno opponibili alla procedura, in quanto ricomprese nella detrazione del 5% a forfait effettuata nel successivo paragrafo di stima.

7.3. Conformità catastale

Ai fini della sanatoria edilizia sarà necessario eseguire anche l'aggiornamento della scheda catastale.

Al fine di tutelare il futuro acquirente, nella determinazione del prezzo di vendita del Lotto in oggetto, si è tenuto conto anche dei costi dell'aggiornamento catastale necessario.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata mediante interpolazione tra i dati derivanti dalla documentazione catastale ed i riscontri metrici prelevati sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998), come segue:

UNITA' AD USO COMMERCIALE Destinazione	Sup. lorda mq	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Superfici principali			
Sup. Locale principale negozio PT	82,15	100%	82,15
Vani accessori			
Sottonegozio collegato al negozio	58,67	40%	23,47
Somma superficie commerciale equivalente omogeneizzata in cifra tonda (effettivi 140,82 mq)			106 mq

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del complesso edilizio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si è presentato il bene immobile all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.



Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia del Territorio - OMI

Periodo: 2° semestre 2025

Comune: PESCHIERA BORROMEO

Zona: B1 Centrale

NEGOZI stato normale

Valore mercato prezzo min. 1000 / prezzo max. 1550 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 6,80 / prezzo max. 10,50 (Euro/mq x mese)

Borsino immobiliare

Operatori commerciali di zona

9.3. Valutazione LOTTO

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore al mq	Valore Complessivo
Unità ad uso NEGOZIO con sottonegozio	C/1	106	€. 1.300	€. 137.800
Somma valore complessivo del Lotto				€. 137.800



9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

• VALORE LOTTO 01	€ 137 500,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi:	-€ 6 875,00
• Spese tecniche per pratiche edilizie e catastali a carico dell'acquirente indicative:	-€ 6 000,00
• Riduzione del valore per spese condominiali insolute che potranno gravare sull'aggiudicatario. Si stimano gli ultimi due anni di esercizio	-€ 3 200,00

Prezzo base d'asta LOTTO 01 al netto delle decurtazioni LIBERO € 121 425,00

arrotondato **€ 122 000,00**

Prezzo base d'asta LOTTO 01 al netto delle decurtazioni Occupato : Non ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Vista l'esistenza di un comodato d'uso inerente all'immobile in oggetto, si ritiene opportuno riportare anche la valutazione del canone di occupazione dell'immobile, pari a circa €. 900 mensili, oltre spese di condominio.

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

L'immobile non è divisibile

12 VERIFICA L. 178/2020, ART. 1, COMMI 376 E SS.

Dalla documentazione consultata risulta che l'immobile è stato edificato dalla società Chiara Edificatrice Milanese srl senza il contributo dello Stato.

13 CRITICITÀ DA SEGNALARE

Nessuna

Il sottoscritto Arch. Luca Bocchini dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente, ed all'Esecutata a mezzo PEC ai rispettivi procuratori legali.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano, lì 06/08/2026

*l'Esperto Nominato
arch. Luca Bocchini*

