

Prof. Dott. Giuseppe Sancetta
Ordinario di Ristrutturazione delle imprese
Università di Roma "La Sapienza"
Dottore commercialista – Revisore legale
Viale Giuseppe Mazzini, 6 - 00195 Roma
Tel.0632110196 – Fax 0688818841

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

SEZIONE PRIMA CIVILE AREA CCII

Ill.mo G.D. Cons. Dott.ssa Chiara Buglia

Liquidazione Giudiziale n. 68/2025

LIBRERIA SAN GRAAL DI PRESSAMARITI ANNUNZIATA

Nomina I.V.G. di Roma s.r.l. come da Programma di Liquidazione

Il sottoscritto, Prof. Giuseppe Sancetta, è stato nominato curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, dichiarata dal Tribunale di Velletri – Sezione Prima Civile Area CCII con sentenza dell'8 luglio 2025, notificata in data 9 luglio 2025, ed ha accettato la carica in data 11 luglio 2025.

Premesso che

- l'attivo da realizzare è composto, tra l'altro, dalla proprietà, nella quota di 1/3 di n. 3 unità immobiliari site nel Comune di Cineto Romano, alla via Lecineto ai numeri 3, 5 e 7 rispettivamente e contraddistinte al NCEU di Roma come di seguito indicato:
 - Foglio 7, particella 432, subalterno 3, categoria A/4, consistenza 5,5 vani, piano T-1;
 - Foglio 7, particella 432, subalterno 4, categoria C2, consistenza 23 mq, piano T;
 - Foglio 7, particella 432, subalterno 5, categoria C2, consistenza 2 mq, piano T,
- nel Programma di Liquidazione approvato dalla Dott.ssa Francesca Aratari in data 10.12.2025 (**All. 1**), lo scrivente dava atto che
 - la vendita dei sopra citati beni sarebbe stata effettuata in un unico lotto;
 - l'iter di vendita sarebbe stato affidato a I.V.G. di Roma S.r.l. (di seguito *breviter* anche "I.V.G." o "IVG") con sede legale in via Paolo Borsellino 22, 42124 Reggio Emilia e sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n.3, P.IVA - C.F. 02546670353. La società incaricata avrebbe gestito la pubblicità della vendita, le aste telematiche e le attività di vendita;
 - per l'attività svolta, ad I.V.G. sarà riconosciuto un corrispettivo parametrato a seconda dell'importo realizzato con la vendita dei beni, oltre IVA, che sarà posto a carico dell'aggiudicatario a seconda dell'importo realizzato e sulla scorta degli scaglioni di seguito indicati:
 - da Euro 0 a Euro 250.000,00 il 3,0%;

