

TRIBUNALE DI LUCCA

Istanza al giudice della

CAUSA CIVILE N. 1292/2025 R.G.

All. Ill.mo Sig.re Giudice della causa civile di divisione rubricata al n. 1292/2025 R.G.

Il **notaio Luca Nannini**, professionista delegato alla vendita,

premessato che:

- il sottoscritto è stato delegato alle vendite nella causa in oggetto con provvedimento del 21 agosto;
 - per poter eseguire la pubblicità della vendita è stato autorizzato ad aprire il conto corrente della procedura e richiedere il fondo spese di euro 1.000,00 per gli anticipi necessari per poter effettuare la pubblicità per la vendita, ma non è stato indicato l'istituto di credito su cui operare;
 - nell'ordinanza di delega, tra le forme di pubblicità, sono stati indicati i siti internet www.ivglucca.com, www.astelegale.net, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it e www.aste.immobiliare.it nonché la pubblicazione di un estratto sul quotidiano Il Tirreno edizione di Lucca e Viareggio. Infine la pubblicazione sul portale vendite pubbliche.
- Al riguardo deve essere evidenziato che il Tribunale di Lucca già da tempo ha eliminato la pubblicazione sul quotidiano quale forma di pubblicità (salvo che la parte che anticipa le spese ne faccia richiesta), inoltre ha previsto che Astalegale.net esegua la pubblicità oltre che sul proprio sito anche su www.portaleaste.com e su www.asteimmobili.it, nonché pubblichi un estratto dell'avviso di vendita sul Newspaper aste versione digitale. Inoltre, sempre il Tribunale, ha indicato quale ulteriore società incaricata di eseguire la pubblicità Astegiudiziarie In Linea, che



esegue la propria pubblicità oltre che sul proprio sito www.astegiudiziarie.it, anche sui siti commerciali privati www.immobiliare.it, www.bakeca.it, www.casa.it e www.idealista.it. Il Tribunale non risulta aver mai indicato i siti www.entietribunali.it e www.aste.immobiliare.it.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto è altamente probabile che coloro che cercano un immobile all'asta nella provincia di Lucca eseguano la propria ricerca solo sui siti abitualmente utilizzati dal Tribunale di Lucca;

- infine per poter predisporre l'avviso di vendita risulta necessaria la relazione notarile ventennale, mancante nella causa in oggetto;

Tanto premesso il delegato alle vendite

CHIEDE

1) di essere autorizzato ad aprire il conto corrente della causa civile presso Bper Banca S.p.A., filiale di Lucca, Piazza San Martino n. 4 (istituto di credito fra quelli abitualmente utilizzati dal Tribunale);

2) di sostituire la pubblicità sul quotidiano Il Tirreno, nonché sui siti www.entietribunali.it e www.aste.immobiliare.it, con la pubblicità da richiedere ad Astegiudiziarie In Linea che provvederà ad inserire l'avviso di vendita e la documentazione allegata sul proprio sito www.astegiudiziarie.it nonché sui siti commerciali privati www.immobiliare.it, www.subito.it, www.bakeca.it, www.casa.it, www.idealista.it, nonché a richiedere ad Astalegale.net di eseguire la pubblicità oltre che sul proprio sito www.astalegale.net anche su www.portaleaste.com e www.asteimmobili.it ed a inserire l'estratto della avviso di vendita sul Newspaper aste versione digitale;



3) di essere autorizzato a predisporre la relazione notarile ventennale con spese a carico di parte attrice;

Con ossequio

Notaio Luca Nannini

